

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... w Korfantomie, pomiędzy:

Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantomie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Korfantomie, 48-317 Korfantów, ul. Wyzwolenia 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000625798, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 7531567625, nr REGON 000654530, o kapitale zakładowym w wysokości 25.500.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Wojciech Machelski - Prezes Zarządu  
zwanym w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§1****Definicje**

Strony przyjmują następujące definicje pojęć stosowanych w umowie:

1. **Cena umowna** jest to podane w umowie wynagrodzenie wykonawcy brutto za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości. Cena zawiera w sobie wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt wywozu i składowania odpadów, koszty materiałów, etc.
2. **Data rozpoczęcia** jest to data podana w umowie, w której wykonawca ma rozpocząć realizację robót wynikających z niniejszej umowy.
3. **Data zakończenia** jest to faktyczna data zakończenia robót, potwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodna z ustaleniami protokołu odbioru końcowego, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe, co do zakresu i jakości, wykonanie wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę.
4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** jest to osoba ustanowiona przez Zamawiającego jako jego przedstawiciel, upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
5. **Okres zgłaszania wad** jest to okres podany w umowie, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę.
6. **Podwykonawca** jest to osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną - wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, która zawarła umowę z Wykonawcą, za którą w zakresie jakości i terminowości wykonywanych przez nią robót, dostaw bądź usług odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, jak za własne działania.
7. **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tej ustawy.
8. **Roboty budowlane** należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie rzeczowym i jakościowym podanym w umowie.
9. **Roboty następne** to roboty, których wykonanie uzależnione jest od uprzedniej realizacji innych robót, warunkujących prawidłowo co do jakości i technologii wykonanie przedmiotu umowy.
10. **Roboty tymczasowe** należy przez to rozumieć zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
11. **Roboty zanikowe** to roboty, które w związku z zakresem i technologią wykonania przedmiotu umowy zostają zakryte, wymagające uprzedniego zgłoszenia do odbioru w celu zbadania ich jakości, sposobu wykonania i rodzaju użytych materiałów.
12. **Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień oraz akty wykonawcze do tej ustawy.

13. **Teren budowy** jest to teren niezbędny do realizacji robót, określony w dokumentacji projektowej, wraz z zapleczem budowy.
14. **Termin zakończenia robót** jest to określona w umowie data, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową (wraz z usunięciem robót tymczasowych, sprzętu i maszyn budowlanych oraz zaplecza budowy, a także zagospodarowaniem terenu budowy).
15. **Umowa** jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
16. **Usterka** polega na wystąpieniu błędów lub braków w wykonanych robotach, które nie są kwalifikowane jako wady.
17. **Wada** polega na wykonaniu danych robót lub ich części niezgodnie z umową, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej. Przez wadę rozumie się także niewykonanie wszystkich lub części przewidzianych umową robót.
18. **Harmonogram prac** sporządzony przez Wykonawcę zestawienie określające, w porządku chronologicznym, ramy czasowe wykonania Przedmiotu Umowy, określający podział Przedmiotu Umowy na poszczególne zadania, etapy i części.

## §2

1. Przedmiotem umowy jest: **Malowanie bloku operacyjnego w Opolskim Centrum Rehabilitacji w Korfantowie Sp. z o.o.** zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie 275 pkt 1 ustawy Pzp; znak postępowania: PZP\_225\_04/2024.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rodzajem i charakterem prac, które zobowiązuje się wykonać w ramach niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją, jak i warunkami technicznymi wykonania prac, dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz na terenie istniejących i planowanych dróg dojazdowych do terenu budowy, i na tej podstawie stwierdza, że warunki realizacji umowy umożliwiają właściwe co do zakresu, jakości i bezpieczeństwa oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie prowadzonej przez siebie działalności, a przedmiot ubezpieczenia obejmuje także zdarzenia mogące zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Harmonogram prac, w formie pisemnej, podpisany przez Wykonawcę w terminie **3 (trzech) dni** od daty zawarcia Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy, przy użyciu właściwych maszyn, narzędzi i materiałów (sprawnych technicznie i posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia), stosując właściwą technologię (zgodną z dokumentacją) oraz angażując do ich realizacji pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje (w tym do nadzoru robót), odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych, w ilości niezbędnej do terminowego wykonania całości robót.
9. Roboty będą wykonywane przy czynnym obiekcie szpitala, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący zminimalizowanie ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji zamówienia oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m. in. zapobieganie powstawaniu odpadów, ograniczenie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko, zapewnienie ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

## §3

### Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - a. przekazanie terenu budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy, z tym że rozpoczęcie robót na bloku operacyjnym nastąpi w dniu: .....
  - b. rozpoczęcie robót w dniu zawarcia niniejszej umowy.
  - c. zakończenie w całości robót w terminie do **09.08.2024r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w formie pisemnego „*Protokołu przekazania placu budowy*”. Z chwilą podpisania „*Protokołu przekazania placu budowy*”, na Wykonawcę przechodzą wszystkie obowiązki, uprawnienia oraz odpowiedzialność i ryzyka wynikające z treści niniejszej umowy.
3. Po protokołarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca niezwłocznie zgromadzi na placu budowy wszystkie niezbędne maszyny i materiały umożliwiające terminowe rozpoczęcie i realizację przedmiotu umowy oraz rozpocznie faktyczne wykonywanie prac.
4. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową, może ulec zmianie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku:

- a) wystąpienia przyczyn niezależnych od Stron umowy, jeżeli będą miały bezpośredni wpływ na możliwość realizacji robót
  - b) wstrzymania robót na polecenie Zamawiającego, lub zlecenia przez Zamawiającego robót wykraczających poza przedmiot umowy.
5. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji prac, iż wystąpiły okoliczności, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość lub terminowość wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o powyższym na piśmie Zamawiającego i podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zapewnienia właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

#### **§4**

##### **Podstawowe zasady realizacji robót**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał z niego odpady i śmieci oraz zbędne urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, poleceniami personelu Zamawiającego i w sposób nie utrudniający komunikacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie wytworzonych podczas robót budowlanych odpadów, stosować się do przepisów określających prawidłową gospodarkę odpadami. Za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu umowy (w tym przechowywanie, segregowanie, transport, utylizację itp.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności wobec organów i instytucji z obszaru ochrony środowiska.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót – zarówno wobec Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego oraz organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Przedstawiciele Zamawiającego przebywając na terenie budowy, zobowiązani są do stosowania się do poleceń - w zakresie dotyczącym zachowania bezpieczeństwa osób i mienia, wydawanych przez Wykonawcę i osoby przez niego uprawnione do kierowania robotami budowlanymi lub ich nadzorowania".
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca wykonywania robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie zgodnym z datą podpisania protokołu wykonania robót oraz odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewnia dozór i zabezpieczenie terenu budowy, w tym jego prawidłowe oznaczenie. Wykonawca zabezpiecza sprzęt, maszyny, materiały znajdujące się na budowie, w tym przed ich utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

#### **§ 5**

##### **Osoby funkcyjne na budowie**

1. Interesy Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy reprezentuje inspektor nadzoru, działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego oraz umowy o pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
2. Zamawiający powierza funkcję Inspektora nadzoru tj. Jarosławowi Kuźlik.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany Kierownik robót posiada wszystkie wymagane uprawnienia do realizacji w całości zadań związanych z zakresem przedmiotowym niniejszej umowy.
4. O wszelkich zmianach personalnych osób funkcyjnych w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego informowania.

#### **§ 6**

##### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.

4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia lub dostarczenia Zamawiającemu także innych (niewymienionych wprost w umowie) dokumentów, mających związek z realizacją umowy, w tym związanych z określonymi w jej treści obowiązkami lub uprawnieniami.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości brutto .....zł, netto:.....zł
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizną, materiały, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót, robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji, nadzór autorski.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy w tym robót i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że za roboty zamienne wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Za roboty nie wykonane, nie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym wynagrodzenie nie należy się.

## **§ 8**

### **Rozliczenie**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi (za wykonane prace określone w przedmiarze robót) fakturą końcową, której załącznikiem musi być podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Błędy w treści faktury VAT, w tym także błędy rachunkowe upoważniają Zamawiającego do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
4. Ustala się termin płatności faktury na 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w treści faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty faktury wykonawcy jest dostarczenie dowodu zapłaty faktur podwykonawców.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia wykonawcy kwot należnych podwykonawcom, jeśli nie dostarczono dowodów zapłaty.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń Zamawiającego w toku realizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. Usuwania na bieżąco stwierdzonych w trakcie robót błędów, usterek, niezgodności z dokumentacją itp.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania w okresie wykonywania robót do zapewnienia bezpieczeństwa osób zatrudnionych na budowie. Zakazane jest dopuszczanie do wykonywania robót osób, które nie posiadają odpowiedniego do zakresu tych prac wyposażenia lub nie zostały przeszkolone w zakresie ich wykonywania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich (w szczególności pracownicy Zamawiającego, pacjenci i osoby odwiedzające pacjentów), które powstaną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, przy pomocy których wykonywać będzie roboty określone umową, w szczególności powstałe w związku z nieprawidłowym oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy, nieprawidłową organizacją robót, pracą maszyn i urządzeń.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego i Wykonawcy w sposób określony w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na **3 dni** przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
  - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 6) jeżeli zabezpieczeniem roszczeń Wykonawcy (podwykonawcy) z tytułu gwarancji i rękojmi byłaby kaucja pieniężna pozostawiona na rachunku Wykonawcy (podwykonawcy) na okres gwarancji i rękojmi, to umowa o podwykonawstwo powinna obejmować następujące postanowienia:
    - a) strony w ramach umowy o podwykonawstwo zawierają umowę ustanowienia kaucji, na podstawie której podwykonawca (dalszy podwykonawca) wpłaci kwotę kaucji na rachunek bankowy Wykonawcy

- (podwykonawcy) w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo,
- b) w przypadku, gdy kwota kaucji nie zostanie uiszczona w terminie, Wykonawca (podwykonawca) jest uprawniony zatrzymać kwotę kaucji z wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktur, przy czym zatrzymanie tej kwoty nastąpi w drodze potrącenia roszczenia o zapłatę kaucji z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia;
- 7) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin realizacji robót budowlanych powierzonych podwykonawcy nie jest dłuższy niż przewidziany dla tych robót Umową (Harmonogramem) i nie stanowi zagrożenia wykonania robót budowlanych w określonym w **§ 3 ust. 1** terminie;
- 8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
- 9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania odbioru robót;
- 10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
- 11) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w pkt. 1-12 w umowach z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku, jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **3 dni** od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na **3 dni** przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w **§ 8 ust. 1** Umowy oraz umów, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000 zł**. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie **3 dni** od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości **10%** wynagrodzenia należnego podwykonawcy



- lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia ust. 13 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-13.
  17. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 16, stosuje się zasady określone w ust. 5-13.
  18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
  19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
  20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10 000,00 zł wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy;
  - b) w przypadku nie dotrzymania terminu załatwienia reklamacji z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych – tj. w pełnej wysokości, jeżeli wartość kary umownej będzie mniejsza niż wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Zamawiający ma prawo do skompensowania wartości naliczonych kar umownych z wierzytelnością należną Wykonawcy. Oświadczenie w tym zakresie wymaga zachowania formy pisemnej.

## **§ 12**

### **Odbiór końcowy**

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót końcowych.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może, wedle własnego uznania, odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
  5. Do protokołu końcowego Wykonawca dołączy atesty i certyfikaty oraz dokumenty gwarancji i ewentualne instrukcje dla dostarczonych materiałów objętych realizacją zadania. Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.

### **§ 13**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy** na cały zakres robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową, w tym użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku, gdy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie **14 dni** kalendarzowych licząc od dnia ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wykryciu wady lub jeżeli to jest konieczne, z uwagi na rodzaj wady, w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, z zastrzeżeniem wcześniejszego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad pod rygorem wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego nie krótszego niż **7 dni** terminu, który upłynął bezskutecznie.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez usunięcie wady należy rozumieć naprawę rzeczy wadliwej lub wymianę rzeczy na nową.
6. W ramach gwarancji Wykonawca nie może odmówić usunięcia na swój koszt wady przedmiotu Umowy stwierdzonej w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.
9. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie zastępuje gwarancji producentów, jeżeli takie zostaną udzielone. Gwarancja producenta nie zastępuje gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na objęte nią materiały, urządzenia itd.

### **§ 14**

#### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

### **§ 15**

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami ustawy z 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. ws. ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ws swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

### **§ 16**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony starać się będą rozstrzygać polubownie.



2. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
4. Osoby podpisujące umowę oświadczają, że posiadają niezbędne i wystarczające uprawnienia do dokonania tej czynności (skutecznego złożenia oświadczeń woli).
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY