



MARCIN ŁUCZAK INŻYNIERIA SANITARNA

UL. ŚWIERKLAŃSKA 12, 44-200 RYBNIK

NIP: 642-266-41-51 REGON : 241117735 TEL: 605 064 445

NR KONTA: 58 1020 2472 0000 6502 0555 6917 PKO BP o. Rybnik

# INWENTARYZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY PROJEKTU INSTALACJI KLIMATYZACJI

INWESTOR GMINA KĘDZIERZYN-KOŻŁE  
UL. PIRAMOWICZA 32  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŻŁE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA BIUROWE URZĘDU MIASTA.**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ PARTEROWĄ UŻYTKOWANĄ JAKO BIURA URZĘDU MIASTA W KĘDZIERZYNIE KOŻŁU.  
UL. PIASTOWSKA 17  
47-200 KĘDZIERZYN-KOŻŁE

KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ  
KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATORY 160301\_1 – KĘDZIERZYN-KOŻŁE  
DZIAŁEK OBREB: 0014 – KOŻŁE  
EWIDENCYJNYCH DZ. NR 1873/8

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Marcin ŁUCZAK upr. SLK/1999/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	21.11.2024 r.	

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie pomieszczeń parteru użytkowanych przez wydziały Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania niniejszej inwentaryzacji są:

- Umowa z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i normatywy,
- Oględziny istniejącego budynku.

### **3. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszej inwentaryzacji budowlanej jest ustalenie stanu faktycznego przedmiotowego obiektu budowlanego, na potrzeby wykonania projektu instalacji klimatyzacji biur.

Zakres inwentaryzacji obejmuje:

- Opis techniczny,
- Dokumentacja rysunkowa,
- Dokumentacja fotograficzna.

Uwaga:

Układ funkcjonalny pomieszczeń wewnątrz budynku, powierzchnie wewnętrzne, kubatury, powierzchnię zabudowy, opis przegród budowlanych, itp. przyjęto i przedstawiono w inwentaryzacji budowlanej z dokumentacji archiwalnej, nie dokonano pomiarów na obiekcie.

Inwentaryzację budowlaną wykonano na podstawie dokumentacji archiwalnej, oględzin budynku oraz dokonanych pomiarów elewacji budynku. Wymiary elementów tożsamyh zostały uśrednione.

Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji niektórych elementów istniejącego budynku bez stosowania metod niszczących, podczas wykonywania dokumentacji projektowej a następnie robót budowlanych należy liczyć się z koniecznością wprowadzenia zmian dostosowujących z inwentaryzowane i przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania do zastanego stanu. Wykonana inwentaryzacja budowlana stanowi podstawę do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego, inwentaryzację wykonano w zakresie i formie, zgodnym z celem, któremu ma służyć.

### **4. Opis budynku**

Będący przedmiotem niniejszej inwentaryzacji budynek jest obiektem mieszkalnym z parterową częścią użytkowaną jako biura UM K-K. i zlokalizowany jest przy ulicy Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu.

## **5. Dokumentacja fotograficzna**

Dokumentację fotograficzną wykonano w październiku 2024 r.

Dokumentacją fotograficzną stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

## **6. Uwagi końcowe**

Inwentaryzację budowlaną wykonano na podstawie oględzin obiektu. Wymiary elementów tożsamyh zostały uśrednione. Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji niektórych elementów istniejącego obiektu bez stosowania metod niszczących, należy liczyć się z możliwością wystąpienia innego stanu zastanego.

## II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.









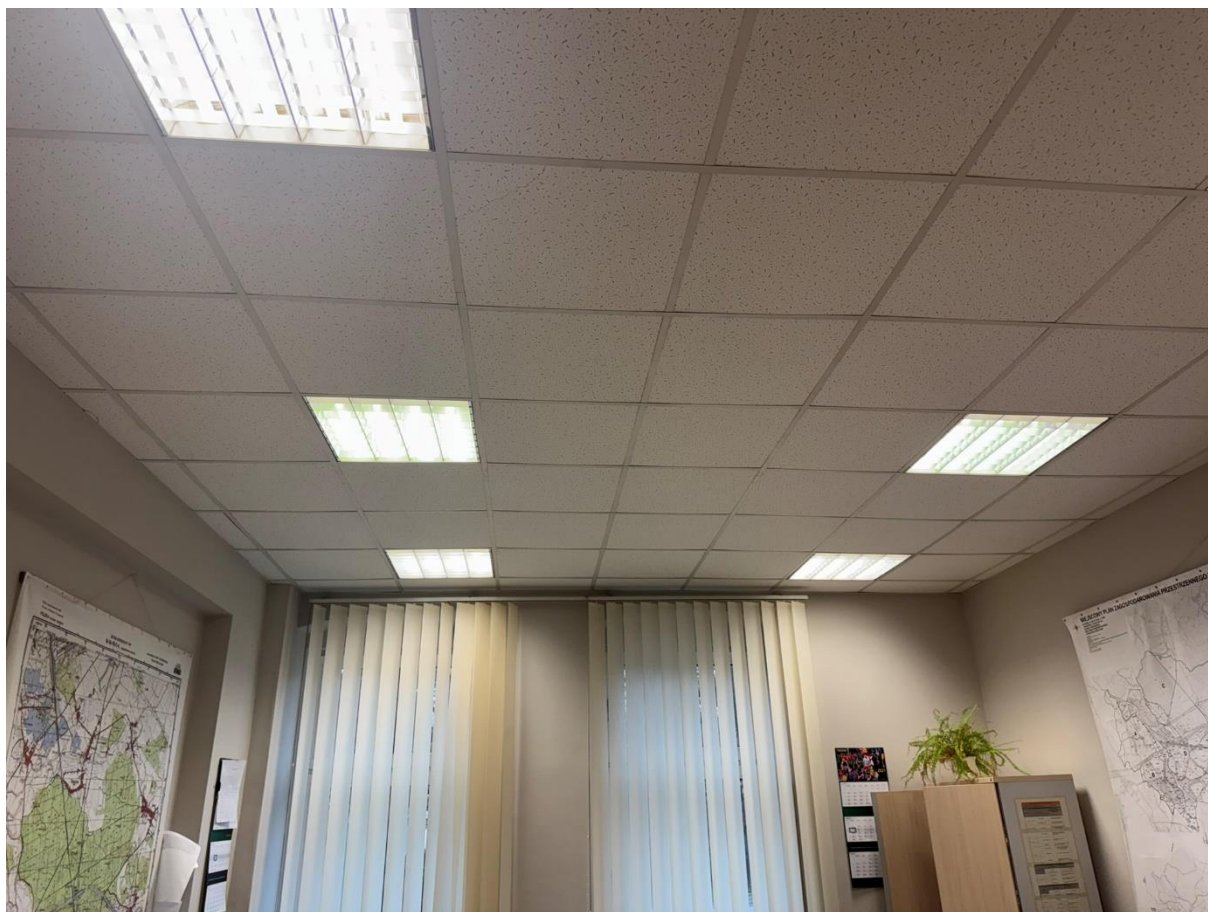












### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PT.**

#### **1. Zestawienie rysunków.**

##### **1.1. RYS. NR 01 – Rzut parteru**