

DECYZJA NR 858/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lipca 2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Gnojnik z siedzibą: 32-864 Gnojnik 363
reprezentowanej przez Wójta Pana Sławomira Paterka**

obejmujące:

**rozbudowę budynku Domu Strażaka w Lewniowej wraz z przebudową
na dz. nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2**

wg projektu indywidualnego autorstwa:

Pana Alfreda Budzioch, upr. bud. nr WD-Nb-8346/57/79 w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-0103,

Pana Krzysztofa Zdebskiego, upr. bud. nr MAP/0099/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0449/08,

Pana Stanisława Olczak, upr. bud. nr BUA-NB 8346/55/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr PDK/IS/0072/09,

Pana Mariana Babicz, upr. bud. nr UBUA-7342/1/97 w specjalności instalacyjnej, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IE/4995/01,

sprawdzonego przez:

Panią Martę Kosińska, upr. bud. nr MPOIA/039/2012 w specjalności architektonicznej, zarejestrowana w izbie samorządu zawodowego pod nr MP-1701,

Pana Piotr Czerwień, upr. bud. nr MAP/0010/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zarejestrowany w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/BO/0450/08,

Pana Marcina Głód, upr. nr MAP/0107/POOS/05 w specjalności instalacyjnej, zarejestrowany w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IS/0565/05,

Pana Roberta Sediwy, upr. bud. nr 73/Tw/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, zarejestrowanego w izbie samorządu zawodowego pod nr MAP/IE/3250/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Na okres budowy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich i przestrzegać ogólnych zasad BHP, zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu w terenie z dokonaniem odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
2. Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554 ze zm.) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Gminy Gnojnik reprezentowana przez Wójta Pana Sławomira Paterka w dnia 19 lipca 2018 r. złożyła wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji pn.: „Rozbudowa budynku Domu Strażaka w Lewniowej wraz z przebudową na dz. nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2”.

Po sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdzono braki merytoryczne. Postanowieniem z dnia 30 sierpnia 2018 r. nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 21 września 2018 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Pana Sławomira Paterka, z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

Postanowieniem z dnia 26 września 2018 r., Starosta Brzeski zawiesił postępowanie administracyjne. W dniu 26 października 2018 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Inwestora (wraz z załącznikami stanowiącymi uzupełnienie) z prośbą o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W związku z tym, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania Starosta Brzeski postanowieniem z dnia 9 listopada 2018 r. podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym rozstrzygnięto jak w orzeczeniu decyzji, ponieważ:

- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik, Uchwała nr XXXI/300/14 Rady Gminy Gnojnik z dnia 29 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 1134) wraz z pozytywnym stanowiskiem autora Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik z dnia 23 sierpnia 2017 r.,
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b ww. ustawy *Prawo budowlane*, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane* oraz opinię geotechniczną zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463).
- Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane*.

W przedmiotowej sprawie – stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* – Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy *Prawo budowlane* uprawniony projektant określił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy. Obszar oddziaływania obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

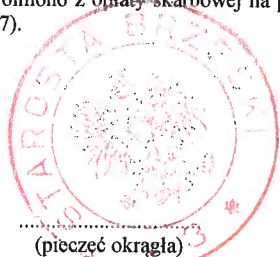
Projekt budowlany uzyskał następujące uzgodnienia i opinie:

- uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 27 grudnia 2017 r. i dnia 18 października 2018 r.,
- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzesku z dnia 22 grudnia 2017 r., znak: NZ-420-135/17 i z dnia 16 października 2018 r., znak: NZ-420-105/18,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania z ze względu na skrócenie przyłącza wodociągowego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. *Polonia Lechowicz*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Wójt Gminy Gnojnik + 2 egz. projektu budowlanego
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gnojnik – organ podatkowy
2. PINB Brzesko + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Stwierdza się, że zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, wobec czego niniejsza decyzja z dniem 23.11.2018 stała się ostateczna i prawomocna.
Brzesko, dnia 23.11.2018

Z up. STAROSTY

Jan Czernecki
mgr inż. Jan Czernecki
INSPEKTOR
w Wydziale Architektury i Budownictwa