

03.12.2018

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

8785/18

WAB. II.6740.192.2017.DP
Nr rejestru 2297

Nr z dziennika korespondencji Bydgoszcz 2017.03.07

DECYZJA NR 196 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290, j.t. ze zm.), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r., o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 20.02.2017r. wpływ do tut. Urzędu dnia 20.02.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla :

Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr Emila Warmińskiego – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bydgoszczy ,ul. Szpitalna 19 , 85- 826 Bydgoszcz

obejmujące :

przebudowę Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Centralnej Sterylizacji wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym. sprężonego powietrza, gazów medycznych, wentylacji mechanicznej w budynku Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr Emila Warmińskiego w Bydgoszczy przy ul. Szpitalnej 19 w Bydgoszczy (dz. nr 17/2 w obrębie 279).

wg projektu opracowanego przez :

architektura: dr inż. arch. Beata Kałka

upr. bud. nr 19/96

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0801

konstrukcja : mgr inż. Wiesław Liszewski

upr. bud. nr 117/1998

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nr SLK/BO/2093/02

instal. elektryczne: mgr inż. Artur Wieczorek

upr. bud nr SLK/4125/PWOE/12

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nr SLK/IE/7867/12

instalacje sanitarne : mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz

upr. bud nr 455/02

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:

wodociągowych i kanalizacyjnych ,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych ,

członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nr SLK/IS/9224/03

i sprawdzonego przez:

architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krupa

upr. bud. nr 50/97

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr SL-0795

**ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM**

DYREKTOR
Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego
im. dr. E. Warmińskiego 85202 w Bydgoszczy

Anna Lewandowska

WAB.II.6740.192.2017.DP-c.d.

konstrukcja : mgr inż. Mariusz Leśniak
upr. bud. nr SLK/3253/PWOK/10
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr SLK/BO/7096/11

instal. elektryczne: mgr inż. Tomasz Cieplak
upr. bud nr 22/02
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr SLK/IE/8888/03

instalacje sanitarne: mgr inż. Jacek Myga
upr. bud nr 414/02
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych ,
członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr SLK/IS/8951/03

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1 , oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr Emila Warmińskiego SPZOZ z siedzibą w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23 j.t. ze zm.) pismem z dnia 23.02.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na przebudowę Oddziału Anestezjologii Intensywnej Terapii oraz Centralnej Sterylizatorni w budynku Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr Emila Warmińskiego w Bydgoszczy przy ul. Szpitalnej 19 w Bydgoszczy (dz. nr 17/2 w obrębie 279) Strony nie wykazały zainteresowania zawiadomieniem.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 t.j. ze zm.)stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są : inwestor oraz właściciele , użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje działkę objętą inwestycją 17/2 w obrębie 279 przy ul. Szpitalnej Bydgoszczy. Stronami postępowania są : inwestor tj – użytkownik wieczysty oraz właściciel terenu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesu osób trzecich.

Projekt budowlany zawiera rozwiązania wewnętrznych instalacji wody bytowej i p.poż., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, sprężonego powietrza ,gazów medycznych ,wentylacji mechanicznej, oświetlenia wewnętrznego, sygnalizacji pożaru, instalacji monitoringu CCTV i sieci komputerowej .

Od 1 stycznia 2017r. instalacje: wody bytowej , p.poż., kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, oświetlenia wewnętrznego, sygnalizacji pożaru, instalacji monitoringu CCTV i sieci komputerowej wewnątrz użytkowanych obiektów nie wymagają pozwolenia na budowę .

WAB.II.6740.192.2017.DP-c.d

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych i sanitarno-higienicznych. Dla urządzenia pomieszczeń centralnej sterylizatorni w budynku Wielospecjalistycznego Szpitala Miejskiego im. dr Emila Warmińskiego poniżej poziomu terenu Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy wyraził zgodę decyzją z dnia 23.01.2017r. , Nr 45/2017, znak NNZ.9022.2.216.2016.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyraziła zgodę postanowieniem z dnia 30 grudnia 2008r. ,znak WZ-5595/262/08. na dojazd pożarowy do budynku głównego Szpitala i pawilonu łóżkowego Szpitala Miejskiego im. dr E. Warmińskiego w Bydgoszczy przy ul. Szpitalnej 19 zaproponowany w ekspertyzie technicznej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych bryg. w st.. spocz. Andrzeja Ślusarka i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Wojciecha Küna.

Projekt budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych i uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji .

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia .

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 270 zł oraz opłatę skarbową 34 zł za udzielone pełnomocnictwa uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. dr Emila Warmińskiego SPZOZ z siedzibą w Bydgoszczy reprez. przez p. Beatę Kałkę
2. Gmina Bydgoszcz –Wydział Mienia i Geodezji
3. a/a

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

WAB.II.6740.192.2016.DP-c.d.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty , a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII(z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko