

UMOWA NR OP.272. .2025

(WZÓR)*

zwana dalej jako „Umowa”

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia-.....-2025 r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP: 759-162-50-88

reprezentowanym przez:

..... -.....

przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

Firmą/ Osobą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

NIP/KRS:

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi razem w dalszej części Umowy „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej jako „ustawa Pzp” Strony oświadczają co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (zwanej dalej jako „Dokumentacja”) przebudowy drogi - ul. Warszawskiej w Ostrowi Mazowieckiej, wraz z: uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego albo robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.**
2. Dokumentacja powinna uwzględniać:
 - 1) wyznaczenie granic pasa drogowego zgodnie z załącznikiem graficznym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych i ich usytuowanie i projektowanie w tych granicach;
 - 2) zaprojektowanie jezdni;

- 3) rozważenie budowy ronda przejezdnego na skrzyżowaniu ulic Warszawska-Brokowska-Ks. kard. S. Wyszyńskiego zgodnie z warunkami technicznymi i zaprojektowanie;
 - 4) przebudowę infrastruktury technicznej tj.: należy przewidzieć regulację ewentualnych istniejących urządzeń podziemnych, rozwiązać odprowadzenie wody deszczowej, usunięcie ewentualnych kolizji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z:
- 1) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
 - c) rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie,
 - d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - g) ustawą Pzp;
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej jako „**SWZ**”;
 - 3) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 4) zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.
4. Dokumentacja powinna zawierać:
- 1) projekt budowlany (składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego), wszystkich branż niezbędnych do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) branża drogowa – 4 egz.,
 - b) branża sanitarna (kanalizacja deszczowa) – 4 egz., należy uzgodnić dokumentację z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.,
 - 2) projekt wykonawczy wszystkich branż niezbędnych do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) branża drogowa – 4 egz.,
 - b) branża sanitarna (kanalizacja deszczowa) – 4 egz., należy uzgodnić dokumentację z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ostrowi Mazowieckiej Sp. z o.o.,
 - 3) zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu- 4 egz.;
 - 4) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu- 4 egz.;
 - 5) przedmiar robót na całość zadania (na poszczególne branże) - 2 egz.;
 - 6) kosztorysy inwestorskie na całość zadania (na poszczególne branże) - 2 egz.;
 - 7) dodatkowo przedmiar robót bez chodnika i wjazdów na posesję – 2 egz.;
 - 8) dodatkowo kosztorysy inwestorskie bez chodnika i wjazdów na posesję – 2 egz.;

- 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (na poszczególne branże) - 4 egz.;
 - 10) informacja BiOZ – 2 egz.;
 - 11) mapa do celów projektowych – 4 egz.;
 - 12) mapę ewidencyjną z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod projektowaną drogę;
 - 13) dokumentację geologiczną – 2 egz.;
 - 14) uwzględnienie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów drogi lub ich zabezpieczenia oraz zaprojektowanie nowych nasadzeń;
 - 15) wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia wodnoprawne, kanał technologiczny i inne opracowania niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego albo robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 16) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu Umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub nośniku pendrive - część opisowa, rysunki w formacie PDF, kosztorysy i przedmiar robót w formie edytowalnej. Ponadto, po uzyskaniu decyzji właściwego organu lub skutecznego zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany jest do zeskanowania Dokumentacji opieczątowanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej i przekazania jej Zamawiającemu w formacie PDF, z tym że maksymalny rozmiar pojedynczego pliku nie może przekroczyć 150 MB.
 6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 7. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego albo robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do przedstawienia projektu Zamawiającemu do akceptacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opisywania proponowanych produktów, materiałów, urządzeń lub usług z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99-103 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadku określonym w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Projektant zobowiązany jest do:
 - a) przedstawienia uzasadnienia braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób,
 - b) wskazania w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności,
 - c) dopisania wyrazów „lub równoważny” przy wskazaniu znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu;
 - 2) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych: produktów, materiałów, urządzeń lub usług równoważnych - wydania na

wniosek Zamawiającego pisemnej opinii dot. spełniania wskazanych kryteriów oceny równoważności;

- 3) udzielenia odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie złożonych - 7 dni od daty przekazania pytania Wykonawcy.
9. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu objętego niniejszą Umową oraz uzyskał konieczne informacje potrzebne do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **7 miesięcy od daty zawarcia Umowy (lecz nie później niż do dnia 22.12.2025 r.)***.

§ 3.

POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia projekt koncepcji oraz uzgodnienia projektu przebiegu kanalizacji sanitarnej, jednakże nie później niż **4 tygodnie** od daty zawarcia niniejszej Umowy. Po uzyskaniu zatwierdzenia koncepcji, Wykonawca przystąpi do projektowania.
3. Wykonawca uzgodni niniejszą Dokumentację w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne sprawdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagane dla przedmiotu Umowy **wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania obiektu budowlanego albo robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę**.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów oraz dokonanie wizji w terenie.
6. W ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego:
 - 1) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy, o ile zajdzie taka potrzeba;
 - 2) podziału przedmiarów zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
7. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w okresie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy dokonać aktualizacji Dokumentacji w przypadku:
 - 1) wystąpienia zmian przepisów prawa, które spowodują konieczność dostosowania Dokumentacji do znowelizowanych przepisów;

- 2) innych okoliczności, które będą miały wpływ na konieczność zmiany Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
8. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski nad wykonaną Dokumentacją w szczególności w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową);
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z Umową Dokumentacji na stronach internetowych Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, będących przedmiotem Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiąże się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiąże się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiąże się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu Umowy.
13. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji, przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu Umowy - w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie - w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany);
 - 3) utrwalenie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci;

- 6) wykorzystanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
 - 9) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo kopii oryginału;
 - 10) wprowadzenie do pamięci komputera i wykorzystania w sieci Intranet lub Internet;
 - 11) wystawianie;
 - 12) wyświetlanie.
14. W ramach wynagrodzenia umownego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji, Wykonawca wyrazi zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do Dokumentacji powstałej w wyniku wykonania niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustępie poprzedzającym.
 15. Przeniesienie praw w zakresie określonym w ust. 13 i 14, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.
 16. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w wykonanym przedmiocie Umowy.
 17. W ramach wynagrodzenia umownego, wraz z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu.

§ 4.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się **kwotą brutto..... zł** (słownie: złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia Dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy, koszty pełnienia nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich oraz pozostałe koszty związane z realizacją zakresu przedmiotu Umowy, których konieczność poniesienia przez Wykonawcę można było przewidzieć przy zachowaniu przez niego należytej staranności na etapie postępowania i przygotowywania oferty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 Umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, w tym dostarczeniu Zamawiającemu uzyskanej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniu zamiaru wykonania obiektu budowlanego albo robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
5. Protokolarny i bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego danego etapu prac, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie realizowana w ciągu dni od daty jej doręczenia.
7. Należności wynikające z faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w banku nr

§ 5.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA UMOWNEGO

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości ceny określonej w §4 ust. 1 Umowy, również w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją

zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania oferty. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.

2. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Po uwzględnieniu ww. wniosku przez Zamawiającego, Strony zawrą aneks do Umowy.
3. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W celu zmiany Umowy w ww. zakresie, Strony zawrą aneks do Umowy.
4. Wysokość wynagrodzenia umownego ulegnie waloryzacji o zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku ubiegłego, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
5. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia, to 10% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia umownego.
6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia łącznego limitu, o którym mowa w ust. 5 zdanie drugie.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 6.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy upoważniony jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego – adres do korespondencji.....tel..... faks..... e-mail.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy – adres do korespondencji.....tel..... faks..... e-mail.....,
2. Strony, zobowiązane są do potwierdzania odbioru przesyłanych pism i dokumentów.
3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 7.
ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **w kwocie zł (słownie:)**.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu - przelew na konto w **Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej** nr rachunku **60 8923 0008 0016 7309 2000 0004**;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 2, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% ustalonej kwoty w ust. 2, zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 8.
WADY DOKUMENTACJI

1. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na Dokumentację, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu
4. Do czasu zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o projekt będący przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania Dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za istotne braki lub błędy Dokumentacji polegające również na niezgodności Dokumentacji z przepisami prawa.
7. Zamawiający o wadach w Dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadamia Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
9. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 8, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad Dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad Dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
12. Postanowienia ust. 1-11 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku aktualizacji Dokumentacji zgodnie z §3 ust 6 i 7.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca utracił niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy, wynikające z przepisów szczególnych;
 - 3) zaistnienia jednej z przesłanek określonej w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 5) majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
 - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie (pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie),
 - 7) gdy Wykonawca zaniechał realizacji Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 30 dni kalendarzowych (pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego),
 - 8) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w takim stopniu, iż nie jest prawdopodobne aby udało się wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2;
 - 9) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji Umowy określonego w §2;
 - 10) gdy pomimo uprzednich, pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami Umowy z przyczyn występujących po jego stronie lub w inny istotny i zawiniony sposób narusza zobowiązania umowne;

- 11) gdy Wykonawca zmienił albo zrezygnował z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i nie wykazał, iż proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w tych przepisach.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

KARY UMOWNE

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub inny sposób rozwiązania Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) w przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywała osoba inna niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 3 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 3 000,00 zł brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
- 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub
 - 2) potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub
 - 3) płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 11.

OSOBY WYKONUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY I PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych Umową przez osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania kompletnej Dokumentacji. Najpóźniej przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie: uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa lub inne równoważne dokumenty.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji części przedmiotu zamówienia, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania Umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa bądź podwykonawcy lub rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest obowiązany do poinformowania o tym Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 454 i 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) w części dotyczącej terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) braku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów lub informacji, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,

- b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, zamówień udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub prac zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac objętych niniejszą Umową,
- c) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia zmian przepisów prawa, które spowodują konieczność dostosowania Dokumentacji do znowelizowanych przepisów,
- e) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające wydały decyzje o wstrzymaniu wykonywania Umowy lub nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień (na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy),
- f) przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego lub odwoławczej, dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy i opóźniających jej zawarcie,
- g) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą Strony rozumieją: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stany nadzwyczajne, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, drastyczne zmiany warunków ekonomicznych, niezależne od Stron opóźnienia w łańcuchach dostaw, zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy oraz działań osób trzecich jeżeli nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy, uniemożliwiających realizację Umowy.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, wymienionych w niniejszym punkcie, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu prac powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy;

2) w części dotyczącej zmiany zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) konieczności aktualizacji Dokumentacji lub zmiany szczegółowego zakresu Dokumentacji w sytuacjach określonych w pkt 1,
- b) konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- c) pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji/nowszej technologii pozwalających na zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji inwestycji w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy;

3) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:

- a) konieczności wykonania dodatkowych prac, zamówień udzielonych na podstawie art. 455 ustawy Pzp lub prac zamiennych, na skutek wystąpienia z jednej sytuacji określonej w pkt 1 lub 2, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wystąpienia przesłanek określonych w art. 632 §2 Kodeksu Cywilnego,

- c) wystąpienia przesłanek zmiany wynagrodzenia określonych w §5 Umowy;
 - 4) w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;**
 - 5) w części dotyczącej zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (o których mowa w § 11 ust. 1) w przypadku:**
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego,
 - b) gdy Zamawiający uzna i pisemnie uzasadni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zmiana wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 6) zmiany treści Umowy w przypadku wystąpienia konieczności sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej Umowy;**
 - 7) zmiany treści Umowy w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.**
3. Żadna z ww. przesłanek do zmiany Umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, jedynie do wystąpienia do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, który w uzasadnionych przypadkach może zostać zaakceptowany.
4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w postaci kolejnych aneksów zawartych na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca/Zamawiający

***Zamawiający zastrzega sobie, po wyborze oferty, prawo wprowadzenia do Umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.**