

Umowa nr.....

zawarta w dniu .....w Międzyzdrojach pomiędzy:

**Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986 01 57 042**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów - Mateusza Bobka

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną przez: .....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt. 2 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 1 Przedmiot Umowy**

- 1 Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Wymiana oświetlenia płyty boiska na stadionie miejskim w Międzyzdrojach**”, w tym: wymiana istniejących zewnętrznych opraw metalohalogenowych na oprawy LED, zgodnie z **normą PN-EN 12193 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie” dla II klasy rozgrywek.**
- 2 Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący integralną część umowy.
- 3 W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona prace i roboty budowlane, na stadionie miejskim im. Ireny Szewińskiej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 61b, w szczególności:
  - 1) demontaż istniejących/starych opraw oświetlenia zewnętrznego - metalohalogenkowych w ilości 20 sztuk z 8 masztów/słupów oświetleniowych typu MABO 18;
  - 2) sporządzi koncepcję dot. zastosowania rozwiązań technicznych wymiany opraw oświetlenia na energooszczędne typu LED ,zgodnie z normą PN-EN 12193 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie” dla II klasy rozgrywek;
  - 3) dostawę opraw oświetleniowych, spełniających normy PN-EN 12193 dla pełnowymiarowego boiska do gry w piłkę nożną dla II klasy rozgrywek sportowych, mając na uwadze, że łączna moc zainstalowanych opraw nie może przekroczyć 25 kW;
  - 4) montaż nowych opraw typu LED na istniejących masztach/ słupach oświetleniowych wraz z modernizacją oprzewodowania i szaf rozdzielczych;
  - 5) wywóz i utylizację zdemontowanych opraw metalohalogenkowych i materiałów rozbiórkowych;
  - 6) wykonanie pomiarów i sporządzenie odpowiednich protokołów z badań;
  - 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej na bazie istniejącej dokumentacji projektowej, która stanowiła załączniki do Decyzji pozwolenia na budowę nr 179/VI/03 - Boś.KB.7351/174/M/2003 z dnia 25.06.2003 r. oznaczonej jako zał. nr 13 – Sieć zewnętrzna Branża elektryczna i nr 14 – Sieć wewnętrzna obiektu, budynek główny i VIP Branża Elektryczna - zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

- 8) Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz dokumentach załączonych do niej (w tym OPZ) uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji przetargowej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z całością dokumentacji przetargowej oraz stanem faktycznym – technicznym istniejących opraw i sieci energetycznej na stadionie miejskim, załączonej do postępowania, do której nie wnosi zastrzeżeń.
- 9) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy, SWZ, OPZ oraz warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, ustawy Prawo budowlane i innych przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i z najwyższą starannością.
- 10) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 11) Realizacja przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców.

## **§ 2 Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały Przedmiot Umowy w terminie do 120 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. W wyznaczonym terminie Wykonawca ma obowiązek zakończyć cały zakres inwestycji oraz przygotować dokumenty odbiorowe i uzyskać pozwolenie od właściwych organów (jeśli będą wymagały tego przepisy).
3. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu w jego siedzibie koncepcję zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru dot. zastosowania rozwiązań technicznych wymiany opraw oświetlenia na energooszczędne typu LED, zgodnie z normą PN-EN 12193 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie” dla II klasy rozgrywek, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 i jednocześnie zobowiązuje się w tym terminie przejąć teren budowy.
4. Przedłożona Zamawiającemu koncepcja będzie uzgadniana przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
5. Po zatwierdzeniu koncepcji Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia wykonania prac określonych w § 1 umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnić podczas realizacji robót zapewni kierownictwo budowy o odpowiedniej specjalności, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania robotami wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi odpowiednie uprawnienia.
8. Niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przystąpi do wykonania prac.

## **§ 3 Obowiązki stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i dokumentów w celu umożliwienia rozpoczęcia prac budowlanych na stadionie;
  - 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy;
  - 3) wyznaczanie terminów odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) przystępowanie do odbiorów w wyznaczonym terminie;
  - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 6) zapłata wynagrodzenia w wysokości i w terminie określonym Umową.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
- 1) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 2) przeprowadził szczegółową ocenę wszystkich warunków wykonania robót budowlanych i innych prac na terenie wskazanym przez Zamawiającego i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu prac, nieruchomości sąsiadujących, dostępu do mediów, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy;
  - 3) zapoznał się ze wszystkimi, przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
  - 4) dokonał wizji lokalnej terenu budowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty, są wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SWZ, OPZ, załącznikami do Umowy oraz do dokumentacji zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia dokumentacji powykonawczej na bazie istniejącej dokumentacji projektowej, która stanowiła załączniki do Decyzji pozwolenia na budowę nr 179/VI/03 - Boś.KB.7351/174/M/2003 z dnia 25.06.2003 r. oznaczonej jako zał. nr 13 – Sieć zewnętrzna Branża elektryczna i nr 14 – Sieć wewnętrzna obiektu, budynek główny i VIP Branża Elektryczna:
    - a) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami,
    - b) z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, SWZ, OPZ, pozostałymi dokumentami wymienionymi w ust. 3 pkt 4, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami,
    - c) w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć;
  - 2) protokolarnego odbioru terenu budowy;
  - 3) wykonania robót budowlanych i innych prac zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą Prawo budowlane, ustawą o odpadach, ustawą Prawo ochrony środowiska i aktami wykonawczymi do nich,
    - b) z opracowaną przez siebie, uzgodnioną z Zamawiającym oraz zatwierdzoną przez Inspektora nadzoru koncepcją, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
    - c) SWZ oraz załącznikami do niej (w tym OPZ),
    - d) bieżącymi uzgodnieniami z Inspektorem nadzoru;
  - 4) organizacji zaplecza robót oraz jego likwidacji;
  - 5) zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy;
  - 6) uporządkowania i przekazania po wykonaniu robót budowlanych i innych prac terenu budowy;
  - 7) zapewnienia odpowiedniego sprzętu do wykonywania robót budowlanych i innych prac;
  - 8) zabezpieczenia miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy w trakcie jej realizacji;
  - 9) realizacji robót budowlanych objętych niniejszą Umową wyłącznie przy pomocy osób posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.

5. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji poszczególnych etapów prac z Zamawiającym, zarządcą Stadionu (spółką „Zielone Międzyzdroje” Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach) i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań i sprawdzeń zarówno istniejących elementów i rozwiązań, jak i stosowanych, wykonywanych przez Wykonawcę elementów i rozwiązań. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru obowiązany jest przedstawić wyniki badań oraz do wykonania takich badań, o ile nie były one wykonane za żądanie Zamawiającego i w zakresie z Zamawiającym ustalone.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie zgromadzone na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie obiektu stadionu oraz uporządkowania terenu prac po ich zakończeniu, usunięcia wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia prac odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów oraz przedstawienia na tę okoliczność stosownych dokumentów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy Prawo ochrony środowiska. Gruz, złom i pozostałe materiały z rozbiórek stanowić będą własność wykonawcy, a ich utylizacja i wywóz jest ujęta w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 5 ust. 1.
10. Wykonawca własnym staraniem i kosztem zabezpieczy dostawę mediów dla potrzeb realizacji budowy i jest zobowiązany do ich racjonalnego zużycia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 200 000,00 zł w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy i zachować okres ciągłości ubezpieczenia przez czas trwania niniejszej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobach. Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z zarządcą Stadionu, o którym mowa w ust. 5, w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich pracowników lub wszelkich innych osób z Wykonawcą współpracujących przy wykonaniu przedmiotu umowy.
14. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych problemów, trudności w trakcie realizacji Umowy oraz powiadamiania o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie Umowy, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) osób wykonujących roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych/energetycznych z uprawnieniami.
17. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,



- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
18. Na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić żądane informacje i dokumenty Zamawiającemu.
  19. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 17 w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w ust. 18, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na umowę o pracę
  20. W przypadku niewypełnienia obowiązku określonego w ust. 18, w tym również w przypadku opisanym w ust. 19, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 9).

#### **§ 4 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:  
Imię i nazwisko: ..... tel.: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:  
Imię i nazwisko: ..... tel.: ....., e-mail: .....  
Imię i nazwisko: ..... tel.: ....., e-mail: .....
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i 2 są odpowiedzialne za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron lub danych do kontaktu, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku braku dokonania rzeczonożego zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

- 1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ma charakter ryczałtowy, a jego wysokość ustala się na kwotę netto .....zł (słownie: .....złotych), powiększoną o należny podatek VAT w stawce ....., co stanowi kwotę .....zł (słownie: .....). Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określa się na kwotę ..... (słownie: .....).
- 2 Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
- 3 Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
- 4 Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.

- 5 Podstawą wystawienia faktury będzie harmonogram rzeczowo – finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół wykonania i odbioru częściowego.
- 6 Suma faktur częściowych nie może przekroczyć **70 % wartości** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 7 Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół odbioru końcowego robót (Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy) potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Robót – Bezusterkowy potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
- 8 Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za datę otrzymania ww. zapłaty przez wykonawcę uważa się datę potwierdzającą zlecenie przelewu bankowego przez Zamawiającego.
- 9 Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
- 10 W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
- 11 Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

#### **§ 6 Podwykonawstwo**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi\*/przy udziale podwykonawców w zakresie .....\* (\* niepotrzebne skreślić).
2. Firma/y podwykonawcy/ów (o ile są znane): .....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a wraz z nim część dokumentacji dotyczącą zakresu robót, jakie wykonywać ma podwykonawca.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniających wymagań określonych w SWZ lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.



6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
  - 2) terminów realizacji,
  - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
16. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.
17. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy postanowienia ustępu od 3 do 16 stosuje się odpowiednio.
18. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego:
  - 1) udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 2) przedłożyć oświadczenie, że zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie pokrywa się z zakresem robót powierzonych innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Nieprzedłożenie informacji lub oświadczenia, o których mowa w ust. 18 stanowi podstawę do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy lub do projektu zmian umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany.
20. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 3 do 19 nie będą miały zastosowania.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu podwykonawcy.
22. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność częściową, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień wymagalne zobowiązania (w tym z tytułu wynagrodzenia) – przysługujące podwykonawcom (a także dalszym podwykonawcom, jeśli zostały zgłoszone do Wykonawcy) z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przed wystąpieniem z wnioskiem o płatność końcową, Wykonawca zobowiązany jest także do dokonania zapłaty wszystkich zobowiązań należnych z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zobowiązań niewymagalnych.
23. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 21 i 22, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) w przypadku płatności częściowej – najpóźniej wraz z fakturą częściową:
    - a) w oryginale pisemne oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty należnego im wymagalnego wynagrodzenia za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego;
    - b) dowód dokonania zapłaty za należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wymagalne wynagrodzenie za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością częściową;
  - 2) w przypadku płatności końcowej – najpóźniej wraz z fakturą końcową:
    - a) w oryginale pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań, w tym wynagrodzeń (w tym zobowiązań niewymagalnych) przysługujących im z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego;
    - b) dowód dokonania zapłaty za wszelkie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym niewymagalne) wynagrodzenie za roboty, dostawy lub usługi – za wyjątkiem potwierdzeń przekazanych przy dokonywaniu płatności częściowych.
24. Dowody dokonania zapłaty za wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. b, powinny zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją Przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
25. Na podstawie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane,



lub który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

26. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z treścią zobowiązania.
27. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót objętych umową podwykonawczą.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 25. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy (lub podwykonawcy względem dalszego podwykonawcy) niezwiązanych z realizacją danej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
30. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 29, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty odebrane przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 25, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w ciągu 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
33. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
34. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
35. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

36. Wykonawca, bez wcześniejszego przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o wprowadzeniu zaakceptowanego przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac wynikających z zatwierdzonej umowy.
37. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej.
38. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy jest realizowany przez Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Przedmiot Umowy.

