

## **PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

Roboty modernizacyjne w budynku Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły  
Zawodowej w Nysie zlokalizowanym w Nysie przy ulicy Kościuszki 2.

**Zamawiający :**

Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Nysie  
ul. Armii Krajowej 7  
48-300 Nysa

**Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego :**

Modernizacja budynku Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły  
Zawodowej w Nysie zlokalizowanego w Nysie przy ul. Kościuszki 2

**Adres obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno – użytkowy:**

Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie  
48-300 Nysa ul. Kościuszki 2

**Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy :**

mgr inż. Grzegorz Markowski

*Nysa, dnia 23.03.2021r.*

**Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień CPV :**

**Usługi projektowe:**

**Dział:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**Grupa:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

**Klasy:**

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

**Kategorie:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71313000-5 - Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego

**Roboty budowlane:**

**Dział:**

45000000-7 - Roboty budowlane

**Grupy:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**Klasy:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty  
ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**Kategorie:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych  
związanych z edukacją i badaniami

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

BUDYNEK PWSZ W NYSIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

**1. Część opisowa.**

**1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. , poz. 2019).**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pod nazwą „Modernizacja budynku Domu Studenta Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie zlokalizowanego w Nysie przy ul. Kościuszki 2”

**Roboty polegają na likwidacji pokoi 3 osobowych oraz pomieszczeń sanitarnych wspólnych w celu zlikwidowania zagrożenia COVID-19**

W zakres niniejszego postępowania wchodzi jednak :

- wykonanie projektu branży budowlanej,
- wykonanie projektu branży sanitarnej,
- wykonanie projektu branży elektrycznej,
- wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych,
- uzyskać wymagane uzgodnienia jak straż, sanepid
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- wykonanie wszystkich niezbędnych prób i badań wymaganych dla odbioru robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z zawiadomieniem służb wymaganych przez Prawo Budowlane,
- zapewnienie nadzoru na budowie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej.

**2. Zakresem przedmiotowego postępowania jest zaprojektowanie i wykonanie :**

**2.1 Przebudowa pomieszczeń parteru, I i II piętra :**

#### BUDYNEK PWSZ W NYSIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2

- rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwi, rozebranie ścianek działowych z cegieł o grubości 1/2 ceg. oraz 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo - wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych,
- wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z utylizacją i kosztami składowania na wysypisku,
- wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek stalowych, montaż nadproży z belek stalowych wraz z wykonaniem poduszek betonowych pod oparcie nadproży,
- umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek i wykonanie tynków na ościeżach i ścianach,
- wykonanie tynków uzupełniających zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach,
- obsadzenie podokienników wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm (od strony łazienki płyty wodoodporne) na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej o grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym + izolacja w ściankach z wełny mineralnej gr. 10 cm (rozwiązanie systemowe)
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm (od strony łazienki płyty wodoodporne) na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej o grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym trójwarstwowym + izolacja w ściankach z wełny mineralnej gr. 10 cm (rozwiązanie systemowe)
  - wykonanie kanałów wentylacyjnych z pustaków betonowych lub ceramicznych, wyprowadzenie ich ponad dach budynku, wykonanie kominów ponad dachem z tynkowaniem i malowaniem, wykonanie czapy betonowej izolowanej, obróbka blacharska wokół kominów, naprawa pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wokół kominów, odbiór kominiarski,
  - obudowy pionów kanałów wentylacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF 12,5 mm na podwójnych profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo,
- obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł,
- obsadzenie wentylatorów mechanicznych w ścianach z cegieł,
- rozbiórka wykończenia ścian i posadzek z płytek oraz wykładzin, wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z utylizacją i kosztami składowania na wysypisku,

BUDYNEK PWSZ W NYSIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2

- zeszkrobanie i zmycie ze ścian i sufitów starej farby, gruntowanie wzmacniające podłogi preparatami,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi w pomieszczeniach sanitariatów, na pozostałej powierzchni ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych z zatarciem na gładko,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych z zatarciem na gładko na sufitach,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami akrylowymi
- gruntowanie podłogi posadzek preparatami, wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej cementowej,
- wykonanie posadzek z płytek na zaprawie klejowej (płytki antypoślizgowe klasy min R10) wraz z cokolikami wys 10 cm na ścianach,
- wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej homogenicznej gr. 2 mm wraz z wywinieciem na ściany na wysokość 10 cm, zgrzewanie wykładzin i nałożenie warstwy zabezpieczającej,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej przeciwpożarowej z kształtowników aluminiowych,
- montaż drzwi wejściowych do pokoi, drzwi jednoskrzydłowe, płytowe wypełnienie płyta wiórowa otworowa, montaż ościeżnic MDF, wyposażenie drzwi w klamki, zamki, wkładki, szyldy, 3 zawiasy na każde skrzydło, okleina odporna na szorowanie,
- montaż drzwi wejściowych do łazienek, drzwi jednoskrzydłowe z podcięciem wentylacyjnym, płytowe wypełnienie płyta wiórowa otworowa, montaż ościeżnic MDF, wyposażenie drzwi w klamki, zamki WC, szyldy, 3 zawiasy na każde skrzydło, okleina odporna na szorowanie ,
- zabezpieczenie istniejących okien, drzwi ścian, sufitów i posadzek oraz istniejącego wyposażenia, montaż wygrodzeń pozostałej części budynku, organizacja i utrzymanie w czystości placu budowy, prace porządkowe po zakończeniu budowy,
- demontaż starej instalacji sanitarnej,
- montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt',
- montaż umywalek pojedynczych porcelanowych,
- montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego wraz z kabinami prysznicowymi,
- montaż baterii umywalkowych i prysznicowych om. 15 mm,
- montaż rurociągów instalacji sanitarnych z montażem kształtek i podłączeniem do urządzeń, izolacja rurociągów, wykonanie podejść odpływowych i dopływowych,

#### BUDYNEK PWSZ W NYSIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2

- wykucie i zamurowanie bruzd dla ułożenia rurociągów, zamurowanie bruzd, wykonanie przebiś w ścianach i stropach z ich zamurowaniem lub zabetonowaniem,
- dostawa i montaż luster 60x40 cm,
- montaż rurociągów kanalizacyjnych z rury PVC o połączeniach wciskowych w posadzkach i ścianach, wraz z montażem kształtek i rewizji,
- demontaż starej oraz montaż instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach, dokonanie regulacji i prób, wykonanie towarzyszących robót budowlanych
- demontaż starej oraz montaż instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej LED w remontowanych pomieszczeniach, dokonanie badań, prób i dokumentacji powykonawczej, wykonanie towarzyszących robót budowlanych

#### **2..2 Wymiana drzwi do kotłowni :**

- wykucie z muru starych drzwi,
- montaż nowych drzwi stalowych przeciwpożarowych EI60,
- obróbka otworu od wewnątrz i od zewnątrz

#### **2.3. Przebudowa ścianek poprzecznych na korytarzach :**

- odbicie tynków wewnętrznych,
- wykucie z muru drzwi stalowych,
- rozebranie ścianek wraz z wywozem gruzu na wysypisko i kosztami składowania,
- wykonanie nowych ścianek murowanych,
- wykonanie nadproży w ścianach,
- tynki wewnętrzne zwykłe kat. III,
- gruntowanie podłoży, wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach, malowanie
- montaż drzwi stalowych przeciwpożarowych stalowych EI60,
- gruntowanie podłoży posadzek, warstwy wyrównujące, uzupełnienie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina obiektowa gr. 2 mm, zgrzewanie i impregnacja.

#### **2.4. Remont elewacji budynku :**

- montaż rusztowań,



- likwidacja tynków cienkowarstwowych na elewacji,
- wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z utylizacją i kosztami składowania na wysypisku,
- przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- przyklejenie warstwy siatki na ścianach - miejscowa naprawa,
- nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – cała powierzchnia elewacji,
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego barwionego w masie gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu – cała powierzchnia elewacji,

## **2.5. Modernizacja łazienek na parterze pom 9,10,11,12**

- wykonanie tynków uzupełniających zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach,
  - podłączenie wentylacji do kanałów wentylacyjnych, odbiór kominiarski,
  - obudowy pionów z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm na podwójnych profilach UW 50 z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo,
- obsadzenie wentylatorów mechanicznych z wykonaniem zasilania w ścianach z cegieł,
- rozbiórka wykończenia ścian i posadzek z płytek oraz wykładzin, wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z utylizacją i kosztami składowania na wysypisku,
- zeszkrobanie i zmycie ze ścian i sufitów starej farby, gruntowanie wzmacniające podłoża preparatami,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi w pomieszczeniach łazienek, na pozostałej powierzchni ścian wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych z zatarciem na gładko,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych z zatarciem na gładko na sufitach,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami akrylowymi
- gruntowanie podłoża posadzek preparatami, wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej cementowej,
- wykonanie posadzek z płytek na zaprawie klejowej (płytki antypoślizgowe klasy min R10) - łazienki

