

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Katowice, dnia 22.06.09

PREZYDENT MIASTA KATOWICE
ul. Młyńska 4
40-098 Katowice

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Inspektor
Wioletta Walter

Katowice, dnia 29 kwietnia 2021 r.

AB-II.6740.697.2020.JW

AB-II.KW-02822/21

DECYZJA RBDEC-0553/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (**Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 – j.t. ze zmianami**), art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (**Dz. U. z 2020 r., poz. 471**) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2021 r., poz. 735 – j.t.**), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 października 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Inwestora:

Akademia Sztuk Pięknych w Katowicach
40-074 Katowice, ul. Raciborska 37

o b e j m u j ą c e g o :

przebudowę i rozbudowę zabytkowego budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach przy ulicy Raciborskiej 37, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1434/91 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 września 1991 r., znajdującego się na działce nr 47/3, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże, obejmującego w szczególności rozbiórkę parterowej przybudówki przy wjeździe na teren posesji i likwidację zejścia do piwnicy wraz z zamurowaniem otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej budynku zabytkowego oraz budowę nowego skrzydła budynku Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach o trzech kondygnacjach nadziemnych, w części podpiwniczonego, połączonego z istniejącym budynkiem zabytkowym łącznikiem w poziomie parteru, podpiwniczonym wraz z przebudową budynku zabytkowego w obrębie połączenia z nowym segmentem, montaż instalacji wodnej, kanalizacyjnej, przeciwpożarowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji oraz elektrycznej, prowadzonych z istniejącego budynku kanałem technologicznym pod łącznikiem, budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zbiorników retencyjnych wraz z zagospodarowaniem terenu: chodnikami, trawnikami, utwardzeniem terenu między budynkami z wyłączeniem przyłączy oraz przebudowy zjazdów na działkę nr 51/55, karta mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże i poszerzenia drogi, objętych odrębnym opracowaniem.

Jednostki powierzchniowe dla celów ewidencji:

jednostka ewidencyjna: miasto Katowice,

obręb ewidencyjny: Dz. Śródmieście-Załęże,

działka ewidencyjna: nr 47/3, karta mapy 35.

Symbol Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): 1263.

Funkcja zabudowy: teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; dla inwestycji została wydana decyzja LODCP-0124/2019 z dnia 25 listopada 2019 r.

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak B-II.6733.147.2019.KR/AL; budynek Akademii Sztuk Pięknych wraz z działką nr 47/3, mapy 35, obręb: Dz. Śródmieście-Załęże, objęty jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem A/1434/91 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 5.09.1991 r.,

Projektanci:

mgr inż. arch. Maciej Franta posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, o numerze ewidencyjnym MPOIA/035/2010, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SL-1463;

mgr inż. Rafał Hoffmann posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze ewidencyjnym SLK/5746/PBKb/15, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/9289/15;

mgr inż. Beata Sromek posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacji, o numerze ewidencyjnym 116/92, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IS/3816/01,

mgr inż. Przemysław Stana posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o numerze ewidencyjnym SLK/0815/PWOE/05, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/IE/3428/05;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuje do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,
- 5) trasę wywozu gruzu i ziemi z wykopów oraz dowozu materiałów budowlanych, należy uzgodnić z Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach,
- 6) zakazuję stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i parkingów,
- 7) nakładam na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1), pkt 2), pkt 3), lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (**Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554**),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na **budowę** dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na **budowę** dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2, 3 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 26 listopada 2020 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K/1051/2020 z dnia 15 września 2020 r. znak K-NR.5142.1501.2020.RRW, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestor uzyskał zezwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach na usunięcie 13 sztuk drzew z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1434/91 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 5.09.1991 r., w decyzji nr K/303/2020 z dnia 20 marca 2020 r. znak K-ZZ.5146.51.2020.BM.

Inwestor dysponuje decyzją Prezydenta Miasta Katowice Nr 198/Z/2020 z dnia 22 lipca 2020 r. znak KŚ-V.6131.106.2020.BN o zezwoleniu na usunięcie z terenu przy ulicy Raciborskiej 1 szt. drzewa gatunku lipa drobnolistna.

