

DANE OGÓLNE

NAZWA: **REMONT BUDYNKU LEŚNICZÓWKI**

INWESTOR: PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krotoszyn,
ul. Wiewiórowskiego 70,
63-700 Krotoszyn

ADRES: Rochy 62,
dz. nr 8169/1 AM-8, obręb Bestwin [0002],
j.e. Zduny - obszar wiejski [301206_5]

ZAKRES ZADAŃ:

1. Zmiana podziałów pomieszczeń budynku leśniczówki - wykucia oraz zamurowania. Pod projektowane nowe ścianki działowe projektuje się wykonanie poszerzenia w postaci ławy fundamentowej - zgodne z rysunkami technicznymi,
2. Wykonanie ogrzewania podłogowego (pom. 5, 8, 11, 12, 13, 14), demontaż istniejących grzejników w ww. pomieszczeniach. W związku z ogrzewaniem podłogowym w poszczególnych pomieszczeniach projektuje się wykonanie nowych warstw posadzki - wykonanie izolacji termicznej oraz przeciwwilgociowej podłóg oraz okładzin podłóg,
3. Konservacja istniejącego stropu drewnianego:
 - skucie warstwy betonu zalegającej na istniejącym stropie,
 - wykonanie nowych izolacji stropu,
 - wykonanie sufitów podwieszanych z płyty GK oraz poszycia wierzchniego stropu nad przyziemiem z płyt OSB,
4. Wykonanie ocieplenia istniejącego sufitu w pomieszczeniach poddasza z wełny mineralnej o gr. 20 cm,
5. Wykonanie ocieplenia ścian poddasza - poddasze nieogrzewane,
6. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą w całym budynku - wg odrębnego opracowania,
7. Wymiana i wykonanie nowej instalacji wod.-kan. w pomieszczeniach objętych opracowaniem, wpięcie do istniejącej instalacji,
8. Zerwanie boazerii w całym budynku oraz demontaż stalowych ram drzwiowych,
9. Remont tynków wewnętrznych po robotach elektrycznych wraz z malowaniem (w całym budynku),
10. Montaż nowych okładzin - płytki ceramiczne podłogowe oraz ściennie.

11. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej - zgodnie z rysunkiem.

OPIS ZAMIERZENIA

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKU, ARCHITEKTURA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku leśniczówki, zlokalizowanej na dz. nr 8169/1 AM-8 obręb Bestwin, gmina Zduny.

2. Informacje ogólne:

Zamierzenie inwestycyjne polega na remoncie budynku leśniczówki, tak aby mogła ona spełniać swoje funkcje tj. część kancelarii leśnictwa zostanie bez zmian, natomiast remontem zostanie objęta część mieszkalna. Celem remontu jest poprawa stanu technicznego budynku.

3. Zestawienie pomieszczeń:

RZUT PRZYZIEMIA

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1.	Kotłownia	Płytki cer.	9,00
2.	Wiatrołap	Terakota	7,28
3.	WC	Płytki cer.	2,35
4.	Kancelaria	Płytki cer.	11,21
5.	Komunikacja	Płytki cer.	12,52
6.	Pokój 1	Deska	24,95
7.	Pokój 2	Deska	20,08
8.	Wiatrołap	Płytki cer.	6,93
9.	Sypialnia	Deska	24,65
10.	Garderoba	Deska	10,40
11.	Kuchnia	Płytki cer.	20,00
12.	Skrytka	Płytki cer.	2,79
13.	Łazienka	Płytki cer.	5,36
14.	WC	Płytki cer.	2,86
RAZEM			160,38

* kolorem czerwonym oznaczone są pomieszczenia objęte opracowaniem.

RZUT PODDASZA

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
1.	Komunikacja	Wykładzina	5,91
2.	Strych	Płyta OSB	36,50
3.	Pokój 1	Deska	19,80
4.	Strych	Płyta OSB	18,58
5.	Pokój 2	Deska	10,39
6.	Strych	Płyta OSB	17,12
7.	Komunikacja	Płyta OSB	3,97
RAZEM			112,27

* kolorem czerwonym oznaczone są pomieszczenia objęte opracowaniem

4. Dane konstrukcyjno - materiałowe - część projektowana:

4.1. Ściany: Zamurowania otworów w ścianach wewnętrznych wykonać z bloczków Ytong o gr. 11,5 cm.

Projektowane ściany wydzielające pomieszczenia nr 9 i 14 wykonać z bloczków Ytong o gr. 11,5 cm - wg rysunków.

4.2. Nadproża: Nad otworami drzwiowymi w ścianach istniejących, które projektują się wykuć lub poszerzyć zaprojektowano wykonanie wkuwanych lub opartych na przemurowanych fragmentach ścian nadproży stalowych z dwuteowników IPE zwykłych. Pozostałe otwory z prefabrykowanych nadproży typu Czamaninek 11,5. Lokalizacja i szczegóły dobranych elementów wg rysunków.

