

PROJEKT TECHNICZNY- KONSTRUKCJA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
W ramach zadania:	MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYCACH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ	
Adres: ID działek:	ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.108/3, 301702_4.0001.110/2	
Kategoria	Kategoria XI – Budynek poradni	
Inwestor:	GMINA NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektantów:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Ostrów Wielkopolski, IV 2023 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO-KONSTRUKCJA

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. K/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. K/2
III.	DOKUMENTY	
	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	str. K/3 - 4
	Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	str. K/5 - 6
IV.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	str. K/7 – 13
V.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU KONSTRUKCJI	str. K/14 – 18
VI.	SPIS RYSUNKÓW	str. K/19
VII.	RYSUNKI	str. K/20 – 28
VIII.	ZESTAWIENIE STALI	str. K/29 - 30



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-351/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Lukasz Sylwester Garczarek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 grudnia 1975 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0089/PWOK/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Podpis]

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Lukasz Sylwester Garczarek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *[Podpis]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *[Podpis]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawliński: *[Podpis]*

Otrzymują:

1. Pan Lukasz Sylwester Garczarek
63-400 Ostrow Wielkopolski, ul. Kumińskiego 21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a



PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

w ramach zadania: „MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. 3 MAJA 18 W NOWYCH SKALMIERZYPACH Z PRZEZNACZENIEM NA
DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ”

Działka nr ewidencyjny 108/3, 110/2, ul. 3 Maja 18, 63-460 Nowe Skalmierzyce

2

Pani Izabela Maria Zabłocka upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniającą do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 w/w rozporządzenia uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

- Pani Izabela Maria Zabłocka
10-820 Olsztyn, ul. Słonecznikowa 20/3
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- a/a



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/90/16

Olsztyn, 07 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364/ w związku z § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki i w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani IZABELA MARIA ZABŁOCKA

inżynier budownictwa
ur. dnia 26 grudnia 1976 r. w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0191 /POOK/16

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

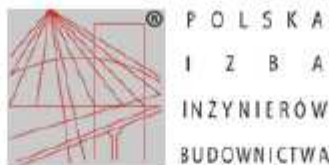


Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C42-2EY-66Y *

Pan Łukasz Sylwester Garczarek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0299/15
adres zamieszkania ul. Kunickiego 21, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78⁵ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-9J3-7HT-YT5 *

Pani Izabela Zabłocka o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0007/17
adres zamieszkania ul. ul. Wiejska 109, 63-440 Raszków Radłów
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania ekspertyzy

- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo budowlane
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Wizja lokalna na obiekcie w styczniu, lutym i marcu 2023 rok
- Inwentaryzacja budynku
- Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas wizji lokalnej
- Literatura techniczna
- Doświadczenia własne

1.2 Cel opracowania ekspertyzy

Celem opracowania jest stwierdzenie aktualnego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych fundamentów, ścian, stropów i dachu ze wskazaniem sposobu i zakresu koniecznych napraw w budynku użyteczności publicznej w ramach przebudowy wnętrza budynku i dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w którym prowadzona będzie poradnia profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień oraz pomieszczenia techniczne. Planowana przebudowa nie zmieni sposobu użytkowania obiektu. Opracowanie ma również określić stopień zniszczenia w wyniku postępującej korozji. Określenie orientacyjnego zakresu prac remontowych oraz podanie wniosków i zaleceń dotyczących dalszego użytkowania.

1.3. Opracowujący ekspertyzę

Prace badawcze, dokumentację fotograficzną i prace kameralne
wykonał mgr inż. Łukasz Garczarek

2. Opis ogólny budynku

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony na planie prostokąta z dachem kopertowym, czterospadowym. Dach wielospadowy o spadku 28°-43° kryty dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę. Wejście główne do budynku na północnej elewacji dostępne z projektowanych schodów zewnętrznych.

Obiekt obecnie jest użytkowany jako biurowo-usługowego. Ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą typu Kleina oparty na ścianach nośnych, strop nad parterem drewniany oparty na ścianach nośnych. Dach kopertowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowo oparty na ścianach nośnych i na stropie drewnianym. Budynek obecnie nie spełnia wymogów dotyczących izolacyjności termicznej.

- **Opis i ocena elementów konstrukcyjnych**

Ocenę stanu technicznego dokonano na podstawie szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych, badań wilgotnościowych, mykologicznych .

Stwierdzono występowanie typowych objawów zniszczeń bądź uszkodzeń elementów wynikające z naturalnego zużycia technicznego i korozji biologicznej , a także wieloletniej eksploatacji obiektu bez prowadzenia właściwych prac remontowych i zabezpieczających na połaci dachowej.

Do określenia stopnia zużycia technicznego zastosowano określenia z literatury technicznej:

- stan dobry	do	15 % zużycia
- stan zadowalający	16 –	30 % zużycia
- stan mierny	31 –	50 % zużycia
- stan zły	powyżej	51 % zużycia

3.1. Ściany – stan zadowalający

ściany nadziemne z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawę cementowo wapienną. W narożach budynku domurowano przypory w postaci filarów o zmiennej szerokości. Na ścianach widoczna korozja tynku z licznymi ubytkami i przebarwieniami szczególnie na przyporach ścian. Nie stwierdzono pęknięć ani odkształceń ścian, jedynie drobne włoskowate zarysowania przy otworach okiennych.

3.2. Fundamenty – stan zadowalający

Fundamenty betonowe w zadowalającym stanie technicznym. Grunt pod ławami ustabilizowany. Ściana fundamentowa wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawę cementowo wapienną. Ściana fundamentowa do poziomu parteru jest pogrubiona i na elewacji zakończona obróbką blacharską.

3.3. Stropy nad piwnicą – stan zadowalający

Stropy nad piwnicą odcinkowy, łukowy typu Kleina. Belki stalowe stropu Kleina z widoczną lekką korozją i ubytki tynku cementowo wapiennego. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć i odkształceń stropu .

3.4. Stropy nad parterem – stan mierny

Stropy nad parterem drewniany belkowy oparty na ścianach nośnych zewnętrznych i na wspólnej ścianie nośnej wewnętrznej od spodu strop wykończony tynkiem na trzcinie ułożonym na deskowaniu. Na konstrukcji stropu ułożono podwalinę i oparto drewnianą konstrukcję dachu. Stwierdzono nadmierne ugięcie stropu. W ostatnich latach strop został zmodernizowany i wykonane zostały roboty remontowe, usunięto deskowanie górne wsuwkę i polepę oraz wykonano izolację termiczną / akustyczną z wełny mineralnej wraz z ułożeniem warstwy z folii paroszczelnej i płyty osb.

3.2. Dach – stan zadowalający

Dach kopertowy wykonany w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej z wiatrownicami. Dach w ostatnich latach został odnowiony, konstrukcja drewniana została wzmocniona i zaimpregnowana. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę. Widoczne niewłaściwe ułożenie dachówki na wolim oczku.

3.5. Obróbki blacharskie – stan zadowalający

Obróbki blacharskie na połaci dachowej wykonane z blachy i na cokole budynku. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Widoczne drobne uszkodzenia i przecieki na rynnach.

3.6. Stolarka okienna i drzwiowa - stan zadowalający

Wykonana jako pcv, szklona szkłem gładkim. Stolarka drzwiowa typowa drewniana malowana.

3.7. Schody - stan zły

Schody zewnętrzne w bardzo złym stanie technicznym. Ściany schodów popękane i nieszczelne. Wody opadowe dostają się w głąb konstrukcji powodując dalsze postępowanie złego stanu.

3.8. Kominy – stan zadowalający

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane tynkiem gładkim ponad połacią dachową komin dymowy z cegły klinkierowej. Wloty kominowe wprowadzone bezpośrednio w pomieszczeniach. Wyloty wentylacyjne w kominach ponad dachem wyprowadzone pionowo.

