

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (dalej STWiORB)

**Modernizacja wybranych pomieszczeń oraz dostawa i montaż mebli
z wyposażeniem**

SPIS TREŚCI

I.	SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	3
II.	DANE OGÓLNE:.....	3
	Dane ewidencyjne	3
	Adres obiektu budowlanego:	3
	Nazwa i adres Zamawiającego:	3
	Podstawa opracowania	3
III.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
	Wstęp	3
	Przedmiot opracowania.	3
	Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).	4
IV.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
	Opis ogólny wymagań.	4
V.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.	4
	Lokalizacja.....	4
	Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia	4
	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	5
	Zagospodarowanie terenu.	5
	Zasilanie w media.	5
	Uwarunkowania techniczne.	5
	Organizacja prac	5
	Inwestor Zastępczy.....	5
VI.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	6
	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
	Przygotowanie do modernizacji	6
	Ogólny zakres prac modernizacyjnych:.....	7
	Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia.....	7
VII.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW	8
	Dokumentacja powykonawcza prac modernizacyjnych	8
	Ogólne wymagania dotyczące robót.....	8
	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.	8
	Odbiory robót modernizacyjnych.....	8
VIII.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	9
IX.	OGÓLNE WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZECIWPOŻAROWE STOSOWANIE PRZEPISÓW BHP ORAZ OCHRONY PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	9
	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	9
	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	9
	Ochrona własności publicznej i prywatnej	10

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	10
X. ZAŁĄCZNIKI	10

I. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Modernizacja wybranych pomieszczeń oraz dostawa i montaż mebli z wyposażeniem

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawą Pzp

II. DANE OGÓLNE:

Dane ewidencyjne

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

**„Modernizacja wybranych pomieszczeń oraz dostawa i montaż mebli
z wyposażeniem.”**

Adres obiektu budowlanego:

ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój.

Nazwa i adres Zamawiającego:

20 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Świdzińskiego 4, 33-380 Krynica-Zdrój.

Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r, poz. 1129). Rysunki aranżacji wnętrza oraz zestawienie wyposażenia wnętrz sporządzone przez Uzgodnienia z Zamawiającym.

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Wstęp

20 Wojskowy Szpital Uzdrawiskowo-Rehabilitacyjny SP ZOZ w Krynicy Zdroju (dalej: Szpital lub 20. WSzU-R SP ZOZ w Krynicy-Zdroju) jest wojskowym obiektem rehabilitacyjnym zajmującym się głównie leczeniem schorzeń przewodu pokarmowego, przemiany materii, układu moczowego oraz układu ruchu. W swojej ofercie posiada dodatkowo usługi hotelowe, wyżywienie, kompleksową bazę zabiegową, basen, saunę, siłownię, zajmuje się również organizacją szkoleń i konferencji. Misją Szpitala jest wszechstronne leczenie rehabilitacyjno-uzdrawiskowe na bazie naturalnych surowców mineralnych w połączeniu z nowoczesną terapią usprawniającą i kompleksową bazą diagnostyczno-zabiegową.

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac polegających na kompleksowej modernizacji siódmego piętra, dostawie i montażu mebli i drzwi w pomieszczeniach przy

sekretariacie - Biura Dyrekcji i w Dziale Infrastruktury i Inwestycji, prace wykończeniowe przy windzie oraz dostawa foteli biurowych i krzeseł bufetowo-konferencyjnych.

Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).

45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli.

45215110-1 Roboty budowlane w zakresie uzdrowisk.

45411130-1 Roboty rozbiórkowe.

45111220-6 Usuwanie gruzu.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Planowany zakres prac obejmuje usunięcie okładzin, wykonanie nowych warstw wykończeniowych, niezbędne korekty instalacji wodnej, kanalizacyjnej, demontaż obecnego wyposażenia, dostawę i montaż mebli w tym pod zabudowę w pokojach, w dziale Infrastruktury i Inwestycji, drzwi w pomieszczeniach przy sekretariacie - Biura Dyrekcji oraz dostawa foteli biurowych i krzeseł bufetowo-konferencyjnych. Działania wykonawcy winny zostać wykonane w niezbędnym zakresie koniecznym do realizacji nowej koncepcji wykończenia i wyposażenia pomieszczeń.

Opis ogólny wymagań.

Prace należy dostosować do wymagań i oczekiwań zamawiającego ujętych w niniejszym opracowaniu. Od wykonawcy oczekuje się kontynuacji wskazanej przez zamawiającego koncepcji planistycznej.

Zwraca się przy tym szczególną uwagę, iż wszystkie czynności muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym, a wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych musi być co najmniej zgodne z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, dostawy i montażu mebli w formule kosztu zryczałtowanego z zastrzeżeniem obmiaru powykonawczego dla prac modernizacyjnych (zadanie nr 1).

V. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Lokalizacja

Modernizowane pomieszczenia usytuowane są na pierwszym i siódmym piętrze w Budynku nr 1 oraz w Budynku nr 2 20. WSzU-R SP ZOZ w Krynicy-Zdroju zlokalizowanego na terenie dz. ewid. nr 1570, obr. Krynica Zdrój, gm. Krynica Zdrój, pow. Nowosądecki, woj. małopolskie (TERYT 121007_4.0001.1570, wsp. geogr. 49° 25.3817' N, 20° 57.8877' E).

Wielkość i zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja pomieszczeń wraz z dostawą i montażem mebli w celu podniesienia standardu obiektu.

Zakresem prac objęte mają być:

- pomieszczenia na siódmym piętrze wraz z korytarzem,

- pomieszczenia przy sekretariacie - Biura Dyrekcji,
- pomieszczenia w Dziale Infrastruktury i Inwestycji,
- prace wykończeniowe przy windzie na poziomach 0-7,
- dostawa foteli biurowych i krzeseł bufetowo-konferencyjnych.

Zadanie nr 1 ze względu na konieczność zachowania ciągłości funkcjonowania Szpitala podzielono na etapy:

I.Etap – modernizacja pokoi: 318, 319, 320, 321, 328 i hol przy klatce z 2 sanitariami 418/419 i 420/421,

II. Etap – modernizacja pokoi 322, 323, 324, 325, 326, 327,327A i (2 łazienki 427 i 427A) i korytarz,

III. Etap - prace wykończeniowe przy windzie na poziomach 0-7

Zadanie nr 2 - W trakcie I i II etapu nastąpi również dostawa i montaż mebli do pomieszczeń przy sekretariacie - Biura Dyrekcji i w Dziale Infrastruktury i Inwestycji oraz we wszystkich remontowanych pokojach do wykorzystania pojedynczego, w tym pod zabudowę oraz drzwi w pomieszczeniach przy sekretariacie - Biura Dyrekcji a także dostawa foteli biurowych i dostawa 45 krzeseł bufetowo-konferencyjnych.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji.

Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową modernizacją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

Zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku. Media na potrzeby wykonania zadania dostępne w remontowanych pomieszczeniach lub w pomieszczeniu technicznym położonym bezpośrednio pod nim.

Uwarunkowania techniczne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace, w tym w szczególności za naruszenie konstrukcji budynku. Zamawiający informuje, że konstrukcja budynku jest stabilna i nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zagrażało bezpieczeństwu konstrukcji budynku.

Organizacja prac.

Prace modernizacyjne będą wykonywane w funkcjonujących obiektach, gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc, w których będą wykonywane roboty lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania robót. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego / etapowego przekazywania frontu robót.

Inwestor Zastępczy

Zamawiający nie przewiduje powołania inwestora zastępczego.

VI. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Modernizacja części pomieszczeń szpitala stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego oraz przepisów BHP.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane swoją działalnością.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) warunkach.

Przygotowanie do modernizacji.

Organizacja terenu prac należy do obowiązków wykonawcy. W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty modernizacyjne nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala.

Usuwanie gruzu i zużytych materiałów będzie następowało do kontenera na odpady budowlane, zorganizowanego przez wykonawcę i na jego koszt. Kontener po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca należy zabezpieczyć zamocowaną plandeką i ustawić tak, aby uniknąć pylenia. Odbiór i wywóz kontenera w godzinach od 9:00 do 17:00 przez bramę północną. W przypadku uszkodzenia nawierzchni w miejscu odbioru gruzu oraz pozostałych materiałów, należy przewidzieć i uwzględnić w cenie jej odtworzenie. Odpady powinny być przechowywane w pojemnikach przeznaczonych na ten cel, a ich wywozem i utylizacją mają zajmować się na koszt wykonawcy firmy, posiadające odpowiednie uprawnienia. Zabrania się pozostawiania odpadów budowlanych poza terenem objętym modernizacją. Zabrania się składowania odpadów i materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych oraz klatkach schodowych. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, w tym również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla klientów zamawiającego i otoczenia.

Wykonawca na swój koszt przygotowuje zaplecze w celu skrócenia trwania prac, które należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pracownicy muszą zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Teren budowy obejmujący modernizację pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenia terenu prac oraz terenów składowania materiałów w uzgodnieniu z zamawiającym;
- oznakowania terenu i wykonania prac zabezpieczających;
- zapewnienia organizacji transportu materiałów wykończeniowych i dojazdu do modernizowanego obszaru w sposób bezszkodowy dla obiektu szpitala;
- zabezpieczenia układów wentylacji i czujników p/poż przed zabrudzeniem oraz uszkodzeniem;
- prace te wykonawca zorganizuje na swój koszt zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.;

Po zakończeniu robót wykonawca uporządkuje teren budowy oraz tereny przyległe usuwając wszelkie maszyny, urządzenia, materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia modernizowanego terenu zakończenia robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;

Ogólny zakres prac modernizacyjnych:

Zakres prac modernizacyjnych obejmować będzie:

- wykonanie i podłączenie niezbędnych instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- zakłada się brak ingerencji w istniejącą instalację C.O. - poza czynnościami obejmującymi konieczność prac z grzejnikami,
- w pokojach z zakresu etapu I i etapu II uzupełnienie tynków, malowanie ścian, tynkowanie, kafelkowaniem, zabudowę sufitu podwieszanego, montażem odpływów liniowych, montażem szaf zabudowanych, demontażu umywarek i montażu szafek z umywalkami z armaturą, demontażu i montażu nowych кабин prysznicami z wykonaniem odpływów liniowych, montażu lusterek podświetlanych,
- dostarczenie oraz montaż mebli z wyposażeniem w tym pod zabudowę do modernizowanych pomieszczeń: szafa pod zabudowę 120x260x60 – 10 szt., siedzisko tapicerowane (kolor do wyboru) z szafą na buty pod siedziskiem oraz z lustrem i wieszakami – 4 kpl. , komoda z biurkiem 258x10x50 – 8 szt. , szafa z biurkiem wg projektu do pokoi pojedynczego wykorzystania – 11 szt., szafka z umywalką i baterią wraz z Lustrem podświetlanym wg projekty – 9 szt., szafka nocna przy łóżku – 18 szt. , biurko 150x100x50 – 7 szt.
- W pokoju 717 wymianę drzwi wejściowych i wstawienie drzwi balkonowych.
- W pomieszczeniu przy sekretariacie - Biura Dyrekcji wstawienie 2 skrzydeł drzwi wewnętrznych, wraz z wykonaniem mebli zgodnie z załączonym projektem.
- W dziale Infrastruktury i Inwestycji dostawę i montaż mebli z wyposażeniem: 4 Podwójne biurko łączone ze sobą z ukrytymi kablami – 1szt., komoda z biurkiem rozkładanym – 1szt., komoda z regałem na dokumenty zamykana wysokość 2mb – 2szt., regał na dokumenty – archiwum – 3szt., Szafa zabudowana wysokość 3,1 mb – 5 mb, biurko z nadstawką w kształcie litery L zamykane na klucz ze skrzynką na kable – 1szt., kuchnia pracownicza po 2,5 mb z wyposażeniem – zlewozmywaki nierdzewne z armaturą i baterią – 5 mb, Półka na kurtki – 1 szt., szafka z umywalką i baterią oraz lustro podświetlanym – 1 kpl
- Dostawę 26 foteli biurowych zgodnego z opisem technicznym
- Testy funkcjonalności i ewentualne modyfikacje.
- Prace porządkowe.

Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia

Rozwiązania materiałowe zawarto w załączonym Zestawieniu Wyposażenia Wnętrz. Sposób wykończenia powierzchni oraz detale architektoniczne przedstawiono na załączonych rysunkach. Zakłada się brak ingerencji w konstrukcję budynku.

VII. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW.

Dokumentacja powykonawcza prac modernizacyjnych.

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą (w tym atesty, aprobaty, deklaracje i karty gwarancyjne) w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej z podziałem na wersję edytowalną DOC z rozszerzeniem typu PDF lub ODT.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze wykonawcy teren prac oraz zapewni na czas modernizacji dostęp do terenu realizacji zadania.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń, w tym, jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również, jeżeli zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta nie gorszej niż zastosowane w poprzednich realizacjach.

Zaleca się, aby wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się z istniejącym stanem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

Odbiory robót modernizacyjnych.

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do informowania zamawiającego o terminach zakończenia wszystkich robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, wykonawca na żądanie i własny koszt

zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Odbiory przewidziane są wg harmonogramu prac, dopuszcza się odbiory częściowe w zakresie poszczególnych pomieszczeń lub grup pomieszczeń pod warunkiem zakończenia kompletnego prac w pomieszczeniu.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych oraz innych. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły z wszelkie ustalenie w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, zamawiający doręcza wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów lub, gdy wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji powykonawczej.

Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

VIII. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót częściowego w zakresie odebranych prac lub/i końcowego na podstawie wyceny kosztorysowej zakresu wykonanych prac złożonej przed rozpoczęciem prac. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

IX. OGÓLNE WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZECIWPÓŻAROWE STOSOWANIE PRZEPISÓW BHP ORAZ OCHRONY PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem

osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

X. ZAŁĄCZNIKI

- Zestawienie wykończenia wnętrz
- Rysunki i plany
- Opis techniczny