



MARCIN ŁUCZAK INŻYNIERIA SANITARNA

UL. ŚWIERKLAŃSKA 12, 44-200 RYBNIK

NIP: 642-266-41-51 REGON : 241117735 TEL: 605 064 445
NR KONTA: 58 1020 2472 0000 6502 0555 6917 PKO BP o. Rybnik

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR
GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE
UL. PIRAMOWICZA 32
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO
ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA BIUROWE URZĘDU MIASTA.

ADRES I
KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ PARTEROWĄ
UŻYTKOWANĄ JAKO BIURA URZĘDU MIASTA W KĘDZIERZYNIE KOŹLU.
UL. PIASTOWSKA 17
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE

IDENTYFIKATORY 160301_1 – KĘDZIERZYN-KOŹLE
DZIAŁEK OBREB: 0014 – KOŹLE
EWIDENCYJNYCH DZ. NR 1873/8

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Marcin ŁUCZAK upr. SLK/1999/PWOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	31.12.2024 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz BIENEK upr. SLK/0996/PWOE/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	31.12.2024 r.	

Spis treści Projektu Zagospodarowania Terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-7)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 8-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia, np. ochrona konserwatorska)
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

III. Część rysunkowa (str. 10)

1. Projekt zagospodarowania terenu– Rys. PZT.01

I. DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO PZT.

1. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy PB.

Kędzierzyn-Koźle, 31.12.2024 r.

inż. Marcin Łuczak
upr. bud. nr SLK/1999/PWOS/07
bez ograniczeń w branży sanitarnej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z. 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji p.n.:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ
UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNE URZĘDU MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŹLA.**

sporządzony: 31.12.2024 r.
dla: Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

został za sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Projektant

.....
inż. Marcin ŁUCZAK
upr. bud. SLK/1999/PWOS/07
/pieczęć i podpis/

2. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy PB.

Kędzierzyn-Koźle, 31.12.2024 r.

mgr inż. Tomasz Bienek
upr. bud. nr SLK/0996/PWOE/05
bez ograniczeń w branży elektrycznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. z. 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)

niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji p.n.:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA INSTALOWANIU WEWNĄTRZ I NA ZEWNĄTRZ
UŻYTKOWANEGO BUDYNKU INSTALACJI KLIMATYZACJI OBSŁUGUJĄCEJ POMIESZCZENIA
ADMINISTRACYJNE URZĘDU MIASTA KĘDZIERZYNA-KOŹLA.**

sporządzony: 31.12.2024 r.
dla: Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

został za sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz może być wykorzystana i skierowana do realizacji.

Projektant

.....
mgr inż. Tomasz BIENEK
upr. bud. SLK/0996/PWOE/05
/pieczęć i podpis/

3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.



SLK/OKK/7131.7132/1999/07

Katowice, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Marcinowi Łuczak

Inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 08 października 1979 w Rybniku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1999/PWOS/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Marcin Łuczak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Marcin Łuczak
Plebiscytowa 41 D
44-266 Świerklany
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzieńiewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



SLK/OKK/7131.7132/0996/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Tomaszowi Bienek
Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 29 stycznia 1973 w Rybniku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0996/PWOE/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Tomasz Bienek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Tomasz Bienek
Kasprowicza 22
44-200 Rybnik
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-NRX-GL9-6C6 *

Pan Marcin Łuczak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5260/08

adres zamieszkania ul. Plebiscytowa 41 D, 44-266 Świerklany

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Z5G-HWP-LTK *

Pan Tomasz Bienek o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3861/06

adres zamieszkania ul. Ogródki 3m4, 44-200 Rybnik

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Opisany w niniejszym dokumencie
dokument jest elektronicznie
podpisany przez
Roman Karwowski

II. CZĘŚĆ OPISOWA PZT.

1. Inwestor.

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Gmina Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych związanych z instalowaniem wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji klimatyzacji. Roboty dotyczą pomieszczeń parteru budynku użytkowanych przez Urząd Miasta w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowanego przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu. Zamierzenie budowlane odnosi się do budynku mieszkalnego w którym parter budynku pełni funkcję usługową na potrzeby siedziby Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Inwestycja obejmuje instalację klimatyzacji prowadzoną na zewnątrz i wewnątrz użytkowanego budynku i zlokalizowana będzie w całości obrębie działek Inwestora.

3. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały.

