

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.20.2025.DM

Kędzierzyn-Koźle, 10.04.2025 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: ***Budowa przyszłolnej hali sportowej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 9, oś. Śródmieście - w ramach realizacji programu OLIMPIA.***

- A.** Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 4 i 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – dalej jako ustawa Pzp odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 07.04.2025r. (Zestaw nr 22) w następującym zakresie:

Zestaw pytań nr 22 z dnia 07.04.2025r.

PYTANIA DO SWZ:

1. Wnosimy o wyjaśnienie, czy wskazując w § 18 ust. 2 Projektowanych postanowień umowy na „Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego”, Zamawiający ma na względzie sąd powszechny?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż określony §1 ust.2 pkt.27) obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia określonego na 160 dni zgodnie z zapisami § 2.

Zgodnie z wymaganiami przepisów wniosek o pozwolenie na użytkowanie (na wydanie którego urząd ma 30 dni), poprzedzony musi być opiniami właściwych organów (sanepid, straż pożarna) na wydanie których instytucje mają 14 dni od zgłoszenia a tych, Wykonawca będzie mógł dokonać po zakończeniu robót. Mając na uwadze zakres robót budowlanych objętych zamówieniem uzyskanie przedmiotowej decyzji w terminie 160 dni zakreślonym Umową jest niemożliwe.

Odpowiedź

Zamawiający w dniu 09.04.2025r. wydłużył termin realizacji zamówienia.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zapisane w § 8 ust. 7 zobowiązanie Zamawiającego do odmowy odbioru robót w przypadku występowania wad dotyczy wyłącznie wad istotnych, to jest takich których występowanie uniemożliwia prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy.

Zapis w § 8 ust. 7 umowy, mówiący o zobowiązaniu Zamawiającego do odmowy odbioru robót w przypadku występowania wad, odnosi się do wad istotnych.

W praktyce oznacza to, że jeśli wady są na tyle poważne, że uniemożliwiają realizację celu umowy, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru robót. Jednakże, w przypadku wad nieistotnych (które nie wpływają na funkcjonowanie przedmiotu umowy), nie ma podstaw do odmowy odbioru, a strony powinny uzgodnić sposób ich naprawienia lub dalszego postępowania.

4. Wnosimy o wyjaśnienie treści § 10 ust. 1 pkt 3) Projektowanych postanowień umowy poprzez wskazanie, jaki termin należy rozumieć poprzez wskazanie „w terminie określonym umową” – czy Zamawiający będzie karał za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2)?

Odpowiedź

Postanowienie wskazane w § 10 ust. 1 pkt 3) „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu umowy” odnosi się do terminu wskazanego § 2 ust. 1 pkt 2) PPU.

5. Wnosimy o wyjaśnienie § 12 „Warunki gwarancji”, pkt 6 Projektowanych postanowień umowy, w którym wskazano, że: „Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.” – czy Zamawiający interpretuje to postanowienie zgodnie z art. 581 k.c., zgodnie z którym, jedynie w przypadku napraw istotnych okres gwarancji biegnie na nowo, a w pozostałych przypadkach, okres ten ulega przedłużeniu zgodnie z art. 581 § 2 k.c.?

Odpowiedź

Zapis w § 12 „Warunki gwarancji”, pkt 6, w którym stwierdzono, że „Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy”, wskazuje, że okres gwarancji zaczyna biec na nowo co do robót, co do naprawianych urządzeń (bez względu, który z ich elementów był naprawiony dla całego urządzenia, w którym dokonano naprawy) oraz co do użytych materiałów.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz zmiany jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Daniel Bul/-/