Inwestor uzyskał decyzję wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice Nr 59/2020 z dnia 27.04.2020 r. na przebudowę zjazdu z drogi publicznej, znak L.dz. WD.4420.964.2019/2020.AS-3851.

Projekt zagospodarowania działki, zgodnie z trybem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, został uzgodniony z zarządcą dróg publicznych, pismem Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach znak L. dz. WD.4421.964.2019/2020.AS-1297 z dnia 3 marca 2020 r.

Inwestor uzyskał uzgodnienie rozbudowy budynku Akademii Sztuk Pięknych przy ulicy Raciborskiej 37 w Katowicach z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu Dział Dróg Kolejowych, Ochrony Środowiska, Szkód Górniczych i ochrony Przeciwpożarowej w piśmie znak IZDK-505-396/2019/20 z dnia 18.02.2020 r.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr LODCP-0124/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (B-II.6733.147.2019.KR/AL).

Zgodnie z pismem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach znak: KAT.0612.66.2019 (L.dz. 15854/05/2019/Tk) z dnia 16.05.2019 r. przedmiotowy teren leży poza terenem górniczym (z uwagi na utratę koncesji) w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dziennik Ustaw z 2019 r., poz. 868 ze zmianami.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania, umożliwiając im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w piśmie z dnia 29 marca 2021 r. Wyczerpano tym samym wymogi proceduralne i zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 2 kpa.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie art. 4 oraz załącznika część III pkt 9 ppkt 2 zwolnień do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (**Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, j.t. ze zmianami**).



z up. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Aleksandra Tomkiewicz
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Akademia Sztuk Pięknych
w Katowicach
ul. Raciborska 37
(pełnomocnik: Pan Michał Pietrucha
adres korespondencyjny:
ul. Rymera 4/6
40-048 Katowice)
2. Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Raciborska 39
40-957 Katowice
3. Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Katowicach
ul. Józefy Kantorówny 2a
20-381 Katowice
4. Pan Mirosław Zalewski
5. Pani Grażyna Zalewska
6. Pan Stefan Marchewka
7. Pan Mariusz Marchewka
8. Pan Dariusz Marchewka
9. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Aleje Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa
10. Pan Andrzej Szuba
11. Pani Swietłana Szuba
12. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ulicy Raciborskiej 35b działająca przez zarząd w osobie
Pani Teresy Lechowicz-Czarskiej Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Jana Kilińskiego 26
40-062 Katowice
13. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ulicy Raciborskiej 35c działająca przez zarząd w osobie
Pani Teresy Lechowicz-Czarskiej Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Jana Kilińskiego 26
40-062 Katowice

14. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ulicy Raciborskiej 35d działająca przez zarząd w osobie
Pani Teresy Lechowicz-Czarskiej Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Jana Kilińskiego 26
40-062 Katowice

15. Miasto Katowice Urząd Miasta Katowice Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

16. Skarb Państwa Urząd Miasta Katowice Wydział Gospodarki Mieniem – w/m

Dane adresowe stron postępowania (osób fizycznych) zostały zamieszczone w rozdzielniku do decyzji znajdującym się w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-015 Katowice
3. Urząd Miasta Katowice Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
4. Urząd Miasta Katowice Biuro Konserwatora Zabytków – w/m
5. Komenda Miejska Państwowej
Straży Pożarnej w Katowicach
ul. Wojewódzka 11
40-026 Katowice
6. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna w Katowicach
plac Grunwaldzki 8-10
40-127 Katowice
7. Urząd Miasta Katowice Wydział Kształtowania Środowiska – w/m
8. Urząd Miasta Katowice Wydział Geodezji – w/m
wraz z załącznikiem graficznym
- kopią projektu zagospodarowania działki

Kopia

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a
2. Wydział Architektury i Budownictwa Referat Lokalizacji Obiektów – a/a
3. Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki - w/m
MSZKIIP wraz z załącznikiem graficznym
Nr RKP 246198/20
Kategoria obiektu budowlanego IX

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, również w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych – art. 56 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
8. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę; nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu jest dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.