

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, termomodernizacja budynku DS.-B1(20-1A) przy ul. Bydgoskiej, w ramach zadania inwestycyjnego (poz.11.1 z 24) pn.: "Termomodernizacja i przebudowa budynku Domu Studenckiego B-1 (20-1A), ul. Bydgoska 19, Kraków" oraz instalacja systemu monitoringu CCTV i SKD , ul. Bydgoska, w ramach zadania inwestycyjnego (poz.11.4 z 24) pn.: "Budowa systemu telewizji dozorowej (CCTV) oraz systemu kontroli dostępu (SKD) dla Osiedla Studenckiego PK, ul. Skarżyńskiego, ul. Bydgoska, Kraków".**

Numer referencyjny: **KA-2/111/2024**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ POWIADOMIENIE O ZMIANACH SWZ

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ:

Zestaw nr 41:

Pytanie nr 1

Czy w kosztorysie należy uwzględnić zakres sterowania oświetleniem DALI, które jest opisane w dodatkowych wymaganiach Zamawiającego, a nie występuje w projekcie? Jeśli tak, w jakiej pozycji należy uwzględnić ten zakres.

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić sterowanie oprawami oświetlenia podstawowego w systemie DALI.

W przedmiarze robót branży elektrycznej w pozycji 10.1.37 przyjęto 1 kpl. „System DALI służący do sterowania oświetleniem podstawowym wewnętrznym i zewnętrznym w budynku DS, wraz z odwzorowaniem w BMS budynku i możliwością tworzenia : harmonogramów pracy, wprowadzenia podziału stref oświetleniowych, płynne wygaszanie do zadanego poziomu, funkcja oświetlenia pozycyjnego”.

Do przedmiaru robót branży elektrycznej wprowadzono stosowną korektę. W załączeniu plik: 4_AKADEMIK_PK_elektryka (kor. 25.03 2025).pdf

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie, jak Wykonawca ma przygotować kosztorys z różnymi stawkami VAT. Zgodnie z odpowiedzią zestaw 40 odpowiedź nr 1 z dnia 21.03.2025r. "W przedmiarze dotyczącym robót instalacji sanitarnych w kalkulacji pozycji dotyczącej: „Uzgodnienia z MPEC warunków technicznych dla nowej instalacji solarnej” należy przyjąć VAT w wysokości 23 %." Jednocześnie zgodnie z odpowiedzią zestaw 40 odpowiedź nr 2 z dnia 21.03.2025r. "Zamawiający potwierdza, że załączone do oferty kosztorysy mają posiadać kwotę netto, brutto oraz stawki podatku VAT. " Zwracamy uwagę, że w ramach jednego kosztorysu nie ma możliwości ustawienia różnych stawek VAT. Proponujemy aby Zamawiający zakres związany z uzgodnieniami MPEC wyciągnął z przedmiaru instalacji sanitarnych i dał w osobnym przedmiarze robót.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał podziału przedmiaru robót sanitarnych umożliwiające zastosowanie różnych stawek podatku Vat. W przedmiarze robót branży sanitarnej w pozycji 882 usunięto ilość – 1 kpl.

Dokonano wyłączenia zakresu związanego z uzgodnieniami z MPEC z przedmiaru robót sanitarnych i sporządzono odrębny przedmiar na ten zakres.

W załączeniu pliki:

3_AKADEMIK_PK_sanitarne (kor. 25.03.2025).pdf

UZGODNIENIA Z MPEC -25.03.2025.pdf

Zestaw nr 42:

Pytanie nr 1

Nawiązując do odpowiedzi nr 5 z wyjaśnień nr 6 treści do SWZ z dnia 21.03.2025, dotyczący punktów 45, 46 oraz 47 z przedmiaru

„(PR)_6_AKADEMIK_PK_instalacja_automatyki_i_BMS_(kor._sierpień)_zamienny”, należy uwzględnić tylko wykonanie projektów, czy projektów oraz wykonania instalacji wraz urządzeniami. Jeżeli projekt z wykonaniem czy stawka Vat nie powinna wynosić 8%?

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym w wycenie pozycji nr 45, 46, 47 w przedmiarze robót instalacji automatyki i BMS należy uwzględnić wykonanie projektów i wykonanie instalacji wraz z urządzeniami. Należy przyjąć stawkę Vat 23 %.

Pytanie nr 2

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 20.03.2025r oraz zamieszczonych nowych zamiennych przedmiarów (kor. 18.03) prosimy o informację czy Oferent może w kosztorysie nisko prądowym w poz. 39 pozostawić obmiar „0” czy ma zostać puste miejsce tak jak w w/w zamiennym przedmiarze.

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym w ww. pozycjach należy zostawić puste miejsce.

Pytanie nr 3

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 20.03.2025r oraz zamieszczonych nowych zamiennych przedmiarów (kor. 18.03) prosimy o informację czy Oferent może w kosztorysie sanitarnym w poz. 216, 227, 702 pozostawić obmiar „0” czy ma zostać puste miejsce tak jak w w/w zamiennym przedmiarze.

Odpowiedź

W kosztorysie ofertowym w ww. pozycjach należy zostawić puste miejsce.

Zestaw nr 43:

Pytanie nr 1

W nawiązaniu do odpowiedzi "odpowiedz zestaw 12 pytanie 32" prosimy o potwierdzenie, że dla wymienionych w dokumencie drzwi należy wycenić samodzielnie pracujący system zamków hotelowych. W nawiązaniu do powyższego proszę również o weryfikację i korektę przedmiarów "7_CCTV SKD_- kor. 18.03_" oraz "5_AKADEMIK_PK_niskie prądy (kor18.03.)" pod kątem dublowania się przejść w budynku oraz dostosowania pozycji przedmiarowych do topologii systemu zamków hotelowych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dla wymienionych w dokumencie stanowiącym załącznik do „odpowiedzi zestaw 12 pytanie 32” system KD dla zamków (hotelowy) musi być zintegrowany z BMS.

Zamawiający informuje, że wycenę ofertową należy sporządzić na podstawie przekazanych przedmiarów i udzielonych odpowiedzi.

Pytanie nr 2

W związku z brakiem rynkowych rozwiązań pozwalających na spełnienie zapisu o zdalnym otwieraniu z BMS zamków hotelowych prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego rezygnacji z tej funkcjonalności.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza rezygnację z możliwości zdalnego otwierania (odblokowania) z BMS zamków hotelowych.

Załączniki:

3_AKADEMIK_PK_sanitarne (kor. 25.03.2025).pdf

4_AKADEMIK_PK_elektryka (kor. 25.03 2025).pdf

UZGODNIENIA Z MPEC -25.03.2025.pdf