

BA.6740.1.226.2023

DECYZJA NR 1/226/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 12 kwietnia 2023 r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 25 kwietnia 2023 r. poz. 775, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19.12.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla: Gminy Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32

obejmujące: **budowę dróg gminnych wewnętrznych o łącznej długości około 323 m realizowanych w ramach zadania pn.: "Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy/przebudowy/rozbudowy ul. Romana Dmowskiego w Kędzierzynie-Koźlu"**

w miejscowości: Kędzierzyn-Koźle

przy ulicy: Romana Dmowskiego

na działkach nr: 1161, 1160/2, 1162/1, 1163, 1164/1, 1158/2, 1158/3, 1158/4, 1157/1, 1168, 1156, 1154/1, 1155/1

autorzy projektu:

1/ Grzegorz Durczyński specjalność drogowa- Nr upr. SLK/5217/POOD/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BD/8529/14

2/ Leonard Kusz specjalność instalacyjno-inżynieryjna- Nr upr. 74/80; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8102/02

3/ Janusz Kraszyna specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. 53/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SKL/IE/7399/02

4/ Tomasz Kmita specjalność instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych- Nr upr. DT-WBT/02375/02/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/2627/04

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym przy zachowaniu obowiązujących przepisów,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

-ustanowić kierownika budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1), 4), art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji złożony został przez pełnomocnika inwestora Pana Grzegorza Durczyńskiego w dniu 19.12.2023 r.

Pismem znak: BA.6740.1.226.2023 z dnia 15.01.2024 r., wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych występujących we wniosku. Braki występujące we wniosku zostały uzupełnione przez pełnomocnika inwestorów Pana Grzegorza Durczyńskiego złożonym pismem z dnia 08.02.2024 r.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Pismem znak: BA.6740.1.226.2023 z dnia 19.02.2024 r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane postanowieniem znak: BA.6740.1.226.2023 z dnia 19.02.2024 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia, w terminie do dnia 19.03.2024 r., następujących nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie:

1/ stronę tytułową projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, załączników, oświadczenia projektantów oraz w części opisowych złożonych projektów należy:

a) skorygować stosownie do zmian wprowadzonych w złożonym wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (dotyczy nazwy planowanej inwestycji, numerów działek objętych inwestycją)

b) uzupełnić o datę opracowania projektu (dzień-miesiąc-rok)

-zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2) lit. a), c) oraz § 7 ust. 2 pkt 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 10 sierpnia 2022 r., poz. 1679)

2/ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w częściach opisowych i rysunkowych skorygować stosownie do zakresu uzupełnionego wniosku

oraz:

1. część opisową projektu zagospodarowania terenu uzupełnić o:

a) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (skorygować stosownie do zmian we wniosku),

b) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

-zgodnie z § 14 pkt 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 10 sierpnia 2022 r., poz. 1679)

2. część opisową projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o:

a) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

-zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 13) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 10 sierpnia 2022 r., poz. 1679)

3/ metryka umieszczona na rysunkach wchodzących w skład projektu powinna zawierać:

1) nazwę obiektu budowlanego (tożsamą z nazwą skorygowaną we wniosku)

2) datę sporządzenia rysunku (dzień-miesiąc-rok)

-zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1) i 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 10 sierpnia 2022 r., poz. 1679)

4/ wykazać spełnienie wymagań ustalonych w § 19 ust. 1 pkt 1 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 9 czerwca 2022 r., poz. 1225) dotyczących zachowania odległości sytuowania stanowisk postojowych dla samochodów osobowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na działkach nr 1160/2, 1162/2 i 1164/2

Nieprawidłowości występujące w projekcie zostały usunięte przez pełnomocnika inwestora Pana Grzegorza Durczyńskiego złożonym pismem z dnia 05.03.2024 r.

Pismem znak: IRE-DS.272.38.2021.JK z dnia 05.03.2024 r., inwestor wnioskował o wycofanie pełnomocnictwa Pana Grzegorza Durczyńskiego oraz o ustanowienie nowego pełnomocnika Pana Tomasza Chłosty w przedmiotowej sprawie, dołączając wymagane dokumenty.

Sprawdzono zgodność inwestycji z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle uchwalonego Uchwałą Nr: IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Pismem znak: BA.6740.1.226.2023 z dnia 06.03.2024 r., zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16-11-2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 3 października 2023 r., poz. 2111)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Lesław Grzybek
KIEROWNIK ZDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ Inwestor-Gmina Kędzierzyn-Koźle, na ręce pełnomocnika: Tomasz Chłosta
- 2/ "Społem" Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Kędzierzynie-Koźlu z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu,
- 3/ Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski
- 4/ Publiczne Przedszkole nr 8
- 5/ Wspólnota Mieszkaniowa Dmowskiego 6 na adres zarządcy:
Centrum Zarządzania Nieruchomościami i Wspólnotami Mieszkaniowymi Sp. z o.o.
- 6/ Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Chemicz"

Do wiadomości:

- 1/ Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
- 2/ Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle - Wydział Finansowy
- 3/ Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Kędzierzyńsko-Kozielskim
ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle
- 4/ a/a/MS

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmianami).⁴⁾ **-nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zmianami).⁵⁾ **-nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 oraz art. 55 ust. 1a, 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany”, „projekt budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.