

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

---

**Nazwa zamówienia:** Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący zadania:

**Wymiana dźwigu szpitalnego przy oddziałach szpitala oraz poradni okulistycznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach s.p.z.o.z.**

**Adres inwestycji:** ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice  
Budynek Szpitalny – Część B  
Numer jednostki ewidencyjnej: 246901\_1  
Obręb ewidencyjny: 0003  
Karta mapy: 65  
Kategoria obiektu budowlanego : XI  
PKOB: 1264

**Zamawiający:** Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach Sp. z o.o.  
40-760 Katowice  
ul. Panewnicka 65  
NIP: 634-23-05-444

**Opracowanie:** Przedsiębiorstwo Budowlane BUDNAR  
42 – 261 Starcza; ul. Gliwicka 35

**Autor opracowania:** mgr inż. Janusz Narusz.....  
  
mgr inż. Malwina Kołodziej.....

Lipiec 2024r.

## Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według

### Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

43322000-6 - urządzenia do demontażu, 42416100-6 - windy,  
45313100-5 - instalowanie wind,  
50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwig,  
45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,  
50531400-0 - usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwig,  
45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

### I. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa

B. Część informacyjna

## SPIS ZAWARTOŚCI PFU

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	4
1.1.    Cel zamówienia i zakres robót budowlanych.....	4
1.2.    Aktualne parametry techniczne dźwigu osobowego przeznaczonego do wymiany (modernizacji) - stan istniejący .....	6
1.3.    Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie.....	6
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	6
2.1.    Wymagania podstawowe .....	6
2.2.    Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji .....	7
2.3.    Wymagania dotyczące instalacji .....	7
2.4.    Wymagania funkcjonalno-użytkowe dla dźwigu po wymianie.....	7
2.5.    Założenia techniczne dźwigu po wymianie .....	8
2.6.    Wymagania projektowe .....	10
2.7.    Wymagania dodatkowe .....	12

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA .....	15
3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót .....	15
3.2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót .....	15
3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót .....	16
3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót .....	16
4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT .....	17
5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT .....	17
6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU .....	18
7. ZAŁĄCZNIKI	

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Dokumentacji Projektowej Wykonawczej wraz ze Specyfikacją Wykonania Odbioru Robót oraz dostawa i montaż dźwigu osobowego w miejscu istniejącego, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub pozytywnego przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, rozruchem nowego dźwigu osobowego, rejestracją dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego z uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwigi do eksploatacji oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Wymiana istniejącego dźwigu osobowego Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach s.p.z.o.z. na nowy dźwig osobowy zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami parametrów techniczno-użytkowych dźwigu dla osób o szczególnych potrzebach oraz z dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów bezpieczeństwa, zwiększenie efektywności pracy dźwigu (przepustowości, skrócenia czasu oczekiwania na przyjazd kabiny, ograniczenie przejazdów wolnej kabiny), poprawy wyglądu i estetyki. Powodem zlecanych prac jest zły stan techniczny dźwigu osobowego wynikający z jego zużycia .

#### **Celem robót budowlanych (dźwigowych) jest demontaż dźwigu osobowego:**

1) nr ewidencyjny N3109008375 – dźwig pojedynczy, oraz dostawa i montaż nowego dźwigu elektrycznego służącego do przewozu osób, zgodnych normą dźwigową EN 81.20/50 , w budynku Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach, ul. Panewnicka 65.

#### **Kolejność wykonywanych robót przewidzianych przez Zamawiającego:**

- 1) Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych.
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej wymiany dźwigu.
- 3) Wykonanie niezbędnych uzgodnień.
- 4) Zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót.
- 5) Wyłączenie z eksploatacji i demontaż elementów składowych starego dźwigu.
- 6) Transport i złożenie elementów zdemontowanego dźwigu w wyznaczonym przez Inwestora miejscu – magazyn na terenie Szpitala.
- 7) Wykonanie robót na podstawie opracowanego projektu.
- 8) Wykonanie niezbędnych prac związanych z instalacją nowego dźwigu.
- 9) Dostawa i montaż nowego dźwigu.
- 10) Odbiór wykonanych prac oraz przekazanie pełnej dokumentacji odbiorowej i Dokumentacji Powykonawczej.
- 11) Odbiór techniczny Urzędu Dozoru Technicznego, certyfikacja dźwigu.
- 12) Przeszkolenie personelu w zakresie funkcjonowania i konserwacji
- 13) Załączenie nowego dźwigu do eksploatacji.

### **Ogólny zakres robót budowlanych objętych zamówieniem:**

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych i elektrycznych w zakresie niezbędnym do montażu nowego dźwigu zgodnie z wymaganymi przepisami.
3. Przystosowanie istniejących otworów drzwiowych do gabarytów nowo projektowanego dźwigu osobowego.
4. Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki.
5. Demontaż paneli ruchu dźwigu nad drzwiami wszystkich kondygnacji.
6. Demontaż istniejącego dźwigu.
7. Demontaż podzespołów sterowniczych i sygnalizacyjnych, podzespołów zasilających i wykonawczych oraz instalacji temu towarzyszących.
8. Naprawa ścian maszynowni i szybów w miejscach uszkodzeń, malowanie całości tych powierzchni farbą emulsyjną.
9. Wykonanie prawidłowej wentylacji pomieszczenia maszynowni.
10. Zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą powłok malarskich KOR 3.
11. Prace budowlane niezbędne przy montażu drzwi szybowych, zderzaków, haków montażowych, obciążniki ogranicznika prędkości. Bezwzględnie wymagane jest doprowadzenie ścian poszczególnych kondygnacji do stanu pierwotnego (kolorystyka).
12. Dostawa i montaż nowego dźwigu elektrycznego osobowego o nośności około 1600 kg z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych i celów diagnostyki medycznej.
13. Pomiary rezystancji izolacji obwodów elektrycznych.
14. Zapewnienie obciążeń do badań dozorowych UDT.
15. Próby przy montażu, regulacja.
16. Ocena zgodności przy udziale Jednostki Notyfikowanej.
17. Odbiór techniczny z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zakończony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym.
18. Przygotowanie dokumentacji do rejestracji dźwigu osobowego przez Urząd Dozoru Technicznego i rejestracja dźwigu w UDT na koszt Wykonawcy.
19. Przeglądy okresowe i naprawy awaryjne w okresie gwarancji.
20. Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu oraz awaryjnego uwalniania pasażerów.
21. Przekazanie protokolarne Zamawiającemu niektórych zdemontowanych elementów dźwigu (np. napęd, silnik, liny, drzwi szybowe, drzwi piętrowe, szafa sterownicza itp.).

**Uwaga ! W czasie realizacji zamówienia obiekt będzie czynny, więc Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren w sposób zapewniający użytkownikom obiektu bezpieczeństwo.**

**Wszystkie parametry należy zweryfikować na obiekcie przy udziale Zamawiającego.**

**W związku z mogącymi wystąpić różnicami danych w paszporcie dźwigu a stanem rzeczywistym Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobycia wszystkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia.**

## **1.2. Aktualne parametry techniczne dźwigu osobowego przeznaczonego do wymiany (modernizacji) - stan istniejący**

- Dane wg Książki Dozorowej Dźwigu:
  - 1) Budynek szpitalny - Wymiana dźwigu osobowego numer ewidencyjny urządzenia N3109008375
  - 2) Rok budowy: 2006 Udźwig:  $Q = 1600$  kg Ilość osób: 21
  - 3) Powierzchnia kabiny:  $3,579$  m<sup>2</sup> Ilość wejść do kabiny: 2
  - 4) Ilość przystanków: 6
  - 5) Prędkość nominalna:  $V = 0,62$  m/s
  - 6) Wysokość podnoszenia:  $H = 121,64$  m

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu osobowego po wymianie nie ulegają zmianie. Dźwig będzie obsługiwać – jak dotychczas – ruch osobowy w budynku pomiędzy istniejącymi kondygnacjami. Sporadycznie dźwig będzie używany do transportu towarów.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania podstawowe**

#### **Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca samodzielnie określi sposób wymiany (modernizacji) dźwigu osobowego – Zamawiający wymaga, by gwarantował on osiągnięcie celu zamówienia.

