

Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

**Umowa nr .... (wzór)**zawarta w ..... w dniu ..... r., zwana dalej „**Umową**”, pomiędzy:**Szpitałem Specjalistycznym im. A. Falkiewicza we Wrocławiu,**

ul. Warszawska 2, 52-114 Wrocław, wpisany do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000019623, posiadającym numer NIP 8992227939,

reprezentowanym przez

Magdalenę Puziewicz-Karpiak - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym przez

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,zwanych dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie .....  
zgodnie z art. .... ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.  
z 2024r., poz. 1320 z późn. zm., dalej jako „**ustawa Pzp**”) została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.****Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej będącej częścią Projektu pn: „Rozwój i poprawa bezpieczeństwa, jakości i wyników leczenia osób starszych w Szpitalu Specjalistycznym im. A. Falkiewicza we Wrocławiu” finansowanego w ramach dotacji z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie inwestycji D 4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym” -obejmującej:

- 1) Projekt Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku „D” na potrzeby diagnostyki obrazowej (rezonans magnetyczny, RTG) wraz infrastrukturą i instalacjami wewnętrznymi,**
  - 2) Projekt Przebudowy pomieszczeń w oddziale geriatryi budynku „B” i rozbudowa łącznika (dźwig szpitalny) wraz z instalacjami wewnętrznymi**
- dalej jako „**Przedmiot Zamówienia**”.

2. Przedmiot Zamówienia określa:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „**OPZ**”) stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) Umowa,
- 3) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;

- 4) Opracowanie pt. „Program Funkcjonalno – Użytkowy”, który Zamawiający udostępnia Wykonawcy, jako materiał pomocniczy stanowiący **wytyczne do projektowania** (z wyjątkiem części dotyczącej robót budowlanych). Opracowanie to stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wyłączenie dotyczy zakresu wskazanego w następujących punktach rozdz. 1.5 PFU:
- wykonanie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian nieistotnych i istotnych instrukcji obsługi urządzeń, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, gwarancji producenta, inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów geodezyjnych, wniosków materiałowych, dziennika budowy itp.,
  - przygotowanie wszelkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - opracowania charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240 z późn. zmianami.),
  - sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego z podziałem na rodzaje robót i miesiące,
  - wykonanie robót budowlanych na podstawie uzyskanej Decyzji pozwolenia na budowę i sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - usunięcie kolizji infrastruktury podziemnej na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci,
  - wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej i operatu dendrologicznego, wycinki drzew oraz nasadzeń rekompensacyjnych,
  - inne czynności konieczne do uzyskania Decyzji pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) opracowania następujących dokumentów:
    - a) Koncepcja
    - b) Projekt budowlany/ techniczny,
    - c) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy, w tym projekt technologii medycznej, dalej jako „**Projekty Wykonawcze**”
    - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej jako „**STWiORB**”
    - e) Przedmiary robót,
    - f) Kosztorys inwestorski;
 zwanych dalej łącznie „**Dokumentacją projektową**”
  - 2) uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii (w tym opinii konserwatora zabytków, opinii rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), zgód na odstąpienie niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – jeśli będzie potrzebne oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) udzielania odpowiedzi w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót oraz wsparcia merytoryczne w razie wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej w zakresie dotyczącym Dokumentacji projektowej,
  - 4) pełnienia nadzoru autorskiego.

## § 2.

### Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia w następujących terminach:

- 1) Opracowanie i dostarczenie koncepcji, **w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy**. Koncepcja podlega akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi uwagi do koncepcji w terminie do 7 dni od jej otrzymania, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedstawienia odpowiednio zmodyfikowanej koncepcji do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku braku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim, koncepcja uznana będzie za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
- 2) Opracowanie i dostarczenie projektu budowlanego/ technicznego **w terminie 2 tygodni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego**. Projekt budowlany/ techniczny podlega akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zgłosi uwagi do projektu budowlanego/ technicznego w terminie do 7 dni od jego otrzymania, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedstawienia odpowiednio zmodyfikowanego projektu budowlanego/ technicznego do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku braku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim, projekt budowlany/ techniczny uznany będzie za zaakceptowany przez Zamawiającego
- 3) Uzgodnienie proponowanych rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami i organami administracji oraz uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii (w tym opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, opinii rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych), zgód na odstępstwa niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę **w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy**.
- 4) Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla Zadania inwestycyjnego **w terminie do 7 tygodni od dnia zawarcia Umowy**.
- 5) Opracowanie i dostarczenie Projektów Wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego – **w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**. Zamawiający zgłosi uwagi do Projektów Wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego w terminie do 7 dni od ich otrzymania, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedstawienia odpowiednio zmodyfikowanych Projektów Wykonawczych, STWiORB, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego do akceptacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. W przypadku braku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie określonym powyżej, Projekty Wykonawcze, STWiORB, przedmiary robót, kosztorys inwestorski uznane będą za zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 6) Udzielanie odpowiedzi na pytania w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót każdorazowo w terminie 2 dni roboczych od otrzymania pytań oraz wsparcie

merytoryczne w razie wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej w zakresie dotyczącym Dokumentacji projektowej każdorazowo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania odwołania. Orientacyjny termin trwania postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót: **08.2025 – 09.2025**.

- 7) Pełnienie nadzoru autorskiego – termin zostanie ustalony po zawarciu umowy na roboty budowlane objęte Zadaniem inwestycyjnym. Nadzór autorski będzie pełniony do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie o ile będzie wymagane, a jeśli nie będzie wymagane to do dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych w ramach Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego. Orientacyjny termin sprawowania nadzoru autorskiego: **09.2025 – 06.2026**.

### **§ 3.**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Zamówienia określonymi w WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA i OPZ oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami. Wszelkie wątpliwości związane z ewentualnymi sprzecznościami lub niejasnościami w WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA i OPZ powinny być zgłoszone przez Wykonawcę niezwłocznie i wyjaśniane przy udziale Zamawiającego na etapie projektowania.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do projektu stanowiącego przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым jej wykonywaniu, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków.

### **§ 4.**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy wykonaniu postanowień Umowy w celu należytej realizacji przedmiotu Zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy na każde jego wyraźne żądanie wszelkich posiadanych przez niego danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek ewidencyjnych, na których zlokalizowane są obiekty Specjalistycznego Szpitala im. A Falkiewicza we Wrocławiu.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy mapę zasadniczą do celów projektowych zgodną z przepisami prawa.

## § 5.

### **Zasady odbioru Przedmiotu Zamówienia**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację projektową oraz inne dokumenty, które ma opracować lub uzyskać w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia w formie drukowanej w 4 egzemplarzach i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej. Każdy egzemplarz powinien zostać odpowiednio oznakowany.
2. Dokumentacja składająca się na Przedmiot Zamówienia będzie przekazywana Zamawiającemu przez Wykonawcę partiami, zgodnie z terminami określonymi w § 2 pkt 1,2 i 5 Umowy, do akceptacji w wersji elektronicznej mailowo na adres :.....Wszelkie uwagi do przekazanych do akceptacji dokumentów będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy:.....Po dokonaniu akceptacji przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 pkt 1,2 i 5 dokonywany będzie odbiór Dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej będzie każdorazowo protokół odbioru, sporządzony w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Po wykonaniu całości Dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru Dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę, sporządzony w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Zatwierdzenie lub odbiór przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek innego elementu Przedmiotu Zamówienia nie oznacza potwierdzenia braku ich wad fizycznych lub prawnych oraz ich kompletności, a także nie ogranicza jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z ich wad, w szczególności z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający ma prawo odmowy odbioru Dokumentacji projektowej, jeśli będzie ona zawierała wady, w szczególności jeśli będzie niezgodna z OPZ, WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA, Umową lub nie zostaną w niej uwzględnione uwagi zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 pkt 1,2 i 5. W takiej sytuacji Wykonawca usunie wady w terminie 7 dni od dnia, w którym odmówiono jej odbioru.

7. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i przedstawi Dokumentację Projektową do ponownego odbioru.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe wykonanie Dokumentacji projektowej, jej jakość oraz jakość zastosowanych rozwiązań, a także ich zgodność z OPZ, WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, Umową, normami, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną, a także uwagami Zamawiającego zgłoszonymi zgodnie z postanowieniami § 2 pkt 1,2 i 5.
9. Ze strony Zamawiającego wykonanie Umowy koordynuje: ....., tel. ...., e-mail: .....Rolą koordynatora jest dokonywanie wszelkich uzgodnień roboczych z Wykonawcą związanych z realizacją Umowy, w tym zgłaszanie uwag do opracowanej Dokumentacji projektowej oraz uczestniczenie w procedurach odbiorowych, w tym podpisanie protokołu odbioru.
10. Ze strony Wykonawcy wykonanie Umowy koordynuje: ....., tel. ...., e-mail: .....Rolą koordynatora jest dokonywanie wszelkich uzgodnień roboczych z Zamawiającym związanych z realizacją Umowy, w tym przyjmowanie uwag do opracowanej Dokumentacji projektowej oraz uczestniczenie w procedurach odbiorowych, w tym podpisanie protokołu odbioru.
11. Zmiany osób koordynatorów i ich danych do kontaktu wskazanych w ust. 9 i 10 wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i nie wymagają zmiany Umowy.

## **§ 6.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizować Przedmiot zamówienia posługując się osobami wskazanymi w swojej ofercie, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, dalej jako „Personel Wykonawcy”.
2. Zmiana któregośkolwiek z członków Personel Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ dla danej funkcji. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
3. Zmiana któregośkolwiek z członków Personelu Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
4. Zmiana któregośkolwiek z członków Personelu Wykonawcy jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych jej prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.
5. Zmiana któregośkolwiek z członków Personelu Wykonawcy z zastosowaniem zasad opisanych powyżej wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 7.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Zamówienia, w tym Dokumentację projektową, zapewniając że jest on wolny od wad, na okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, nie dłużej jednak niż do terminu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku ujawnienia w okresie, o którym mowa w ust. 1, wad Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Zamówienia, w szczególności wad Dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi Zamawiający będzie dokonywał na adres e-mail Wykonawcy: ..... lub pisemnie.
5. Czas trwania usuwania wad lub naprawy gwarancyjnej nie zalicza się do czasu trwania gwarancji, który ulega odpowiedniemu wydłużeniu.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresach wskazanych w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłoszenia w tym zakresie dokonał przed upływem tych okresów.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji, chyba że Zamawiający zażąda wystawienia osobnego dokumentu gwarancji.
9. Gwarancja oraz rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje także Przedmiot Zamówienia lub jego część wykonany przez podwykonawców.

## **§ 8.**

### **Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Zamówienia**

1. Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Zamówienia należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększone o należny podatek VAT w wysokości .....%, wynoszący ..... zł (słownie: ..... zł), to jest w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach:
  - 1) I część, stanowiąca 80% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, to jest w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększonej o należny podatek VAT w

wysokości .....%, wynoszący ..... zł (słownie: ..... zł), to jest w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), płatna po odbiorze całości Dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, potwierdzonym protokołem końcowym odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4.

- 2) II część – stanowiąca 20% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, to jest w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości .....%, wynoszący ..... zł (słownie: ..... zł), to jest w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), płatna po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Zamówienia, w tym zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4, wraz z załączoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania Umowy w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót oraz potwierdzenie należytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim, w tym podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego i uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli takie będzie wymagane).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Zamówienia i wszystkich jego obowiązków określonych w Umowie, OPZ i WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA, w tym zawiera wynagrodzenie za przeniesienie praw, o którym mowa w § 15.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi w Umowie.
7. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze
8. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa Wykonawca zobowiązany jest do jej odpowiedniego skorygowania. Do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej lub skorygowanej faktury Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot objętych nieprawidłowo wystawionymi fakturami.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



## **§9.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy według swojego wyboru w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w należyтым wykonaniu któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w § 2 pkt 1)-5), przekraczającej 14dni w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 2 pkt 1)-5),
  - 2) jeżeli dotychczasowy przebieg realizacji Umowy wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę w umówionym terminie;
  - 3) gdy suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekracza 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1;
  - 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień określonych w § 6 lub § 11 dotyczących realizacji Przedmiotu Zamówienia za pomocą Personelu Wykonawcy lub podwykonawców bądź ich zmiany z naruszeniem postanowień Umowy,
  - 5) jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyćie wykonuje którykolwiek z pozostałych jego obowiązków określonych w Umowie, w tym w OPZ lub WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA wytycznych do projektowania, pomimo bezskutecznego upływu 7 dniowego dodatkowego terminu wyznaczonych przez Zamawiającego w formie pisemnej do zaprzestania naruszeń.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. Niezależnie od przyczyn wskazanych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z elementów Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w § 2 pkt 1)-5), w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 2 pkt 1)-5), w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w uwzględnieniu uwag Zamawiającego zgłaszanych zgodnie z § 2 pkt 1),2) lub 5) w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 2 pkt 1),2) lub 5), w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków dotyczących realizacji części Przedmiotu Zamówienia, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 i 4, w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbiorów wad Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w Dokumentacji projektowej, w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub określonych zgodnie z jej postanowieniami przez Zamawiającego, w wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w realizacji któregośkolwiek z obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów określonych w Umowie, OPZ lub WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA, w szczególności w zakresie usuwania zgłoszonych wad, w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub określonych zgodnie z jej postanowieniami przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać sumowaniu, ale nie mogą przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust.1 Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w razie odstąpienia od Umowy.

## **§11**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Zamówienia następującym podwykonawcom, wskazuje części zamówienia i podaje firmy podwykonawców:
  - 1) .....zakres wykonywanych czynności .....
  - 2) ..... zakres wykonywanych czynności .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 12.**

### **Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) gdy dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na okoliczności niezależne od Stron lub których Strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  - 2) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie,
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie,
  - 6) jeżeli wystąpi konieczność zmiany terminów umownych okresu realizacji Przedmiotu Zamówienia z uwagi na zmianę terminu wykonania robót budowlanych przez wykonawcę umowy na wykonanie Zadania inwestycyjnego lub przedłużający się proces wyboru wykonawcy na wykonanie Zadania inwestycyjnego.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK),
- oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, to zastosowanie będą miały określone w § 13 zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia, o którym w § 8 ust. 2 i pkt 2) Umowy.

### **§13.**

#### **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy**

1. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 3 Wykonawca może, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany przysługującego mu wynagrodzenia, w części o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) Umowy.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w § 12 ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – w szczególności umowy o pracę,
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w § 12 ust. 3, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w szczególności oryginałów dokumentów do wglądu lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego w jego ocenie wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w

celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania.

#### **§14.**

##### **Klauzula waloryzacyjna**

Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w części o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, na następujących zasadach:

- a) waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie netto określone w ofercie Wykonawcy,
- b) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, określony jest wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w ujęciu kwartalnym,
- c) początkiem okresu, w którym może nastąpić waloryzacja wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy,
- d) jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym, mowa w pkt c) jest dzień otwarcia ofert,
- e) zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a każda kolejna zmiana nie może być dokonana wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
- f) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z opublikowanego wskaźnika, o którym mowa w lit. b) i dotyczącego dwóch ostatnich przed złożeniem wniosku o waloryzację następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian wskaźnika, stanowi wartość większą niż 5% lub mniejszą niż - 5%,
- g) zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia, które pozostało do wypłaty do końca realizacji Umowy,
- h) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

$WZ = W \times F$ , przy czym:

W – wysokość wynagrodzenia pozostała do wypłaty do końca realizacji Umowy,

F – średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w lit. f),

- i) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaka dopuszcza Zamawiający wynosi 10 % w stosunku do części wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) umowy,
- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- k) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia wniosku i zawarcia aneksu do umowy.

#### **§15.**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt 1), z chwilą odbioru przez Zamawiającego wszelkiej opracowanej w toku realizacji Umowy dokumentacji, w szczególności Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość nieograniczonych terytorialnie i czasowo autorskich praw majątkowych w odniesieniu do utworów na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie utworu lub jego części dowolną techniką, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz na dowolnych nośnikach,
  - 2) zwielokrotnienie utworu lub jego części dowolną techniką, na dowolnych nośnikach i w dowolnej ilości egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechnianie utworu lub jego części, w tym wprowadzenie do obrotu poprzez sprzedaż, najem, dzierżawę lub inną umowę cywilnoprawną, a także udostępnianie w dowolny sposób i w stosunku do dowolnej ilości osób, również w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wykorzystywanie utworu lub jego części, w szczególności w celach związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych.
2. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z utworów, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich wskazanych w ust. 1 polach eksploatacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworu lub jego części, dalej jako „**Opracowania**”. Wszelkie prawa w tym zakresie przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z Opracowań przez Zamawiającego.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi prawo wykonywania autorskiego prawa zależnego do utworów, ich części oraz Opracowań oraz wyłączne prawo dalszego udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1.
5. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji opracowanej, w ramach niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na swobodne rozporządzanie utworami przez Zamawiającego, a także wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich przeróbek, zmian i aktualizacji utworu i wszelkich jego części w zakresie w jakim Zamawiający uzna to za celowe.

### **§16.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

2. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 78<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego i jego podmiotu tworzącego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:  
Załącznik nr 1 – OPZ,  
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 3 – wytyczne do projektowania - Opracowanie pt. „Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący materiał pomocniczy .  
Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna Zamawiającego

**Zamawiający**

**Wykonawca**