

Załącznik nr 6a do SWZ
(Załącznik nr 1b do Umowy)**Opis robót adaptacyjnych– Część nr 1**

Pomieszczenia Pracowni Cytostatycznej znajdują się w budynku 11 przy ul. Garncarskiej na poziomie 0 oraz na poziomie +1 (Nowy Budynek). W budynku głównym poniżej Pracowni Cytostatycznej znajdują się pomieszczenia Apteki, powyżej są zlokalizowane pomieszczenia medyczne. W Nowym Budynku nad pomieszczeniami Pracowni znajdują się gabinety, poniżej jest Pracownia Scyntygrafii. W pomieszczeniach należy wykonać prace budowlane, mające na celu dostosowanie do wymagań nowego sprzętu i wynikające z modernizacji infrastruktury niezbędnej dla uruchomienia Pracowni. Zakresowi planowanej adaptacji podlegają pomieszczenia Pracowni Cytostatycznej, pomieszczenia Apteki, w których będą prowadzone prace oraz części wspólne (korytarze), a także pomieszczenia, w których znajdują się elementy instalacji obsługującej Pracownię. Po wykonanych pracach Zamawiający zgłosi pomieszczenia do odbioru przez Nadzór Farmaceutyczny.

Zamawiający umożliwi wykonanie wizji lokalnej. Poniższy zakres robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń do nowej funkcji nie jest przedmiotem robót.

Przewidywany zakres prac:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji wielobranżowej, dokumentacji projektowej, w tym projektu technologii uzgodnionej z dostawcą komór laminarnych i śluz oraz projektu wentylacji i klimatyzacji, uwzględniającego obecne przepisy dotyczące przygotowywania leków cytostatycznych w Aptece, projekty i rozwiązania muszą zostać uzgodnione przez Zamawiającego;
- niezbędna modernizacja obecnych pomieszczeń, w standardzie dla Pracowni Cytostatycznej – dostosowanie do oferowanego przez dostawcę sprzętu i przepisów, w sposób zapewniający prawidłowe warunki dla zapewnienia jakości przygotowywanych leków oraz bezpieczeństwa personelu. Standardy projektowania i wykonania muszą uwzględniać w szczególności Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 roku z późniejszymi zmianami: „w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą”, jak również wymagania farmaceutyczne (rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 28.04.2022 w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania, przewodnik PIC/S, Farmakopea Polska XI);
- prace przygotowawcze obejmujące: organizację, zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót; dostawa i odbiór kontenerów na odpady; demontaż, wyniesienie i zabezpieczenie stałych elementów wyposażenia;
- wykonanie wszelkich prac dostosowawczych i zabezpieczających (jeśli będą konieczne) w trakcie realizacji zadania wraz z doprowadzeniem obiektu nieobjętego pracami do stanu pierwotnego (np. ciągi komunikacyjne);
- wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń (jeśli będzie to konieczne ze względu na wymagania technologiczne);
- demontaż istniejącej wykładziny;
- demontaż istniejącej klimatyzacji;
- demontaż istniejącego sufitu podwieszanego;
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej (jeśli będzie konieczna);
- demontaż i utylizacja istniejących komór laminarnych;
- naprawy po demontażach;
- wykonanie nowej instalacji wentylacji dla pomieszczeń Pracowni Cytostatycznej na poz. 0 w budynku przy ul. Garncarskiej 11, oraz dostosowanie elementów pozostającej, istniejącej wentylacji obsługującej pozostałe pomieszczenia Apteki, dostosowanie istniejącej wentylacji pracowni cytostatycznej w Nowym Budynku (poz. +1) – wentylacja musi zapewnić spełnienie

wymagań parametrów powietrza dla pracowni cytostatycznej, zgodnie z wymaganiami dostawcy sprzętu, w tym czystości (klasa B), ze względu na ilość wymienianego powietrza należy zastosować rozwiązania z odzyskiem ciepła, zastosowanie nawiewników i kratki wyciągowych z regulacją, osobna regulacja powietrza i filtr Hepa w śluzach, automatyka sterująca umożliwiająca kontrolę pracy układu i sterowanie (bezstopniowa regulacja wydajnościowa optymalizująca parametry pracy z wymuszeniem np. obniżenia nocnego). Automatyka wykonana w standardzie umożliwiającym integrację z wdrażaną w Instytucie standaryzacją sterowania technicznego BMS po sieci LAN;

