

UMOWA

zawarta w dniu 2024 r. w Kępnie pomiędzy:

Gminą Kępno mającą siedzibę w Kępnie, ul. Ratuszowa 1

w imieniu której działa:

Piotr Psikus - Burmistrz Miasta i Gminy Kępno,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie”**.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu robót budowlanych p.n.: **„Remont budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie”**, z uwzględnieniem uzgodnień i zaleceń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zakres zadania, o którym mowa w ust. 1, a tym samym przedmiotu niniejszej umowy, określa dokumentacja projektowa, specyfikacja warunków zamówienia łącznie z załącznikami do niej oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralne części niniejszej umowy.
2. W skład Umowy wchodzi następujące dokumenty obowiązujące w poniższej kolejności:
 - a) postanowienia niniejszej umowy,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu z załącznikami,
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) STWiOR,
 - e) oferta wykonawcy, o ile nie zawiera postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej Umowy (załącznik).
3. W przypadku niejasności lub różnic następujące dokumenty mają pierwszeństwo w kolejności określonej w ustępie poprzednim. Wykonawca zobowiązany jest także (tj. oprócz świadczeń, robót określonych w dokumentacjach projektowych) do dostawy wyposażenia określonego w SWZ, załącznikach do SWZ i ofercie wykonawcy, jak również wykonania oprócz świadczeń wynikających z dokumentacji projektowej, także świadczeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach do SWZ (m.in. systemu szlabanów parkingowych).
4. Obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

5. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
6. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde jego żądanie i w terminie 3 dni wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.
7. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych powyżej osób - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zaimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zwrotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zaimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.)

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których

- mowa w ust. 8. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
9. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 5, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 7, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 8. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
11. Obowiązek o którym mowa w ust. 5-11 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
12. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności na terenie budowy i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.
13. Wykonawca oświadcza, że dokonał oceny dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności oraz kompletności i nie wnosi do niej żadnych uwag. Z zastrzeżeniem standardu dokonanej oceny (tj. oceny z zachowaniem standardu podmiotu zawodowo wykonującego roboty budowlane, bez obowiązku stwierdzenia błędów, których wykrycie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania lub prowadzenia obliczeń) wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa pozwala na wykonanie robót budowlanych w terminie przewidzianym w umowie i za przyjęte wynagrodzenie.
14. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej, STWIOR lub równoważnych zgodnie z zapisami w SWZ. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego i po wcześniejszej analizie inspektora nadzoru.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę że zapłata wynagrodzenia wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym inwestycji na zasadach określonych w umowie. Do tego czasu wykonawca zapewni sfinansowanie inwestycji.
- 16. Roboty objęte przedmiotem zamówienia są współfinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres prac i zadań określony w §1 niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest on do wykonania wszelkich prac oraz spełnienia wszelkich świadczeń wynikających z dokumentacji technicznej wraz z załącznikami, kosztorysów ofertowych, przedmiarów prac oraz pozostałej dokumentacji projektowej. W razie sprzeczności postanowień tej dokumentacji winien on wykonać umowę biorąc pod uwagę gospodarcze przeznaczenie

realizowanej inwestycji, co nie oznacza obowiązku wykonania robót budowlanych nie określonych w dokumentacji technicznej. O każdym fakcie sprzeczności tej dokumentacji wykonawca winien jest poinformować pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do ewentualnej zmiany zakresu prac lub wykonywania umowy.

18. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania niniejszej umowy do polecenia na piśmie wykonawcy:
- 1) wykonania robót zamiennych,
 - 2) dokonania zmian kolejności wykonywanych robót,
 - 3) wykonania robót koniecznych.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a. konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
 - b. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu protokołem w dacie odbioru końcowego robót,
 - c. urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - d. poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń jak również zużycia energii elektrycznej, wody lub innych mediów,
 - e. na każde żądanie Zamawiającego wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych przez siebie materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f. wykonawca obowiązany jest na własny koszt przeprowadzić wszystkie wymagane próby i badania, koszty i pokrywa w całości wykonawca,
 - g. oznakowania terenu budowy,
 - h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - i. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - j. poniesienia ewentualnych kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - k. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - l. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą i końcową inwentaryzację powykonawczą,
 - m. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - n. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - o. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - p. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.
3. Do obowiązków wykonawcy (bez dodatkowego wynagrodzenia albo opłat) należy w szczególności:
 - a. przygotowanie i zabezpieczenie, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie placu budowy,

- b. wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy tak wynikające z jego własnych działań lub zaniechań oraz działań jego pracowników, jak również osób trzecich,
- c. wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- d. wykonawca zabezpieczy zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich powstałych w związku wykonywaniem tej umowy, jak również innych naruszeń niniejszej umowy i dokumentów jej towarzyszących. Osoby trzecie albo zamawiający wystąpią z roszczeniami bezpośrednio do wykonawcy,
- e. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- f. bieżące usuwanie, składowanie i utylizację materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów, jak również ich transport oraz składowanie i to zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie lub wskazaniami zamawiającego,
- g. niezbędne zabezpieczenia budowy w zakresie p.pożarowym, bhp,
- h. ubezpieczenie z zakresu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonych robót,
- i. ponoszenie kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, łączność),
- j. ponoszenie kosztów wszelkich odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych ofertą,
- k. ponoszenie kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w Dokumentacji Technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenarskiej oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z projektowanym uzbrojeniem podziemnym – wykonawca zabezpieczy zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich powstałych na skutek zdarzeń albo zaniechań opisanych w niniejszym punkcie; w szczególności osoby trzecie albo Zamawiający są uprawnione (zobowiązane) do występowania z roszczeniami bezpośrednio wobec wykonawcy,
- l. zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania,
- m. przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- n. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów, uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- o. pisemne zapewnienie o usunięciu stwierdzonych wad,
- p. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.
- q. dostawa, montaż i aktualizacja tablicy informacyjnej zgodnie z wzorem. Wzór tablicy jest dostępny na stronie resortu infrastruktury: <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne> , montaż w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, w miejscu ustalonym z Zamawiającym.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi w tym dokumentację projektową w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie **32 tygodni od daty udzielenie zamówienia**.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy przedłoży do akceptacji Inwestorowi uzgodniony z dyrektorem szkoły harmonogram rzeczowo-finansowy poszczególnych etapów

robót, zwany dalej harmonogramem. W każdym przypadku, gdy harmonogram stanie się nieaktualny, wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inwestorowi aktualizację harmonogramu. Harmonogram rzeczowo – finansowy jest dokumentem, w którym określa się poszczególne etapy prac i terminy ich wykonania, jak również wartość tych etapów. Po akceptacji harmonogramu w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby uprawnione do reprezentacji inwestora staje się on wiążący dla stron. Przekazany do akceptacji harmonogram wymaga złożenia na nim podpisu przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, w tym do zaciągania zobowiązań.

3. Inwestor jest uprawniony do dokonywania zmian harmonogramu przedstawionego przez wykonawcę, jeżeli ujęcia etapów i terminów ich wykonania zagraża wykonaniu umowy w terminie końcowym, lub byłoby niezgodne ze sztuką budowlaną (ewentualnie dokumentacją projektową). W takim przypadku wykonawca jest obowiązany uwzględnić te uwagi i przedstawić w terminie 3 dni zmieniony harmonogram. Jeżeli wykonawca tego nie uczyni, to zamawiający jest uprawniony do przedstawienia swojego harmonogramu, który będzie w wiążący dla stron umowy.
4. Do zmian harmonogramu stosuje się odpowiednie przepisy ust. 2, przy czym Inwestor nie ma obowiązku akceptacji zmienionego harmonogramu. W przypadku braku akceptacji nowego harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót zgodnie z harmonogramem dotychczasowym. Zmiana harmonogramu nie stanowi zmiany umowy.
5. Jeżeli przedłożony zaktualizowany harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy (w szczególności: niezgodność kwot, termin wykonania wykraczający poza termin realizacji zamówienia, niezgodność z zakresem zamówienia), to Inwestor nie zaakceptuje zmian harmonogramu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym i w terminach tam wskazanych.
7. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i przeszkodach mogących powodować opóźnienie wykonania całości lub części przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, w formie pisemnej niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu, nie później niż w terminie 7 dni przed określonym w harmonogramie terminie realizacji danego etapu.
8. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie wpisu do dziennika budowy i pisemnie na adres wskazany w umowie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - a. pisemnie Zamawiającego - o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wartość tych prac należy przedstawić w formie kosztorysu wykonanego w kalkulacji szczegółowej tj. obejmującego przynajmniej koszty materiałów, robocizny, sprzętu i koszty pośrednie – poziom cen i stawek musi być taki jak w kosztorysie ofertowym jeżeli był sporządzany, albo wg cen, stawek z daty złożenia przez wykonawcę oferty),
 - b. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
10. Zmiany zakresu Prac budowlanych (prace dodatkowe) wykraczające poza zakres Umowy, wymagają pisemnego polecenia Zamawiającego (pod rygorem nieważności) w formie aneksu do tej umowy. Brak odpowiedzi w podanych terminach nie będzie uważane za wyrażenie zgody, tak samo wyłącza się zgodę dorozumianą. Przed zawarciem aneksu strony sporządzą protokół konieczności z którego będzie wynikać przyczyna wykonania tych prac, oraz który będzie zawierał szczegółowy opis zakresu tych prac i wpływ na wynagrodzenie oraz termin wykonania umowy.