Podstawę opracowania stanowi:

- umowa zlecenie na wykonanie niniejszego opracowania;
- wizja w terenie objętym inwestycją;
- uzgodnienia zawarte w pismach;
- obowiązujące normy i przepisy oraz literatura specjalistyczna,

4. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane polegające na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji klimatyzacji w Urzędzie Miasta Kędzierzyna-Koźla zlokalizowanym przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu na działce ewidencyjnej nr 1873/8 w jednostce ewidencyjnej 160301_1 - Kędzierzyn-Koźle, Obręb: 0014.

Zakres opracowania obejmuje instalację klimatyzacji prowadzoną na zewnątrz oraz wewnątrz użytkowanego budynku wraz jednostką zewnętrzną posadowioną na gruncie obok budynku oraz jednostkami wewnętrznymi zaprojektowanymi w pomieszczeniach biurowych na parterze budynku.

5. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na działce ewidencyjnej nr 1873/8 przy ul. Piastowskiej 17 w Kędzierzynie-Koźlu będzie wykonywana inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych tj. instalowaniu instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na parterze użytkowanego budynku Urzędu Miasta Kędzierzyna-Koźla. W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się robót rozbiórkowych oraz wycinki drzew na przedmiotowej działce.

6. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach zamierzenia budowlanego na działce ewidencyjnej nr 1873/8 zaprojektowano posadowienie na gruncie jednostki zewnętrznej klimatyzacji oraz wykonanie doziemnego odcinka rurowego instalacji klimatyzacji od jednostki zewnętrznej klimatyzacji do budynku zgodnie z projektem zagospodarowania. Jednostka zewnętrzna klimatyzacji będzie ogrodzona.

7. Informacje i dane:

7.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Gmina Kędzierzyn-Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.) zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 01 lipca 2003r.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.

Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren zamierzenia budowlanego posiada następujące przeznaczenie funkcjonalne:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej – oznaczenia symbolem przeznaczenia MWU-1,
- teren w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- teren w strefie „W” ochrony archeologicznej,
- teren na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,
- teren w ramach jednostki planistycznej „B” - Koźle

W zapisach m.p.z.p. nie zabrania się wykonywania instalacji klimatyzacji w terenie, na którym planowane jest zamierzenie budowlane.

7.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek, dla którego projektuje się instalację klimatyzacji oraz teren działki, na której przewidywana jest jej budowa wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 2355/96 z dnia 23.01.1996 r. (budynek administracyjny).

7.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji położony jest w poza obszarem bieżącej eksploatacji górniczej i nie wykazuje się deformacji terenu w świetle warunków geologiczno-górnich (poza wpływami eksploatacji).

7.4. O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dla planowanej instalacji klimatyzacji nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska. W projekcie przyjęto typowe rozwiązania, ogólnie stosowane w budownictwie, które nie będą przekraczać dopuszczalnych norm odnoszących się do wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza. Dla zachowania odpowiednich warunków higieny i zdrowia użytkowników przewiduje się postępowanie zgodnie z instrukcjami obsługi producentów zastosowanych urządzeń klimatyzacyjnych, które muszą zostać załączone do dokumentacji powykonawczej.

7.4.1. O warunkach ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie wystąpią zmiany wpływające na warunki ochrony przeciwpożarowej dla realizowanego obiektu.

7.4.2. Informacja o obszarze oddziaływania.

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje teren działki ewidencyjnej nr 1873/8, która jest objęta niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania zewnętrznego odcinka instalacji klimatyzacji położony jest wzdłuż projektowanego rurociągu doziemnego. Dla projektowanej instalacji wskazuje się strefę ograniczonego użytkowania terenu, która będzie posiadać szerokość 1,0m – tj. po 0,5m od osi z każdej strony przewodu klimatyzacyjnego.

Obszar oddziaływania jednostki zewnętrznej klimatyzacji związany jest z emisji hałasu z urządzenia. Emisja hałasu została ograniczona do minimum poprzez zaprojektowanie zewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej o niskiej mocy akustycznej spełniającej założenia, że wartość ciśnienia akustycznego przy granicy działki oraz na granicy ścian sąsiadujących budynków mieszkalnych nie przekroczy wartości 40dB(A)

Przy określeniu obszaru oddziaływania posłużono się zapisami Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami techniczno-budowlanymi wskazanymi w art. 7 Prawa budowlanego w zakresie oddziaływania na inne obiekty budowlane tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Rysunek zagospodarowania terenu – PZT – skala 1:250