

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU
STRAŻAKA W LEWNIOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji

DANE OGÓLNE

projekt spełnia wymagania techniczne i formalne zgodnie z obowiązującym stanem prawnym na dzień opracowania

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

obiekt:

- budynek jest obiektem 2 kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący, niepodpiwniczony, wielofunkcyjny przeznaczony na garaże i zaplecze ochotniczej straży pożarnej, świetlice, sale balowa wraz z zapleczem oraz szatnie piłkarskie wraz z zapleczem.

Lokalizacja inwestycji: działka 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 w Lewniowej, gmina Gnojnik

Inwestor:

Urząd Gminy Gnojnik
Gnojnik 363
32-863 Gnojnik

Charakterystyczne dane:

Zestawienie powierzchni:	Istniejące	Projektowana	Razem/ po przebudowie
Zabudowy w [m ²]	289,85	107,54	397,39
Użytkowa [m ²]	461,63	124,61	586,24
Kubatura budynku w [m ³]	2910	840	3750
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy [m]	12,22	-	13,75
Wymiary budynku w rzucie [m]	17,25 x 21,26	-	20,57x 21,66

PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA :

- podstawę formalno – prawną opracowania stanowi umowa – zlecenia zawarta z Inwestorem
- Wypis i wyrys z MPZP Gminy Gnojnik
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego

PODSTAWA MERYTORYCZNA – ZAŁOŻENIA

Projekt budowlany opracowano w oparciu o:

- ustalenia programowe i materiały otrzymane od Inwestora
- inwentaryzacja architektoniczna
- uzgodnienie koncepcji architektonicznej i założeń programowo – funkcjonalnych i architektonicznych z Inwestorem
- przeprowadzone wizje lokalne i sporządzona dokumentacja fotograficzna
- projekt budowlany opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami normami

2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy

nie dotyczy

3. Forma architektoniczna i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa o część przeznaczona na szatnie piłkarskie i powiększenie sali balowej wraz z przebudową dachu, oraz zmiana przeznaczenia części istniejących pomieszczeń w budynku Domu Strażaka na działce nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 w msc. Lewniowa gmina Gnojnik.

Budynek Domu Strażaka – zaprojektowano jako obiekt 3 kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Projektowany budynek przekryty będzie dachem wielospadowym o kalenicy wysokości 13,69 m npt. przy głównym wejściu do budynku, oraz kącie nachylenia połąci 35°, formie architektonicznej i detalu nawiązujące do budownictwa miejscowego i zabudowy istniejącej.

Działka położona jest pośród zabudowy usługowej (usług publicznych) mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz budynków gospodarczych. Planowana zabudowa stanowi kontynuację sposobu i funkcji zagospodarowania tego terenu. Przeprojektowany budynek Domu Strażaka nie stanowi dysharmonii z otaczającym krajobrazem.

PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek Domu Strażaka, wolno stojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych – parter, piętro, poddasze nieużytkowe, niepodpiwniczony. Przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 35°. Program funkcjonalny budynku po rozbudowie i przebudowie jest przeznaczony dla zapewnienia garaży i pomieszczeń dla ochotniczej straży pożarnej, świetlicy, sali balowej wraz z zapleczem kuchennym oraz pomieszczeń przeznaczonych na szatnie piłkarskie. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Zaprojektowano następujące pomieszczenia w obrębie budynku:

1. Na parterze:

- dostępne za pomocą osobnego wejścia oddzielone przegrodami wewnętrznymi od pozostałej części budynku pomieszczenia przeznaczone dla członków ochotniczej straży pożarnej: salę obrad, łazienkę, pomieszczenie socjalne oraz 2 garaże
- pomieszczenia dostępne przez wejście główne do budynku: holl, 3 toalety, świetlice wraz z pomieszczeniem socjalnym.
- nowo projektowane pomieszczenia przeznaczone na szatnię piłkarskie dostępne za pomocą dwóch osobnych wejść z zewnątrz oddzielone przegrodami wewnętrznymi od pozostałej części budynku: szatnia gospodarzy, szatnia gości, węzeł sanitarny, 2x, pokój sędziowski, pokój zarządu, korytarz
- dostępną z zewnątrz toaletę dla niepełnosprawnych,

2. Na piętrze – dostępne przez komunikację pionową holl, salę balową, kuchnie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, toaletę personelu, kotłownię,

3. Powierzchnie poddasza pozostawiono jako część nieużytkową przeznaczoną do adaptacji w II-etapie.

Obiekt został zaprojektowany tak iż spełnia wymagania podstawowe o których mowa w art. 5 ust. 1 dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;

4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- posadowienie na ławach fundamentowych
- budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne wraz ze słupami i belkami stanowią układ nośny budynku
- stropy wylewane na mokro
- więźba dachowa stalowo - drewniana

ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

WIĘZBA DACHOWA

- kąt nachylenia połaci 35°
- układ płatwiowo-kleszczowy

STROP NAD PARTEREM

- monolitycznie wylewany o grubości 18 cm
- zbrojony prętami ze stali AIII

STROP NAD PIETREM

- monolitycznie wylewany o grubości 15 cm
- zbrojony prętami ze stali AIII

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTA DO OBLICZEŃ STATYCZNYCH

OBCIĄŻENIA CHARAKTERYSTYCZNE

- obciążenie śniegiem 1,44 kN/m²
- obciążenie wiatrem 0,30 kN/m²
- do obliczeń fundamentów przyjęto maksymalne jednostkowe obciążenia podłoża pod fundamentem $g_r=0,15$ MPa

SPECYFIKACJA

- Kategoria A wykonywania robót na budowie wg PN-B-3001:1999
- Kategoria I elementów murowych wg PN-B-3002:1999
- Kategoria II geotechniczna przy występowaniu prostych warunki gruntowych

NORMY

- PN-77/B-02011 obciążenie wiatrem
- PN-82/B-02001 obciążenie śniegiem
- PN-80/B-02010 obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne

PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ DLA WYBRANYCH ELEMENTÓW¹⁹ (WARTOŚCI OBLICZENIOWE)

Pozycja obliczeniowa	Siły wymiarujące
Krokiew	M=2,79 kNm N=0,76kN
Płatew	M=13,278 kNm
Rama żelbetowa	M _x

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

- Przyjęto poziom posadowienia $\pm 0,00$ m jako poziom posadzki parteru
- Przyjęto poziom $-2,36$, $-2,06$, $-1,76$ m jako poziom posadowienia ław fundamentowych
- Płytę fundamentową wykonano z betonu C20/25

KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Działki nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 w położone są w miejscowości Lewniowa. Dla rozpoznania podłoża wykonano geologiczne badania podłoża gruntowego. Na podstawie wykonanych badań stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych. A obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

KONSTRUKCYJNE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

- ściany nośne zewnętrzne budynku o grubości 50 cm wykonane z pustaka ceramicznego grubości 30 cm ocieplone styropianem grubości 20 cm
- ściany nośne wewnętrzne budynku o grubości 30 cm wykonane z pustaka ceramicznego

IZOLACJE

- przeciwwilgociowa pozioma – folia budowlana
- przeciwwilgociowa pionowa – Abizol KL+P
- paroizolacja – folia paroizolacyjna
- termiczna posadzki na gruncie – styropian 12 cm

PODCIĄGI, BELKI I SŁUPY

- belki zaprojektowane z betonu klasy C20/25, zbrojone stalą A-III pręty główne i A-0. W miarę możliwości unikać przerw roboczych. Powierzchnię betonu zabezpieczyć środkiem do konserwacji betonu (art. „Betondur UV”),
- słupy z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III i A-0.