4.3. Wentylacja: Pomieszczenia objęte opracowaniem wentylowane będą za pomocą wentylacji mechanicznej Ø110 w rurach izolowanych typu "spiro". W przestrzeni nieogrzewanego poddasza projektują się wykonanie izolacji rur z wełny mineralnej o minimalnej gr. 5 cm. Wentylacja wyprowadzona ponad połac dachu. Dodatkowo w drzwiach zaprojektowano wentylację nawiewną w postaci kratki lub tulei o pow. nie mniejszej niż 0,022m² dla jednego skrzydła drzwiowego. Istniejąca wentylacja grawitacyjna - bez zmian, wymiana krutek ściennych na nowe.

4.4. Konserwacja stropu: Warstwę szlichty betonowej wykonanej na stropie drewnianym należy rozebrać. Następnie należy oczyścić istniejący strop drewniany tak, aby zostały tylko belki stropowe. Po odkryciu belek stropowych i stwierdzeniu ich złego stanu technicznego należy zawiadomić projektanta w celu określenia wzmocnienia istniejących belek.

Po oczyszczeniu belek stropowych i ślepego pułapu, należy dokonać konserwacji metodą natrysku lub malowania odsłoniętych powierzchni drewnianych. Do tego celu można zastosować preparat FOBOS. Jest to bezbarwny płyn likwidujący skutecznie zarówno atak grzybów i pleśni, jak i drążące drewno owady. Następnie należy wykonać nową warstwę ocieplenia całego stropu oraz wykonać sufity podwieszane - zgodnie z rysunkiem.

UWAGA! Ze względu na usytuowanie obiektu i zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy je realizować z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa. Prace rozbiórkowe prowadzić przez wykwalifikowanych pracowników zgodnie z przepisami BHP oraz innymi obowiązującymi przepisami tym planem BIOZ.

5. Opis branży sanitarnej:

5.1. Instalacja wodociągowa:

Istniejący budynek posiada dostęp do wody użytkowej. Wodę użytkową do projektowanych nowych sanitariatów należy doprowadzić poprzez istniejącą instalację wodociągową.

Instalacja wodociągowa wody zimnej oraz ciepłej do przyborów sanitarnych w budynku wykonana z rur PP SDR 11 PN10 o odpowiednich średnicach doprowadzając wodę do przyborów sanitarnych. Wodę ciepłą uzyskiwać należy z istniejącego zbiornika na ciepłą wodę użytkową. Zbiornik wraz z istniejącym kotłem na paliwo stałe znajdują się w pomieszczeniu kotłowni - bez zmian.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Instalacja kanalizacji z rur i kształtek PCV kielichowych, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych. Poziome przewody oraz podejścia do przyborów sanitarnych odpowiednio o średnicach 50-160mm. Odpowietrzenie instalacji poprzez pion wyprowadzony ponad dach i zakończony wywiewką dachową o średnicy 110 mm, wyprowadzonych 50 cm ponad dach budynku. Rury układane zgodnie z zaleceniami producenta. Podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach naściennych, mocowane do ścian za pomocą uchwytych właściwych dla producenta rur. Poziomy rozmieszczone w posadzce ze spadkiem 2% w kierunku przykanalika. Wpięcie projektowanej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza ks.

5.3. Instalacja c.o.:

Pomieszczenia objęte opracowaniem bazować będą na wodnej instalacji ogrzewania podłogowego. Źródłem czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania podłogowego będzie istniejąca instalacja z kotła na paliwo stałe. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego 35/40°C. Projekt przewiduje montaż jednego podtynkowego rozdzielacza 8-obwodowego. Zasilanie rozdzielacza z istniejącej instalacji wykonać z rur PE-X40. Rozprowadzenie instalacji wykonać przy pomocy rur PE-X 16/2 mm, łączonych za pomocą zgrzewania lub kształtek zaciskanych. Obwody układać w systemie

ślimakowym. Posadzki w pomieszczeniach ogrzewanych ogrzewaniem podłogowym należy wydzielić od przegród pianką dylatacyjną (5mm). Przebieg pętli grzewczych w strefach nieogrzewanych zaizolować również otuliną z pianki PI o gr. 20 mm. Przed uruchomieniem instalację należy poddać próbie ciśnienia 0,5 MPa, przy roboczych parametrach instalacji, w obecności inspektora nadzoru. Z przeprowadzonych prób należy sporządzić protokół szczelności. Poszczególne pętle wychodzące z rozdzielacza należy jednoznacznie oznaczyć, które pomieszczenia ogrzewają. W łazience oraz WC dodatkowo grzejniki łazienkowe "drabinkowy" PURMO SANTORINI. W pomieszczeniach objętym opracowaniem (ogrzewanie podłogowe) należy zdemontować istniejące grzejniki. W pozostałych pomieszczeniach istniejące grzejniki bez zmian.

6. Roboty wykończeniowe:

6.1. Stolarka typowa: Zaprojektowano wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową w naturalnej okleinie dębowej. Kolorystyka wg decyzji Inwestora.

6.2. Tynki wewnętrzne: tynki cementowo - wapienne - bez zmian.

6.3. Podłogi i posadzki: Zaprojektowano wymianę posadzek na nową z płytek ceramicznych (w pom. objętych opracowaniem).