

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z PIŁKOCHWYTEM I OGRODZENIEM PANELOWYM, BUDOWA BIEŻNI POLIURETANOWEJ CZTEROTOROWEJ, ŚCIANKI WSPINACZKOWEJ, PUMPTRACKU PRZY ISTNIEJĄCYM BOISKU WIELOFUNKCYJNYM ORAZ BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLANIA, BUDOWA INSTALACJI MONITORINGU, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, DRENAŻ I POWIERZCHNIOWE ODWODNIENIE BOISKA WRAZ Z PRZYŁĄCZEM DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ROZBIÓRKA PODZIEMNEGO ZBIORNIKA SZCZELNEGO NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE I PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH MIEJSC PARKINGOWYCH WRAZ Z UKŁADEM DRÓG WEWNĘTRZNYCH
ADRES INWESTYCJI	UL.PONIATOWSKIEGO 22, 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE, DZ. NR 85, 139, 136, 77/2, OBRĘB 0001 OBORNIKI ŚLĄSKIE
INWESTOR	GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE, UL. TRZEBNICKA 1, 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
FAZA	Projekt Wykonawczy
BRANŻA	ARCHITEKTURA
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mirosław Macioszek nr upr. MPOIA/090/2010
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Paweł Orlef nr upr. Rz/A-06/05

Kraków, styczeń 2020

III / 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny

Spis treści

- 1. Podstawy opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania.**
- 3. Lokalizacja.**
- 4. Dane techniczne budynku:**
- 5. Zagospodarowanie terenu.**
- 6. Forma architektoniczna.**
- 7. Układ funkcjonalny.**
- 8. Zestawienie powierzchni:**
- 9. Opis projektowanych prac budowlanych**
- 10. Wykończenie elewacji – kolorystyka**
- 11. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
- 12. Uwagi ogólne**

1. Podstawy opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z klauzulą aktualności,
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr 0150/XL/288/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie,
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014r. Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie,
- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie,
- aktualne normy i przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn: „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z piłkochwytem i ogrodzeniem panelowym, budowa bieżni poliuretanowej czterotorowej, ścianki wspinaczkowej, pumtracku przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym oraz budowa budynku gospodarczego wraz z elementami małej architektury, przebudowa i rozbudowa istniejącego oświetlenia, budowa instalacji monitoringu, przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, дренаż i powierzchniowe odwodnienie boiska wraz z przyłączem do kanalizacji deszczowej, rozbiórka podziemnego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe i przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej, przebudowa istniejących miejsc parkingowych wraz z układem dróg wewnętrznych.”

Część architektoniczna zakresu opracowania obejmuje budowę budynku gospodarczego wraz z wiatą śmietnikową.

Zakres prac:

- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe budynku i fundamenty punktowe wiaty śmietnikowej,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wraz z warstwami podbudowy,
- wykonanie konstrukcji drewnianej ścian i dachu obiektu,
- wykonanie wykończenia ścian i dachu,
- montaż bramy.

3. Lokalizacja.

Teren inwestycji znajduje się w centrum miasta Oborniki Śląskie. Obszar obejmuje działki należące do Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz częściowo działkę należącą do Szkoły Podstawowej nr 2 w Obornikach Śląskich. Obszar opracowania obejmuje działki nr 85, 136, 136, 77/2 obręb 0001 Oborniki Śląskie.

Obszar niniejszego opracowania sąsiaduje od północy z drogą wewnętrzną, od strony zachodniej z drogą ul. Józefa Piłsudskiego, od południa z budynkami mieszkalnymi wzdłuż ul. Ofiar Katynia, a także Szkołą Podstawową nr 2 od strony północno-wschodniej.

4. Dane techniczne budynku:

• Pow. zabudowy całego obiektu:	35,0 m ²
• Kubatura	101,2 m ³
• Pow. użytkowa budynku:	29,6 m ²
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	1

5. Zagospodarowanie terenu.

Projektowane założenie ma służyć przede wszystkim celom sportowo-rekreacyjnym. Obecnie cały zespół znajduje się z złym stanie technicznym, uległ dewastacji i wymagana jest jego szybka rewitalizacja. W części północnej obecnie znajdują się dwa boiska o nawierzchni asfaltowej, które przeznaczone są do usunięcia ze względu na zły stan techniczny. Dostęp do działki z ul. Józefa Poniatowskiego zapewniony jest poprzez istniejący zjazd wraz ze szlabanem. Projekt zakłada przebudowę istniejących miejsc postojowych wraz z układem dróg wewnętrznych zlokalizowanych w zachodniej części działki nr 85 wraz z usunięciem zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe, zlokalizowanym obecnie w obszarze parkingu, kolidującym z projektowanymi miejscami postojowymi. W miejscu obecnego boiska do gry w piłkę nożną, a także w miejscu istniejącego boiska do gry w koszykówkę, przewiduje się budowę boiska wielofunkcyjnych o nawierzchni ze sztucznej trawy oraz jego drenaż i odwodnienie powierzchniowe do kanalizacji deszczowej. Wzdłuż dłuższych boków boiska przewiduje się montaż ogrodzenia panelowego na słupkach aluminiowych bądź stalowych. W narożnikach boiska projektuje się bramki w ogrodzeniu o szerokości przejścia 1m, zamykające dostęp do boiska. Wzdłuż krótszych boków boiska za bramkami piłkarskimi projektuje się ogrodzenie panelowe do wysokości 4,0m na słupkach aluminiowych lub stalowych. Dodatkowo nad ogrodzeniem panelowym projektuje się piłkochwyty do wysokości 6,0m.

Na południe od budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji obecnie znajduje się nieutwardzony plac. Projektuje się utwardzone dojście do budynku oraz ciąg jezdny wraz z lokalizacją trzech miejsc parkingowych. W strefie tej projektuje się także budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej oraz zadaszony śmietnik. Jako dopełnienie przestrzeni projekt zakłada ścieżkę wykonaną z kamienia wraz z elementami zieleni średniej jako akcent przestrzeni.

We wschodniej części działki znajdują się istniejące fundamenty po budynku garażowym. W związku z kolizją zaprojektowanego pumtracka, fundamenty przeznaczone są do rozbiórki. Zaprojektowano pumtrack kompozytowy modułowy o wymiarach zewnętrznych 6,0m szerokości, 20,30m długości i 1,0m szerokości toru. Wokół pumtracka przewiduje się niezabudowaną strefę bezpieczeństwa o szerokości 2,0m od krawędzi zewnętrznej toru jazdy. Pumtrack zlokalizowany jest obok istniejącego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 32,0x46,0m przeznaczonego do pozostawienia, ogrodzonego ogrodzeniem panelowym o wysokości ok. 4,0m.

W północno-wschodnim narożniku obszaru inwestycji znajduje się istniejący plac zabaw, przeznaczony do pozostawienia od którego prowadzi utwardzony ciąg pieszy. Wzdłuż ścieżki zaprojektowano ściankę wspinaczkową na nawierzchni naturalnej, wykonanej z piasku zagęszczonego. Ścianka wspinaczkowa modułowa o skrajnych wymiarach zewnętrznych 3,18mx6,37m składa się z sześciu elementów. Wokół ścianki wspinaczkowej przewiduje się strefę bezpieczeństwa około 1,5m-2,15m.

W południowo-wschodnim narożniku projektuje się utwardzony plac z kostki betonowej gr. 8cm pod lodowisko sezonowe o wymiarach 18,0x32,0m. Wokół lodowiska zaprojektowano utwardzone dojście, połączone z istniejącym chodnikiem prowadzącym

od budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji do istniejącego boiska wielofunkcyjnego. Przy utwardzonych dojeżdżalniach przy chodniku istniejącego boiska wielofunkcyjnego, wokół projektowanego lodowiska oraz od południowej strony wejścia do budynku zaprojektowano ławki oraz kosze na śmieci.

6. Forma architektoniczna.

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach 5 x 7 m i przekryto dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 35°. Wysokość budynku: 4,28 m.

7. Układ funkcjonalny.

Obiekt został podzielony na dwie części o wymiarach 3,5 x 5 m, z których jedna stanowi zamknięte pomieszczenie gospodarcze a druga wiatę śmietnikową obudowaną ażurowymi ścianami drewnianymi.

8. Zestawienie powierzchni:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]
0.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	14,6
0.2	OTWARTA WIATA ŚMIETNIKOWA	15,0
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA	29,6

9. Opis projektowanych prac budowlanych

9.1. Fundamenty

- Ławy fundamentowe pod pomieszczeniem magazynowym, fundamenty punktowe pod słupami konstrukcyjnymi wiaty śmietnikowej;

9.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne – konstrukcja słupowa drewniana: słupy główne, podwalina i murłata o przekroju 12 x 12 cm, słupy pośrednie o przekroju 12 x 8 cm,
- Wykończenie ścian pomieszczenia gospodarczego: płyta OSB, deski elewacyjne w układzie poziomy montowane na belkach montażowych o przekroju 3 x 6 cm,
- Wykończenie ścian wiaty śmietnikowej: deski elewacyjne w układzie poziomym montowane co druga na belkach montażowych o przekroju 3 x 6 cm

9.3. Dach

- Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwie o przekroju 7 x 14 cm, pokryte płytami OSB, izolowane folią budowlaną, wykończone dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, na łątach i kontrłatach o wymiarach 3 x 4 cm

10. Wykończenie elewacji – kolorystyka

Ściany budynku wykończono drewnem w kolorze naturalnym, dach pokryto dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

Kolorystyka obiektów spełnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane założenie nie powoduje zagrożeń dla środowiska, obiektów sąsiednich oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję

nie jest położony w granicach obszarów chronionych w ramach sieci „Natura 2000”, ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

12. Zgodność z zapisami mpzp

Projektowany budynek jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie - uchwała nr 0150/XL/288/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie.

Obiekt znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu jako 2US – przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji towarzyszących budynków gospodarczych i garażowych. Zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 5 lit. c i d towarzyszące budynki gospodarcze należy projektować jako obiekty o maksymalnej wysokości 5,5 m, o dachach dwu- lub wielospadowych o symetrycznym układzie głównych połaci nachylonych pod kątem 35-45°, krytych dachówką ceramiczną lub blachodachówką w kolorze ceglastym. Zaprojektowano budynek gospodarczy o wysokości 4,28 m, przekryty symetrycznym dachem czterospadowym, wykończonym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

13. Uwagi ogólne

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce.
- Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.

Opracował:
arch. Mirosław Macioszek

III / 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część rysunkowa

W-1.1	Budynek gospodarczy – rzut i przekroje	1:50
W-1.2	Budynek gospodarczy – elewacje	1:50