
Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa Piotr Mosiek Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34 63-460 Nowe Skalmierzyce	Inwestor: Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8 63-460 Nowe Skalmierzyce



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa drogi gminnej nr 793859P w m. Czachory
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna: 301702_5 obręb 0012 Kościuszków, dz. nr: 68, 79/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Branża:	drogowa

Spis zawartości - elementy:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego
------------------------------------	--

Data i miejsce opracowania:	Mączniki, czerwiec 2023r.
------------------------------------	---------------------------

Egz. nr 1

	
Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa Piotr Mosiek Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34 63-460 Nowe Skalmierzyce	Inwestor: Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8 63-460 Nowe Skalmierzyce

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa drogi gminnej nr 793859P w m. Czachory
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Jednostka ewidencyjna: 301702_5 obręb 0012 Kościuszków, dz. nr: 68, 79/1
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Branża:	drogowa

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynieryjnej drogowej	

Data i miejsce opracowania:	Mączniki, czerwiec 2023r.
------------------------------------	---------------------------

SPIS TREŚCI:

	Strona tytułowa – projekt budowlany	1
	Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	2
	Spis treści	3
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.4	Zestawienia	6
1.5	Informacje i dane	6
1.6	Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	7
1.7	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	9
	Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000)	10
	Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	11

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Przebudowy drogi gminnej nr 793859P w m. Czachory”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Nowe Skalmierzyce, obręb Kościuszków.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie poszerzenia istniejącej jezdni, wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni (w-wa wiążąca oraz w-wa ścieralna), wykonanie poboczy z kruszywa łamanego, wykonanie odcinka drogi dla pieszych, wykonanie oznakowania.

Projektowana droga składa się z odcinka o długości 485,80 m. Całość inwestycji zlokalizowana jest w pasie drogowym drogi gminnej nr 793859P.

1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowią działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kościuszków. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię bitumiczną o szer. około 4,0 m, która jest w złym stanie technicznym. Występują liczne nierówności, ubytki i zadolenia. Po obu stronach drogi znajdują się gospodarstwa rolnicze, pola uprawne oraz jedna firma rolno-produkcyjna.

W obszarze inwestycji występują również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna, które nie kolidują z inwestycją.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na przebudowie drogi gminnej projektuje się wykonać:

- wykonanie poszerzenia podbudowy,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej szer. 5,0 m,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego szer. 0,75m,
- wykonanie fragmentu drogi dla pieszych
- ustawienie oznakowania pionowego.

b) **Wody deszczowe** – nie zmienia się warunków odwodnienia drogi, wody opadowe sprowadzone grawitacyjnie na teren przyległy w istniejącym pasie drogowym.

c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.

d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – początek i koniec trasy znajduje się w ciągu przedmiotowej drogi gminnej,

e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci energetycznej

- f) **Ukształtowanie terenu** – droga wysokościowo oraz sytuacyjnie dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu.
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącą zielenią.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - początek i koniec trasy znajduje się w ciągu przedmiotowej drogi gminnej,

1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość drogi	485,80 m
Szerokość jezdni:	5,00 m
Szerokość poboczy:	0,75 m

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682),
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia

projektowanego obiektu budowlanego pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 793859P w m. Czachory” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 1333), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak

3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2020 poz. 470)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

.....
Projektant mgr inż. Piotr Mosiek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA