

# UNIWERSYTECKI DZIECIĘCY SZPITAL KLINICZNY im. L. Zamenhofs w Białymstoku

15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 17; tel. (85)7450595

Białystok, 2024-07-09

*Wszyscy uczestnicy  
postępowania*

**PN- 34/24/27/2**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy poradni specjalistycznych Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego im. L. Zamenhofs w Białymstoku, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz sprawowanie nadzoru autorskiego – znak sprawy PN-34/24/27

Zamawiający, **Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhofs w Białymstoku**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

**Treść pytań:**

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w koncepcji?

**Odpowiedź:** Koncepcja jest podstawą, przyjętą w ministerstwie do finansowania inwestycji. Zarówno funkcja jak i bryła budynku. Układ funkcjonalny został wypracowany z poszczególnymi specjalistycznymi poradniami, zarówno pod względem zapotrzebowania powierzchni jak i lokalizacji.

2. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada prawa autorskie do koncepcji w zakresie jej wykorzystania przez inne biuro projektowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie do koncepcji

3. Czy posiadanie Państwa konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne: a) przedsiębiorstwa ciepłowniczego b) przedsiębiorstwa energetycznego c) przedsiębiorstwa wodociągów i kanalizacji

**Odpowiedź:** Warunki techniczne podłączenia, po omówieniu założeń i strategii zasilania z inwestorem mają być elementem projektów: zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlanego, technicznego i wykonawczego. Jest to zawarte w dokumentacji przetargowej

4. Czy określony przez Państwa termin wykonania "6 miesięcy dni od dnia podpisania umowy" obejmuje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień (WTP wyszczególnionych powyżej w pytaniu nr 1, ZUD - uzyskanie trasy sieci i przyłącza preizolowanego)? Jeśli tak, to czy posiadanie Państwa choćby wstępne warunki techniczne w niezbędnym zakresie poszczególnych dostawców?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada w/w warunków i uzgodnień. Jest to zawarte w dokumentacji przetargowej.

5. Czy w przypadku braku dokumentów wyszczególnionych powyżej w pytaniu 3 i 4 podtrzymujecie Państwo zarówno termin wykonania projektów jak i ich zakres? Prosimy o przedstawienie dowodów na to, że jednostki od których wymagane będzie uzyskanie opinii i uzgodnień są w stanie dokonać takich uzgodnień w przeciągu 1 godziny roboczej od momentu otrzymania dokumentacji do uzgodnienia drogą elektroniczną. Prosimy o zawarcie w postępowaniu i

wzorze umowy, informacji, że nie spełnienie ww. terminu przez jakikolwiek podmiot będzie skutkowało przedłużeniem terminów umownych o wartość opóźnienia podmiotów opiniujących i uzgadniających. W przeciwnym wypadku żądanie wykonania przedmiotu zamówienia we wskazanych terminach jest nierealistyczne i zamawiający nie może stawiać takiego żądania w procedurze przetargowej.

**Odpowiedź: Taką sytuację uwzględnia załącznik dokumentacji przetargowej – wzór umowy (paragraf zmiany umowy)**

6. Odnośnie umowy paragrafu 7 ust. 1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. Wnosimy o zmianę wysokości na 0,1%. Każdy Wykonawca musi założyć ryzyko opóźnienia spowodowane z przyczyn, które na etapie postępowania przetargowego nie jest w stanie przewidzieć, a przy tak krótkich terminach założonych przez Zamawiającego, to ryzyko jest bardzo duże. Po drugie, tak wysoka kara umowna może spowodować, że Wykonawca przy 15 dniowym opóźnieniu straci planowany zysk, wyszacowany na 15% wartości wyceny prac projektowych.

**Odpowiedź: w paragrafie 7 ust. 1. Umowy Zamawiający dokonuje zmiany na: Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.**

**KIEROWNIK**  
**Sekcji Zamówień Publicznych**

*mgr Iwona Kisiel*