- a. Na pisemne polecenie Zamawiającego dotyczące prac dodatkowych, wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę cenową w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania polecenia, do oferty należy załączyć kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej zawierający minimalnie następujące składniki cenotwórcze: materiały, robocizna, sprzęt, nakłady np. w formie KNR lub kalkulacji własnej, koszty pośrednie z ich rozbiorem (dla każdej pozycji odrębnie, bez możliwości przenoszenia kosztów między pozycjami). W przypadku kalkulacji własnej zamawiający ma prawo żądania przedstawienia podstaw i metody sporządzenia tej kalkulacji.
 - b. Cena za roboty dodatkowe będzie równa stawce wynagrodzenia określonego w kosztorysie ofertowym (poziom cen i stawek musi być taki jak w złożonej ofercie w postępowaniu.), a jeżeli dana praca dodatkowa lub zamienna nie odpowiada pozycji określonej w kosztorysie ofertowym wykonawca przedstawi kalkulację cenową na zasadach określonych w tej umowie poniżej. Zamawiający jest uprawniony do nie zgodzenia się z kalkulacją wykonawcy.
 - i. Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą uzgodnione z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru i nie mogą być wyższe od tych wynikających (lub przedstawionych) z oferty lub powinny być porównywalne do nich, jeżeli nie mogą być takie same lub niższe,
 - ii. ceny materiałów i sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD dla regionu Wielkopolski, obowiązujących w czasie jego sporządzania i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym
 - c. Prace dodatkowe to prace, które wykraczają poza zakres prac i świadczeń jaki wynika z tej umowy łącznie z załącznikami do niej (prace poza umowne), wszelkie natomiast dodatkowe świadczenia nie określone w dokumentacji projektowej nie są pracami dodatkowymi, z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe.
11. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych. Roboty zamienne są to wyłącznie takie roboty, które wynikają ze zmiany technologii wykonawstwa lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- a. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony zawierający dane jak powyżej oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej w sposób określony w pkt 6 (dla robót dodatkowych).
 - b. Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmowy zatwierdzenia kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę, a kosztorys będzie obowiązujący dopiero po podpisaniu aneksu
 - c. Sposób kalkulacji ceny, jej poziom musi być taki jak przedstawiony w punkcie powyżej dla prac zamiennych.
12. Dla prac zaniechanych i koniecznych punkty powyższe także mają zastosowanie.

§ 5

1. Za wykonanie umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie netto**
zł, brutto **zł, słownie:** złotych i 00/100 .

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty uporządkowania placu budowy, rozbiórki i odbudowy nawierzchni utwardzonych lub ulepszonych oraz wykonania innych prac, których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
 - a) wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę określone w Umowie i dokumentacji projektowej wraz z materiałami,
 - b) wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w ust.1 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy jest także niezależne od zrealizowanego lub możliwego do przewidzenia rozmiaru prac, jak również od poniesionych lub możliwych do przewidzenia kosztów. Obejmuje ono wszystkie prace, które są konieczne do wykonania niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie poza przypadkami określonymi w umowie. Wynagrodzenie wykonawcy nie podlega waloryzacji.
7. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
8. Wykonawca wyraża zgodę na to, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust 1, na co wyraża on zgodę zostanie wypłacone zgodnie z warunkami:
 - a) wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Program Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. (zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 72/2024 z dnia 1 lipca 2024 r.)
 - b) wstępną promesą NR Edycja2RPOZ/2023/5697/PolskiŁad i promesą.
 - c) wykonawca poprzez podpisanie umowy oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w pkt a - b przed podpisaniem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie przedmiotu umowy w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
3. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacone w dwóch częściach., **na podstawie 1 faktury częściowej i jednej faktury końcowej.**
4. Pierwsza część. W ramach tej części wynagrodzenia zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych w następujący sposób.

