

Budynek mieszkalno-usługowy
Na dz. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów




PRACOWNIA ARCHITEKTOWNICZA EWA BIEN
PROJEKTY ARCHITEKTONICZNE I WIELOBRANŻOWE WSZELKICH OBIEKTÓW

33-100 Tarnów, ul. Dąbrowskiego 8, tel./fax 628 82 69, kom. 606 124 434, e-mail: ewabien1@tlen.pl

***Dokumentacja zgłoszeniowa dla remontu budynku użyteczności publicznej w miejscowości
Kobylec 64, gmina Łapanów w zakresie: remontu dachu i zewnętrznych schodów.***



OBIEKT	Budynek mieszkalno-usługowy w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów		
TEMAT	Remont dachu i schodów zewnętrznych w		
ADRES	Obręb Kobylec 120105_2.0008.610		
INWESTOR	Gmina Łapanów		
BRANŻA	Architektura		
AUTOR	mgr inż. arch. Ewa Bień	podpis	
DATA	Listopad 2023R.		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres inwestycji.
3. Zagospodarowanie terenu.
4. Funkcja.
5. Konstrukcja.
6. Wykończenie zewnętrzne.
7. Kopie dokumentów:
 - wypis z planu przestrzennego,
 - Zalecenia konserwatorskie znak: DT-I-5183.20.2023.DZ z dnia 2023.01.16.
 - uprawnienia,
 - przynależność do izby architektów.

- część rysunkowa -

- | | |
|--|--------|
| 1. Mapa zasadnicza | 1:1000 |
| 2. Inwentaryzacja obiektu: | |
| • Rzut przyziemia – stan istniejący | 1:100 |
| • Rzut poddasza – stan istniejący | 1:100 |
| • Rzut dachu – stan istniejący | 1:100 |
| • Przekroje - stan istniejący | 1:100 |
| • Rzut schody zewnętrzne - stan istniejący | 1:50 |

1. Opis techniczny do projektu budowlanego

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania w niniejszej sprawie stanowią:

- zlecenie inwestora,
- zakres prac uzgodniona z inwestorem,

Materiały projektowe w sprawie stanowią:

- mapa zasadnicza (1:1000),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów,
- wizja na działce i obiekcie związanym z inwestycją,
- inwentaryzacja robocza części budynku związanej z inwestycją,
- Ekspertyza konstrukcyjna
- obowiązujące przepisy prawa, rozporządzenia i normy branżowe.

2. Przedmiot i zakres inwestycji

Projektowana inwestycja dotyczy istniejącego na działce nr 610 w obrębie Kobylec budynku użyteczności publicznej. Jest to budynek piętrowy podpiwniczony kryty dachem wielospadowym z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z kamienia i cegły z żelbetowymi stropami.

Zakres inwestycji obejmuje remont więźby dachu, wymianę pokrycia dachowego i remont schodów zewnętrznych przy wejściu frontowym i bocznym.

Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym, powstał w latach 30 XX wieku. Z uwagi na ujęcie w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, budynek jest pod ochroną konserwatorską.

3. Zagospodarowanie terenu.

Planowany remont nie zmienia dotychczasowego zagospodarowania działki i nie zmienia wyglądu zewnętrznego budynku.

- Linia zabudowy – bez zmian
- Powierzchnia zabudowy – bez zmian
- Szerokość elewacji frontowej – bez zmian
- Wysokość budynku – bez zmian
- Geometria dachu bez zmian
- W zakresie ochrony środowiska bez zmian
- Dane techniczne budynku - bez zmian

4. Funkcja .

Funkcja od czasu powstania budynku ulegała wielokrotnej zmianie. W poprzednich latach znajdowała się w nim m.in. Izba Porodowa, Posterunek Policji.

Od 2021 roku swoją siedzibę ma Gminna Biblioteka Publiczna na poziomie parteru. Pozostała część budynku pełni funkcję mieszkalną.

Funkcja dotychczasowa pozostaje – bez zmian

5. Konstrukcja – istniejąca

Budynek w dobrym stanie technicznym obecnie użytkowany.

5.1 Dach

- Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej, kryty dachówką ceramiczną zakładkową.



5.2 Schody zewnętrzne :

- Schody zewnętrzne frontowe.



- Schody zewnętrzne boczne z platformą dla osób niepełnosprawnych ruchowo.



6. Planowane prace remontowe

6.1.Remont Dachy:

Niniejsza dokumentacja obejmuje prace remontowe dachu w następującym zakresie :

- Częściową wymianę elementów więźby dachu (około 30%),
- Impregnacja więźby dachowej w całości,
- Wymiana ołączenia w całości,
- Przymurowanie kominów w dotychczasowym kształcie,
- Wymiana pokrycia dachowego w całości z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramicznej o zbliżonym kształcie i kolorystyce,
- Wykonanie nowego orynnowania, tj rynien i rur spustowych z blachy,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

6.2.Remont schodów przy wejściu frontowym:

Niniejsza dokumentacja obejmuje prace remontowe schodów w następującym zakresie :

- Demontaż odspojonych i pękniętych betonowych schodów wraz z chodnikiem przy murze,
- W razie konieczności wykonać nowy fundament,
- Wykonanie nowych o dotychczasowym kształcie,
- Przymurowanie murku i pękniętego słupa podtrzymującego zadaszenie *(przy zabezpieczeniu zadaszienia na czas przymurowania słupa)*,
- W trakcie rozbiórki murku należy ponumerować rozebraną okładzinę kamienną w celu ułożenia jej ponownie w identycznym układzie.

6.3.Remont schodów przy wejściu frontowym:

Niniejsza dokumentacja obejmuje prace remontowe schodów w następującym zakresie :

- Demontaż odspojonych i pękniętych betonowych schodów,
- W razie konieczności wykonać nowy fundament,
-
- Wykonanie nowych schodów na zasadzie odtworzenia wraz z wymianą balustrad, zgodnie z obowiązującymi normami.

Uwaga :

Po zakończeniu prac należy:

- uporządkować teren po remoncie,
- przywrócić dotychczasową kolorystykę na remontowanych elementach.

mgr inż. architekt EWA BIEN
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
dot. ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr UA 3-1-2 4374/88
Uprawnienia inżyniera w specjalności
architektonicznej przy wykonywaniu prac budowlanych
Nr 122-1-2 4374

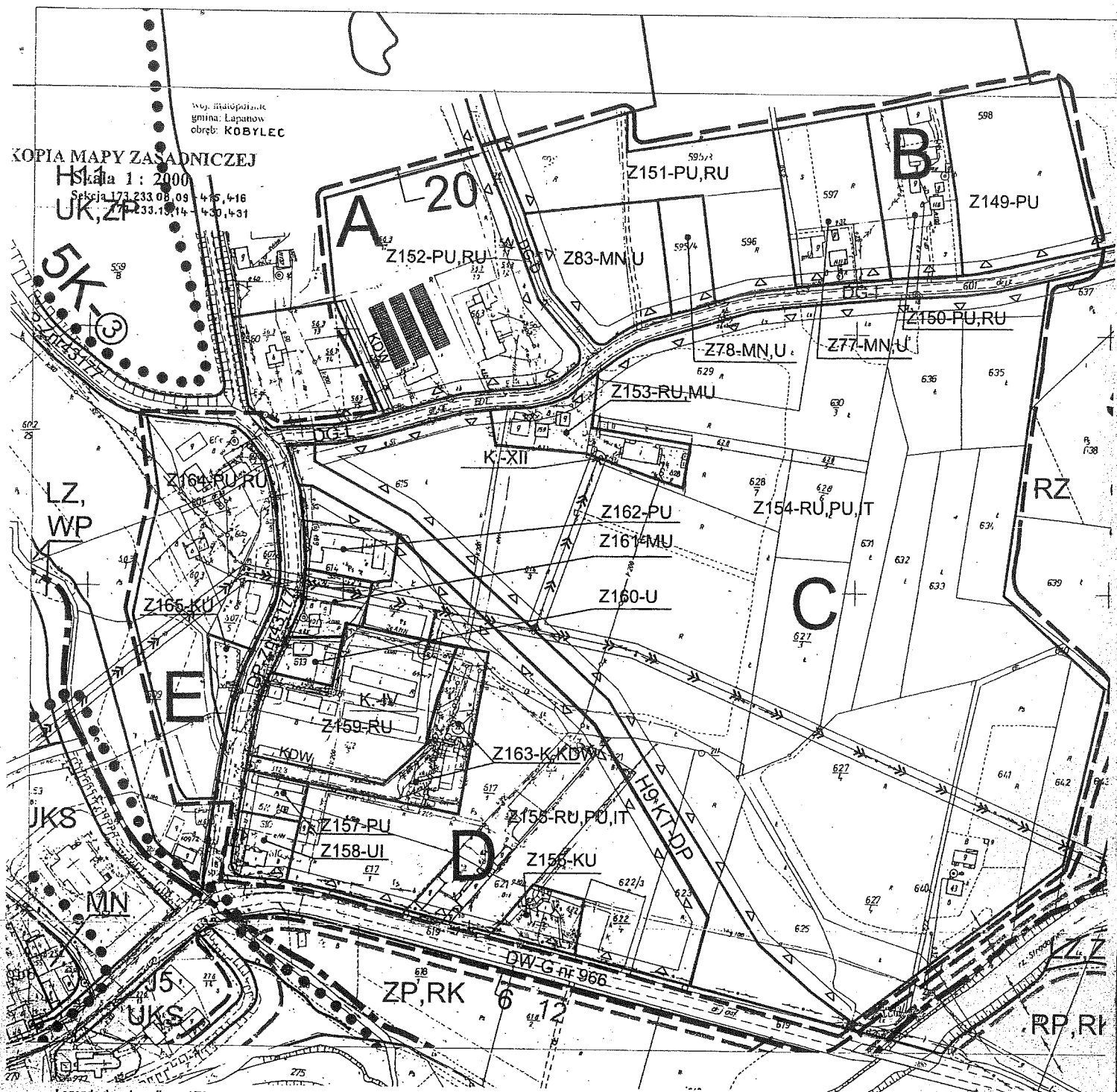
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:2000

Sekcja 173.233.08.09 4-35, 4-16

UK, ZP 173.233.19.14 4-30, 4-31

Woj. małopolskie
gmina: Łapanów
obszar: KOBYLEC



Legenda do załącznika nr 1/78

Legenda dla terenów objętych zmianami dotyczącymi obowiązującego planu

	Tereny objęte planem - w linach rozgraniczających
	DG-D Drogi gminne-dojazdowe
	DG-L Drogi gminne-łubskie
	DW-G Drogi wojewódzkie główne
	DP-Z Drogi powiatowe zboczne
	KDW Drogi wewnętrzne
	KT-OP Drogi powiatowe projektowane
	W-W Wskazownice linii zabudowy
	Stręła techniczne sieci elektroenergetycznych średniego napięcia - EE 15 kV
	Stręła inżynierskie i planowe "d" gospodarcze

	PU Zespoły produkcyjno-usługowe
	PU, RU Zespoły produkcyjno-usługowe oraz obsługi produkcji rolniczej
	MN, U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
	RU Tereny obsługi produkcji rolniczej
	KU Tereny obsługi ruchu drogowego- stacje paliw, napraw, oraz diagnostyki pojazdów
	UI Tereny usług innych
	RU, PU, IT Tereny produkcyjno-usługowe oraz obsługi produkcji rolniczej oraz infrastruktury technicznej
	MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej
	U Tereny usług

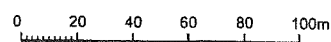
Legenda dla terenów objętych zmianami dotyczącymi obowiązującego planu

	Oznaczenie (symbol) przeznaczenia terenów z podziałem na
	oznaczenie terenów budowlanych wprowadzanych w istniejącym planie
	Zagospodarowanie i zagospodarowanie terenów
	Stręła ekspansji krajoznawczej zabudowy zaspółu otworo-parkowego
	Tereny zielonowe
	Korzystanie ekologiczne wód i cieki wodnych
	Granice miejscowości

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁAPANÓW - SKALA 1:2000
wieś: Kobylec (centrum)
obszary: A,B,C,D,E**

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1/78
Do Uchwały Nr XVIII/118/08
Rady Gminy Łapanów
z dnia 27 sierpnia 2008r.



9) obszar C – tereny w obrębie działki nr ew. 628/2, o dotychczasowym przeznaczeniu produkcji i obsługi rolnictwa, przeznaczają się na tereny produkcji rolniczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z153-RU, MU**;

10) obszar C – tereny w obrębie części działek nr ew. 615, 616/3, 622/3, 623, 625, 641, 642 oraz działek nr ew. 627/3, 627/4, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 629, 630/3, 631, 632, 633, 634, 635, 636 o dotychczasowym przeznaczeniu produkcyjnym (produkcji rolniczej i pozarolniczej) oraz infrastruktury technicznej, przeznaczają się na tereny produkcji rolniczej, produkcyjno-usługowej oraz infrastruktury technicznej i oznaczają się symbolem **Z154- RU, PU, IT**;

11) obszar D – tereny w obrębie części działek nr ew. 623, 622/3, 621, 620/1, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 617/1, 612/2 o dotychczasowym przeznaczeniu produkcyjnym (produkcji rolniczej i pozarolniczej) oraz infrastruktury technicznej, przeznaczają się na tereny produkcji rolniczej, produkcyjno-usługowej oraz infrastruktury technicznej i oznaczają się symbolem **Z155 - RU, PU, IT**;

12) obszar D – tereny w obrębie działki nr ew. 622/2 o dotychczasowym przeznaczeniu na obsługę ruchu drogowego, przeznaczają się na tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów i oznaczają się symbolem **Z156- KU**;

13) obszar D – tereny w obrębie działki nr ew. 611 o dotychczasowym przeznaczeniu produkcyjno-usługowym przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe i oznaczają się symbolem **Z157- PU**;

14) obszar D – tereny w obrębie działki nr ew. 310 o dotychczasowym przeznaczeniu usługowym, przeznaczają się na tereny usługowe – usług innych i oznaczają się symbolem **Z158- UI**;

15) obszar D – tereny w obrębie części działki nr ew. 612 o dotychczasowym przeznaczeniu na produkcję i obsługę rolnictwa, przeznaczają się na tereny produkcji rolniczej i oznaczają się symbolem **Z159 -RU**;

16) obszar C – tereny w obrębie działki nr ew. 613, o dotychczasowym przeznaczeniu na usługi komercyjne, przeznaczają się na tereny usługowe i oznaczają się symbolem **Z160- U**;

17) obszar D – tereny w obrębie części działki nr ew. 614, o dotychczasowym przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniowo-usługową jednorodziną i zagrodową, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z161- MU**;

18) obszar D – tereny w obrębie części działki nr ew. 614 o dotychczasowym przeznaczeniu produkcyjno-usługowym przeznaczają się na tereny produkcyjno-usługowe i oznaczają się symbolem **Z162- PU**;

19) obszar D – tereny w obrębie działki nr ew. 612/8 o dotychczasowym przeznaczeniu na oczyszczalnię ścieków z drogą wewnętrzną dojazdową przeznaczają się na tereny oczyszczalni ścieków z drogą wewnętrzną dojazdową i oznaczają się symbolem **Z163- K, KDW**;

20) obszar E – tereny w obrębie działek nr ew. 603/1, 603/2, 604, 607/2, 607/3, 607/5, 607/6 o dotychczasowym przeznaczeniu produkcyjnym (produkcji rolniczej i pozarolniczej), przeznaczają się na tereny produkcyjno-

usługowe oraz produkcji rolniczej i oznaczają się symbolem **Z164 PU, RU**;

21) obszar E – tereny w obrębie działki nr ew. 609/2 o dotychczasowym przeznaczeniu na obsługę ruchu drogowego, przeznaczają się na tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów i oznaczają się symbolem **Z165- KU**;

22) tereny w obrębie działki nr ew. 503/5 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z79- MN, U**;

23) tereny w obrębie części działki nr ew. 232/2, pozostające w użytkowaniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej i oznaczają się symbolem **Z80-MN, UTL**;

24) tereny w obrębie części działki nr ew. 232/1, o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej i oznaczają się symbolem **Z81-MN, UTL**;

25) tereny w obrębie części działki nr ew. 549, o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej i oznaczają się symbolem **Z82-MN, UTL**;

26) tereny w obrębie części działki nr ew. 8 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-lotniskowej i oznaczają się symbolem **Z84-MN, UTL**;

27) tereny w obrębie działki nr ew. 503/4, o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z85-MN, U**;

28) tereny w obrębie części działki nr ew. 205/8, o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z86-MN**;

29) tereny w obrębie części działki nr ew. 133, o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z87-MN, U**;

30) tereny w obrębie części działki nr ew. 272/1, o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej i oznaczają się symbolem **Z88-MU**.

9. We wsi Lubomierz:

1) tereny w obrębie działki nr ew. 318 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z89-MN**;

2) tereny w obrębie działki nr ew. 309/1 o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym, przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczają się symbolem **Z90-MN**;

4) Dla terenów o symbolu MN, U, UTL obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa turystyczno-letniskowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza
zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleni urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu - inwestycji - min 30%.
- z możliwością dostosowania w/w wskaźników do warunków lokalnych.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linii zabudowy - wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

5) Dla terenów o symbolu MN, U obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza
zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleni urządzona,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu - inwestycji - min 20%.
- z możliwością dostosowania w/w wskaźników do warunków lokalnych.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linii zabudowy - wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

6) Dla terenów o symbolu MU obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa gospodarcza,
- zieleni urządzona - ogrodowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojazdy, miejsca parkingowe),
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu - inwestycji - min 30%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linii zabudowy - wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

7) Dla terenów o symbolu U oraz UI obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa usługowa - U,
- usługi inne - UI.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza
zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleni urządzona - parkowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linii zabudowy - wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów - wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska - wg § 16.

8) Dla terenów o symbolu PU obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa produkcyjno-usługowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza
zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- zieleni urządzona - izolacyjna i parawanowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji
(garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,

- zw. z przeznaczeniem podstawowym,
- usługi wielobranżowe niepubliczne oraz turystyczne (handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz motele, hotele, zajazdy),
- zieleni urządzona - parkowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

14) Dla terenów o symbolu K, KDW obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- oczyszczalnie ścieków sanitarnych z drogą wewnętrzną.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- zieleni urządzona – izolacyjna i parawanowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

15) Dla terenów o symbolu PU, MN obowiązuje –

a) Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa produkcyjno-usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa.

b) Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa techniczno-gospodarcza zw. z przeznaczeniem podstawowym.
- zieleni urządzona - parkowa,
- mała architektura,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (garaże, dojazdy, miejsca parkingowe)
- inne, zw. z przeznaczeniem podstawowym.

c) Wskaźniki wykorzystania terenów:

- powierzchnia zabudowy / powierzchni terenu inwestycji - max 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna / powierzchni terenu inwestycji - min 20%.

d) Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- zasady kształtowania architektury, zieleni oraz linie zabudowy – wg § 14,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów – wg § 15,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony środowiska – wg § 16.

ROZDZIAŁ 2 ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

§14

1. Ogólne zasady kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych.

1) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach zainwestowanych dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów oraz uzupełnienia i przekształcenia w obrębie istniejących elementów struktury osadniczej (przebudowę, dobudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów) oraz wymianę substancji budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5.

2) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej na terenach nie zainwestowanych należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem – naturalnym i kulturowym, zgodnie z przepisami odrębnymi – wg zasad określonych w ust. 2, 3, 4, 5.

2. Zasady kształtowania zabudowy na terenach objętych planem.

1) Utrzymuje się istniejące elementy struktury osadniczej (obiekty budowlane) z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń (przebudowy, dobudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektów) oraz wymiany substancji budowlanej – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ochrony krajobrazu kulturowego.

2) Przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy nawiązać do tradycyjnych cech regionalnych architektury (skali i formy) oraz prawidłowo ukształtowanego otoczenia; obowiązuje stosowanie rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych, nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem – naturalnym i kulturowym.

3. Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz turystyczno-leśniczowskiej.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, z kalenicami symetrycznymi.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy:

a) max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne – na terenach płaskich,

b) max 10 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne – w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień.

c) poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości; przy lokalizacji na terenach ze spadkiem, dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub gonty drewniane.

5) Usługi towarzyszące mogą powstawać jako wbudowane w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym, w nawiązaniu wysokością do architektury otoczenia; ustalenia w zakresie formy i materiałów budowlanych wg §13, ust.1, pkt 1), 2), 3), 4).

4. Zasady kształtowania zabudowy usługowej.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55° , z kalenicami symetrycznymi.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy:

a) max 12 m, w tym: max 3 kondygnacje nadziemne – na terenach płaskich,

b) max 10 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne – w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień.

Poziom parteru – do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości - przy lokalizacji na terenach ze spadkiem, dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

4) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub gonty drewniane.

5. Zasady kształtowania zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej (produkcji rolniczej i pozarolniczej).

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – min 12° z kalenicami symetrycznymi; w szczególnych przypadkach - przy realizacji obiektów z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się dachy jedno-spadowe.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy - max 12 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu.

4) Obiekty gospodarcze i zw. z infrastrukturą techniczną (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże) mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.

5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub inne materiały dostosowane do rozwiązań technologicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej, w tym garaży.

1) Obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych lub czterospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych – min 12° z kalenicami symetrycznymi – w szczególnych przypadkach przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów dopuszcza się dachy jedno-spadowe.

2) Wyklucza się stosowanie dachów czterospadowych z kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie oraz dachów czterospadowych z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m.

3) Wysokość zabudowy – max 9 m, w tym: max 2 kondygnacje nadziemne (jedna kondygnacja parteru, druga jako poddasze użytkowe). Poziom parteru - do 1,20 m nad poziomem terenu na obszarach płaskich, z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości - przy lokalizacji na terenach ze spadkiem; dopuszcza się poziom parteru do 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej dopuszcza się wysokość podpiwniczenia budynków w dostosowaniu do spadku terenu.

4) Obiekty gospodarcze i zw. z infrastrukturą techniczną (wiaty, obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, garaże) mogą powstawać jako wbudowane - w obiektach przeznaczenia podstawowego terenu lub wolnostojące - w obiektach parterowych, z poddaszem użytkowym.

5) W pokryciu dachów należy stosować dachówkę ceramiczną, blachę dachówkową lub gonty drewniane.

7. Linie zabudowy nieprzekraczalne (minimalne) oznaczone na rysunku planu.

1) Na terenach przy drogach gminnych dojazdowych DG-D w terenach zabudowanych

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z80, Z82, Z84, Z115, Z121, Z124, Z146.

2) Na terenach przy drogach gminnych – dojazdowych DG-D w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z55, Z56, Z60, Z61, Z72, Z74, Z75, Z76, Z83, Z89, Z99, Z100, Z126, Z127, Z132, Z134, Z137, Z145, Z152.

3) Na terenach przy drogach gminnych – lokalnych DG-L w terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z65, Z66, Z79, Z85, Z87, Z90, Z91.

4) Na terenach przy drogach gminnych – lokalnych DG-L w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z67, Z77, Z78, Z83, Z84, Z115, Z116, Z117, Z118, Z119, Z123, Z132, Z135, Z138, Z149, Z150, Z151, Z152, Z153, Z154.

5) Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Z w terenach zabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z68, Z70, Z136, Z139, Z141, Z157, Z158, Z159, Z160, Z161, Z162, Z164, Z165.

6) Na terenach przy drogach powiatowych – zbiorczych DP-Z w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z58, Z59, Z95, Z131, Z133, Z148, Z154, Z155.

7) Na terenach przy drogach wojewódzkich – głównych DW-G w terenach niezabudowanych:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z130, Z155, Z156, Z158.

8) Dla terenów przy drogach wewnętrznych KDW:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni, w tym tereny o nr: Z57, Z62, Z63, Z64, Z69, Z71, Z73, Z81, Z86, Z88, Z92, Z93, Z94, Z96, Z97, Z98, Z101, Z102, Z103, Z104, Z105, Z106, Z107, Z108, Z109, Z110, Z111, Z112, Z113, Z114, Z116, Z118, Z120, Z122, Z125, Z128, Z129, Z131, Z133, Z140, Z141, Z142, Z143, Z144, Z147, Z153, Z163.

9) Na terenach o wykształconej linii zabudowy, dopuszcza się kontynuację dotychczasowej linii zabudowy – wg rysunku planu.

8. Na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania obowiązujących odległości od granicy działki sąsiedniej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) – dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

9. Zasady kształtowania zieleni urządzonej.

1) Przy realizacji inwestycji na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek ochrony zieleni naturalnej, w tym - zieleni leśnej i zadrzewień.

2) Przy realizacji nowych nasadzeń obowiązuje zachowanie charakteru naturalnego zieleni - dostosowanego do miejsca lokalizacji i funkcji obiektów budowlanych.

10. Obowiązujące parametry – przy nowych podziałach nieruchomości na działki budowlane.

1) Powierzchnia działki winna wynosić:

- a) dla terenów MN, terenów MN, U oraz terenów MN, UTL
 - w przypadku uzupełniania zwartej zabudowy - min 0,06 ha,
 - w pozostałych przypadkach w przedziale 0,10 ha - 0,25 ha,

- b) dla terenów UTL w przedziale 0,05 ha - 0,10 ha,

c) dla zabudowy usługowej, produkcyjno-usługowej oraz produkcyjnej – w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań i rozwiązań technologicznych,

d) minimalne parametry działek ustalone w ust. 10. pkt 1) litera a), litera b) nie dotyczą pojedynczych działek – spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie oraz nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

2) Szerokość frontu działki winna wynosić:

- a) dla terenów MN, terenów MN, UTL oraz terenów MN, U – min 18 m,

b) dla pozostałych obiektów w dostosowaniu do przeznaczenia i wymagań technologicznych,

c) minimalna szerokość frontu działek, określona w ust. 10. pkt 2) litera a) nie dotyczy pojedynczych działek, spełniających zasady przepisów odrębnych, przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie – nie wymagających dalszego podziału w celu tej zabudowy.

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70°-110°.

**ROZDZIAŁ 3
SZCZEGÓLNE WARUNKI
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

§15

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu położonego w obrębie stanowisk archeologicznych w strefie ochrony archeologicznej 5W-nr lokalny, w tym terenu Z134- MN, UTL.

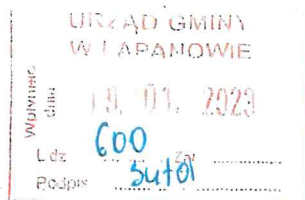
1) Zakazuje się:

- a) dewastacji wszelkich znalezisk archeologicznych,



Kier. Def. IBP III

DT-I.5183.20.2023.DZ



Tarnów, 2023-01-16

Gmina Łapanów
32-740 Łapanów 34
reprezentowana przez Wójta:
P. Andrzeja Śliwa

Zalecenia konserwatorskie

dotyczy: wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dot. planowanej inwestycji w zakresie: remont dachu z zachowaniem istniejącej geometrii dachu polegającym na remoncie więźby dachowej, remoncie kominów wraz z przedmowami wentylacyjnymi i spalinowymi, remont orynnowania i obróbek blacharskich, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną lub blachodachówkę oraz remont 2 schodów wejściowych do budynku (schody główne oraz schody do biblioteki) wraz z remontem zadaszenia w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec 64, zlokalizowany na dz. ew. nr 610, obręb 0008 Kobylec, jedn. ew. nr 120105_2 gm. Łapanów.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.12.2022 r. (data wpływu: 14.12.2022 r., nasz znak rejestracji: RPW/27854/2022), złożony przez: Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34, reprezentowana przez Wójta: P. Andrzeja Śliwa w sprawie wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich dot. planowanej inwestycji w zakresie: remont dachu z zachowaniem istniejącej geometrii dachu polegającym na remoncie więźby dachowej, remoncie kominów wraz z przedmowami wentylacyjnymi i spalinowymi, remont orynnowania i obróbek blacharskich, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną lub blachodachówkę oraz remont 2 schodów wejściowych do budynku (schody główne oraz schody do biblioteki) wraz z remontem zadaszenia w budynku użyteczności publicznej w miejscowości Kobylec 64, zlokalizowany na dz. ew. nr 610, obręb 0008 Kobylec, jedn. ew. nr 120105_2 gm. Łapanów, na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie informuje, że wstępnie dopuszcza planowaną inwestycję, pod warunkiem przekazania do uzgodnienia (w formie zaleceń konserwatorskich) szczegółowych rozwiązań projektowych – projektu budowlanego dla planowanej inwestycji. Jednocześnie tut. Urząd prosi o przyjęcie następujących zaleceń dla inwestycji tj.:

- Zaleca się odwzorowanie stanu istniejącego głównego wejścia do budynku lub historycznego wyglądu budynku (na podstawie archiwalnych dokumentacji lub zdjęć). Należy unikać rozwiązań projektowych agresywnych przestrzenie. Nowe rozwiązania budowlane powinny być wkomponowane w historyczny budynek i szanować jego historyczną materię. Zaleca się możliwe ograniczenie ingerencji w zabytek.

