

## EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA

**Inwestor:** GMINA GNOJNIK  
Gnojnik 363  
32-864 Gnojnik

**Lokalizacja:** 151/5, 151/6, 152/2, 153/1, 153/2  
dz. nr 152/1 Lewniowa  
32-864 Gnojnik

mgr inż. Krzysztof Zdebski  
Uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. nr MAP/0099/POOK/08

**Obiekt:** ROZBUDOWA DOMU STRAŻAKA W LEWNIOWEJ  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ

**Temat:** OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU  
OSP w LEWNIOWEJ POD KĄTEM ROZBUDOWY  
O DODATKOWE POMIESZCZENIA UŻYTKOWE  
I PRZEBUDOWY DACHU

**Projektował:** Krzysztof Zdebski, upr. do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny MAP/0099/POOK/08

mgr inż. Krzysztof Zdebski  
Uprawniony do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. nr MAP/0099/POOK/08

**Sprawdził:** Piotr Czerwień, upr. do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny MAP/0010/PWOK/08

inż. Piotr Czerwień  
Uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. Nr MAP/0010/PWOK/08

Listopad 2017

## 1. DANE OGÓLNE:

### 1.1. **Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna konstrukcyjno-budowlana budynku OSP w Lewniowej, gm. Gnojnik, określająca stan techniczny budynku oraz możliwości rozbudowy budynku wg koncepcji architektonicznej.

### 1.2. **Cel opracowania.**

Celem opracowania jest określenie możliwości realizacji planowanej rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Lewniowej oraz ocena wpływu nowych obciążeń, spowodowanych realizacją tego przedsięwzięcia na elementy istniejącej konstrukcji tj. stropy, ściany, belki, fundamenty.

### 1.3. **Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje swoim zakresem elementy konstrukcyjne istniejącego budynku, ich stan techniczny oraz możliwości adaptacyjne.

### 1.4. **Podstawa opracowania:**

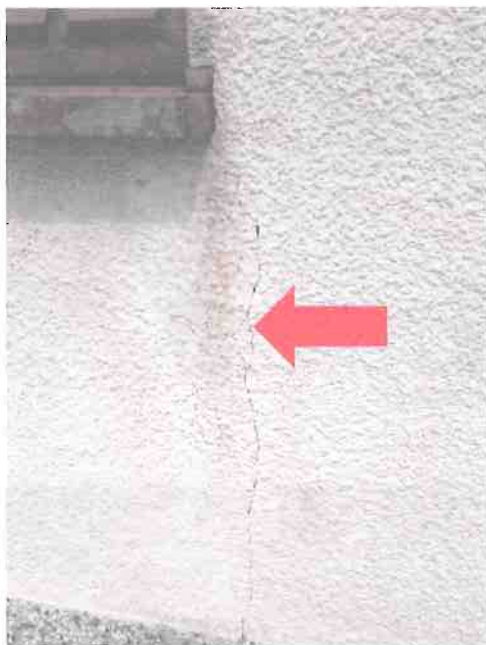
- Zlecenie od Gminy Gnojnik,
- Koncepcja architektoniczna oraz inwentaryzacja, autor mgr inż. arch. Alfred Budzioch,
- Wizja lokalna budynku OSP w Lewniowej,
- Wytyczne i uzgodnienia z Architektem,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna, w tym m.in.:
  - PN-EN 1990: 2004 Eurokod: Podstawy projektowania
  - PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
  - PN-EN 1991-1-3: 2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.
  - PN-EN 1991-1-4: 2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.  
Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru.
  - PN-EN 1992-1-2: 2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu.  
Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
  - PN-B-03264: 2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - PN-EN 1997-1: 2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.  
Część 1: Zasady ogólne.
  - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - PN-EN 1996: 2010 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych.  
Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
  - PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.

### 1.5. **Zastrzeżenia.**

- Opracowanie dotyczy stanu technicznego budynku, który autor miał okazję obserwować we wrześniu 2017r.
- Inwestor – Właściciel budynku nie przedstawił, żadnej dokumentacji technicznej - projektowej konstrukcji budynku, czy też dokumentacji powykonawczej. Zebrane

#### 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU:

Konstrukcja parteru i piętra budynku jest w stanie conajmniej dostatecznym, nieliczne niegroźne zarysowania świadczą o bezproblemowej eksploatacji budynku oraz odpowiedniej nośności konstrukcji fundamentów, ścian czy stropów. Zarysowania ścian zewnętrznych nie mają odpowiedników na ścianach wewnętrznych co może świadczyć, że zarysowaniu uległa tylko warstwa licowa muru z cegły.



Fot.2. Zarysowanie ściany zewnętrznej  
w okolicach dolnego narożnika okna

Inaczej niż w przypadku parteru i piętra wygląda konstrukcja poddasza budynku, ścianki kolankowe wymurowano bez ścian usztywniających, bez rdzeni żelbetowych, a także bez wieńca pod murlatą, dodatkowo murlaty oparte na ścianie kolankowej nie są w żaden sposób połączone z tą ścianą. Efektem tego jest pęknięcie ściany tuż nad stropem widoczne wokół budynku po zewnętrznej stronie oraz pęknięcia w narożach (Fot.3, Fot.4) a także skrócenie murlaty na ścianie kolankowej (Fot.5).

Więźba na połączeniu części pierwotnej budynku z dobudowanym garażem jest wykonana chaotycznie i bez uwzględnienia wpływu nowych przekrojów opieranych na elementach więźby istniejącej.



Fot.3. Pęknięcie ściany na na wysokości stropu nad piętrem



Fot.6. Ściana działowa poddasza – nadproże nad drzwiami



Fot.7. Ściana działowa poddasza – nadproże nad drzwiami