

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Adaptacja pomieszczeń oddziałów przy ul. Przybyszewskiego dla celów  
relokacji Oddziałów z ul. Grunwaldzkiej  
Budynek Główny piwnica – Zespół poradni z ul. Szamarzewskiego  
Pomieszczenia po Endoskopii Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego  
w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego 49**

**Zamawiający:**  
Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu  
ul. Przybyszewskiego 49  
60-355 Poznań

grudzień 2023 r.

## 1) Informacje ogólne

Lokalizacja robót: Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Poznaniu ul. Przybyszewskiego 49,

Budynek Główny piwnica - pomieszczenia po Endoskopii

Pomieszczenia podlegające adaptacji: poradnie, gabinety, pokój szkoleń, rejestracja wraz z pomieszczeniami pomocniczymi

Zakres prac: prace budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń Oddziału Endoskopii do zespołu poradni przenieszonego z budynku przy ul. Szamarzewskiego 84 do budynku Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Przybyszewskiego 49.

Zespół poradni zajmować będzie powierzchnię 221,97 m<sup>2</sup>..

Przewidywany zakres prac budowlanych nie obejmuje ingerencji w konstrukcję budynku.

Zakres przewidzianych prac został przedstawiony na rysunkach:

- Zespół poradni stan istniejący rys. 1
- Zespół poradni stan projektowany rys. 2

Wszystkie pomieszczenia na planowanym oddziale zostały ponumerowane, a zakres przewidzianych w nich prac został przedstawiony w tabeli w opisie przedmiotu zamówienia – część 2.

Zatynkowane bruzdy po instalacjach należy przespachlować , tak by było jak najmniej widoczne.

Prace będą wykonywane w etapach ściśle uzgadnianych z Użytkownikiem Szpitala.

Gruz pochodzący z rozbiórki należy usunąć z budynku bezpośrednio do kontenera.

Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz sanitarnych.

Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów spełniających obowiązujące przepisy i normy. W trakcie realizacji prac należy wykonywać próby i pomiary, z których protokoły muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egzemplarza w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

### **Przyjęte rozwiązania materiałowe branży budowlanej i wod.-kan.**

#### Ściany działowe

Ścianki działowe należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych zgodnie z dokumentacją rysunkową na rusztach metalowych /75/ z obustronnym pokryciem dwuwarstwowo grubości 12,5 mm z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej grubości 7 cm i wzmocnieniem z dodatkowych słupków przy otworach drzwiowych.

#### Ślusarka okienna i drzwiowa

Nowe drzwi – pełne płytowe z płyty otworowej z ościeżnicami metalowymi

### Posadzki

Na posadzkach zastosować wykładzinę pcv homogeniczną o następujących parametrach:

- ☐ Typ produktu wg ISO            ISO 10581      homogeniczna wykładzina winylowa
- ☐ Klasyfikacja obiektowa        ISO 10874      34 Bardzo intensywne natężenie ruchu
- ☐ Klasyfikacja przemysłowa    ISO 10874      43 Intenzywne natężenie ruchu
- ☐ Zabezpieczenie powierzchni      PUR Reinforced
- ☐ Grubość całkowita    ISO 24346      2 mm
- ☐ Grubość warstwy użytkowej ISO 24340      2 mm
- ☐ Klasa reakcji na ogień        EN 13501-1    Bfl-s1
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 9239-1    EN ISO 9239-1       $\geq 8 \text{ kW/m}^2$
- ☐ Reakcja na ogień - EN ISO 11925-2    EN ISO 11925-2      Zgodny
- ☐ Właściwości elektrostatyczne        EN 1815       $< 2 \text{ kV}$
- ☐ Przewodzenie ciepłne            EN 12667       $\sim 0,010 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- ☐ Antypoślizgowość    DIN 51130      R9

Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10 cm.

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć płytki podłogowe gresowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

### Sufity podwieszane

We wskazanych pomieszczeniach ułożyć sufit z płyt z wełny mineralnej typu OWA o wymiarach modułu 600x600mm, krawędź prosta, kolor biały.

### Okładziny ściennie

We wskazanych pomieszczeniach wykonać okładziny i fartuszki z płytek ściennych, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

### Malowanie

Zagruntowane powierzchnie ścian należy malować farbą lateksową o następujących właściwościach:

- ☐ Wodorozcieńczalna, bez rozpuszczalników
- ☐ Bez plastyfikatorów
- ☐ Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: min. klasa 2.
- ☐ Stopień połysku: Głęboki mat
- ☐ Zdolność krycia Klasa 2 w zakresie: 170-240 ml/m<sup>2</sup> dla koloru białego
- ☐ Granulacja - drobna ( $< 100 \mu\text{m}$ )

### Biały montaż

Zastosować urządzenia w standardzie Koło.

We wszystkich pomieszczeniach oprócz toalety należy zdemonstować urządzenia, dostosować instalację wod-kan do baterii stojącej, zamontować nowe umywalki z półnogami i bateriami stojącymi.

W toalecie należy zdemonstować bidet, zaślepić podejście i zakryć płytkami zbliżonymi wyglądem do istniejących.

W przedsionku toalety należy wyprowadzić instalację wod-kan do umywalki z baterią przy jak najmniejszych uszkodzeniach płytek. Po montażu należy wykonać wszystkie konieczne prace odtworzeniowe do stanu pierwotnego.

### **Wytyczne branży elektrycznej**

Na etapie realizacji prac należy ustalić ostateczną lokalizację osprzętu elektrycznego tj.: gniazd 230V, odbiorów technologicznych, punktów elektryczno-logicznych, oraz systemu przywoławczego. W miarę możliwości wykorzystać istniejące obwody zasilające, a w przypadku braku takiej możliwości (np. instalacja w układzie TN-C lub przekroczenie maksymalnego dopuszczalnego obciążenie obwodu) ułożyć nowe okablowanie i doposażyć lokalną rozdzielnię. W przypadku braku miejsca przewidzieć montaż nowej rozdzielni. Niezbędne okablowanie należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych natynkowo w korytach lub kanałach kablowych a, w obrębie pomieszczeń przewody układać w bruzdach podtynkowo. W przypadku przejścia przewodami przez strefy pożarowe należy zastosować przepusty kablowe o odpowiedniej klasie pożarowej. Instalację oświetleniową należy wykonać w technologii LED. Ilość opraw oraz ich moc dostosować do obowiązujących przepisów.

W pomieszczeniach przy stanowiskach pracy należy zainstalować zestawy PEL składające się z gniazd 2x230V, 3xDATA, 2xRJ45 dodatkowo każde z pomieszczeń doposażyć w gniazdo telefoniczne. Okablowanie sieci strukturalnej należy wykonać kablem ekranowanym w kat 7 i zakończyć gniazdem ekranowanym RJ45 kat 6A. Instalację zakończyć na pachpanelu kat 6A w lokalnym punkcie dystrybucyjnym LPD zlokalizowanym na Oddziale A3. Szafę komputerową wyposażać w niezbędne elementy pasywne.

System SAP oraz DSO – poza zakresem prac..

### **Wytyczne branży wentylacyjnej**

Na całej części pozostaje istniejący system wentylacji pomieszczeń.

## **2) Spis rysunków**

- a) rys. 1 Zespół poradni stan istniejący
- b) rys. 2 Zespół poradni stan projektowany