Faktura częściowa w ramach tej części zostanie zapłacona maksymalnie do wysokości wkładu własnego Zamawiającego (100 000,00 zł) określonego we wniosku o dofinansowanie i powiększonego następnie zgodnie z zasadami programu w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia wykonawcy określona w ofercie (wartość inwestycji) będzie większa od przewidywanej wartości zadania określonej we wniosku o dofinansowanie. Po drugie będzie ona zapłacona po zakończeniu danej części umowy określonej w harmonogramie i jej odbiorze częściowym, na podstawie faktury częściowej w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania łącznie z dokumentami wymaganymi umową. Strony przewidują jeden odbiór częściowy, a minimalne wynagrodzenie do wypłaty będzie równe wysokości wkładu własnego określonego pierwotnie we wniosku, maksymalnie zaś do wysokości wkładu własnego którego wartość ustalona jest zgodnie z zasadami programu rządowego.

5. Druga część wynagrodzenia w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy równej kwocie dofinansowania z programu powiększonej ewentualnie o nie wypłacony wkład własny powstały na skutek zmian umowy dokonanych po zakończeniu etapu I umowy i nie wypłacony zgodnie z pkt 5.

Ta część wynagrodzenia zostanie zapłacona po wykonaniu umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, pod warunkiem doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 5 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.

6¹. W przypadku gdy wartość inwestycji rozumiana jako wysokość wynagrodzenia wykonawcy brutto będzie mniejsza niż przewidywana wartość inwestycji kwota części drugiej wynagrodzenia wykonawcy zmniejsza się. Zmniejszenie ustala się o wartość procentową dofinansowania z Programu albo dotacji w stosunku do ostatecznej wartości inwestycji.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Należności z tytułu faktur płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy w nr
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy jest uprzednie przedstawienie dowodów zapłaty całego wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W przypadku nie uregulowania przez wykonawcę należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub części takich należności, zamawiający jest uprawniony do niewypłacania lub odpowiedniego zmniejszenia kwot należności dla wykonawcy o kwoty niewypłacone dla podwykonawców. Kwota ta będzie zatrzymana do czasu zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub zgłoszenia się z roszczeniem przez podwykonawcę do zamawiającego.
9. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) i o zapłatach dla podwykonawców (dalszym podwykonawcom), a wraz z fakturą lub rachunkiem za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku i na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
11. Do bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy stosuje się w całości przepis art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, także co

do podstawy odstąpienia, potrąceń.

12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe dotyczące tego zadania inwestycyjnego podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wynagrodzenia. Wgląd Zamawiającego w dokumenty finansowe jest ograniczony do zakresu niezbędnego do sprawdzenia prawidłowości realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia publicznego.
13. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru, Inwestora zastępczego, Zamawiającego i Wykonawcę. Do każdej faktury, w przypadku jeżeli zadanie jest realizowane za pomocą podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości wynikającej z dokumentu „Wykaz podmiotów...” o którym mowa powyżej. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawców, z którymi zawarli umowy) bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz Inspektora Nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
14. Warunkiem zapłaty faktury, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy otrzymali należne im wymagalne wynagrodzenie.

§ 7

Waloryzacja

1. Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - 1.1. Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. **Przed podpisaniem umowy wykonawca wskazuje ceny materiałów i wysokość kosztów (a jeżeli zamawiający zażąda także faktury, rachunki i umowy na zakup tych materiałów lub stanowiące dowody na poniesione koszty), które były podstawą do sporządzenia oferty, ceny tam wskazane będą podstawą do waloryzacji umowy.** Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów strony rozumieją główne materiały i koszty, których wpływ na cenę lub wynagrodzenie jest dominujący. Liczba tych materiałów lub kosztów będzie nie większa niż 7, a wykonawca zobowiązuje się wskazać je pisemnie zamawiającemu w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzasadnienia, wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów na potwierdzenie zasadności przyjętych kosztów lub materiałów, jak również jest uprawniony do kwestionowania poszczególnych kosztów, materiałów lub ich wysokości lub wpływu na cenę (wynagrodzenie).

- 1.2. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Ciężar dowodu wzrostu cen materiałów lub kosztów obciąża wykonawcę. Wniosek musi zawierać kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w takim sam sposób jak przy pracach dodatkowych określonych w tej umowie.
- 1.3. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% i więcej lub spadku sumy wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w kolejnych miesiącach licząc od początku trwania umowy o więcej niż 20%, o którym mowa w pkt 1.4 - Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lub spadku tego wskaźnika powyżej granicy określonej w zdaniu poprzednim. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku jeżeli to nastąpi wykonawca zobowiązuje się podpisać aneks do umowy, który zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1.4-1.9.
- 1.4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja ogółem (budownictwo) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziejowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
- 1.5. Wskaźnik waloryzacji $W_w(n)$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości 30,00 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 1.6. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
- 1.7. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 1.8. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 1.9. Wniosek o którym mowa w ust. o waloryzację można złożyć nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
- 1.10. Ciężar dowodu wykazania zmiany obciąża wykonawcę, a jeżeli z wnioskiem o waloryzację występuje Zamawiający – zamawiającego.
- 1.11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w tym paragrafie to **10%** wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 brutto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
- 1.12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1.11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 1.13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1. 11.
- 1.14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji technicznej oraz z uwzględnieniem uzgodnień i zaleceń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi na plac budowy wodę, energię elektryczną itp., stosownie do potrzeb budowy.

2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze a zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne będzie usuwał.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu posiadanych urządzeń, narzędzi, transportu oraz innych środków produkcji, chyba że z dokumentacji przetargowej wynika inaczej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 11

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:

- 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - będzie zobowiązany do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia wymienione w ust. 2.
2. Wykonanie kluczowych części zamówienia dotyczy następujących części:
.....nie dotyczy
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 4 lub ust. 5.
4. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:
 - 1)nie dotyczy.....
 - 2)nie dotyczy.....
 - 3)nie dotyczy.....

5. Wykonawca może zlecić podwykonawcy określone w ofercie lub wskazanemu później (w sposób określony w ust. 8) wykonanie części zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o zawarcie umów z podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.
7. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w następujących przypadkach:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin zakończenia wykonywania umowy przez podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania umowy przez wykonawcę,
 - 3) brak formy pisemnej umowy,
 - 4) przedmiot umowy podwykonawczej jest opisany w sposób, który stanowi katalog otwarty lub jest szerszy od przedmiotu umowy niniejszej,
 - 5) brak ustanowienia w umowie obowiązku przedstawiania protokołów odbiorów końcowych prac lub usług oraz dostaw, oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia,
 - 6) pozostałe przypadki określone w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - 7) nie wpisanie postanowień określonych w §6 ust. 9 tej umowy,
 - 8) w umowie nie wskazano wynagrodzenia podwykonawcy lub wskazano jedynie wynagrodzenie jednostkowe a nie całkowite,
 - 9) w umowie nie wskazano szczegółowych zasad rozliczeń między stronami,
 - 10) zakres lub okres gwarancji jest węższy niż w umowie głównej w zakresie świadczenia podwykonawcy, dotyczy to również uprawnień zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia prac podwykonawcy oraz wskazać we wniosku jaki zakres zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy i firmę wykonawcy. We wniosku powinno znajdować się oświadczenie Wykonawcy, iż podwykonawca spełnia wszelkie wymogi Zamawiającego w zakresie jakości wykonywanych robót, a także jest w stanie wykonać prace zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Do wniosku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest załączyć projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
10. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający ma prawo do

- zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
11. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 złotych.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 13. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
 14. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
 15. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
 16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
 17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca udziela rękojmi (5 lat), iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość robót budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo Wykonawca udziela również **.... lat gwarancji jakości** na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji lub rękojmi. W zakresie elementów wyposażenia w ramach gwarancji jakości zamawiający posiada dodatkowe uprawnienia do żądania oprócz usunięcia wady również wymiany rzeczy na rzecz wolną od wad w przypadku, gdy po naprawie urządzenia nadal będzie ono wykazywać te same lub inne wady. Termin wymiany będzie wynosił do 14 dni od dnia wezwania dokonanego przez zamawiającego do takiej wymiany.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad Wykonawcy od chwili ich wykrycia.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego i wynosi 5 lat .

5. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie
 - pisemnej lub drogą elektroniczną do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.
6. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki. Do usunięcia wad lub usterek szczególnie uciążliwych, Wykonawca przystąpi w natychmiast od chwili zawiadomienia.
7. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego licząc od daty wezwania do ich usunięcia, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
9. Usunięcie wad lub usterek przez Zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez Wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
10. Czas przeznaczony na usunięcie wady lub usterki wydłuża okres gwarancji jakości i rękojmi o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.
11. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Tak samo w przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wady lub usterki zgłoszonej wykonawcy, zamawiający jest uprawniony do jej usunięcia na koszt i ryzyko wykonawcy. W przypadku odmowy lub nie dokonania w terminie wymiany wyposażenia zamawiający ma uprawnienie do zakupu tego wyposażenia od innego wykonawcy, a koszt i ryzyko tego zakupu ponosi wykonawca. Wadliwy element wyposażenia podlega wówczas zwrotowi na koszt i ryzyko pierwotnego wykonawcy.
12. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane. W zakresie rękojmi i gwarancji jakości dla elementów wyposażenia wskazanych w załączniku do SWZ odpowiednio stosować się będzie przepisy o umowie sprzedaży.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
 - b) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego – w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia;
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego (z VAT) określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30 % tego wynagrodzenia,
 - d) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;