4. Dokumentacja fotograficzna



zdjęcie nr 1 Ogólny widok na elewację frontową



zdjęcie nr 2 Ogólny widok na elewację boczną i tylną



zdjęcie nr 3, 4 Zły stan techniczny przypór narożnikowych



zdjęcie nr 5 Zły stan techniczny tynków zewnętrznych



zdjęcie nr 6 Lokalne zawilgocenie ścian od strony wewnętrznej



zdjęcie nr 7 Lokalne zawilgocenie ścian od strony wewnętrznej



zdjęcie nr 8 Lokalne zawilgocenie stropu



zdjęcie nr 9 Lokalne zawilgocenie stropu i uszkodzone deskowanie i tynk



zdjęcie nr 10 Schody drewniane, drabiniaste na poddasze



zdjęcie nr 11 Schody betonowe, zabiegowe do piwnicy



zdjęcie nr 12 Więźba dachowa po remoncie w latach ubiegłych, widoczne nowe elementy konstrukcyjne

5. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie oględzin całego budynku pod kątem oceny stanu technicznego i mykologicznego stwierdzono, że budynek nadaje się do przebudowy

- Stwierdzono drobne zarysowania ścian budynku, ubytki cegły i zły stan tynków
- Budynek jest nieocieplony i nie spełnia obecnie warunków przenikalności cieplnej. Budynek należy ocieplić.
- Stwierdzono bardzo zły stan tarasu i schodów zewnętrznych

Opracowali

OPIS KONSTRUKCJI

1.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej w ramach przebudowy wnętrza budynku i dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w którym prowadzona będzie poradnia profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień oraz pomieszczenia techniczne. Planowana przebudowa nie zmieni sposobu użytkowania obiektu. Opracowanie obejmuje branżę konstrukcyjną.

2.0. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu dostarczona przez biuro architektoniczne
- projekt architektoniczny
- ekspertyza techniczna
- aktualne normy i wytyczne projektowania

3.0. Opis budynku

Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony na planie prostokąta z dachem kopertowym, czterospadowym. Dach wielospadowy o spadku 28°-43° kryty dachówką ceramiczną karpówką układaną w koronkę. Wejście główne do budynku na północnej elewacji dostępne z projektowanych schodów zewnętrznych.

Obiekt obecnie jest użytkowany jako biurowo-usługowego. Ściany budynku zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą typu Kleina oparty na ścianach nośnych, strop nad parterem drewniany oparty na ścianach nośnych. Dach kopertowy w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowo oparty na ścianach nośnych i na stropie drewnianym. Budynek obecnie nie spełnia wymogów dotyczących izolacyjności termicznej.

4.0. Charakterystyka robót budowlanych

Wykonawstwo systemem zleconym przez wykwalifikowaną firmę budowlaną. Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.

Ogólny zakres robót w zakresie konstrukcji:

- Rozbiórki
 - dach
 - demontaż dachówki
 - demontaż wolich oczek

demontaż rynien rur spustowych i obróbek blacharskich
rozbiórka kominów
likwidacja części istniejącej konstrukcji: podwaliny słupy płatwie

- strop nad parterem

rozbiórka kominów
usunięcie płyty OSB
usunięcie wełny (nadaje się do ponownego zastosowania)
usunięcie folii paroszczelnej
usunięcie wsuwki
usunięcie części stropu drewnianego

- parter i strop nad piwnicą

rozbiórka części ścianek działowych
rozkucia w ścianach nośnych
skucie posadzek na poziomie parteru i usunięcie nasypów niekontrolowanych
skucie posadzek na poziomie piwnicy
skucie luźnych tynków
rozbiórka istniejących schodów na poddasze i do piwnicy
rozbiórka schodów zewnętrznych
rozbiórka wiatrołapu

- piwnica

Zamurowanie ścian
wykonanie podsypki
odkopanie ścian zewnętrznych
wykonanie izolacji od zewnątrz
wykonanie nowych schodów zewnętrznych
wykonanie warstw posadzkowych
odtworzenie tynków w piwnicy
oczyszczenie widocznej konstrukcji stalowej (belki stropowe)
zabezpieczenie p.poż na konstrukcji stalowej

- parter

Zamurowanie ścian
wykonanie nowych schodów zewnętrznych
wykonanie warstw posadzkowych

odtworzenie tynków
wykonanie ścian działowych
wykonanie podkonstrukcji dla platformy schodowej

- poddasze

wykonanie wzmocnienia stropów
wykonanie nowej konstrukcji drewnianej i przebudowa więźby dachowej
wykonanie warstw posadzkowych
wykonanie warstw dachowych
wykonanie ścian działowych
wykonanie podkonstrukcji dla platformy schodowej

5.0. Ochrona cieplna budynku:

Ściany budynku oraz dach ocieplone. Przyjęte w projekcie rozwiązania gwarantują prawidłową wentylację, zapobiegają nadmiernym stratom ciepła oraz wykraplaniu się pary wodnej na przegrodach budowlanych.

6.0. Założenia do obliczeń statycznych:

6.1 Obciążenia – budynek istniejący:

- ☐ Eurokod 0 – PN-EN 1990_2004 – Podstawy projektowania konstrukcji;
- ☐ Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne;
- ☐ Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-3 Obciążenie śniegiem;
- ☐ Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania wiatru;
- ☐ Eurokod 1 – PN-EN 1991-1-6 Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji;
- ☐ Eurokod 2 – PN-EN 1992 – Projektowanie konstrukcji z betonu;
- ☐ Eurokod 3 – PN-EN 1993 – Projektowanie konstrukcji stalowych;
- ☐ Eurokod 5 – PN-EN 1995 – Projektowanie konstrukcji drewnianych;
- ☐ Eurokod 6 – PN-EN 1996 – Projektowanie konstrukcji murowych;

6.2 Przyjęte schematy statyczne:

- fundamenty – ławy ciągłe
- nadproża- jednoprzęsłowe belki wolnopodparte
- stropy- jednoprzęsłowe belki wolnopodparte
- dach – drewniany, kopertowy, krokwiowo płatwiowy
- Schody zewnętrzne - żelbetowe na gruncie
- schody wewnętrzne – żelbetowe proste

6.3 Zastosowane materiały:

- beton konstrukcyjny: klasa C20/25, C12/15
- stal zbrojeniowa: klasa RB 500 ,
- stal kształtowa : klasy St0S
 - materiały wykończeniowe – stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające wymagane przepisami dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

7.0. Dane szczegółowe

7.1 Konstrukcja żelbetowa

Schody w budynku projektuje się jako żelbetowe, zbrojenie wg rysunków szczegółowych. Biegi schodów wewnętrznych i zewnętrznych zaprojektowano jako monolityczne z podestami żelbetowymi. Płyty schodów wraz ze spocznikami należy wykonać jako monolityczne na miejscu budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie mieszanki betonowej oraz stosowanie środków zapobiegających przyleganiu betonu do form. W przypadku prowadzenia robót w warunkach obniżonych temperatur stosować należy odpowiednie dodatki do betonu dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadające odpowiednie atesty. Zaleca się również stosowanie dodatków do betonu uplastyczniających mieszankę betonową.

Betonowanie należy prowadzić w taki sposób, by nie dopuścić do rozsegregowania składników mieszanki betonowej w trakcie jej układania. Należy w tym celu wykorzystać np. rękaw elastyczny w trakcie betonowania słupów tak by zrzut betonu nie następował z wysokości wyższej niż 1m.

W trakcie wiązania i dojrzewania mieszanki betonowej należy zapewnić odpowiednią i stosowną do warunków atmosferycznych pielęgnację świeżego betonu. Rozformowanie elementów żelbetowych i usunięcia podpór montażowych można dokonać po uzyskaniu przez beton minimum 75% projektowanej wytrzymałości.