STROPY I WIEŃCE

- wieńce żelbetowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III i A-0
- zaprojektowano płytę stropową żelbetową – grubości 15 i 15 cm z betonu klasy C20/25, zbrojona dwukierunkowo i krzyżowo prętami $\varnothing 8$ i 10 mm ze stali A-III i $\varnothing 6$ ze stali A-0. Płytę należy wykonać równocześnie z wykonaniem wieńców i belek stropowych.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne istniejące

NADPROŻA

- nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano żelbetowe belki nadprożowe. Od zewnątrz nadproża w ścianach zewnętrznych ocieplić wraz z dociepleniem elewacji budynku.

Elementy wylewane z betonu klasy C20/25 zbrojone stalą A-III

DACH

- Kąt nachylenia połaci dachowej $\alpha=35^\circ$
- Więźba dachowa w układzie płatwiowo-kleszczowym. Krokwie o rozstawie max. 90 cm.
- Krokwie oparte na uchwytych stalowych.
- Więźba dachowa z drewna klasy C27 dla wszystkich elementów. Przyjęte przekroje elementów więźby pokazano i opisano na rysunku więźby w części architektonicznej opracowania. Impregnacja więźby dachowej 3 x FOBOS M metodą smarowania.
- Dach – pokrycie: blacha ocynkowana powlekana o przekroju trapezowym lub blachodachówka powlekana, ułożona na konstrukcji więźby dachu z warstwami jak na przekrojach poprzecznych.
- Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym, obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia połaci dachu.

KOMINY

- Zaprojektowano prefabrykowane systemu Leier lub równoważne.
- Zaleca się wyposażenie przewodu spalinowego we wkład ze stali kwasoodpornej wg katalogu producenta kotła gazowego z odprowadzeniem skroplin do kanalizacji sanitarnej.
- Przewody wentylacyjne na dachu należy zabezpieczyć kratkami przed ptakami.
- Należy zapewnić dostęp do kominów od wjazdu dachowego za pomocą stopni i ław kominarskich

STOLARKA

Okienna i drzwiowa – drewniana, aluminiowa lub PCV szklone zestawem szyb – typowa zgodnie z podanymi wymiarami. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne łatwo zmywalne z płyt mdf. Drzwi zewnętrzne do części gospodarczej np. aluminiowe.

ELEWACJE

Wykończyć tynkiem mineralnym lub akrylowym np. CHEMIPUTZ. Cokół budynku wykończyć płytkami klinkierowymi lub okładziną z kamienia naturalnego.

DANE TECHNICZNE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANÝCH

Nazwa i oznaczenie materiału		Charakterystyka wytrzymałości	
Zaprawa cementowa	M10	$f_m=10$ MPa	Wytrzymałość elementu na ściskanie
Zaprawa cementowo-wapienna	M10	$f_m=10$ MPa	Wytrzymałość elementu na ściskanie
Beton	C20/25	$f_{ck}=20$ MPa	Wytrzymałość elementu na ściskanie
Stal zbrojeniowa	B500, A III, N, SP	$f_{yk}=500$ MPa	Wytrzymałość elementu na ściskanie
Pustaki ceramiczne	S235 JR	$f_{ck}=15$ MPa	Wytrzymałość elementu na ściskanie
Tynk	M10	$f_m=10$ MPa	Wytrzymałość elementu na ściskanie

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi

wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. W budynku zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do piętra budynku zapewniono za pomocą schodolazu wg katalogu firmy Vimec lub równoważnego urządzenia.

6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

W budynku zaprojektowano pomieszczenia sanitarne i socjalne dla użytkowników i pracowników obsługi.

Położenie – 100% powierzchni pomieszczeń powyżej poziomu terenu.

Wysokość pomieszczeń 3,05 – 3,52 m na parterze oraz 3,39 m na piętrze.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach - zmywalne (terakota), antypoślizgowe, niechłonna wilgoci, łatwe do utrzymania w czystości.