- Zaleca się zachowanie pokrycia dachowego dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym oraz istniejącej geometrii dachu.

Podstawę do zajmowania stanowiska w sprawie jest fakt ujęcia przedmiotowego budynku w gminnej ewidencji zabytków pn.: „BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ”, którego czas powstania datuje się na 2 ćw. XX w. W związku z powyższym ochroną konserwatorską objęta jest cała zewnętrzna struktura budynku, natomiast prace przy obiekcie uzgadnia się w formie zaleceń konserwatorskich zgodnie z powyżej cytowanym art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeprowadzonej analizie przekazanych dokumentów oraz dokumentów będących w posiadaniu tut. Urzędu stwierdza, że wymagane jest podjęcie prac remontowych dotyczących przedmiotowego budynku ze względu na uszkodzenia konstrukcyjne schodów (pęknięcie słupa i nieprawidłowe osiadanie) oraz przeciekające pokrycie dachowe w związku z czym wstępnie dopuszcza się przedmiotową inwestycję, jednakże na podstawie ogólnego opisu robót nie można w pełni ocenić wpływu na zabytek w związku z czym niezbędnym jest ponowne zwrócenie się do tut. Urzędu po opracowaniu projektu budowlanego.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

Otrzymują:

1. Gmina Łapanów, 32-740 Łapanów 34;
2. a/a

mgr inż. arch. Paulina Obara

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

N/z-UAN-8346/76/88

Tarnów 1988-05-24

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8,poz.46 /

s t w i e r d z a s i ę , z e

Obywatelka Ewa B i e ń
magister inżynier architekt
urodzona dnia 3 listopada 1958r. w Nowym Sączu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej .

Obywatelka Ewa BIEN jest u p o w a ż n i e n a do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
 - b/ konstrukcyjne - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych ,
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - w budownictwie osób
fizycznych .

otrzymuje :

1x- Ob.Ewa Bien
zam.33-100 Tarnów ul.Parkowa 27/13
1x- a/a.-

200 DYREKTORA WYKAZU

(ai. arch. 33-100-13) Tarnob

AC.-



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. EWA BIEŃ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **N/z-UAN-8346/76/88**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0035**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

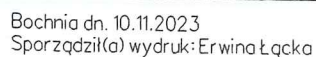
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

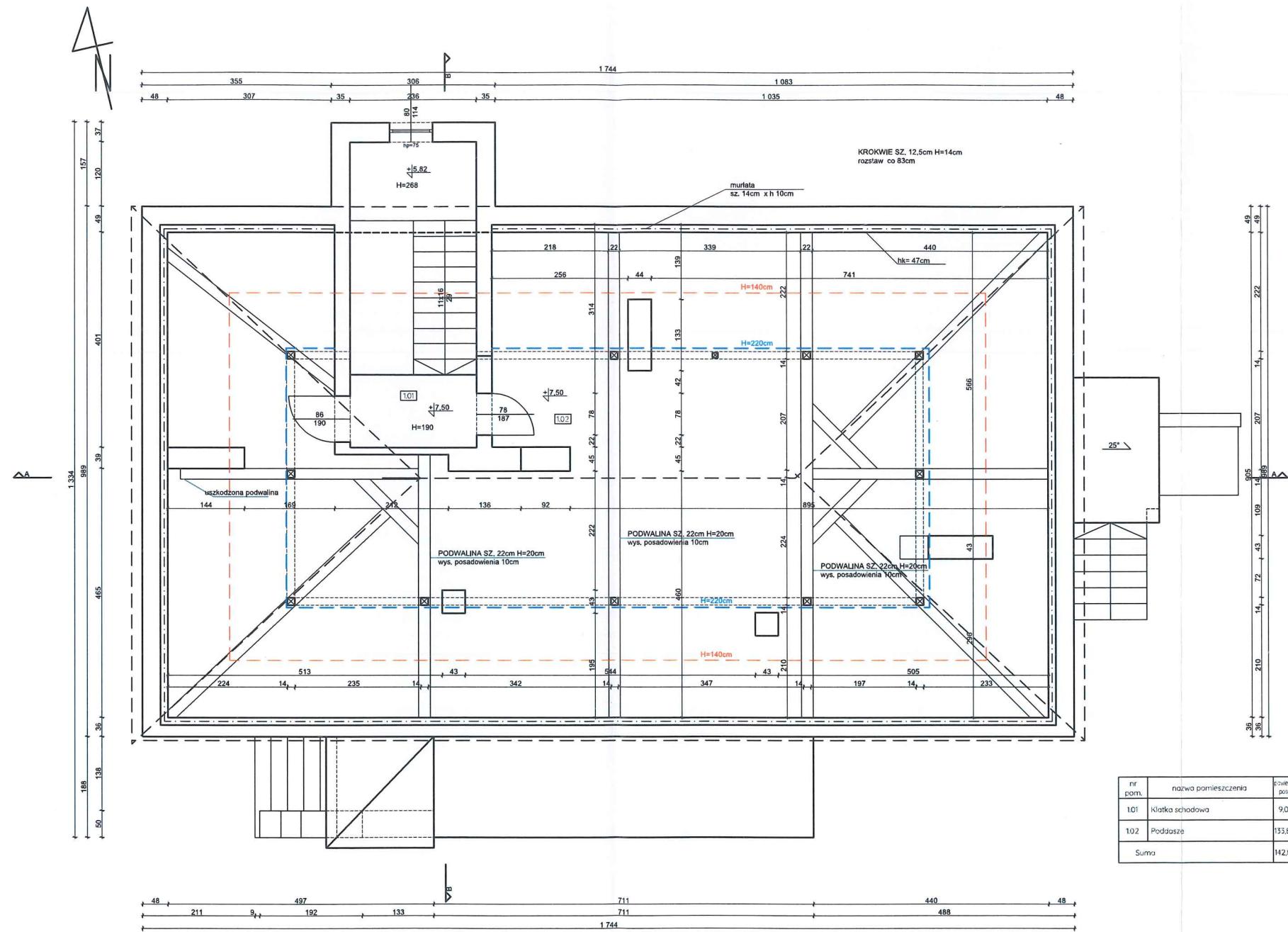
MP-0035-2BA1-Y2A7-Y76B-FC6B

obr. Kobylec 0008: dz. 610
Seksja mapy: 7.121.14.24.1

Opis: 0008, korytełko

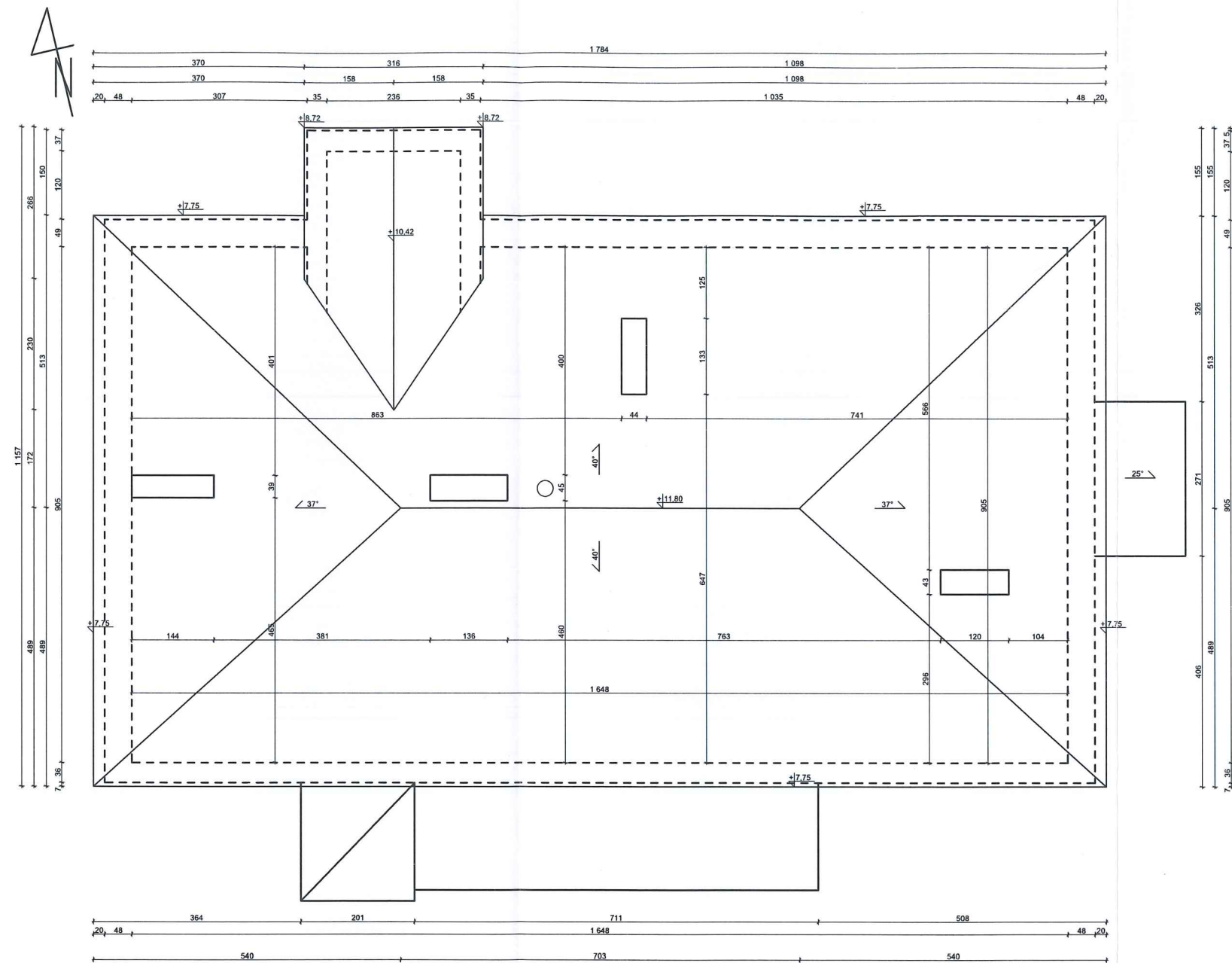
ANNOUNCEMENT





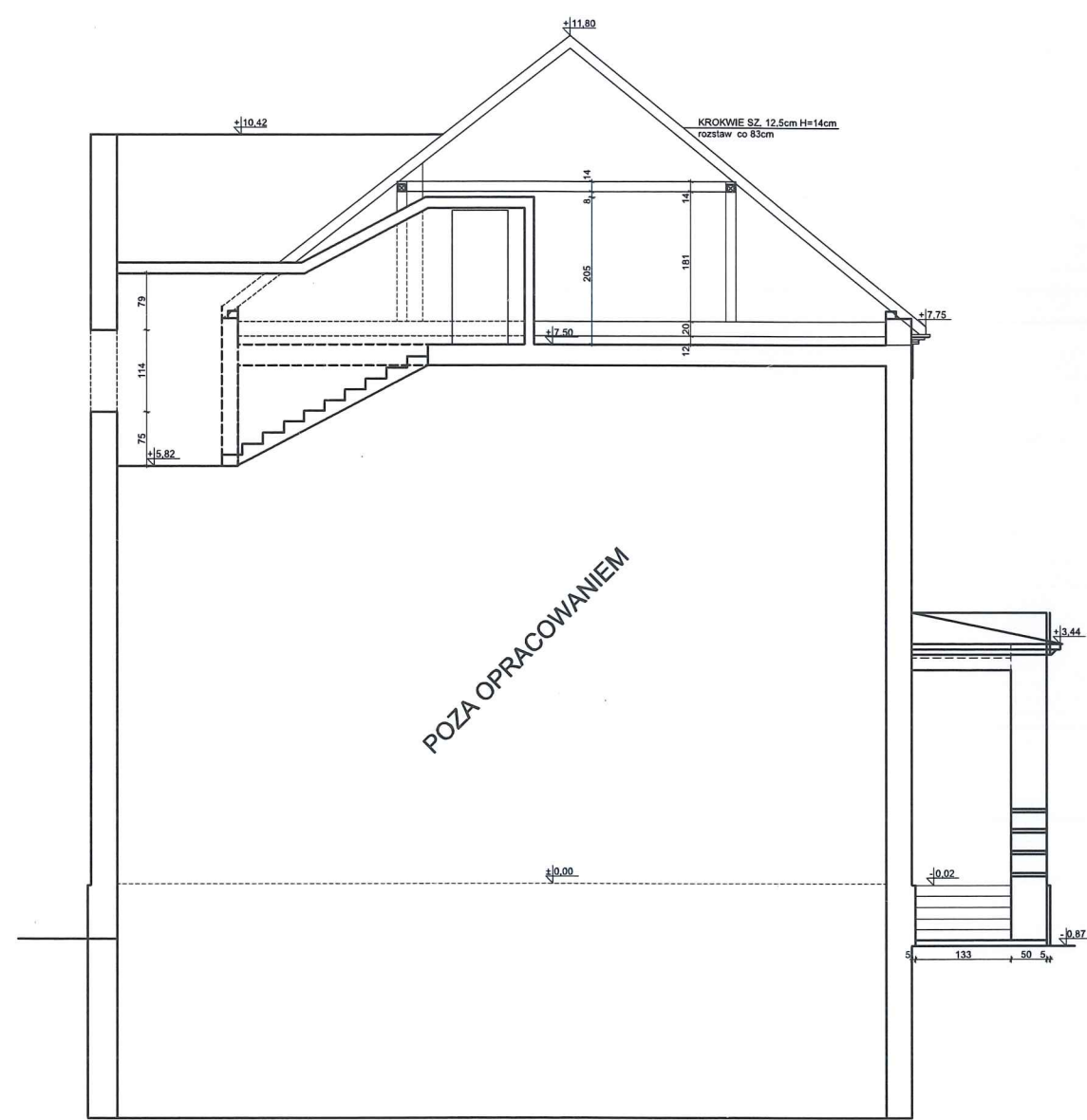
nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia posadz.	powierzchnia użytkowa
101	Klatka schodowa	9,03m ²	5,06m ²
102	Podłoga	133,80m ²	68,18m ²
Suma		142,83m ²	73,24m ²