- modernizacja istniejącej klimatyzacji;
- dla zapewnienia prawidłowej pracy Pracowni (wymagane nadciśnienie) konieczne uszczelnienie istniejących przegród budowlanych, włączów technologicznych;
- wykonanie niezbędnego zasilania tablic elektrycznych (o ile to będzie konieczne) oraz dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego sprzętu i nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji wraz ze wszystkimi urządzeniami towarzyszącymi oraz wszelkich niezbędnych instalacji oświetlenia oraz instalacji sterowań i słaboprądowych podłączonych do tablicy elektrycznej, istniejące tablice na korytarzu lub w pomieszczeniu;
- dostosowanie instalacji elektrycznej siły, oświetlenia i gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego zgodnie z wymaganiami dostawcy urządzeń powiązanych z funkcją pomieszczeń. Oprawy oświetlenia mają posiadać źródło LED, lampy w pomieszczeniach obu pracowni atestowane, do pomieszczeń czystych (szyba odporna na zmywanie i dezynfekcję). Istniejące instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych podłączone do tablicy zamontowanej na korytarzu lub w pomieszczeniu;
- wykonanie zasilania awaryjnego (gwarantowanego) urządzeń, które tego wymagają;
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- wykonanie uziemień technicznych połączeń wyrównawczych;
- wykonanie instalacji kontroli dostępu w oparciu o system istniejący w budynkach NIO-PIB O/Kraków, wraz z powiązaniem go z siecią LAN;
- wykonanie pomiarów i badania instalacji elektrycznych i słaboprądowych;
- dostosowanie instalacji SSP w obszarze modernizowanym (modernizację opręć o system używany w NIO-PIB Kraków);
- dostosowanie instalacji LAN do funkcji pomieszczeń i nowych urządzeń – zgodnie z wymaganiami dostawcy. Kable instalacji LAN winny być kategorii 6A ekranowane. Kable doprowadzić do punktów dystrybucyjnych na poziomie -1. Jeśli zajdzie konieczność należy przewidzieć rozbudowę. Istniejące okablowanie oraz gniazda RJ45, ze względu na swój stan i wiek należy usunąć, nowe okablowanie skrętka 6 kat. ekranowana. Elementy aktywne (przełączniki) ze względu na zachowanie homogeniczności powinny być zgodne z elementami użytkowymi w budynkach NIO-PIB O/Kraków.

Dla każdego stanowiska należy przewidzieć 2 gniazda ethernetowe, jako stanowisko należy rozpatrywać komputery, drukarki, telefony VoIP, termometry, kamery, kontrolę dostępu, wifi (zgodnie z posiadanym przez Instytut projektem sieci bezprzewodowej, który należy zrealizować w obrębie modernizowanego obszaru), inne urządzenia medyczne wymagające podłączenia Ethernet. Dokumentacja techniczna powinna zawierać pomiary połączeń wykonanej infrastruktury teleinformatycznej pomiędzy gniazdami, a punktem dystrybucyjnym oraz pomiędzy punktem dystrybucyjnym, a punktem głównym, schemat i opis połączeń. Dostarczone urządzenia sieciowe powinny mieć gwarancje NBD. Należy wskazać nr kontaktowy (tel. email, adres servicedesk) dla zgłaszania usterek;

- wykonanie (dostosowanie) instalacji teletechnicznej dla 2 numerów;
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych;
- ułożenie nowej wykładziny zgodnie z wymaganiami dostawcy urządzenia, o maksymalnej odporności na ścieranie w klasie użytkowej 34 wg EN 685, grubość warstwy użytkowej wg EN 429 – 2,0 mm, właściwości antypoślizgowe – min R9, DS., gładka, dobra odporność chemiczna,

w szczególności ze względu na dezynfekcję, klasa palności Bfls1 nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia;

- malowanie: farba zmywalna o właściwościach bakteriobójczych, do stosowania w służbie zdrowia, przeznaczona do częstego zmywania i dezynfekcji;
- ułożenie wykładziny PVC na ścianach w miejscach montażu umywalek;
- kolorystyka elementów wykończeniowych do uzgodnienia z Zamawiającym;
- montaż nowego osprzętu elektrycznego;
- montaż ceramiki sanitarnej wraz z osprzętem, baterie wodooszczędne;
- zabezpieczenie ścian i narożników okładziną PCV w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym;

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atesty dopuszczające stosowania w obiektach służby zdrowia.

- odnowienie części wspólnych;
 - przygotowanie pomieszczeń do odbiorów wymaganych dla uruchomienia pracowni cytostatycznych (w tym wykonanie pomiarów elektrycznych i skuteczności działania wentylacji, pomiar czystości powietrza);
 - wszelkie niezbędne prace przystosowawcze pomieszczeń na trasie transportu urządzenia do pomieszczenia montażu (zabezpieczenia posadzek, schodków, drzwi itp.);
- Zamawiający udostępni na czas transportu i rozładunku miejsce parkingowe. Droga transportowa oraz realizacja dostawy (termin i technologia dostawy) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Całość drogi transportowej należy doprowadzić do stanu pierwotnego po zakończonej dostawie elementów.
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych: Wykonawca prowadzić będzie selektywną zbiórkę odpadów, przy wykorzystaniu specjalistycznych pojemników, pozwalającą na ich odzysk i wtórne wykorzystanie. 70% odpadów budowlanych powinno być oddane do recyklingu, na co Wykonawca prześle potwierdzenie najpóźniej w dniu odbioru.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z opracowaną przez oferenta i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją projektową. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac. Harmonogram musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Prace będą prowadzone zgodnie z zasadami BHP, przy zachowaniu szczególnej dbałości o środowisko. Zastosowane będą dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, a wykonanie odbywać się zgodnie z polskimi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą dostępną wiedzą i sztuką budowlaną. Także w zakresie doboru sprzętu i wyposażenia obu pracowni, przeprowadzona zostanie szczegółowa analiza parametrów technicznych, aby zapewnić efektywność energetyczną i aby eksploatacja sprzętu wiązała się z jak najmniejszym zużyciem energii (wyposażenie będzie posiadać wymagane aktualnymi regulacjami certyfikaty oraz odpowiednie klasy energetyczne poświadczające jego energooszczędność).

Prace prowadzone będą przez wykonawców posiadających wszelkie niezbędne uprawnienia, oraz przez kompetentnych, doświadczonych, pracowników, przy wykorzystaniu urządzeń i narzędzi posiadających stosowne atesty oraz z zastosowaniem wysokiej klasy materiałów. Zasadnicze roboty budowlane prowadzić należy z uwzględnieniem ich specyfiki w czynnym obiekcie szpitalnym (w cenie należy uwzględnić konieczność prac w weekendy i w porze nocnej). Korzystanie z ciągów komunikacyjnych należy dostosować do intensywności użycia przez personel szpitala i pacjentów.

Ze względu na charakter obiektu (służba zdrowia, obiekt czynny), w trakcie realizacji prac wymagane jest uzgadnianie wszelkich włączeń i ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną z pracownikami Sekcji Nadzoru i Służb Technicznych i inspektorami nadzoru.

Odbiór prac adaptacyjnych :

Po stronie Wykonawcy:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej (2 x w wersji papierowej, 1 x w wersji elektronicznej);

- przygotowanie pomieszczeń do odbiorów wymaganych dla uruchomienia pracowni cytostatycznych (w tym wykonanie pomiarów elektrycznych i skuteczności działania wentylacji oraz badania czystości powietrza w pomieszczeniach Pracowni Cytostatycznej z przekazaniem raportu Zamawiającemu).

Czas oczekiwania na wydanie decyzji odbiorowych jest wliczany do czasu realizacji przedmiotu zamówienia. Protokół końcowy zostanie podpisany po uzyskaniu decyzji Inspektora Farmaceutycznego i przeprowadzeniu szkoleń.

Warunki gwarancji i serwisu dla prac adaptacyjnych :

Gwarancja będzie obejmować wszystkie prace i zaoferowane urządzenia niemedyczne, w tym części zamienne. Okres gwarancji 60 miesięcy od momentu podpisania protokołu końcowego. Po stronie wykonawcy robót (w cenie oferty): w okresie gwarancji wszelkie przeglądy okresowe wymagane przepisami (w częstotliwości i w zakresie zgodnym z przepisami i wymogami producenta) wraz z niezbędnymi częściami wymaganymi lub/i zalecanymi przez producenta. Materiały eksploatacyjne w okresie gwarancyjnym dostarcza wykonawca. Obowiązkowy bezpłatny przegląd z końcem biegu gwarancji.