Dźwig po wymianie (modernizacji) zostanie dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz ma spełniać wymagania Zamawiającego.

### **2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Wymiana (modernizacja) dźwigu osobowego nie powinna skutkować zmianą układu pomieszczeń w budynkach ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej. Nie powinna również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynków takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość i długość. Niedopuszczalne jest dokonywanie przez Wykonawcę zmian w konstrukcji budynku innych niż niezbędne zmiany konstrukcji szybu i maszynowni.

### 2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas wymiany dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szynach i maszynowniach oraz wymiana oświetlenia szynów.

Zamawiający zakłada, że aktualnie doprowadzone do maszynowni dźwigu przewody zasilające, są wystarczające do podłączenia wszystkich podzespołów i funkcji wymienianego dźwigu.

W zakresie wymiany oświetlenia szyn Zamawiający wymaga zamontowania w każdym szynie po jednym ciągu opraw oświetleniowych (zalecane są oprawy świetlówkowe i instalacja z połączeniami szybko złącznymi).

### 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe dla dźwigu: Budynek Szpitalny

Ogólne podstawowe właściwości funkcjonalno użytkowe dźwigu nie ulegają zmianie. Dźwig samoobsługowy osobowy przystosowany do przewożenia osób, łóżek z chorymi, aparatury medycznej, posiłków, materiałów. Przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225). Wymagania wg Dyrektywy Dźwigowej 2014/33/UE i normą PN-EN 81-20. Funkcjonowanie układu sterowania dźwigu wg normy PN-EN 81-73.

### 2.5. Założenia techniczne dla dźwigu po wymianie

Parametr	Dźwig
rodzaj dźwigu	elektryczny, osobowy, liniowy
udźwig nominalny	min. 1600 kg / 24 osoby
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	ok. 17,8 m
ilość przystanków/ dojsć	7/ 7 (rozmieszczenie dwustronne)
maszynownia	Dźwig bez maszynowni, napęd zlokalizowany w nadszybiu, szafa sterowa na ostatnim przystanku obok drzwi szynowych
<b>Drzwi szynowe 7 szt.</b>	
rodzaj	automatyczne, centralne 2 AC
wymiary	1000 mm×2000 mm
wykonanie/ wyposażenie	stal nierdzewna, standardowy próg aluminiowy, kurtyna świetlna na całej wysokości, odporność EI: drzwi szynowe bez odporności ogniowej

<b>Drzwi kabinowe 2 szt.</b>	
rodzaj	automatyczne, centralne 2 AC
wymiary	1000 mm×2000 mm
wykonanie/ wyposażenie	stal nierdzewna, standardowy próg aluminiowy
<b>Kabina</b>	
rodzaj kabiny	przelotowa
wymiary	szer. 1400 mm x gł. 2400 mm x wys. 2150 mm
wykonanie	ściany boczne i sufit ze stali nierdzewnej „len”
wyposażenie	2 panele dyspozycji na ścianach bocznych

- Podszybie: 1700 mm istniejące
- Nadszybie: 3800 mm istniejące
- Wymiary szybu: 2100 x 2700 mm
- Wentylacja: grawitacyjna nawiewno – wywiewna szybu
- Zasilanie: Trójfazowe 400V
- Moc silnika 8,7 kW