#### BUDYNEK PWSZ W NYSIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2

- wykonanie posadzek z wykładziny obiektowej homogenicznej gr. 2 mm wraz z wywinieciem na ściany na wysokość 10 cm, zgrzewanie wykładzin i nałożenie warstwy zabezpieczającej - pokoje
- montaż drzwi wejściowych do pokoi, drzwi jednoskrzydłowe, płytowe wypełnienie płyta wiórowa otworowa, montaż ościeżnic MDF, wyposażenie drzwi w klamki, zamki, wkładki, szyldy, 3 zawiasy na każde skrzydło, okleina odporna na szorowanie,
- montaż drzwi wejściowych do łazienek, drzwi jednoskrzydłowe z podcięciem wentylacyjnym, płytowe wypełnienie płyta wiórowa otworowa, montaż ościeżnic MDF, wyposażenie drzwi w klamki, zamki WC, szyldy, 3 zawiasy na każde skrzydło, okleina odporna na szorowanie ,
- zabezpieczenie istniejących okien, drzwi ścian, sufitów i posadzek oraz istniejącego wyposażenia, montaż wygrodzeń pozostałej części budynku, organizacja i utrzymanie w czystości placu budowy, prace porządkowe po zakończeniu budowy,
- demontaż starej instalacji sanitarnej,
- montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt',
- montaż umywalek pojedynczych porcelanowych,
- montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego wraz z kabinami prysznicowymi,
- montaż baterii umywalkowych i prysznicowych om. 15 mm,
- montaż rurociągów instalacji sanitarnych z montażem kształtek i podłączeniem do urządzeń, izolacja rurociągów, wykonanie podejść odpływowych i dopływowych,
- wykucie i zamurowanie bruzd dla ułożenia rurociągów, zamurowanie bruzd, wykonanie przebiś w ścianach i stropach z ich zamurowaniem lub zabetonowaniem,
- dostawa i montaż luster 60x40 cm,
- montaż rurociągów kanalizacyjnych z rury PVC o połączeniach wciskowych w posadzkach i ścianach, wraz z montażem kształtek i rewizji,
- demontaż starej oraz montaż instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach, dokonanie regulacji i prób, wykonanie towarzyszących robót budowlanych
- demontaż starej oraz montaż instalacji elektrycznej oraz oświetleniowej LED w remontowanych pomieszczeniach, dokonanie badań, prób i dokumentacji powykonawczej, wykonanie towarzyszących robót budowlanych,
- podłączenie odpływów kanalizacji sanitarnej do instalacji, która znajduje się w posadzkach na korytarzu przy tych pokojach, rozbiórka posadzek, wykucie bruzd w

posadzkach, zabetonowanie bruzd odtworzenie podsadzek z wykładziny obiektowej po wykonanych pracach instalacyjnych

## **2.6. Wymiana drzwi wejściowych do pokoi :**

- montaż drzwi wejściowych do pokoi, drzwi jednoskrzydłowe, płytowe wypełnienie płyta wiórowa otworowa, montaż ościeżnic MDF, wyposażenie drzwi w klamki, zamki, wkładki, szyldy, 3 zawiasy na każde skrzydło, okleina odporna na szorowanie,

## **2.7. Remont klatki schodowej :**

- zeszkrobanie i zmycie starej farby na ścianach i sufitach,
- gruntowanie podłoży preparatami – ściany i sufity,
- wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach i na ścianach,
- malowanie farbami akrylowymi ścian i sufitów,
- oczyszczenie i wykonanie warstwy szczepnej na posadzkach, spocznikach i stopniach schodowych,
- okładziny schodów, spoczników i posadzek z płytek antypoślizgowych min. R10 na zaprawie klejowej,
- cokoliki z płytek wys. 10 cm na zaprawie klejowej

## **2.8. Podłączenie instalacji sanitarnej do zewnętrznej sieci znajdującej się przy budynku :**

- roboty ziemne wykonywane ręcznie i koparkami,
- podłoża gr. 15 cm i obsypka gr. 30 cm kanału rurowego,
- zasypianie wykopów - zasyp pospółką z dostawą pospółki,
- kanały z rur PVC o śr. 160 mm wraz z kształtkami,
- podłączenie do istniejącej studni,
- wykonanie podłączenia wewnętrznej z zewnętrzną instalacją podposadzkową, wraz z wykonaniem bruzd i odtworzeniem istniejących posadzek z płytek,

## **2.9. Ocieplenie stropodachu wentylowanego :**

- wykonanie otworów tymczasowych w połaci dachu i ewentualnie w ściankach kolankowych,
- wykonanie ocieplenia stropodachu warstwą izolacyjną z wełny mineralnej o gr. 10 cm,

- uzupełnienie miejsc po wykonanych otworach technologicznych,
- miejscowa naprawa pokrycia dachy papą termozgrzewalną, w miejscu wykonania otworów technologicznych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## **2.10. Remont łazienek parter i I piętro**

### **ŁAZIENKI PARTER I I PIĘTRO – REMON KOMPLEKSOWY**

#### **- posadzki**

Rozebranie posadzki z płytek

Usunięcie z parteru budynku gruzu

Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi

Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.6 + zbrojenie siatką stalową

Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne - folia w płynie

Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych pod okładziną ceramiczną płynną folią

Posadzki z płytek posadzkowych antypoślizgowych R10 na zaprawie klejowej

#### **- ściany**

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek

Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach

Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi

Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2

Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe

Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej

Obsadzenie wentylatorów mechanicznych w ścianach z cegieł

#### **- sufity**

Zeskrobanie i zmycie starej farby

Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome

Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach

Dwukrotne malowanie farbami LATEKSOWYMI powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem

- **stolarka**

Wymiana drzwi do pokoi i łazienek - skrzydła drzwiowe płytowe - wypełnienie płyta wiórowa otworowa

- **instalacje sanitarne**

Demontaż ustępu z miską fajansową

Demontaż umywalki

Demontaż kabiny prysznicowej

Demontaż baterii

Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'

Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym

Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego wraz z kabiną prysznicową

Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr.nom. 15 mm

Baterie prysznicowe ściennie o śr.nom. 15 mm

Demontaż i ponowny montaż grzejnika

Demontaż rurociągu o śr. 15-20 mm

Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach

Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)

Punkty stałe na rurociągach miedzianych o śr. zewn. 15 mm

Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

BUDYNEK PWSZ W NYSIE PRZY UL. KOŚCIUSZKI 2

Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł

Zawory grzejnikowe termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm

Zawór grzejnikowy

Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)

Dostawa i montaż lustro 60x40 cm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm

Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm

Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm

Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW o śr. 110 mm

Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek PCW o śr. 50 mm

Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową

Montaż rewizji kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową

Roboty budowlane

— **roboty elektryczne**

Wymiana wyłącznika

Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych

Wymiana puszek podtynkowych

Wymiana opraw hermetycznych

Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich ADYp,YADYp o łącznym przekroju żył powyżej 7.5 mm<sup>2</sup> układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd

Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle

Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm

Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm<sup>2</sup> - 4 odgałęzienia

- malowanie ścian i sufitów przedsionków pomiędzy pokojem , a drzwiami wejściowymi

**Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

**a). Charakterystyczne parametry określające usytuowanie obiektu:**

Miejsce, w którym projektuje się roboty to budynek Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Nysie przy ul. Kościuszki 2. Zakres prac obejmuje remont pomieszczeń na parterze , I i II piętrze oraz remont elewacji i podłączenie kanalizacji sanitarnej do zewnętrznej studni. Teren całej nieruchomości należy do Inwestora.

**b). Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:**

- Przeznaczenie budynku – budynek zamieszkania zbiorowego,
- Powierzchnia budynku – 1566,90 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 5600,00 m<sup>3</sup>
- Szerokość budynku – 14,68 m
- Długość budynku – 49,70 m
- Wysokość budynku – 11,53 m (od terenu do kalenicy)
- Budynek 3 kondygnacyjny, nie podpiwniczony
- Konstrukcja nośna – układ podłużnych ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych, forma budownictwa tradycyjna, fundamenty betonowe, mury z cegły pełnej na zaprawie cementowo –wapiennej, konstrukcja stropów i schodów żelbetowa, stropodach wentylowany, pokrycie z papy termozgrzewalnej, obróbki blacharskie i system rynnowy z blachy stalowej ocynkowanej, stolarka okienna PVC, stolarka drzwiowa płytowa i aluminiowa.

**Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**a).Przedmiotowe zamówienie obejmuje :**

- Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu budowlanego, wykonanie robót budowlanych w budynku.
- Wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi formacie .pdf oraz .dwg ).
- Zgłoszenie robót budowlanych do miejscowych organów administracyjnych zgodnie z Prawem Budowlanym.
- Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w 5 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg).
- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót objętego przedmiotowym zamówieniem w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc).
- Wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi, zakresem zgłoszenia robót - w pełnym zakresie przedmiotowego zamówienia – w 2 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst).
- Roboty przygotowawcze oraz zagospodarowanie terenu budowy.
- Wykonanie robót zgodnie z wykonaną dokumentacją.
- Zorganizowanie procesu budowlanego, kierowanie i koordynacja wszelkich robót prowadzonych w związku z realizacją inwestycji oraz budową i wykończeniem obiektu.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie wszystkich branż objętych projektem budowlanym i projektami wykonawczymi przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją przeciwpożarową obiektu w 4 kompletach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .dwg) i przekazanie jej Zamawiającemu.
- Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, w zakresie całości robót objętych przedmiotowym zamówieniem i przekazanie jej Zamawiającemu.



**b). Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Na podstawie informacji zawartych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, warunków związanych z lokalizacją inwestycji oraz rodzaju i charakteru inwestycji, wynikają poniższe uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia :

- ✓ Prace wykonywane będą na terenie czynnego obiektu. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram wykonywania robót budowlanych, miejsce poboru wody i prądu oraz sposób ich rozliczenia.
- ✓ Część budynku, w którym będą wykonywane roboty budowlane należy wygrodzić i zabezpieczyć przed nadmiernym przedostawaniem się kurzu do pozostałej części budynku.
- ✓ Wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych w ścianach wydzielenia przeciwpożarowego
- ✓ Należy uzgodnić miejsce składowania gruzu i śmieci oraz sposób ich wywozu.
- ✓ W związku z powyższym, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego powinny być realizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Inwestorem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
- ✓ Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego oraz realizacja robót zgodnie z projektem, polskimi normami oraz sztuką budowlaną.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przed przystąpieniem do realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ✓ Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych będzie obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- ✓ Praca sprzętu, maszyn budowlanych, transport materiałów nie mogą stanowić utrudnienia oraz zagrożenia dla użytkownika i instalacji znajdujących się na terenie Zamawiającego.

- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- ✓ W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy do usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania.
- ✓ Wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych Wykonawca będzie zobowiązany realizować w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym.
- ✓ W trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym godzin wyłączenia energii elektrycznej oraz innych mediów.
- ✓ W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do ustawienia kontenera na odpady bieżące i do opróżniania tego kontenera.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia próby pracy zainstalowanych urządzeń i przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi odbioru.
- ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte przedmiotowym zamówieniem.
- ✓ Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów

wymaganych do zbadania jakości wbudowanych wyrobów budowlanych i wykonanych robót, oraz zainstalowanych urządzeń.

- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany skierować do opracowania dokumentacji projektowej oraz do kierowania budową osoby posiadające wymagane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- ✓ Wykonawca będzie zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, oraz innym pracownikom których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

W związku z realizacją przedmiotowego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez co najmniej okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia budowlano - montażowego na bazie wszystkich ryzyk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem robót wynikających z umowy. Wykonawca przystępujący do realizacji umowy winien będzie posiadać własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w związku z prowadzona przez siebie działalnością.

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Planowane prace budowlane wpłyną na polepszenie właściwości użytkowych pomieszczeń wewnętrznych. Powstaną nowe pokoje 2 osobowe z łazienkami zamiast pokoi 3 osobowych co zmniejszy ryzyko zachorowań na COVID 19. Dzięki wykonaniu nowych posadzek na klatce schodowej z płytek antypoślizgowych, zwiększy się bezpieczeństwo użytkowników. Ze względu na długoletnie użytkowanie, zniszczeniu uległa struktura tynków zewnętrznych. Planowane prace przywrócą atrakcyjny wygląd budynku.