7.2 Konstrukcja stalowa

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej należy oczyścić do stopnia czystości

SA 2,5 poprzez śrutowanie lub piaskowanie, odtłuścić i nałożyć powłokę antykorozyjną z zestawu farb chlorokauczukowych ogólnego stosowania, 2 x farba podkładowa i 2 x farba nawierzchniowa. Kolorystyka wg proj. architektonicznego. Minimalna grubość powłoki 120 mikr.

Całą konstrukcję stalową, projektowaną jak i istniejącą należy zabezpieczyć zaprawami z lekkiego, spulchnionego kruszywa perlitowo-wermikulitowego, spoiwa hydraulicznego, opóźniaczy wiązania oraz dodatków ułatwiających natrysk o grubościach warstw zależnych o

masywności profili (gr. warstwy ochronnej wg katalogu producenta). Dopuszcza się inne rozwiązanie pod warunkiem zapewnienia właściwej ochrony p.poż.

8.0. Uwagi końcowe

8.1. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

8.2. Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

8.3. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

Projektant:

SPIS RYSUNKÓW

NR K-1 RZUT PIWNICY

NR K-2 RZUT PARTERU

NR K-3 RZUT KONSTRUKCJI DACHU

NR K-4 PRZEKRÓJ A-A

NR K-5 PRZEKRÓJ B-B

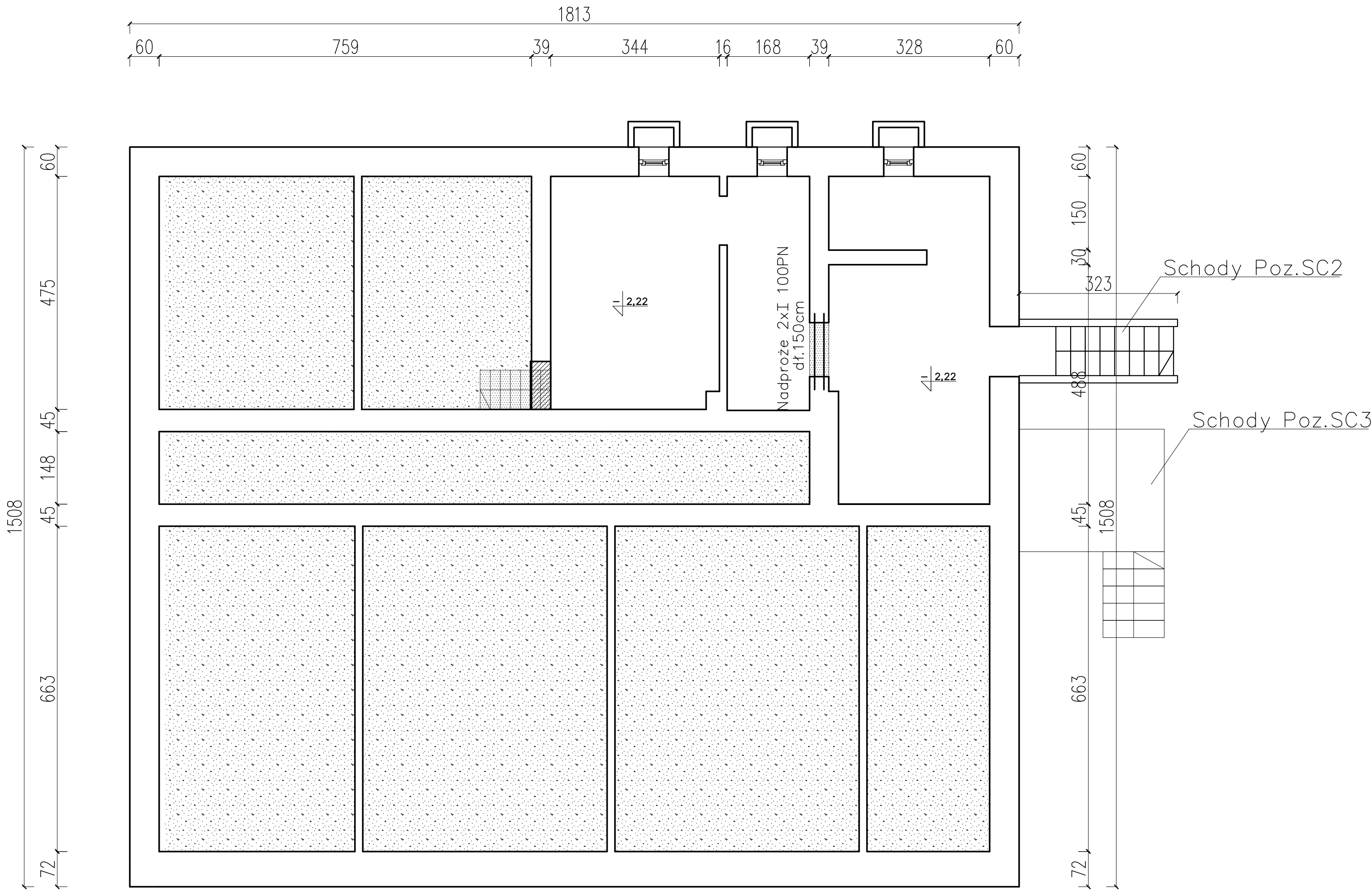
NR K-6 SCHODY Poz.SC1

NR K-7 SCHODY Poz.SC2

NR K-8 SCHODY Poz.SC3

NR K-9 SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA BELKI STROPOWEJ

RZUT PIWNICY



LEGENDA

	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY I STROPY DO WYBURZENIA

DASTORE

DORADZTWO I PROJEKTOWANIE

ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl

– www.dastore.pl

PRZEBUDOWA WNEȦRZA BUDYNKU UȦYTECZNOȦCI PUBLICZNEJ

Projektant konstrukcji	mgr inȦ. Łukasz Garczarek	
	uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15	
Sprawdzający konstrukcji	inȦ. Izabela Zabłocka	
	uprawnienia nr WAM/0191/POOK/16	

Rysunek

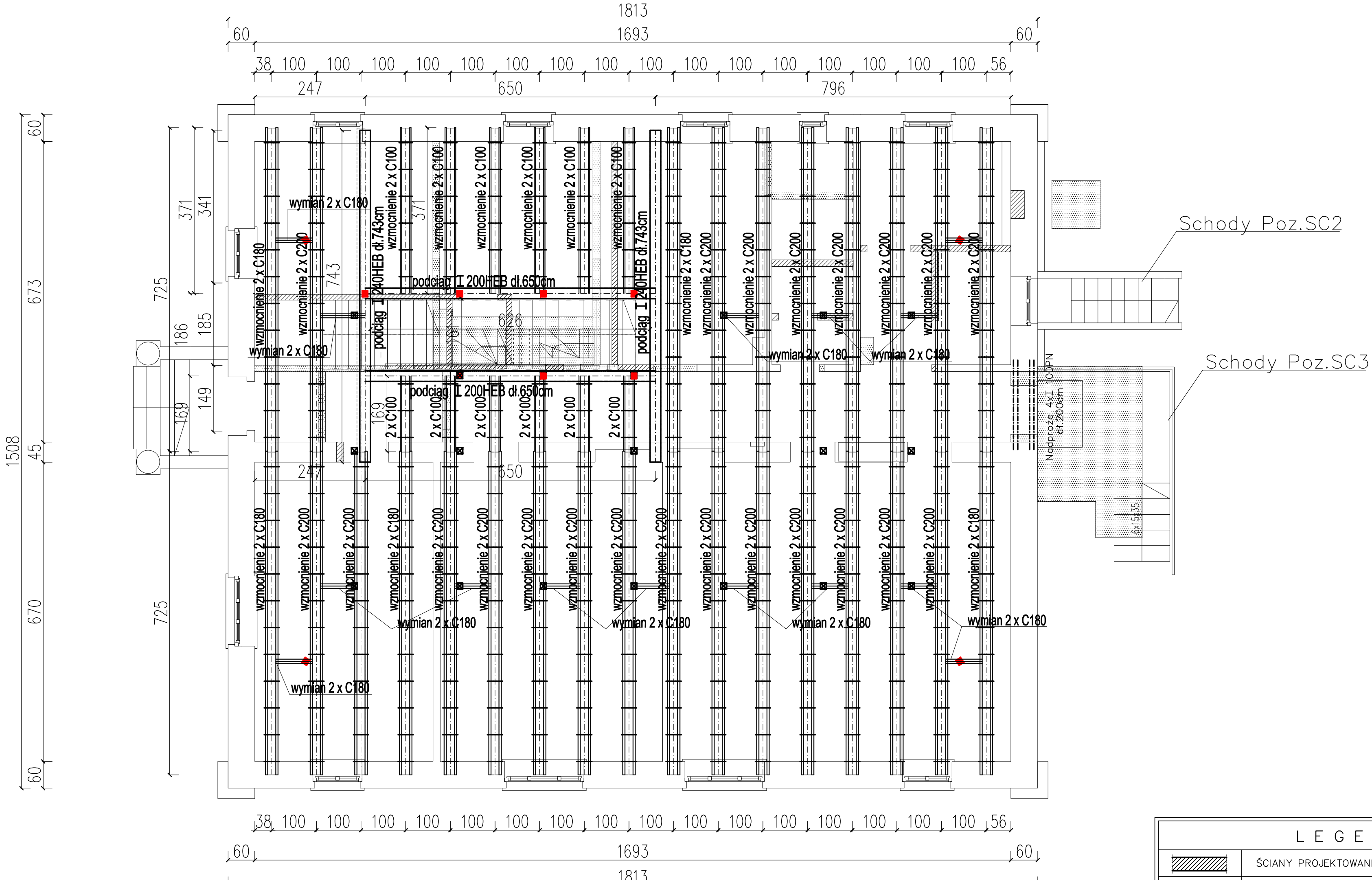
RZUT PIWNICY

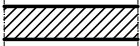
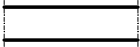


Etap	PT	Data	2023	Skala	1:100	Numer	K1
------	----	------	------	-------	-------	-------	----

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z

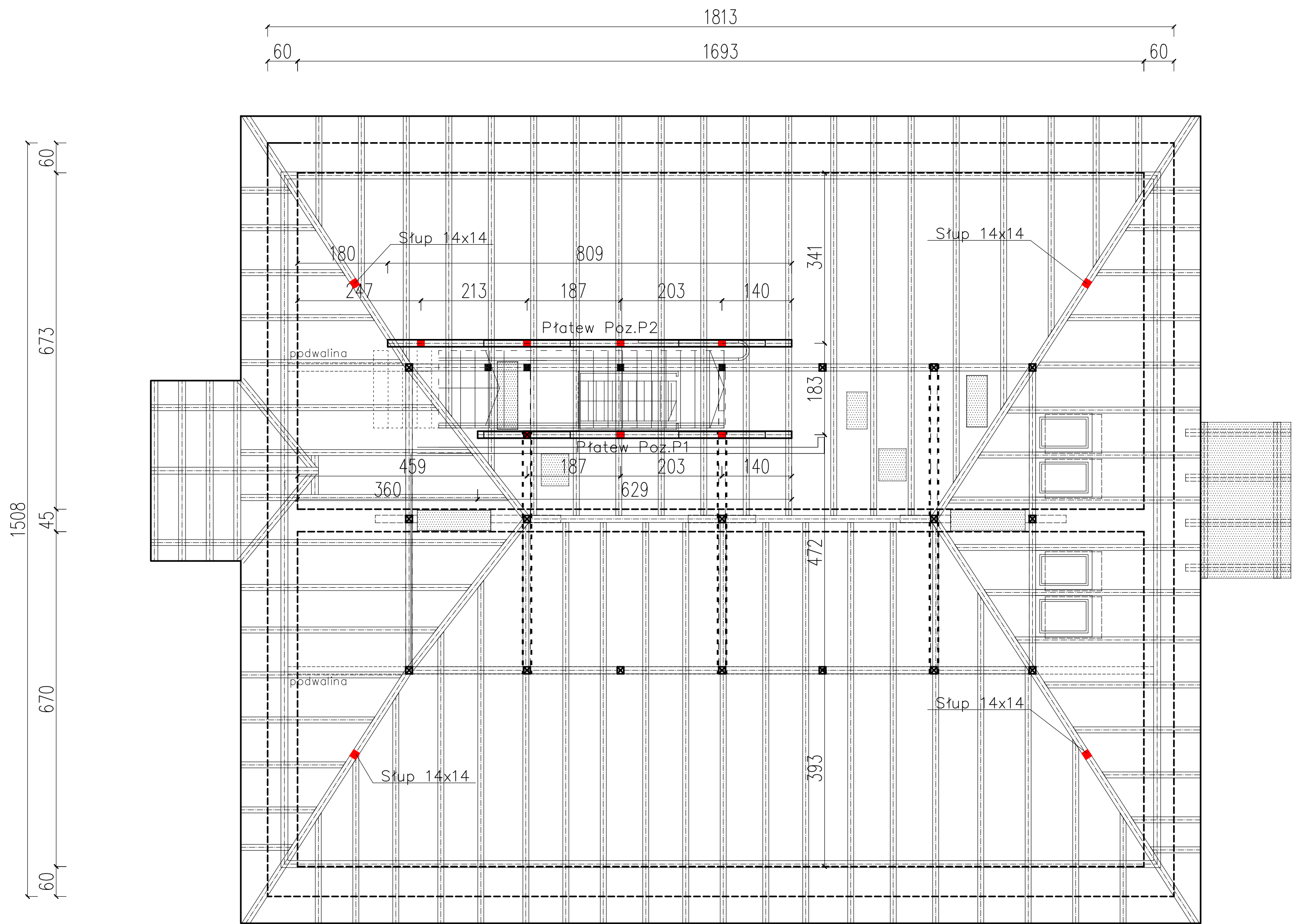
UstawȦ z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)

RZUT PARTERU







L E G E N D A			
	ŚCIANY PROJEKTOWANE		
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE		
	ŚCIANY I STROPY DO WYBURZENIA		
 DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl – www.dastore.pl			
PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek		
	uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15		
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka		
	uprawnienia nr WAM/0191/P0OK/16		
Rysunek			
RZUT PARTERU			
Etap	PT	Data 2023	Skala 1:100
			Numer K2
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. po			