- e) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu tj. za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga,
- f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,20% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 4% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy przypadek, nie więcej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §6 ust. 1 brutto;
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 0,10% wynagrodzenia wykonawcy brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany wynagrodzenia, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1– gdy wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony wynosi 40% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 – dla każdej ze stron.
4. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 15

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru. Zgłoszenie jest dokonywane pisemnie przez wykonawcę zamawiającemu i inspektorowi nadzoru, a jeżeli jest prowadzony dziennik budowy także wpisem do dziennika budowy. Do zawiadomienia o zakończeniu wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie dokumenty wymagane umową wraz z załącznikami do niej (w tym dokumentację powykonawczą), dokumenty te muszą być kompletne i prawidłowe.
2. Przy zawiadomieniu wykonawca załączy w szczególności niżej wymienione dokumenty:
- 1) Wszelkie dokumenty wymagane prawem wraz z oświadczeniami Inspektora Nadzoru o ich

kompletności, oraz instrukcje użytkowania i konserwacji, karty gwarancyjne, aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania, operaty geodezyjne, a także rejestr zmian dokumentacji projektowej

- 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, - mapę z inwentaryzacją powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną, opatrzoną pieczęcią Starostwa Powiatowego w Kępnie (wersja papierowa + w formie elektronicznej na nośniku CD lub pendrive w formacie pdf, dwg,
 - 3) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, instrukcje. Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
 - 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 7) protokoły prób, badań i sprawdzeń,
 - 8) protokoły zdania terenu bez uwag podpisane przez właścicieli nieruchomości (na których prowadzone były prace, znajdowały się materiały lub zaplecze budowy) łącznie z oświadczeniem właściciela o naprawieniu szkody lub otrzymanej wypłacie odszkodowania i jego wysokości albo oświadczeniem o braku takiej szkody i zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego,
 - 9) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego i materiałów rozbiórkowych,
 - 10) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto,
 - 11) karty techniczne, atesty, dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi – w zakresie wyposażenia oraz inne wymagane tą umową łącznie z załącznikami dokumenty dotyczącego tego wyposażenia,
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- A. jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 dni, termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu bez uzyskiwania upoważnienia sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Po drugie jeżeli wykonawca wad tych nie usunie zamawiający jest uprawniony także do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy.
 - B. jeżeli wady są istotne, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odmówić odbioru zgodnie ze zdaniem następnym. Wykonawca i Zamawiający sporządzają Protokół Odmowy Odbioru Końcowego ze wskazaniem wad o charakterze istotnym, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych wad o charakterze istotnym, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego, a Zamawiający

ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. Jeżeli wykonawca wad nie usunął zamawiający może wedle swojego uznania skorzystać z jednego lub kilku następujących uprawnień: odstąpić od umowy w całości lub części, odpowiednio obniżyć wynagrodzenia i w pozostałym zakresie dokonać odbioru, powierzyć usunięcie wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko wykonawcy.

Dodatkowo oprócz prawa do odmowy odbioru, jeżeli wady istotne są nieusuwalne zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi wedle swojego wyboru na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy – przez wykonawcę lub podmiot trzeci lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

2. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do odbioru końcowego z powodu nie zakończenia wszystkich robót lub nie wykonania wszystkich świadczeń, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia wad o charakterze istotnym czy też z powodu innej niezgodności robót, świadczeń wykonawcy z właściwymi przepisami, normami, niniejszą Umową, projektem i zasadami wiedzy technicznej tego rodzaju że uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem choćby w części, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu umowy. Wada jest istotna, jeżeli wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wada istotna).
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Odbiory Częściowe. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty lub spełnione świadczenia .
 - 1) Po zakończeniu etapu robót, prac, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora, wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
 - 2) Do zawiadomienia wykonawca załączy wszelkie niezbędne dokumenty wymagane niniejszą umową (wraz załącznikami) oraz przepisami prawa.
 - 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub nie został ukończony, to jest uprawniony do nie przystępowania do odbioru.
 - 4) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
 - 5) Protokół odbioru częściowego sporządzi zamawiający i doręczy wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania .

- 6) Odbiory częściowe potwierdzają jedynie dokonanie rozliczeń między stronami, mają znaczenie finansowe i nie potwierdzają należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:złotych w formie)
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 1) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 2) 70% na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy część zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarantującego zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 17

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego na zasadach, zakresie i w przypadkach określonych w poniższych punktach:
 - 1) zmiana terminu końcowego wykonania umowy lub terminów częściowych, w następujących przypadkach, zakresie i na następujących warunkach:
 - a) jeżeli panowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające: prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, gwałtowne burze z wyładowaniami atmosferycznymi o czas trwania tych warunków atmosferycznych; w takich przypadkach wydłużenie terminu realizacji umowy lub terminów częściowych może nastąpić o okres czasu trwania takich warunków atmosferycznych;
 - b) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, warunków, opinii i decyzji administracyjnych o okres trwania tych opóźnień ze strony organów albo instytucji;
 - c) wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy którym nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót podyktowanego siłą wyższą;
 - d) konieczność dokonania zmian w dokumentacji w przypadku wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność zmian tej dokumentacji lub pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas wystąpienia w/w okoliczności lub o czas jaki konieczny jest do dokonania zmian tej dokumentacji lub załączników do niej;
 - e) zaistnienie odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym warunków geologicznych lub terenowych skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, projektowych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowany tymi okolicznościami,

f) wystąpienie konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych, ekspertyz lub innych badań w trakcie realizacji zadania, lub zaleconych przez odpowiednie organy państwowe – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowych zaleconych czynności, ekspertyz,

g) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę) – termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania robót,

h) w przypadku braku dostępności na rynku materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia, jeżeli nie można dokonać zamiany tych materiałów na inne odpowiedniki o równoważnych właściwościach a wykonawca przedstawi, że zachował należytą staranność w zamówieniu ich w odpowiednim terminie i wskaże, że nie może ich nabyć od innych dostawców oferujących takie same materiały (ciężar dowodu obciąża wykonawcę) - w takim przypadku termin wykonania umowy może zostać wydłużony o okres braku dostępności tych materiałów.

2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takie jak:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność realizacji prac zamiennych.

W przypadku jeżeli to nastąpi dopuszczalna jest zmiana terminu końcowego wykonania umowy o okres spowodowany okolicznościami określonymi w tym punkcie, a w przypadku prac zamiennych także wynagrodzenia wykonawcy w sposób określony we wzorze umowy. W przypadku robót, prac zamiennych zmianie może ulec także termin końcowy lub częściowy o dodatkowy okres czasu uzasadniony odmiennością prac zamiennych w stosunku do prac pierwotnych. W przypadku prac zamiennych zmiany mogą być dokonane wyłącznie w zakresie umożliwiającym uniknięcie wadliwości przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania oraz zmianie nie może ulec ogólny charakter umowy.

3) w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych lub innych świadczeń nie przewidzianych w dokumentacji projektowej lub SWZ łącznie z załącznikami, wydłużeniu może ulec odpowiednio termin wykonania zadania oraz wynagrodzenie wykonawcy, z tym że umowa przewiduje sposób obliczenia wynagrodzenia z tego tytułu. Prace dodatkowe mogą być zlecane w zakresie w jakim nie były pierwotnie przewidziane w przedmiocie zamówienia i wyłącznie w celu uniknięcia wadliwości przedmiotu umowy lub polepszenia jego parametrów do łącznej wysokości nie większej niż 5% wynagrodzenia brutto wykonawcy.

4) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia. W takim przypadku zmianie ulec może wynagrodzenie wykonawcy, termin końcowy umowy lub terminy częściowe oraz sposób wykonania umowy. Zmiany te nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy:

A) Zmiany technologiczne:

- a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- b) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- c) Zmiany wskazywane w lit A. będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i uniknięcia wadliwości przedmiotu umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom i wyłącznie jeżeli wykonawca nie ponosi winy konieczności dokonania takich zmian. W takim przypadku może ulec zmianie także termin i wynagrodzenie

wykonawcy w zakresie uzasadniających konieczność wydłużenia wykonywania umowy lub terminów częściowych, z tym że wynagrodzenie może ulec zmianie wyłącznie w zakresie uzasadniającym konieczność poniesienia dodatkowych niezawinionych przez wykonawcę kosztów wg zasad określonych dla zmiany wynagrodzenia dla prac zamiennych. Zmianie nie może ulec ogólny charakter umowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem a nie obowiązkiem zamawiającego.

3. Zmiana umowy wymaga wniosku na piśmie strony występującej o zmianę i uzasadnienia wniosku łącznie z przedstawieniem dowodów uzasadniających zmianę. Ciężar dowodu do przeprowadzenia zmiany umowy spoczywa na stronie występującej z inicjatywą zmiany umowy. Wniosek musi zostać zaakceptowany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

1. Stronom w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy a nadto Zamawiającemu w przypadkach określonych w ustępie 2.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tej okoliczności,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy, w terminie 7 dni od upływu 7 dnia od daty przekazania terenu budowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy należycie lub narusza zobowiązania umowne, tj. w szczególności:
 - wykonuje roboty budowlane niezgodnie z projektem budowlanym (wprowadza jakiegokolwiek odstępstwa od projektu bez pisemnej zgody Zamawiającego),
 - wykonuje jakiegokolwiek roboty budowlane nie objęte niniejszą umową bez pisemnej zgody Zamawiającego),
 - następuje zwłoka o 7 dni w wykonywaniu robót w stosunku do założonego harmonogramu,
 - 6) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął prac w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, w terminie 7 dni po upływie 3 dnia od otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2-6 niniejszego paragrafu jest odstąpieniem od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust.1 pkt 1 litera c)

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała przyczynę odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w okresie od dnia jej zawarcia do dnia upływu terminu końcowego wykonania umowy. W przypadku nie wykonania umowy w terminie wyznaczonym w umowie i jego przekroczenia, zamawiający może odstąpić od umowy do 3 miesięcy od dnia upływu terminu końcowego określonego w umowie.

§ 19

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się w sprawach których zwarcie ugody jest dopuszczalne, do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. Przystąpienie do mediacji nie wiąże się z obowiązkiem zawarcia ugody, jak również nie przekreśla praw stron do dochodzenia swoich racji przed sądem w przypadku jej niezawarcia.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.
6. W razie jeżeli w wyniku czynności podjętych zgodnie z ust. 1-5 nie dojdzie między stronami do zawarcia ugody, to każda ze stron może skierować pozew do sądu powszechnego. W razie takiego sporu sądem miejscowo właściwym, będzie sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.

7. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
9. Klauzula salwatoryjna:
 - 1) W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień.
 - 2) W sytuacji, o której mowa w pkt. 1 w miejsce nieważnych postanowień stosuje się inne odpowiadające im zapisy umowy lub przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne bezwzględnie obowiązujące regulacje znajdujące zastosowanie jeżeli przepisów umowy zastosować nie można.
10. W razie konieczności zawarcia aneksu Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Umowy na zasadach określonych w umowie.
11. Zgłoszenie zastrzeżeń do umowy w trakcie jej wykonywania nie zwalnia stron z obowiązku wykonania umowy zgodnie z jej treścią i wykonania ciężących na Stronach obowiązków, a w szczególności z terminowego zrealizowania umowy. Zgłoszenie wątpliwości i zastrzeżeń nie stanowi przesłanki wstrzymania robót budowlanych.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Jakikolwiek zawiadomienia, oświadczenia dotyczące tej umowy będą przekazane przez jedną Stronę drugiej Stronie w jeden z następujących sposobów:
 1. listem poleconym na adresy wskazane w umowie jako adresy stron,
 2. pocztą elektroniczną na następujące adresy:
Urząd Miasta i Gminy w Kępnie –
wykonawca
 3. do bieżących kontaktów strony wskazują następujące numery telefonów:
Urząd Miasta i Gminy w Kępnie , ,
Wykonawca: tel. mail:.....
14. Strony za skuteczne doręczenie będą uznawać wysłanie pisma, oświadczenia lub zawiadomienia na adresy powyżej wskazane. Strony będą uznawać, że doręczenie nastąpiło:
 1. jeżeli chodzi o pocztę elektroniczną – następnego dnia roboczego (zgodnie z ustawą Ustawa z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy) następującego po dniu wysłania poczty elektronicznej przez nadawcę na adresy poczty elektronicznej podanej w umowie,
 2. w zakresie innych sposobów doręczania – 7 dnia od dnia wysłania przesyłki lub przed tym dniem jeżeli została skutecznie doręczona i jest na to dowód doręczenia od operatora pocztowego Poczty Polskiej SA.
15. Strony zobowiązują się do odbioru pism pod adresami wskazanymi w tym paragrafie, a w zakresie poczty elektronicznej do codziennego sprawdzania odbiorczej skrzynki pocztowej nie później niż przed godziną 11.00 każdego dnia roboczego.
16. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inwestora zastępczego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 20

1. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządził: Jacek Małolepszy