#### **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, o wartości ..... (słownie: ..... ) zł, stanowiącej łącznie 5% ceny ofertowej brutto.
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy,
  - 2) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 3) wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
  - 4) kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - 5) jeżeli dostarczona gwarancja nie spełni któregośkolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, a w szczególności zawiera jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
    - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
    - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy – na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie określonej w ust. 2, przelewem na rachunek Zamawiającego prowadzony w PKO Banku Polskim o numerze: 68 1020 4795 0000 9302 0368

9007, z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy do postępowania nr .....”.

6. Jeśli przed dniem wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, zmianie ulegnie numer rachunku Zamawiającego, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wpłaty na rachunek bankowy o wskazanym przez Zamawiającego numerze. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego lub od stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

#### **§ 8 Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane i inne prace, dostarczone materiały i urządzenia rękojmi zgodnie z ustawą Kodeks cywilny, z modyfikacjami wynikającymi z niniejszej umowy, od daty komisijnego odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wady prawne i fizyczne wykonania robót. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i innych prac. Do biegu okresu rękojmi ma zastosowanie ust. 5.
3. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i inne prace, dostarczone materiały i urządzenia oraz wyposażenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi .....miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i innych prac. Do biegu okresu gwarancji ma zastosowanie ust. 5.
5. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych elementów naprawianych, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w ramach usuwania wad lub usterek dojdzie do wymiany materiału lub urządzenia na nowe, to okres gwarancji biegnie na nowo, licząc od daty podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 8, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Postanowienie to dotyczy gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 4. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji do usunięcia awarii, wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, a awarii, wad i usterek dotyczących przedmiotu gwarancji, o którym mowa w ust. 4, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 2 dni roboczych. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje

- się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie pisemnie Zamawiającego. Wówczas Zamawiający wyznaczy nowy termin.
  8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
  9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Nie wyłącza to uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
  11. Wykonawca, w ramach ceny oferty, zapewni serwisowanie i przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji przez okres trwania gwarancji udzielonej od daty odbioru końcowego i pokryje wszelkie koszty z tym związane.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie stanu użytkowego wykonanych elementów na okres udzielonej gwarancji.
  13. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady i rękojmi także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.

#### **§ 9 Procedura odbioru robót budowlanych i innych prac**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Zamawiający z udziałem Inspektora Nadzoru będzie dokonywał odbioru tych Robót w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Inspektora Nadzoru o Robotach zanikających, zobowiązany jest na polecenie Inspektora Nadzoru odkryć te Roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie na własny koszt przywrócić Roboty do stanu poprzedniego.
2. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz gotowość do odbioru (odpowiednio – częściowego lub końcowego) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej (dopuszcza się formę elektroniczną) niezwłocznie po wykonaniu robót budowlanych i innych prac będących przedmiotem odbioru (odpowiednio – częściowego lub końcowego) zgodnie z harmonogramem robót budowlanych i innych prac oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. W przypadku odbioru częściowego:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru przedstawić Zamawiającemu do wglądu dokumenty odbiorowe umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych i innych prac (których odbiór dotyczy);
  - 2) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac oraz stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru i przekazał mu wszystkie wymagane dokumenty odbiorowe;
  - 3) wszczęcie procedury odbioru robót budowlanych i innych prac nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac (których odbiór dotyczy) i kompletności złożonych dokumentów odbiorowych (m.in. deklaracje zgodności, gwarancje, atesty, certyfikaty).
4. W przypadku odbioru końcowego:
  - 1) wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych i innych prac Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów

- umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych i innych prac wymaganych przy odbiorze końcowym;
- 2) potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót budowlanych i innych prac oraz stwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, w tym dokumentację powykonawczą;
  - 3) wszczęcie procedury odbioru robót budowlanych i innych prac nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia całości robót budowlanych i innych prac i kompletności złożonej dokumentacji odbiorowej.
5. W przypadku odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbiorową.
  6. Zamawiający przewiduje, że odbiór robót budowlanych i innych prac (zarówno częściowy, jak i końcowy) – nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty wszczęcia procedury odbioru. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie, że termin ten nie jest wiążący i może ulec wydłużeniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia niekompletności lub wad (przez co rozumie się również usterki) w odbieranych robotach budowlanych i innych pracach lub niekompletności dokumentacji odbiorowej. Wydłużenie tego terminu nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 12.
  7. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany Protokół Odbioru Końcowego Robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru, w tym - w wypadku stwierdzenia wad i usterek - określający również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. W takim wypadku Wykonawca po usunięciu usterek i wad potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski dokonuje zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania Odbioru Końcowego Robót Bezusterkowego.
  8. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, istotnych wad, nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób lub nie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru.
  9. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz Inspektor Nadzoru wg właściwości branżowej dla wykazanego w protokole rodzaju robót i przedstawiciele Zamawiającego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

#### **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze lub usunięciu wady albo usterki stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 %wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,



- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 8) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zmiany podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wedle wyboru Zamawiającego, bez uprzedniego wezwania do zapłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją nieodwołalną zgodę.
  3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
  4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. Kary określone w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna – przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy dwudziestu procent (20%) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  6. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającemu,
  - 2) jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 pkt 2,
  - 3) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 2 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął opracowywania koncepcji bez podania uzasadnienia lub nie kontynuuje go mimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia opracowania koncepcji w terminie 5 dni roboczych od otrzymania wezwania,
  - 5) w przypadku, gdy opóźnienie w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy wynosi ponad 7 dni,
  - 6) w przypadku gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje naruszeń,
  - 7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca dopuszcza do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, zgodnie z procedurą wskazaną w § 6 Umowy.



2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Z zastrzeżeniem następnych ustępów, postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych lub jej rozwiązania na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a-c ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie których Zamawiającemu przysługuje ustawowe prawo odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych lub rozwiązania umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a-c ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od niej, na podstawie ustawy lub umowy) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac budowlanych.
7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
8. Zamawiający ma również prawo odstąpienia od Umowy w następujących niezawinionych przez niego przypadkach:
  - 1) w przypadku nieotrzymania finansowania dla realizowanego Przedmiotu Umowy,
  - 2) w przypadku uchwalenia zmian lub uchYLENIA przepisów powszechnie obowiązujących przepisach prawa powodujących, że realizacja Przedmiotu Umowy stanie się niecelowa, nieuzasadniona ekonomicznie bądź ekologicznie albo niemożliwa do zrealizowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 8 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, stwierdzonego protokolem przez Strony, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kar umownych, rekompensat lub odszkodowań i w tym zakresie Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń.
10. Strony zastrzegają dla oświadczenia o odstąpieniu od Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.

## **§ 12 Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy i zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany w zakresie zmian technologicznych,
  - 3) zmiany na polecenie Zamawiającego,
  - 4) zmiany w zakresie personelu Wykonawcy,
  - 5) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 6 Umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:

- 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 2) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
  - 3) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy,
  - 4) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony,
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie technologii wykonania danego zakresu robót, pod warunkiem, iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia. Zmiany te muszą zostać spowodowane uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - 2) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - 3) zmianą przepisów prawa, powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
6. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych oraz rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy w przypadku:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru,
  - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 5) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju.
8. W przypadku konieczności zmian terminów wskazanych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.

9. Zmiana terminów wskazanych w Umowie możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
11. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454-455 ustawy Pzp:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiany numeru rachunku bankowego,
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych.

### **§ 13 Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [um@miedzyzdroje.pl](mailto:um@miedzyzdroje.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod@miedzyzdroje.pl](mailto:iod@miedzyzdroje.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
- 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 5) Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
- 7) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
- 8) Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych,

- e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 9) Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY