

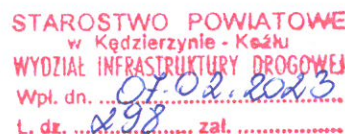


WOJEWODA OPOLSKI



Opole, 1 lutego 2023 r.

IN.I.7840.4.40.2022.WP



Decyzja nr 2/Z/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu), uzupełnionego w dniu 16 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. organu),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Powiatu Kędzierzyńsko - Kozielskiego
Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn - Koźle**

obejmującego:

**przebudowę drogi powiatowej nr 1402 O w Kędzierzynie – Koźlu w celu
zwiększenia skrajni pod wiaduktem kolejowym na linii kolejowej nr 137
Katowice – Legnica zlokalizowanym przy ulicy Spacerowej.**

Identyfikator działek ewidencyjnych na których zlokalizowana jest ww.
inwestycja: 160301_1.0063.AR_5.601/2; 160301_1.0091.AR_8.1116;
160301_1.0063.AR_5.601/6.

Autor projektu budowlanego:

Mirosław Sieja – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne – numer uprawnień budowlanych 29/95/OP, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/BD/0333/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - uzgodnieniu PKP Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu (znak sprawy KNWr2a.6314.243.2022.PM/8) z 22 listopada 2022 r.;
 - uzgodnieniu PKP Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu (znak sprawy KNWr1.6512.344.2022.M.P./2) z 9 listopada 2022 r.;
 - uzgodnieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach (znak sprawy IZ09IN.2133.23.2022.KD z 11 lipca 2022 r.;
 - uzgodnieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach (znak sprawy IZ09IN.2133.23.2022.b z 15 marca 2022 r.;
 - uzgodnieniu PKP Telkol (znak sprawy RU4-504-464/2021) z 14 stycznia 2022 r.;
 - uzgodnieniu TK TELEKOM (znak sprawy LBPSk-508-0480/21) z 16 czerwca 2021 r.;
 - postanowieniu Starosty Kędzierzyńsko – Kozielskiego (znak sprawy BA.033.9.2023) z 9 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanym oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 9 grudnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) przez Powiat Kędzierzyńsko - Kozielski.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanym w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W dniu 19 grudnia 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

Pismem z dnia 9 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 16 stycznia 2023 r.), inwestor ustosunkował się w całości do ww. wezwania.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 Kodeks postępowania administracyjnego, Wojewoda Opolski w dniu 20 stycznia 2023 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. zadania.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XIII/147/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru jednostki planistycznej Sławęcice oraz w uchwale Nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławęcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe,

- chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno – budowlany
3. załączniki

Otrzymują:

1. Powiat Kędzierzyn - Koźle
Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn - Koźle
+ załącznik nr 1 - 3
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Do wiadomości:

3. Prezydent Kędzierzyna – Koźla
Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik nr 1 - 3
5. a/a
+ załącznik nr 1 - 3