 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW			
TEMAT: INWENTARYZACJA ROBOCZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ na DZ. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów			
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kobylec Dz. nr 610 120105_2.0008.610			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień NR upr. UAN-8346/76/88	PODPIS: 	NAZWA RYSUNKU: RZUT PODDASZA	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Broniec	PODPIS: 	BRANŻA: Inwentaryzacja	DATA: 09.2023r.
		NR RYS.: I-02	

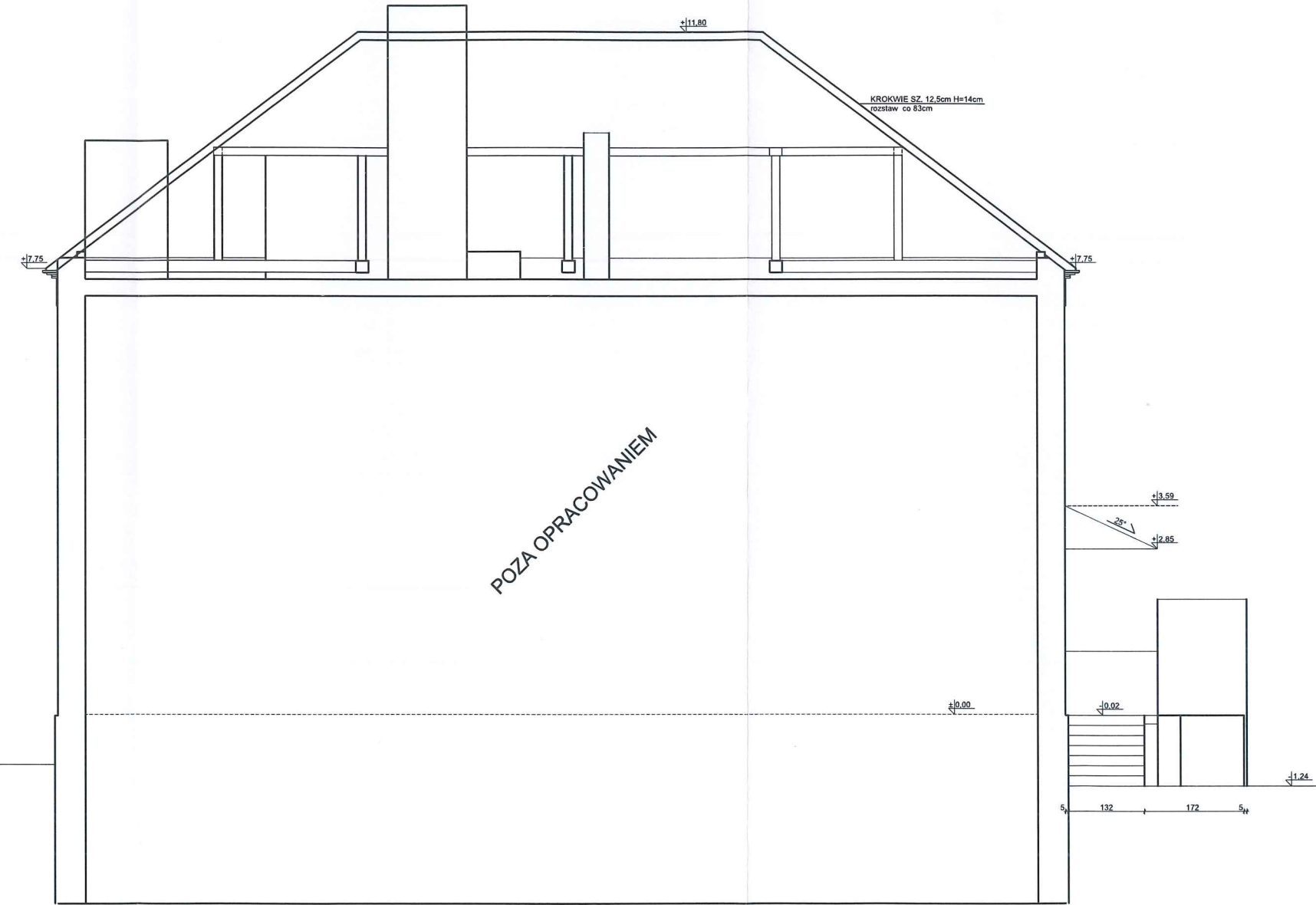


 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW			
TEMAT: INWENTARYZACJA ROBOCZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ na DZ. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów			
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kobylec Dz. nr 610 120105_2.0008.610			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień NR upr. UAN-8346/76/88	PODPIS: 	NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Broniec	PODPIS: 	BRANŻA: Inwentaryzacja	DATA: 09.2023r. NR RYS.: I-03

PRZEKRÓJ B-B



PRZEKRÓJ A-A

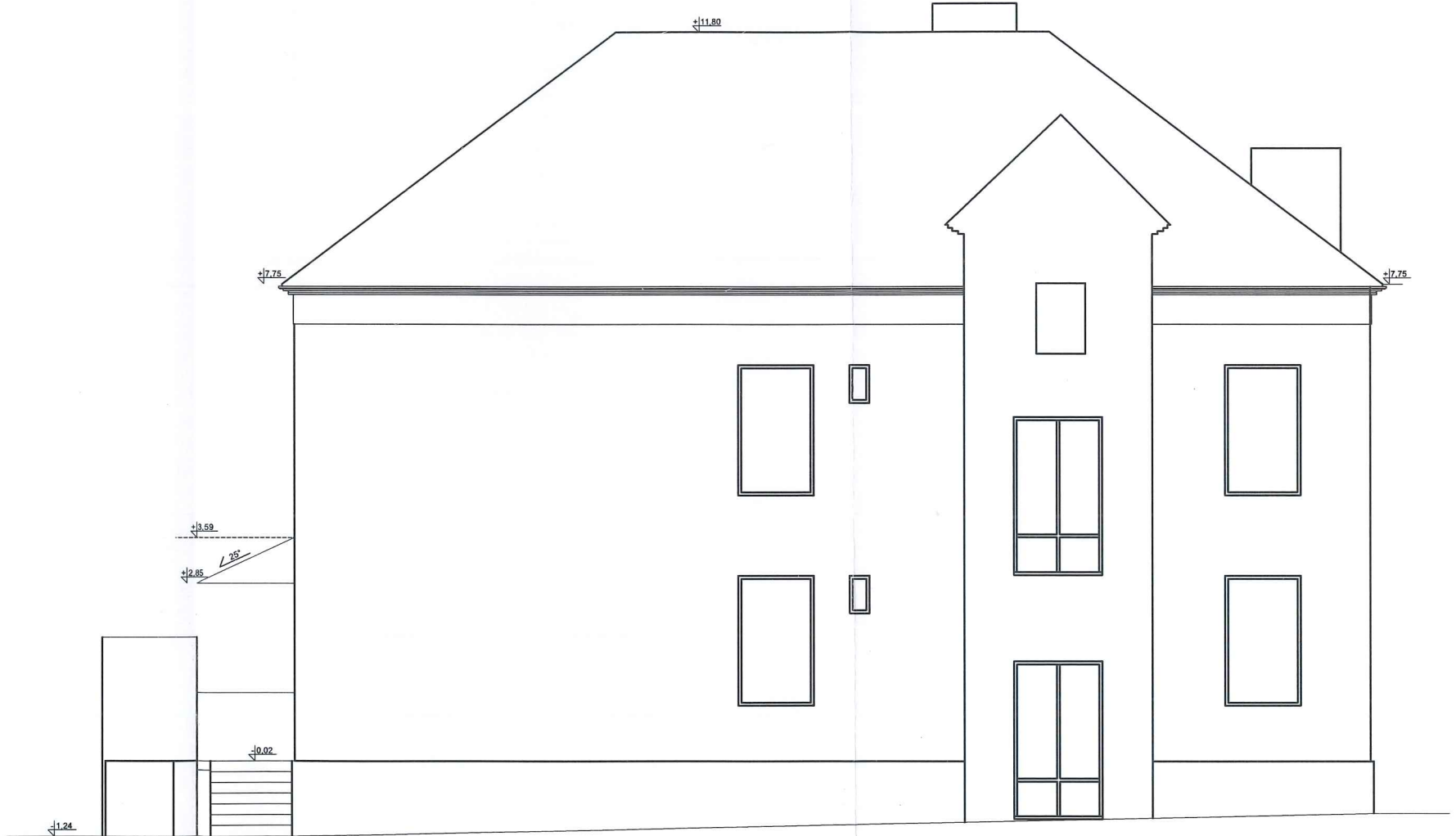


		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ		
		UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW		
TEMAT:				
INWENTARYZACJA ROBOCZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ na DZ. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów				
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kobylec DZ. nr 610 120105_2.0008.610				
PROJEKTOWAŁ:		PODPIS:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:
mgr inż. arch. Ewa Bień NR upr. UAN-8346/76/88			PRZEKROJE	1:100
OPRACOWAŁ:				
mgr inż. arch. Przemysław Broniec		BRANŻA:	DATA:	NR RYS.:
		Inwentaryzacja	09.2023r.	I-04

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

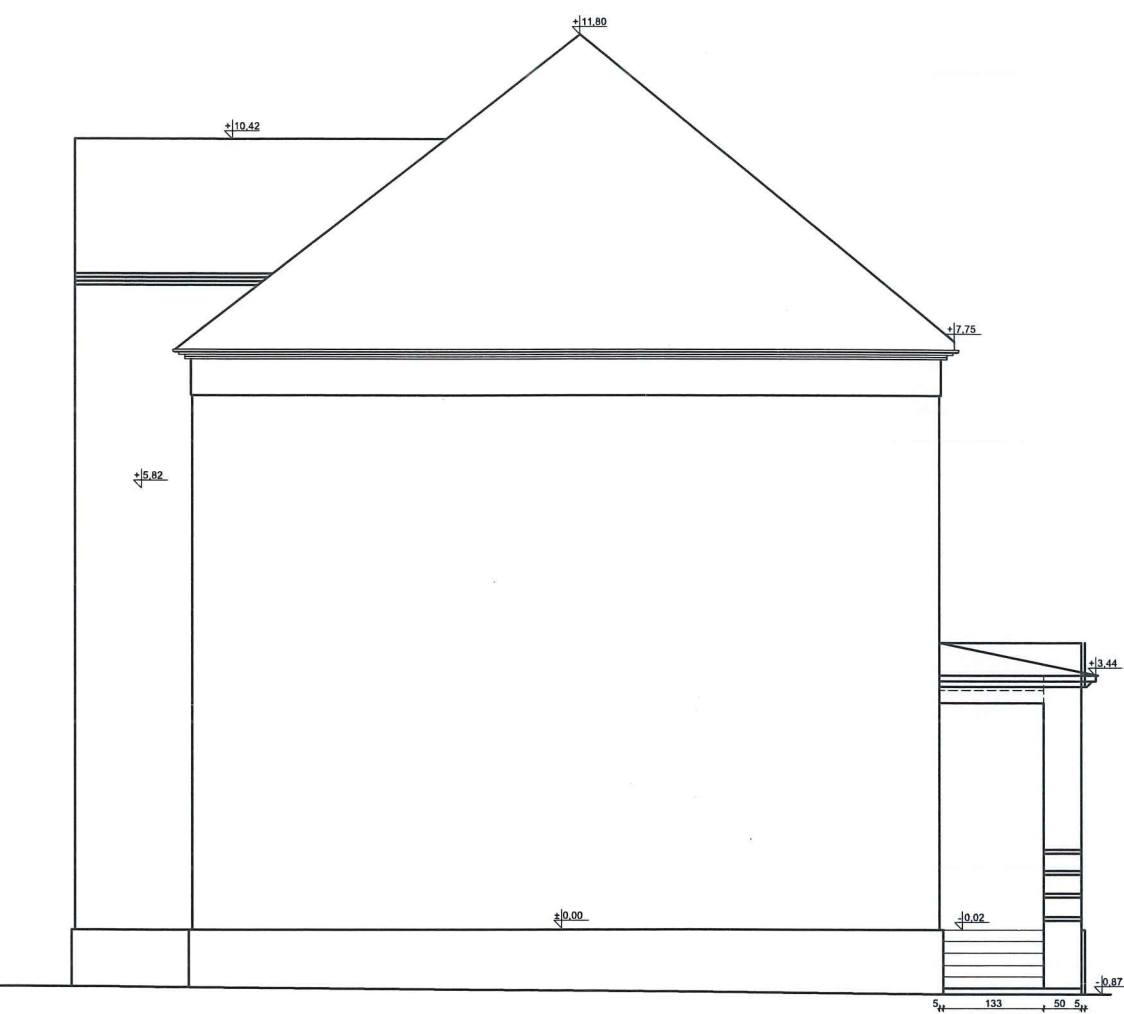


ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW				
TEMAT: INWENTARYZACJA ROBOCZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ na DZ. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów				
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kobylec DZ. nr 610 120105_2.0008.610				
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:	NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	
mgr inż. arch. Ewa Bień NR upr. UAN-8346/76/88		ELEWACJE	1:100	
OPRACOWAŁ:				
mgr inż. arch. Przemysław Broniec	PODRIS:	BRANŻA: Inwentaryzacja	DATA: 09.2023r.	NR RYS.: I-05

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA EWA BIEŃ UL. DĄBROWSKIEGO 8, 33-100 TARNÓW			
TEMAT: INWENTARYZACJA ROBOCZA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ na DZ. nr 610 w miejscowości Kobylec, gmina Łapanów			
ADRES INWESTYCJI: Gmina Łapanów, Obr. Kobylec DZ. nr 610 120105_2.0008.610			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Bień NR upr. UAN-8346/76/88	PODPIS: 	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Przemysław Broniec	PODPIS: 	BRANŻA: Inwentaryzacja	DATA: 09.2023r. NR RYS.: I-06

