



MARCIN ŁUCZAK INŻYNIERIA SANITARNA

UL. ŚWIERKLAŃSKA 12, 44-200 RYBNIK

NIP: 642-266-41-51 REGON : 241117735 TEL: 605 064 445
NR KONTA: 58 1020 2472 0000 6502 0555 6917 PKO BP o. Rybnik

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE
UL. PIRAMOWICZA 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO **ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA BIUROWE URZĘDU MIASTA.**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ PARTEROWĄ UŻYTKOWANĄ JAKO BIURA URZĘDU MIASTA W KĘDZIERZYNIE KOŹLU.
UL. PIASTOWSKA 17
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATORY 160301_1 – KĘDZIERZYN-KOŹLE
DZIAŁEK OBREB: 0014 – KOŹLE
EWIDENCYJNYCH DZ. NR 1873/8

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Marcin ŁUCZAK upr. SLK/1999/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	31.12.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz BIENEK upr. SLK/0996/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	31.12.2024 r.	

Spis treści Projektu Architektoniczno-Budowlanego

I. Dokumenty dołączone do PA-B (str. 2-7)

II. Część opisowa PA-B (str. 8)

III. Część rysunkowa PA-B (str. 9)

I. DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO PA-B.

1. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy PB.

Kędzierzyn-Koźle, 31.12.2024 r.

inż. Marcin Łuczak
upr. bud. nr SLK/1999/PWOS/07
bez ograniczeń w branży sanitarnej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z. 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dla inwestycji p.n.:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ
UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNE URZĘDU MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŹLA.**

sporządzony: 31.12 2024 r.
dla: Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

został za sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Projektant

.....
inż. Marcin ŁUCZAK
upr. bud. SLK/1999/PWOS/07
/pieczętka i podpis/

2. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy PB.

Kędzierzyn-Koźle, 31.12.2024 r.

mgr inż. Tomasz Bienek
upr. bud. nr SLK/0996/PWOE/05
bez ograniczeń w branży elektrycznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z. 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji p.n.:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ
UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNE URZĘDU MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŹLA.**

sporządzony: 31.12.2024 r.
dla: Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

został za sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Projektant

.....
mgr inż. Tomasz Bienek
upr. bud. SLK/0996/PWOE/05
/pieczęć i podpis/

II. CZĘŚĆ OPISOWA PA-B.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PA-B.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane polegające na instalowaniu klimatyzacji w istniejącym i użytkowanym obiekcie budowlanym zakwalifikowanym do kategorii:

Kategoria XII – Budynki Administracji Publicznej.

Kategoria XIII – Pozostałe Budynki Mieszkalne.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

W związku z planowaną robotą budowlaną polegającą na instalowaniu klimatyzacji w użytkowanym budynku nie wprowadza się zmian w zamierzonym sposobie użytkowania.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie wprowadza się zmian obejmujących zmianę charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, w którym instalowana będzie instalacja klimatyzacji.

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

1.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Dla planowanych robót budowlanych polegających na instalowaniu klimatyzacji nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska. W projekcie przyjęto typowe rozwiązania, ogólnie stosowane w budownictwie, które nie będą przekraczać dopuszczalnych norm odnoszących się do wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza. Dla zachowania odpowiednich warunków higieny i zdrowia użytkowników przewiduje się postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi producentów zastosowanych urządzeń klimatyzacyjnych, które muszą zostać załączone do dokumentacji powykonawczej.

1.7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego

W pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na parterze użytkowanego budynku zaprojektowano instalację klimatyzacji opartą o układ ze zmiennym przepływem czynnika (VRF). Układ składa się z jednej jednostki zewnętrznej oraz kilku jednostek wewnętrznych. Jednostka zewnętrzna zlokalizowana będzie na zewnątrz na terenie zielonym obok budynku. Teren posadowienia jednostki zewnętrznej zostanie utwardzony o ogrodzony. Jednostki wewnętrzne zlokalizowano w poszczególnych biurach. Jednostki zaprojektowano jako kasetonowe chłodząco-grzewcze montowane w strefie sufitu podwieszanego. Instalację chłodniczą układu zaprojektowano od jednostki zewnętrznej, poprowadzonej na odcinku do budynku w gruncie, a następnie w budynku poprzez pomieszczenia pomocnicze i komunikacyjne do poszczególnych jednostek wewnętrznych. Z jednostek wewnętrznych zaprojektowano ciśnieniowo-grawitacyjne odprowadzenie skroplin do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku. Jednostkę zewnętrzną oraz jednostki wewnętrzne zostaną zasilone w napięcie poprzez projektowaną instalację elektryczną wykonaną jako rozbudowa z istniejących rozdzielni budynku.

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane art. 30 ust. 3, projektowane zamierzenie budowlane polegające na wykonywaniu robót budowlanych związanych z instalowaniem klimatyzacji w istniejącym budynku – nie kwalifikuje się do uzgodnienia projektowanych rozwiązań pod względem ochrony przeciwpożarowej.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PA-B.

1.1. Rys. IS.01 – Instalacja klimatyzacji - Rzut parteru.