W poszczególnych pomieszczeniach wykonać wentylację grawitacyjną a w pomieszczeniu (1/06, 1/08, 1/09, 1/11, 1/12, 1.6, 1.7, 1.8, 2.3, 2.4) wentylację mechaniczną o działaniu ciągłym, a w dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczeń (1/06, 1/08, 1/09, 1/11, 1/12, 1.6, 1.7, 1.8, 2.3, 2.2) wykonać nawiew w postaci kratki o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² w celu dopływu powietrza.

Szerokość wszystkich drzwi wewnętrznych w świetle ościeżnicy – min. 90 cm.

Ściany wszystkich pomieszczeń zaplecza -socjalnego budynku do wys. 2,0 m zmywalne lub olejne.

Dodatkowo przy punktach wodnych należy wykonać do wys. min. 1,60 fartuchy ochronne z terakoty.

Wszystkie pomieszczenia winny mieć odpowiednie oświetlenie światłem dziennym i sztucznym stosownie do ich przeznaczenia i stanowiska pracy.

Pozostałe warunki higieniczno-sanitarne zgodnie z opinią sanitarną znak: NZ-420-135/17 z dnia 22.12.2017 r.

7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

nie dotyczy

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociagowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych - założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami;

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Budynek będzie zasilany z sieci wodociągowej za pomocą istniejącego przyłącza wodociągowego. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana będzie z podgrzewacza zabudowanego obok kotła gazowego. Odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnej oczyszczalni ścieków (przyłącz w II etapie)

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Obliczenia zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych pomieszczeń dokonano wg normy PN-EN-12831

Temperaturę pomieszczeń ogrzewanych przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2002 r. Nr 75, poz. 690 – z późn. zm.)

Obliczenia współczynników przenikania ciepła dokonano wg normy PN-EN ISO 6946:1999 i ich wartości kształtują się następująco:

- Projektowana ściana zewnętrzna części $U_0 = 0,17$ [W/m²K]
- Istniejąca ściana zewnętrzna projektowana do docieplenia $U_0 = 0,19$ [W/m²K]
- Strop nad piętrem $U_0 = 0,17$ [W/m²K]

Instalacja c.o. zasilana będzie w czynnik grzewczy z kotła gazowego stałe zabudowanego w pomieszczeniu kotłowni oraz powietrznej pompy ciepła. Obieg czynnika grzewczego będzie wymuszony za pomocą pomp obiegowych.

Instalacja c.o. wykonana będzie jako dwururowa, prowadzona w warstwach posadzki z rozdziałem dolnym. Jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki stalowe płytowe, stalowe drabinkowe.

Do pokrycia zapotrzebowania ciepła do ogrzania budynku oraz na ogrzanie ciepłej wody przewiduje się istniejący kocioł gazowy wspomagany powietrzną pompą ciepła. Do celów podgrzania ciepłej wody użytkowej przewidziano istniejący stojący zasobnik ciepłej wody użytkowej o pojemności 200 litrów z wężownicą spiralną ładowany przez istniejący kocioł gazowy.

WENTYLACJA

Wszystkie pomieszczenia w budynku zostały wyposażone w wentylację. W toaletach i innych pomieszczeniach bez otworów okiennych zaprojektowano wentylację mechaniczną. W pozostałych pomieszczeniach wentylację grawitacyjną. W dolnej części drzwi wejściowych do pomieszczeń (1.12), (1.13), (1.4) wykonać nawiew w postaci kratki o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² w celu dopływu powietrza. Do pomieszczenia kotłowni wykonać kanał wentylacji nawiewnej 20x15 cm wys. wylotu max. 0,3 m

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalację i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

nie dotyczy

10. Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

Załączona charakterystyka energetyczna budynku opracowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku.

11) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Zapotrzebowanie wody w projektowanym budynku wynosi $Q_{\text{śrd}}=500 \text{ dm}^3/\text{d}$. Ścieki w tej samej ilości odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

W projektowanym obiekcie nie występuje.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Wytwarzane w projektowanym budynku odpady komunalne będą składowane w miejscu na działce, a następnie odbierane przez uprawnioną firmę.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Emisja hałasu zawiera się w obrysie projektowanego budynku. Budynek nie będzie emitował drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Przedmiotowa inwestycja nie narusza w żaden sposób istniejącej zieleni, ponieważ w obrębie projektowanych robót budowlanych nie występują żadne drzewa, ani krzewy. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew, a więc prace ziemne przy budynku nie będą prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów.

