

**Umowa nr/.....
NA ROBOTY BUDOWLANE**

W dniu w pomiędzy Skarbem Państwa - Zakładem Przerobu Drewna Lasów Państwowych w Lęborku.

reprezentowanym przez:

1. Błażeja Cichockiego - Dyrektora Zakładu

2. Wojciecha Baranowskiego – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w przy ul.

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w

pod numerem NIP REGON

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji nr: P.270.6.2022, na podstawie art. 275 pkt. 1) przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 (zwanej dalej: „Ustawą Pzp.”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie węzła zrębkowania na w ZPD LP w Lęborku, 84-300 Lębork, ul. Wojska Polskiego 25.
- 2 Przedmiotem zamówienia jest budowa węzła zrębkowania (rębakownia oraz zasiek na zrębki) wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, naziemnymi i podziemnymi instalacjami zewnętrznymi oraz pozostała infrastruktura związana z planowaną inwestycją na terenie ZPD Lębork. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała nr XXV-220/99 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9.12.1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.11.
Zgodnie z zapisem planu działka o numerze ewid.: 124/14, zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem 11.04.PP.
Całość zadania inwestycyjnego realizowana będzie w jednym etapie.
W obrębie projektowanej inwestycji nie planuje się rozbiórki istniejących budynków.
Projektowany węzeł zrębkowania (budynek rębakowni i zasiek) będzie obiektem jednokondygnacyjnym. Wyodrębniona zostanie jedna funkcja budynku: rębakownia z zasiekami.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje :

- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalację wentylacji grawitacyjnej
- instalację elektryczną
- instalację zasilania oświetlenia

- instalację zasilania odbiorników siły i gniazd
 - instalację uziomową i odgromową
 - instalację ochrony od porażeń
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych stanowi dokumentacja projektowa obejmująca:
- a) dokumentacja projektowa ,
 - b) przedmiar robót,
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB)

§ 2

USTALENIA ORGANIZACYJNE REALIZACJI UMOWY

1. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia i wymagania stawiane Wykonawcy:
- 1) Przed rozpoczęciem robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, nastąpi protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z przekazaniem dokumentacji budowlanej.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez prawidłowe ich odgrodzenie i oznakowanie.
 - 3) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do przedmiotowych prac.
 - 4) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy.
 - 5) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiot niniejszego zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową , obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, zasadami sztuki budowlanej, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, przepisami bhp, p.poż. i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 6) Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia winny być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. 2019, poz. 266) i zapewniające sprawność eksploatacyjną.
 - 7) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp. na użyte materiały – przed ich wbudowaniem, a także na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego – próbki materiałów, przewidzianych do wbudowania.
 - 8) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustalonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 9) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest do:
 - a) wykonania pełnego zleconego zakresu prac wynikającego z dokumentacji projektowej, oraz umowy z dostarczeniem materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach i utrzymywania należytego porządku w trakcie robót,
 - c) utrzymania w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych,

- d) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie uszkodzenia w mieniu Zamawiającego wynikłe podczas realizacji przedmiotu zamówienia i jest zobowiązany usunąć je na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonywanie robót budowlanych wchodzących w zakres zamówienia, w zakresie wszystkich robót niezbędnych do wykonania na miejscu budowy – z wyjątkiem pełnienia funkcji kierowniczych – będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, z wyjątkiem osoby samego Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli prace te wykonuje osobiście.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia - wraz z listą tych osób (lista zawierać ma jedynie imiona i nazwiska osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem okresu zatrudnienia oraz informację czy jest to osoba zatrudniona przez wykonawcę czy podwykonawcę), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (zawierające jedynie imiona i nazwiska oraz okres zatrudnienia) umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia oraz aktualne oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia. Nieprzedłożenie umów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy, na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. SWZ wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA I GWARANCJA

1. Zakończenie realizacji wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia 31.12.2022 r.
2. Za termin wykonania całości umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, pod warunkiem, że czynności odbiorowe podjęte w odpowiedzi na te zgłoszenia zakończą się podpisaniem protokołu odbioru końcowego
3. Zamawiający ma prawo wnieść sprzeciw wobec zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, gdy znane mu będą fakty świadczące o tym, że przedmiot umowy nie został wykonany, w szczególności gdy na terenie budowy będą trwały prace budowlane lub nie zostanie spełniony inny obowiązek wynikający z umowy, ciążyący na Wykonawcy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Zamawiający poinformuje pisemnie o sprzeciwie wobec zgłoszenia i nieskuteczności tego zgłoszenia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
6. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Strony ustalają, że okres rękojmi za

wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji (podstawa prawna: art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), tj. miesiące od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie niniejszej umowy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości%, w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie netto wynosi zł (słownie złotych:).
2. Do wynagrodzenia netto, za zrealizowane roboty będzie doliczana wartość podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot zamówienia obliczane będzie na podstawie ilości faktycznie odebranych prac, to znaczy stwierdzonych w książce obmiarów i według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym zawartym w ofercie. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie obmiarów wynikających z książki obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością, potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od dnia wpływu faktur do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego i protokolarnym dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego; protokół odbioru końcowego stanowi załącznik do faktury.
2. Jeżeli wykonanie zamówienia zostało powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich

wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
9. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 7 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do pełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 7, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 7 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
15. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
16. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
17. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż zł (5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego) stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
19. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymać przez cały okres trwania umowy, na swój własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC nie będzie niższa niż wartość Umowy na jeden i wszystkie wypadki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy ubezpieczenia lub polisy odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena brutto Oferty wraz z dowodami jej opłacenia w przypadku upływu terminu ważności polisy lub terminu wniesienia kolejnej raty.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie do Podwykonawców, z tym, że suma gwarancyjna, o której mowa w ust. 1 pkt 2 nie będzie niższa niż wartość umowy o podwykonawstwo.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy: materiały, maszyny i urządzenia, z uwzględnieniem iż:
 - 1) Wszystkie materiały i urządzenia powinny odpowiadać złożonej ofercie Wykonawcy i muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018 r. poz. 1202.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz. U. 2019, poz. 266.) i zapewniające sprawność eksploatacyjną – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu m.in. deklaracje zgodności na użyte materiały przed ich wbudowaniem;
 - 2) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie użytych do realizacji przedmiotu umowy, wyrobów budowlanych, a w szczególności: atesty, certyfikaty oraz inne świadectwa. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykona wskazane przez Zamawiającego badania, na swój koszt, jeżeli wyniki badań potwierdzą złą jakość wyrobów (niezgodną z normami i obowiązującymi przepisami), natomiast na koszt Zamawiającego, gdy jakość wyrobów okaże się właściwa;
 - 3) W przypadku, kiedy wyniki badań, o których mowa w pkt. 2 potwierdzą złą jakość użytych materiałów, Wykonawca poniesie całkowity koszt związany z ich wymianą na materiały spełniające wymagania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych, w przypadku robót, o których mowa w §2 ust. 2, przez osoby zatrudnione na umowę o pracę

- 2) Przestrzegania obowiązujących przepisów bhp oraz p.poż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska (wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z naruszenia powyższych przepisów ponosi Wykonawca);
- 3) Uporządkowania terenu prac i terenu przyległego po przeprowadzonych robotach, w szczególności poprzez: usunięcie z terenu prac sprzętu, urządzeń, resztek materiałów i odpadów;
- 4) Utrzymania w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
- 5) Ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 6) Przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;
- 7) Zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez prawidłowe ich ogrodzenie i oznakowanie;
- 8) Wykonania i zatwierdzenia we właściwy sposób wszelkich projektów i dokumentacji wymaganych odrębnymi przepisami (np. projektu organizacji robót, projektu zabezpieczenia terenu budowy, itp.), jeżeli taka konieczność nastąpi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia, aż do chwili oddania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie realizacji umowy.
5. Wykonawca odpowiada za mienie, urządzenia i materiały używane do realizacji zamówienia do momentu podpisania protokołu końcowego robót.
6. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji powykonawczej w branżach budowlanej, elektrycznej i sanitarnej
- 7.. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.

§ 8

OSOBY WYZNACZONE PRZEZ STRONY

1. Zamawiający sprawuje nadzór inwestorski przez inspektorów nadzoru:
 - 1) inspektor nadzoru robót branży budowlanej w osobie:, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr,
 - 2) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej w osobie:..... w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr,
2. Osobą ze strony Zamawiającego do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy jest– inspektor nadzoru robót budowlanych.
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr
 - 2) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr.....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.

5. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
6. Kierownik Budowy jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępień od Dokumentacji.
7. Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu, wyznaczają koordynatora, który zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu Pracy (Dz.U.2016.1666 ze zm.) sprawował będzie nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
Funkcję koordynatora pełnić będzie
8. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik Budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na plac budowy.
10. Nadzór autorski nad realizacją projektu sprawują autorzy projektu.

§ 9

ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
 - 1) roboty zanikające i ulegające zakryciu;
 - 2) roboty konstrukcyjno - montażowe, jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje ich odbiór techniczny.
2. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót na piśmie, z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. W przypadku ujawnienia usterek nadających się do usunięcia, dopuszcza się dokonanie odbioru częściowego, ze wskazaniem tych usterek oraz terminu ich usunięcia w protokole odbioru częściowego. Po usunięciu usterek zostanie spisany protokół z ich usunięcia będący podstawą do wystawienia faktury.
4. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
6. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy jako całości.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbioru dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela/li Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru.
8. W terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
 - a) dziennik robót, zawierający chronologiczny zapis wykonanych robót oraz oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem

budowlanym, przepisami i zasadami sztuki budowlanej (w przypadku odbioru częściowego, po dokonaniu czynności odbiorowych Zamawiający zwróci Wykonawcy dziennik robót w celu dalszego jego prowadzenia w czasie realizacji pozostałych robót);

b) dokumentację dotyczącą użytych materiałów

c) w trakcie odbioru końcowego kartę gwarancyjną na wykonane roboty.

9. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:

1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.

10. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.

11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie te części zamówienia, które wymienił w ofercie. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne działania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie informacji, o których mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymienione informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia.
Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących tego podwykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 6, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający może w terminie 7 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 10 ust. 9 umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
12. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia ;
 - b) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 10 ust. 18 niniejszej umowy;
 - c) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 10 ust. 12 umowy, uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Przepisy § 10 ust. 8-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec nich oraz dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia.
17. Bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy ulega zawieszeniu w przypadku niedołączenia przez niego do faktury dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 10 ust. 16 umowy.
18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

19. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 14 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tego postanowienia umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w szczególności takich które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, związanych z wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
 - b) w razie zaistnienia po zawarciu umowy zdarzeń niezależnych od stron, o charakterze działania siły wyższej - warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu przedmiotu umowy,
 - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej, tj.np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp.),
 - d) braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych.
- W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.
- 2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, których nie można było wcześniej przewidzieć z przyczyn obiektywnych skutkujących, koniecznością dokonania poprawek i uzupełnień,
 - b) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,

- c) konieczności zastosowania innych materiałów, rozwiązań technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac
- d) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

3) zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku:

- a) ograniczenia zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu),
- b) wykonania robót zamiennych, dodatkowych wynikających w szczególności ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii i urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu,
 - będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- c) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 3 a, b niniejszego paragrafu.

4) Zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
- 3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
- 4. W przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej, wynikającej z inicjatywy Wykonawcy, Wykonawca przedłoży projekt zamienny podpisany przez projektanta.
- 5. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1, 2, 3 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
- 6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 1 pkt 3 wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej ust. 1 pkt 3 nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercentbud/Sekocenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.

7. W przypadku, jeśli robota budowlana, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.
8. Zmiana terminów Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i okresu rękojmi.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem wyjątków określonych w niniejszej umowie.
10. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę wskazanego członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wystąpienie którejkolwiek okoliczności wskazanych w ust. 1 - 11 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 12.

KARY UMOWNE I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w terminie wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu wykonania robót, do dnia ich zrealizowania; w celu ustalenia terminu zrealizowania robót stosuje się odpowiednio zapisy §3 ust. 2 – 4;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze częściowym, końcowym, pogwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) Za brak ubezpieczenia opisanego w § 6 umowy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jej zmiany (odpowiednio za każdego podwykonawcę),
 - 7) W przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą nie przedłożoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, lub kopię jej zmiany,

- 8) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdorazowy brak zmiany umowy.
- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł odrębnie za każdą osobę – za każdy dzień, w którym osoba wykonująca czynności, o których mowa w § 2 ust. 2, wykonywała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości zastrzeżonych kar umownych.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy pozostające w dyspozycji Zamawiającego oraz z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kwoty pozostawionej na okres rękojmi za wady.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w formie
6. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umowy brutto, tj. zł (słownie: złotych).
7. Zamawiający zwróci 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. Zamawiający zwróci 30% wartości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
9. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonym przepisami prawa bezwzględnie obowiązującymi, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach w terminie 30 dni od stwierdzenia ich wystąpienia:
 - 1) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o 30 lub więcej dni,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 2, Zamawiając wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 3.
4. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 14

PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim, które zostałyby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy strony nie dojdą do porozumienia w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy sporządzony zostanie odpowiedni aneks, po uprzednich negocjacjach, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 2) Dokumentacja Projektowa,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Specyfikacja warunków zamówienia
 - 5) STWiORB
 - 6) Kopia dowodów ubezpieczenia OC Wykonawcy,
 - 7) Wzór karty gwarancyjnej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Karta gwarancyjna
obiektu budowlanego
wykonanych robót w okresie
gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których

można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących
- strony, – ogłoszeniu upadłości
- Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....