RZUT KONSTRUKCJI DACHU

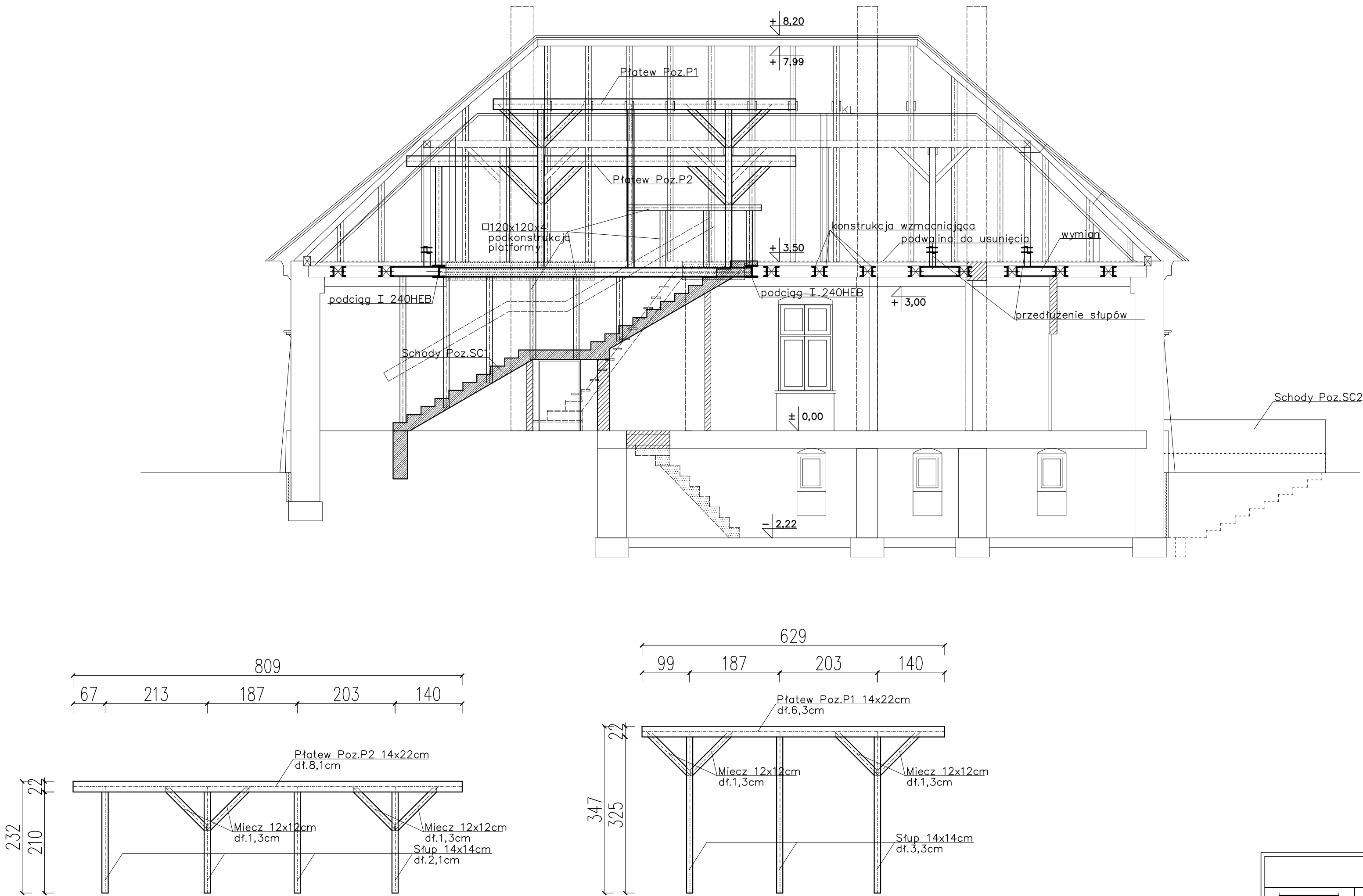


Uwaga:

1. Wszystkie rzędne oraz wymiary należy sprawdzić na budowie i dopasować.
2. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji przed montażem zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi
3. Wszystkie miejsca styku drewna ze ścianą zabezpieczyć papą

L E G E N D A				
	ŚCIANY PROJEKTOWANE			
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE			
	ŚCIANY I STROPY DO WYBURZENIA			
<div>DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63–400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl – www.dastore.pl</div>				
PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15			
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka uprawnienia nr WAM/0191/P00K/16			
Rysunek	RZUT KONSTRUKCJI DACHU			
Etap	PT	Data	2023	Skala 1:100 Numer K3
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)				

PRZEKRÓJ A-A

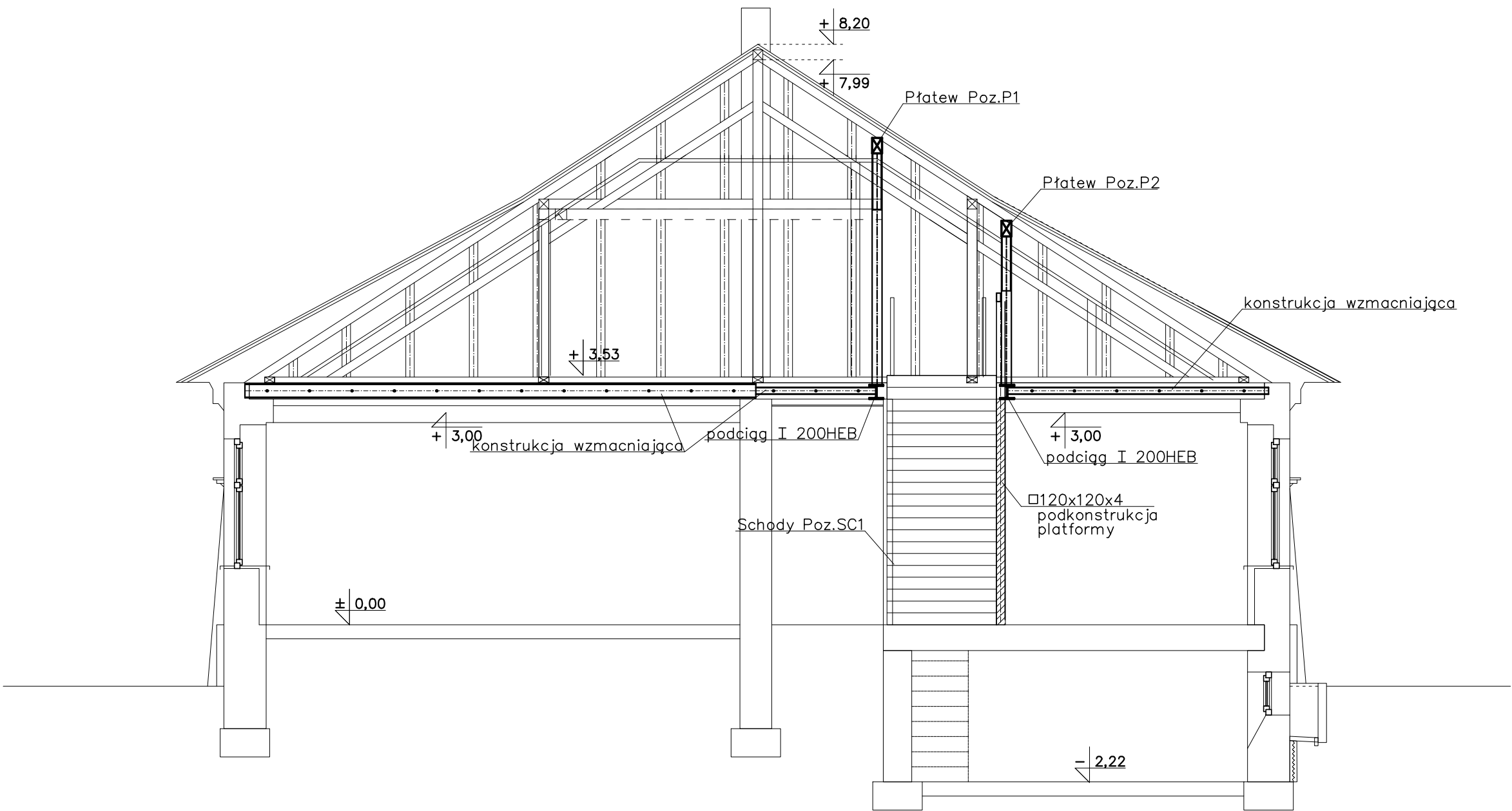


Uwaga:

1. Wszystkie rzędne oraz wymiary należy sprawdzić na budowie i dopasować.
2. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji przed montażem zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi
3. Wszystkie miejsca styku drewna ze ścianą zabezpieczyć papą
4. podkonstrukcję pod montaż platformy wykonać wg wytycznych producenta.


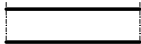


L E G E N D A			
	ŚCIANY PROJEKTOWANE		
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE		
	ŚCIANY I STROPY DO WYBURZENIA		
<div>DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl – www.dastore.pl</div>			
PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15		
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka uprawnienia nr WAM/0191/P00K/16		
Rysunek	PRZEKRÓJ A-A		
Etap	PT	Data	2023
		Skala	1:100
		Numer	K4
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)			

PRZEKRÓJ B-B

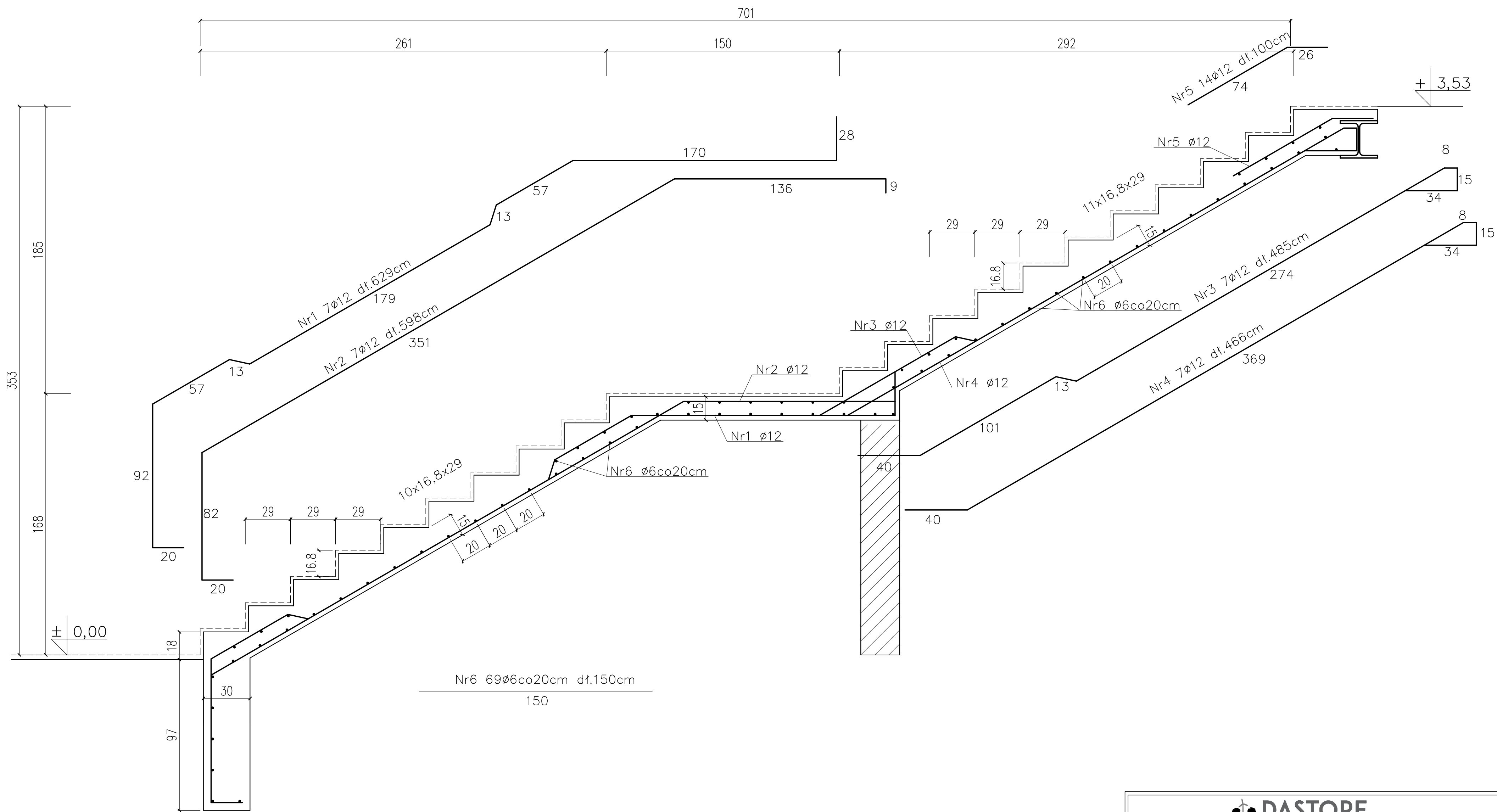


Uwaga:

1. Wszystkie rzędne oraz wymiary należy sprawdzić na budowie i dopasować.
2. Wszystkie elementy drewnianej konstrukcji przed montażem zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi oraz ogniochronnymi
3. Wszystkie miejsca styku drewna ze ścianą zabezpieczyć papą
4. podkonstrukcję pod montaż platformy wykonać wg wytycznych producenta.

L E G E N D A				
	ŚCIANY PROJEKTOWANE			
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE			
	ŚCIANY I STROPY DO WYBURZENIA			
<div>DASTORE DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl – www.dastore.pl</div>				
PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15			
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka uprawnienia nr WAM/0191/P00K/16			
Rysunek	PRZEKRÓJ B-B			
Etap	PT	Data	2023	Skala 1:100 Numer K5
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)				

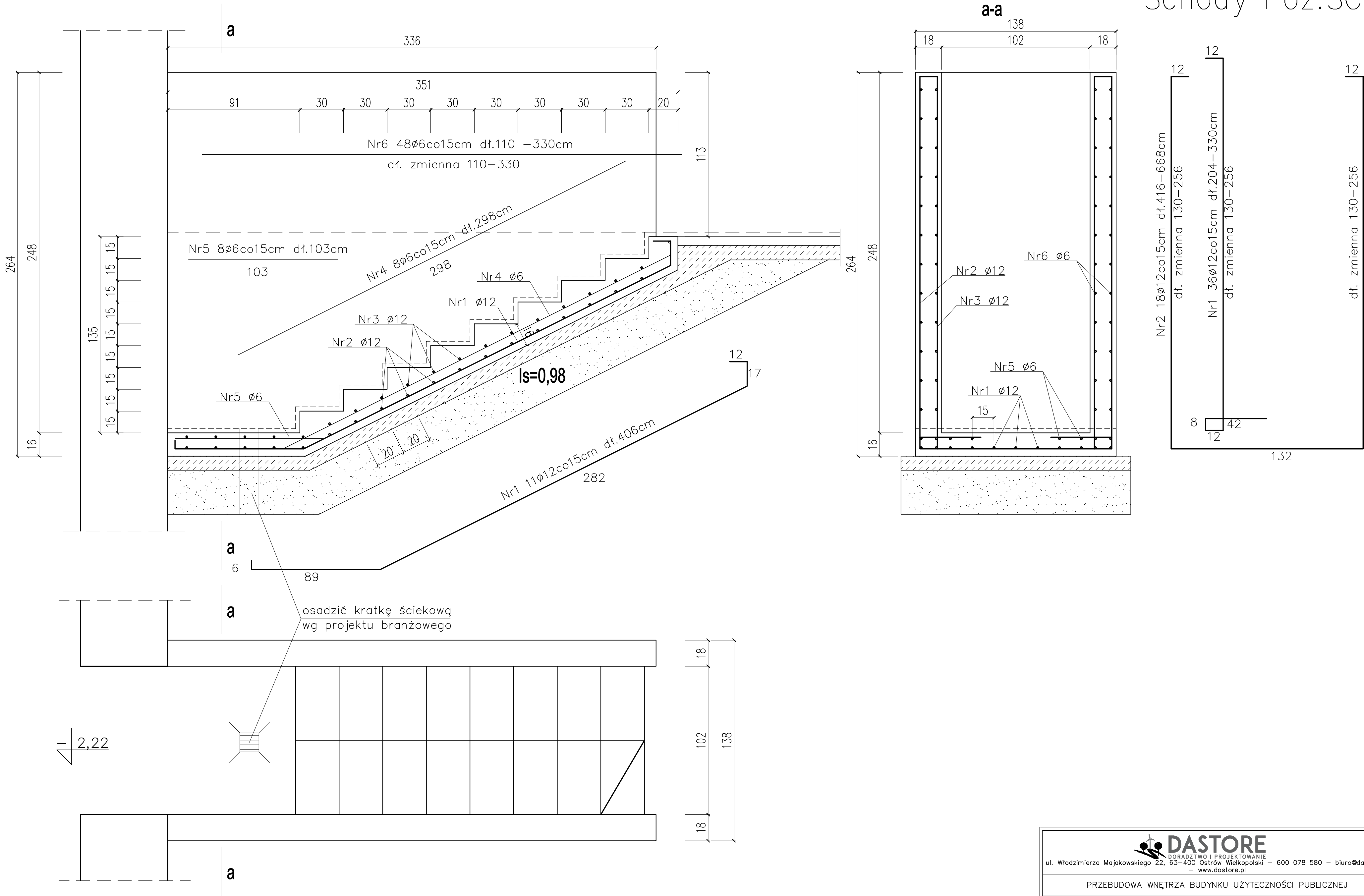
Schody Poz.SC1



BETON - C20/25
OTULINA - 3cm
Zbrojenie główne - stal RB500
Zbrojenie rozdzielcze - stal RB500

<div><div>DASTORE</div><div><small>DORADZTWO I PROJEKTOWANIE</small></div><div><small>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl</small></div><div><small>– www.dastore.pl</small></div></div>			
PRZEBUDOWA WNEȦRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15		
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka uprawnienia nr WAM/0191/P0OK/16		
Rysunek	Schody Poz.SC1		
Etap	PT	Data	2023
Skala	1:25	Numer	K6
<small>Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)</small>			

Schody Poz.SC2



BETON C30/37 architektoniczny
wodoszczelność W8
Otulina 5cm i 3cm
Zbrojenie główne-stal RB500
Zbrojenie rozdzielcze-stal RB500



DASTORE

DORADZTWO I PROJEKTOWANIE

ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl

– www.dastore.pl

PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15		
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka uprawnienia nr WAM/0191/P00K/16		

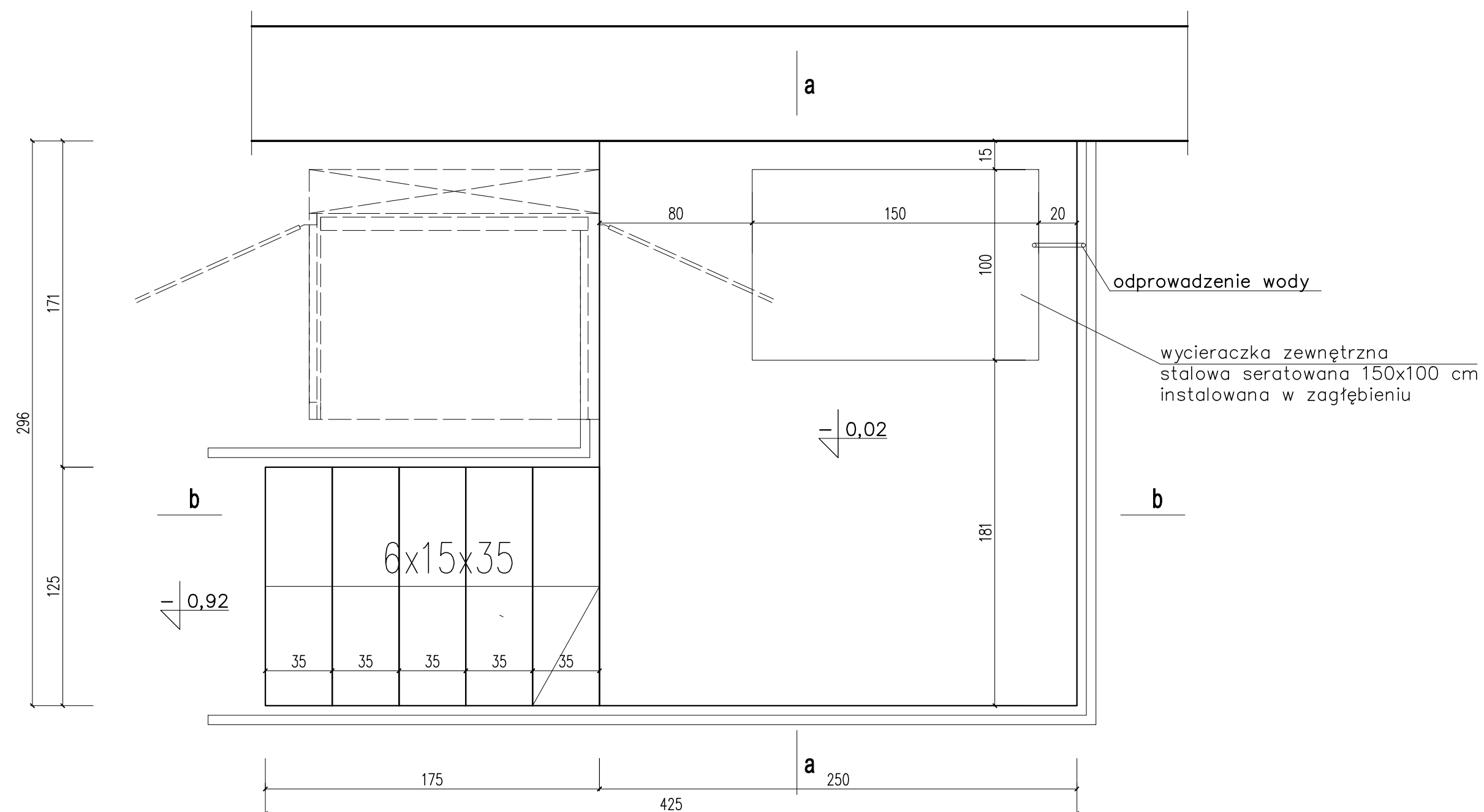
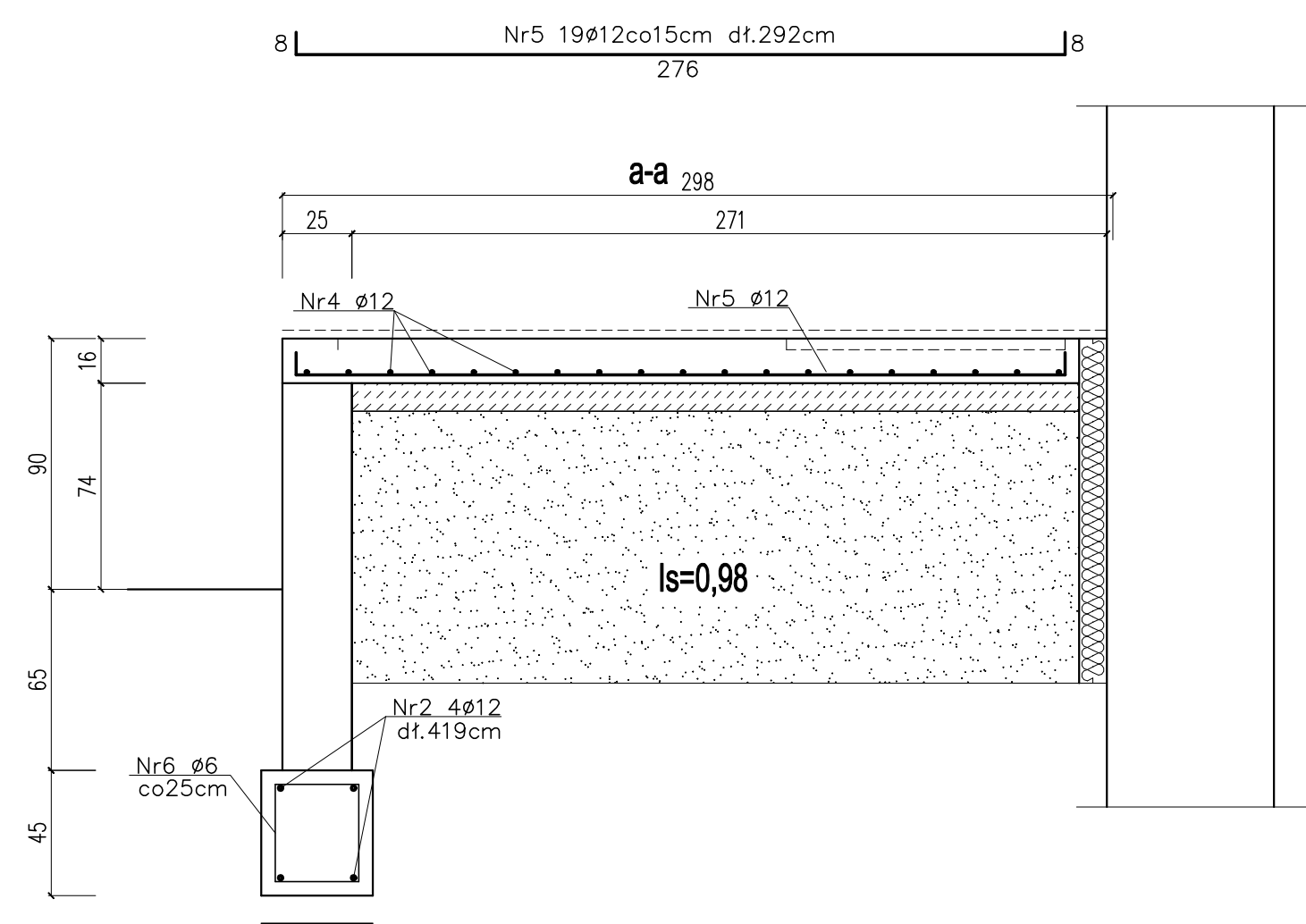
Rysunek

Schody Poz.SC2

Etap	PT	Data	2023	Skala	1:25	Numer	K7
------	----	------	------	-------	------	-------	----

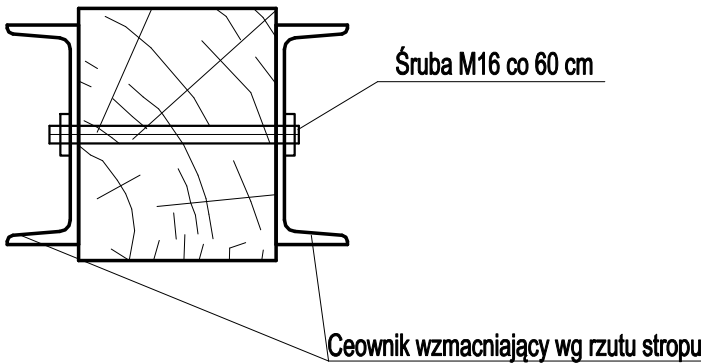
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z

Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)



szczegóły wzmocnienia belki stropowej

szczegóły wzmocnienia belki stropowej



Zbrojenie rozdzielcze - stal RB500

<div><div>DASTORE <small>DORADZTWO I PROJEKTOWANIE</small></div><div>ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski – 600 078 580 – biuro@dastore.pl – www.dastore.pl</div></div>			
PRZEBUDOWA WNĘTRZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ			
Projektant konstrukcji	mgr inż. Łukasz Garczarek uprawnienia nr WKP/0089/PWOK/15		
Sprawdzający konstrukcji	inż. Izabela Zabłocka uprawnienia nr WAM/0191/P00K/16		
Rysunek	Szczegóły wzmocnienia belki stropowej		
Etap	PT	Data	2023
		Skala	1:10
		Numer	K9
Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062)			

zestawienie stali zbrojeniowej dla schodów SC1							
Nr	PRĘT	Długość	Ilość	Długość	Masa	Masa	Rodzaj stali
				łącznie	jedn.	łącznie	
	(mm)	(m)	(szt.)	(m)	(kg/m)	(kg)	
1	Ø12	6,29	7	44,03	0,888	39,10	RB500
2	Ø12	5,98	7	41,86	0,888	37,17	RB500
3	Ø12	4,85	7	33,95	0,888	30,15	RB500
4	Ø12	4,66	7	32,62	0,888	28,97	RB500
5	Ø12	1,00	14	14,00	0,888	12,43	RB500
6	Ø6	1,50	69	103,50	0,222	22,98	RB500
RAZEM						170,79	
zestawienie stali zbrojeniowej dla schodów SC2							
Nr	PRĘT	Długość	Ilość	Długość	Masa	Masa	Rodzaj stali
				łącznie	jedn.	łącznie	
	(mm)	(m)	(szt.)	(m)	(kg/m)	(kg)	
1	Ø12	4,06	11	44,66	0,888	39,66	RB500
2	Ø12	6,68	18	120,24	0,888	106,77	RB500
3	Ø12	3,30	36	118,80	0,888	105,49	RB500
4	Ø6	2,98	8	23,84	0,222	5,29	RB500
5	Ø6	1,03	8	8,24	0,222	1,83	RB500
6	Ø6	3,30	48	158,40	0,222	35,16	RB500
RAZEM						294,21	
zestawienie stali zbrojeniowej dla schodów SC3							
Nr	PRĘT	Długość	Ilość	Długość	Masa	Masa	Rodzaj stali
				łącznie	jedn.	łącznie	
	(mm)	(m)	(szt.)	(m)	(kg/m)	(kg)	
1	Ø12	2,97	4	11,88	0,888	10,55	RB500
2	Ø12	4,19	4	16,76	0,888	14,88	RB500
3	Ø12	3,78	9	34,02	0,888	30,21	RB500
4	Ø12	2,55	19	48,45	0,888	43,02	RB500
5	Ø12	2,92	8	23,36	0,888	20,74	RB500
6	Ø6	1,46	28	40,88	0,222	9,08	RB500
7	Ø6	1,19	28	33,32	0,222	7,40	RB500
RAZEM						135,88	
zestawienie stali dla wzmocnienia stropu							
Nr	Przekrój	Długość	Ilość	Łączna długość	Masa	Masa	Rodzaj stali
					jedn.	łącznie	
	(mm)	(m)	(szt.)	(m)	(kg/m)	(kg)	
1][HEB240	7,43	2	14,86	83,2	1236,35	S235JRH
2][HEB200	6,50	2	13,00	61,3	796,90	S235JRH
3	C200	7,25	44	319,00	25,3	8070,70	S235JRH
5	C180	7,25	10	72,50	22	1595,00	S235JRH
6	C180	1,00	30	30,00	22	660,00	S235JRH
7	C100	1,71	12	20,52	10,6	217,51	S235JRH
8	C100	3,40	12	40,80	10,6	432,48	S235JRH
RAZEM						13008,94	
zestawienie stali zbrojeniowej dla podkonstrukcji pod platformę schodową							
Nr	Przekrój	Długość	Ilość	Łączna długość	Masa	Masa	Rodzaj stali
					jedn.	łącznie	
	(mm)	(m)	(szt.)	(m)	(kg/m)	(kg)	

1	□ 120x120x4	3,00	6	18,00	14,02	252,36	S235JRH
2	□ 120x120x4	2,00	4	8,00	14,02	112,16	S235JRH
RAZEM						112,16	