**Wymagania i parametry techniczne nowego dźwigu osobowego stawiane przez Zamawiającego:**

- 1) Dźwig elektryczny osobowy dostosowany do wymiarów szybu windowego i parametrach zgodnie z obowiązującą polską normą.
- 2) Dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych.
- 3) Elementy zabezpieczające przed obiciem lub zarysowaniem na glifach.
- 4) Portale przystanków dźwigu wykończone blachą nierdzewną o szerokości, co najmniej 30 cm.
- 5) Prędkości kabiny dźwigu dostosowane do bezpiecznych warunków użytkowania w szpitalu.
- 6) Automatyczne sprowadzenie dźwigu na najbliższe piętro budynku w razie wystąpienia zagrożenia pożarowego.
- 7) Odpowiednio oddymianie szybów dźwigowych.
- 8) Wymiary kabin pozwalające na swobodny przewóz łóżek z chorymi, aparaturą i personelem medycznym, nie mniejsze niż w starym dźwigu, na odstępstwo musi Wykonawca uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 9) Jazda uprzywilejowana w przypadku pilnego transportu chorych.
- 10) Prędkość nominalna ok. 1 m/s.
- 11) Udźwig ok. 1600 kg.



- 12) Ilość przystanków 7.
- 13) Rodzaj sterowania mikroprocesorowe, zbiorcze góra-dół.
- 14) Drzwi automatycznie otwierane, ognioodporne, odpowiednie do wymogów przeciwpożarowych w warunkach lokalnych Zamawiającego.
- 15) Drzwi kabinowe teleskopowe 1200 mm x 2000 mm., wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej PLUS.
- 16) Zespół napędowy elektryczny.
- 17) Rodzaj obsługi samoobsługowy.
- 18) Zbiorność góra – dół.
- 19) Wykonanie dźwigu wg normy PN-EN 81.1 (obowiązującej).
- 20) System łączności - system powiadamiania telefonicznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 21) Dostosować dźwigi do możliwości w przyszłości włączenia do systemu SAP dot. zjazdu pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 22) Zjazd po zaniku zasilania: po zaniku zasilania dźwig dojeżdża do najbliższego przystanku, otwiera drzwi oraz następuje unieruchomienie dźwigu.
- 23) Kamera w kabinie: kamera IP kopułowa wandaloodporna: montaż kamer w kabinie: wykonanie podłączenia kamer do istniejącego systemu monitoringu w budynku: model kamer oraz ich wykonanie uzgodnić z Zamawiającym.
- 24) Temperatura pracy dźwig od + 5 do + 40 stopni Celsjusza
- 25) Emisja hałasu - wg obowiązujących norm.
- 26) Wzmocnione progi wejściowe do kabin, które w dźwigach osobowy są wyjątkowo narażone na obciążenia pochodzące od przewożonych ładunków gabarytowych.
- 27) Progi przed drzwiami do dźwigu powinny być dodatkowo przystosowane do najazdu kółek o różnej średnicy, ułatwiając swobodny przejazd.
- 28) Portale przystanków dźwigu wykończone blachą nierdzewną o szerokości, co najmniej 30 cm.
- 29) Jazda uprzywilejowana w przypadku pilnego transportu chorych.
- 30) Kabina wyposażona w Instrukcję postępowania w razie awarii dźwigu.
- 31) Drzwi przystankowe i kabinowe (sprężone działające równocześnie), automatyczne, centralnie rozsuwane (dwa skrzydła) z napędem regulowanym wyposażone w kurtynę świetlną (wykrywającą przeszkodę o średnicy minimalnej 20 mm na całej przestrzeni otwartych drzwi kabiny), ognioodporne, odpowiednie do wymogów przeciwpożarowych.
- 32) Dostarczenie wymaganych certyfikatów i deklaracji zgodności na materiały dźwigowe.
- 33) Panel dyspozycji wykonany ze stali nierdzewnej stanowiący element boku kabiny wyposażony w: podświetlane elementy przyciskowe z grafiką w języku Braille'a typu „anty wandal” potwierdzające podświetleniem przyjęcie dyspozycji, przycisk otwierania drzwi, przycisk zamykania drzwi, przycisk alarmowy, przycisk załączenia wentylatora kabinowego, zintegrowany: piętrowskazywacz, sygnalizator kierunku jazdy, sygnalizator jazdy specjalnej, wyświetlacz matrycowy lub segmentowy LED.

- 34) Oświetlenie kabiny sufitowe (oprawy schowane w sufit np. sufit podwieszany) światło rozproszone LED wyłączane automatycznie podczas postoju kabiny na przystanku z drzwiami zamkniętymi.
- 35) Oświetlenie awaryjne kabiny.
- 36) Wentylator w kabinie załączany przyciskiem (regulowany czas pracy).
- 37) Poręcze w kabinie wykonane ze stali nierdzewnej (z wyłączeniem drzwi).
- 38) Odboje kabinowe stal nierdzewna len (z wyłączeniem drzwi) umieszczone na wysokościach wskazanych przez inwestora.
- 39) Podłoga kabinowa stal nierdzewna ryflowana (antypoślizgowa).
- 40) Szafa sterownicza zabezpieczona ochroną przepięciową.
- 41) Sterowanie zbiorcze dwukierunkowe.

## **2.6. Wymagania projektowe**

### **Wymagania dot. Dokumentacji Projektowej i wykonania robót budowlanych:**

1. Rozwiązania projektowe winny spełniać warunki określone w przepisach, w tym dozorowych, techniczno-budowlanych i fachowo – sanitarnych właściwych dla przeznaczenia obiektu oraz być zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w szczególności dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, technicznych warunków dozorowych, bezpieczeństwa pożarowego, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych.
2. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe mają, w wyniku ich realizacji, zapewnić osobom przebywającym w kabinie dźwigu osobowego i jej otoczeniu bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.
3. Rozwiązania projektowe będą zapewniać możliwość prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlano – montażowych dźwigu osobowego w czynnym szpitalu - budynku użyteczności publicznej.
4. Dokumentacja projektowa przedmiotu Umowy wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności spełniać wymagania ustawy o ochronie przeciwpożarowej, ustawy Prawo Budowlane, ustawa o dozorze technicznym oraz przepisów szczegółowych wydanych na podstawie wymienionych ustaw, w szczególności:
  - Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2057).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Z 2012 r. poz. 1468 z 2012 r.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz. U. 2022r. poz. 1514 z dnia 19.07.2022 r.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigi elementów bezpieczeństwa do dźwig Dz.. U. 2016 poz.811 z dnia 08.06.2016 r.

Wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania dźwigu osobowego wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

5. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie umożliwiającym wymianę starego dźwigu osobowego na fabrycznie nowy dźwig o s o b o w y , jego zgłoszenie do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego i odpowiednio uzyskania decyzji i pozwoleń wynikających z ustawy Prawo Budowlane i ustawy o dozorze technicznym.
6. Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej dla celów projektowych. Wykonawca dokona oceny stanu technicznego istniejących szybów dźwigowych celem uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszystkich robót naprawczych i dostosowawczych celem spełnienia obowiązujących warunków technicznych, dozorowych oraz warunków ochrony pożarowej i wymogów producenta nowego dźwigu osobowego.
7. Wykonanie niezbędnych ekspertyz np.: konstrukcyjnych, przeciwpożarowych.
8. Sporządzenie właściwej dokumentacji techniczno – wykonawczej umożliwiającej zgłoszenie nowego dźwigu osobowego do rejestracji urządzeń podlegających Urzędowi Dozoru Technicznego (UDT).
9. Sporządzenie dokumentacji technicznej budowlano – montażowej w niezbędnym zakresie, w tym wielobranżowego Projektu budowlano –wykonawczego z wszelkimi uzgodnieniami rzeczoznawców oraz odpowiednio decyzjami, pozwoleniami, postanowieniami właściwych organów nadzoru budowlanego i pozostałej administracji publicznej.
10. Sporządzenie rysunków montażowych i warsztatowych odpowiednio do potrzeb.
11. Sporządzenie Instrukcji Eksploatacji Dźwigu w warunkach lokalnych Zmawiającego w wersji papierowej w 1 egz.
12. Wykonawca uzgodni pisemnie z Zamawiającym dokumentację projektową przed uzyskaniem postanowień, decyzji, zezwoleń właściwych organów administracji publicznej, w szczególności nadzoru budowlanego i Urzędu Dozoru Technicznego.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymienioną dokumentację w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.
14. Jeżeli przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe dla wymiany dźwigu osobowego będą wymagały uzyskania odpowiednich zezwoleń - decyzji właściwych organów administracji publicznej Wykonawca będzie zobowiązany je uzyskać w imieniu Zamawiającego na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym pełnomocnictw

np. odpowiednio uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

## **2.7. Wymagania dodatkowe**

### **Ogólne warunki wykonania robót:**

1. Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie Zamawiający wymaga, aby prace budowlane prowadzone były z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników budynku; roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, ich nie wyszczególnienie w niniejszym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania; wszystkie roboty związane z realizacją zamówienia winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy, zaleca się wyznaczenie odpowiednich osób kierujących i koordynujących prace, zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy.
2. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie techniczne oraz możliwości finansowe niezbędne do realizacji zadania.
3. Montażu fabrycznie nowego dźwigu osobowego wykona autoryzowany serwis producenta dźwigi sporządzi dokumentację z montażu i rozruchu dźwigu zgodnie z wymogami producenta i Dozoru Technicznego.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez UDT, specyfikacją techniczną i poleceniami osób nadzoru; wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej powinny być uzgadniane z projektantem;
5. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość zastosowanych wyrobów i jakość wykonania były na dobrym poziomie, wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.
6. Wykonawca sporządzi we własnym zakresie projekt organizacji robót, projekt organizacji placu budowy, projekt oznakowania miejsca robót (szczególnie w przypadku istniejących zagrożeń np. bliskość czynnych urządzeń) dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót uzgodni kolejność wymiany dźwigu osobowego oraz opracuje harmonogram robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie przejęcie niektórych elementów z demontażu dźwigu np. sterowanie lub innych części mechanicznych do wykorzystania jako części zamienne do innych dźwigów osobowych.
9. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy pełniącą funkcje Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. w ramach przekazania placu budowy.
10. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren, na którym prowadzone będą prace i wskaże punkty zaopatrzenia w media związane z realizacją zamówienia z istniejących przyłączy i instalacji.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku i likwidacji wszystkich robót tymczasowych.

12. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych jak np.: zabezpieczeń szybów, wykonania prowizorycznego oświetlenia, osłon zabezpieczających itp.
13. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw związanych z budową i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony mienia związanego z budową i zabezpieczeniem przed zniszczeniem istniejących instalacji, pomieszczeń, drzwi i.t.p.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu materiałów i ewentualnych odpadów budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badań odbiorczych i certyfikujących przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia wymienione w protokołach z tych badań, uzyskać stosowne decyzje Urzędu Dozoru Technicznego zezwalające na eksploatację wymienionego dźwigu przez Zamawiającego Wydanie przez Urząd Dozoru Technicznego decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu będzie warunkiem koniecznym ale nie wystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane.
15. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badań i uzyskaniem decyzji i certyfikacji. Koszty czynności dokonywanych przez UDT ponosić będzie Wykonawca. Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie Zamawiający wymaga, aby prace budowlane prowadzone były z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa użytkowników budynku; roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, ich nie wyszczególnienie w niniejszym opracowaniu nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania; wszystkie roboty związane z realizacją zamówienia winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy, W czasie realizacji zamówienia obiekt będzie czynny, więc wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren w sposób zapewniający użytkownikom obiektu bezpieczeństwo.
16. Wykonawca wykona, w imieniu Zamawiającego zgłoszenie nowego dźwigu do rejestracji do Urzędu Dozoru Technicznego oraz przygotuje nowy dźwig osobowy do badań dozorowych wraz z asystą techniczną przy badaniach Inspektora Dozoru Technicznego związanych z dopuszczeniem nowego dźwigu osobowego do eksploatacji.
17. Wykonawca uzyska, odpowiednio do obowiązujących przepisów, pozwolenie na budowę i decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą nowy dźwig do eksploatacji oraz odpowiednio pozwolenie na użytkowanie nowego dźwigu osobowego wraz z przebudową szybu dźwigowego, jeżeli obowiązujące przepisy budowlane i ochrony przeciwpożarowej będą tego wymagały.
18. Koszty wszelkich robót, materiałów i dokumentów określonych w niniejszej specyfikacji oraz innych nie opisanych a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia (np. dostosowania stropu maszynowni, odremontowanie szybu dźwigowego oraz ich odmalowania, wykonanie wszelkich drobnych robót budowlanych wykończeniowych na ścianach od wewnątrz i od zewnątrz przy drzwiach wejściowych do kabin dźwigu oraz innych ewentualnych prac związanych z prawidłową pracą nowo zainstalowanego dźwigu ponosi Wykonawca.

19. Okres gwarancji na wszystkie wykonane w ramach realizacji zamówienia prace oraz zainstalowane urządzenia 60 miesięcy od daty odbioru przez UDT i Inwestora.
20. Okres zagwarantowania dostępności części zamiennych i materiałów użytych do budowy dźwigu to minimum 10 lat od daty sprzedaży.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

#### **3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Panewnickiej 65 w Katowicach, na której zlokalizowany jest budynek Okręgowego Szpitala Kolejowego, w celu wykonania zamówienia.

#### **3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót**

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigów osobowych związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz.U. 2017 poz. 1332, z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 696 z późn. zm.);
- 5) PN-EN 81.1+A3:2010 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Część 1: Dźwigi elektryczne;
- 6) PN-EN 81-70:2005 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych.
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

### **3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót**

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek. Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Obiekt został ujęty w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) pod numerem 7047, znajduje się również na liście dóbr kultury współczesnej opracowanej przez warszawski oddział SARP. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, energetycznej i telefonicznej.

### **3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót**

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) w budynku prowadzona jest działalność lecznicza – budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie w dowolnych godzinach;
- 3) Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na



placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

- 7) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi zakłóceń elektroenergetycznych;
- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;
- 10) miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 11) roboty głośne mogą być prowadzone w dni powszednie w godzinach od 17.00 do 7.00 oraz całodobowo w weekendy
- 12) systemy sterowania dźwigów realizujące funkcję zjazdu pożarowego muszą współpracować z modułami sterującymi systemu sygnalizacji pożaru (SSP) istniejącymi w obiekcie, a wszelkie prace na styku obu systemów muszą być prowadzone pod nadzorem pracowników firmy serwisującej system SSP.
- 13) Włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

#### **4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT**

Ze względu na organizację pracy w obiekcie Zamawiający zakłada czas przygotowania i wykonania wszystkich robót oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigu przez UDT do 7 tygodni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu dźwigu, przy czym dopuszcza się okres dodatkowych 7 tygodni od zaakceptowania projektu przez Zamawiającego celem skompletowania przez Wykonawcę urządzenia do montażu. Termin realizacji wielobranżowej dokumentacji projektowej zostanie ustalony w umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT**

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów. Wykonawca ten powinien również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wymiany i modernizacji dźwigów, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie wymiany dźwigów, a następnie ich konserwacji) oraz powinien znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

## **6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU**

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**ZAŁĄCZNIK NR I**

***Fragment mapy z zaznaczonym budynkiem  
objętym przedmiotem zamówienia***



**ZAŁĄCZNIK NR II**  
**DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**



*Zdjęcie nr 01. Stan istniejący*



*Zdjęcie nr 02. Stan istniejący*





*Zdjęcie nr 03. Stan istniejący*



*Zdjęcie nr 04. Stan istniejący*