Wielkość i zasięg oddziaływania projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawiera się w granicach terenu inwestycji na działkach 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 i nie będzie przekraczać parametrów dopuszczalnych przepisami i normami.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstawania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.

12. w stosunku do budynku analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz

13. warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Ustala się dla obiektu usługowo-handlowego następujące warunki ochrony przeciwpożarowej :

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

	Istniejąca	Projektowana	Razem/ po przebudowie
Powierzchnia zabudowy w [m ²]	289,85	107,54	397,39
Powierzchnia użytkowa [m ²]	461,63	124,61	586,24
Wysokość budynku od poziomu terenu do stropu nad najwyższą kondygnacją [m]	10,18	10,54	10,54
Ilość kondygnacji naziemnych	2	2	2

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

W zakresie odległości od budynków sąsiednich oraz granic działek obiekt spełnia wymagania obowiązujących warunków technicznych

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie będą występować materiały palne określone w przepisach jako niebezpieczne pożarowo

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń magazynów podręcznych

Gęstość obciążenia ogniowego obiektu poniżej 500 Mj/m²

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt został zaliczony do ZLI i ZLIII. Dla strefy ZLIII liczba osób przebywających nie przekracza 50 osób a dla strefy ZLI - 120

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt zawiera 2 strefy pożarowe o powierzchni nie przekraczającej dopuszczalnych wartości / I strefa ZLI to pomieszczenia sali balowej wraz z zapleczem kuchennym

II strefa - ZLIII to pozostałe pomieszczenia w budynku

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek niski / do 12 m wysokości - do górnej warstwy stropu nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na pobyt ludzi /, wykonany w klasie „C” odporności pożarowej, z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R60,
- stropy – REI 60,
- konstrukcja dachu – R15,
- ściany zewnętrzne – EI 60,
- ściany wewnętrzne – EI15,
- przekrycie dachu – RE15

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe
Długości przejść ewakuacyjnych są zgodne z wymogami i nie przekraczają 16,8 m.

Długości dojsć ewakuacyjnych nie przekraczają w części ZL 30 m przy jednym dojściu.

Klatka schodowa z części żelbetowa w klasie R 30, o szerokości biegu 1,35 m oraz spocznika 1,55 m. Schody ewakuacyjne zewnętrzne stalowe o szerokości biegu 1,3 m i spocznika 1,55 m

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej
Obiekt wyposażony w instalację odgromową oraz hydrant wewnętrzny w strefie ZLI

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Obiekt wyposażony w hydrant wewnętrzny w strefie ZLI – 25 węże półsztywne

12. Wyposażenie w gaśnice

Wyposażenie w sprzęt gaśniczy stanowią gaśnice proszkowe typu ABC o masie środka gaśniczego odpowiadającej wskaźnikowi 2 kg środka na 100 m²-pow. użytkowej dla strefy ZLIII i ZLI

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowić będzie zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy DN100 mm zlokalizowany w odległości około 28 m od głównego wejścia do budynku.

14. Drogi pożarowe

Nie jest wymagane wykonanie drogi pożarowej do celów gaszenia projektowanego budynku natomiast do budynku istnieje dojazd pożarowy

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy opracować Instrukcję bezpieczeństwa
pożarowego, zgodną z obowiązującymi wymogami.

Projektował:

mgr inż. arch. ALFRED BUDZIOCH
nr upr. WD-NB-8346/57/79
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
32-800 Brzesko, ul. Brodzińska 21/37
tel. 14 66 303 90, tel. kom. 601 51 33 09

Sprawdził:

mgr inż. Marta Kosińska
architekt
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/039/2012