

Nr AB.6740.592.2020
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 597/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.07.2020r. uzupełnionego 24.09.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta i Gminy Kępno
ul. Ratuszowa nr 1, 63-600 Kępno
obejmujące:

Budowę drogi gminnej dojazdowej (ul. Piłsudskiego) w Kępnie z odwodnieniem w postaci rowu krytego Etap I, na działkach położonych w Kępnie, nr ewid. gruntów 88/4, 88/12, 8814, 88/15, 90/1, 217/1, 218/1, 220/1, 2074/1, 2083/4, 2240/1, 83/3, 4935 na działkach położonych w Baranowie, nr ewid. gruntów 811, 813/1, 449/2

autor projektu: tech. dróg. Ryszard Guder uprawniony w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych Nr UAN.7342-106/91, jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BD/1411/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,²⁾

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności),
- b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust 1 pkt 14 lit. „b” – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/),²

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje położonych w Kępnie, nr ewid. gruntów 88/4, 88/12, 8814, 88/15, 90/1, 217/1, 218/1, 220/1, 2074/1, 2083/4, 2240/1, 83/3, 4935 na działkach położonych w Baranowie, nr ewid. gruntów 811, 813/1, 449/2

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek miasta i Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 27.07.2020 uzupełniony dnia 24.09.2020r, w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5355 z 27 września 2013r - jednostka bilansowa AA6KDL, AA19ZI, AA16KDD, AA5KDGP, AA5MW/U

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/225/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 23 kwietnia 2010 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2010-07-26, poz. 2766) – jedn. bil. SK2

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi sołeckiej Baranów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005-03-08, poz. 750)

Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Robert Kieruzal

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto i Gmina Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno,
2. a/a.

Do wiadomości :

3. UMiG Kępno –stanowisko d/s podatków.
4. UG Baranów –stanowisko d/s podatków
5. Starostwo Powiatowe w Kępnie -Wydział GKKiGN.
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 i art. 7 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016.1827 II)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾. - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾. - nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam odbiór decyzji

15.10.2020

(data i podpis)

Wójt Gminy Kępno
Miasta i Gminy Kępno
Artur Kosakiewicz



DECYZJA NINIEJSZA
jest ostateczna i prawomocna

Kępno, dnia 04.03.2021

(podpis)

Z up. STAROSTY

NACZELNIK

Wydziału Architektury i Budownictwa

Jerzy Dobrzyński

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.