

Z up. STAROSTY

Załącznik nr 1
do decyzji /pisma/ 85812016

z dnia 15.11.2016

znaki 15.6740.616.2016.16

mgr inż. arch. *Joanta Leshowicz*
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

rozbudowy budynku Domu Strażaka w Lewniowej wraz z przebudową

LOKALIZACJA:

Obręb: Lewniowa, działki nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2

Jednostka ewidencyjna: Gnojnik

INWESTOR:

Urząd Gminy Gnojnik

Gnojnik 363,

32-864 Gnojnik

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: - IX

Autorzy projektu:



Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Alfred Budzioch	WD-NB-8346/57/79	mgr inż. arch. ALFRED BUDZIOCH nr upr. WD-NB-8346/57/79 uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 32-800 Brzesko, ul. Browarna 21/37 tel. 14-66-303-90; tel. kom. 601 51 33 09
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marta Kosińska	MPOIA/039/2012	mgr inż. Marta Kosińska architekt uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MPOIA/039/2012
Konstrukcje	Projektował	mgr inż. Krzysztof Zdebski	MAP/0099/POOK/08	mgr inż. Krzysztof Zdebski Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. nr MAP/0099/POOK/08
	Sprawdził	inż. Piotr Czerwień	MAP/0010/PWOK/08	inż. Piotr Czerwień Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. Nr MAP/0010/PWOK/08
Instalacje elektryczne	Projektował	inż. Marian Babicz	NBUA-7342/1/97	inż. Marian Babicz Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. Nr NBUA-7342/1/97
	Sprawdził	inż. Robert Sediwy	73/Tw/76	inż. ROBERT SEDIWY Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i sieci elektroenergetycznej Nr 73/Tw/76 bez ograniczeń ul. Kossaka 14; 32-800 Brzesko tel. (014) 68 62 222
Instalacje sanitarne	Projektował	mgr inż. Stanisław Olczak	BUA-NB 8346/55/90	mgr inż. STANISŁAW OLCZAK Projektant oraz kierownik budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych Nr uprawnień BUA-NB 8345/55/90, BUA-NB 8346/89/90 Łeki 140A, 32-823 Szczepanów Tel. 14-68-47-147, kom. 504-242-002
	Sprawdził	mgr inż. Marcin Głód	MAP/0107/ POOS/05	mgr inż. Marcin Głód Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAP/0107/POOS/05 nr ewid. MAP/0619/WBS/19

Brzesko, listopad 2017 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA
do projektu budowlanego rozbudowy budynku Domu Strażaka
w Lewniowej wraz z przebudową

Strona tytułowa	str. 1	
Spis treści opracowania	str. 2	
Projekt zagospodarowania działki – strona tytułowa	str. 3	
Projekt zagospodarowania działki - część opisowa	str. 4	- 8
Mapa zasadnicza do celów projektowych - skala 1: 500	str. 9	
Projekt zagospodarowania działki 1: 500 - część graficzna	str. 10	
Część architektoniczno – budowlana		
Opis techniczny do proj. budowlanego.	str. 11	- 21
Część architektoniczna – budowlana – część rysunkowa	str. 22	- 31
Część konstrukcyjna		
Strona tytułowa	str. 32	
Opis techniczny do projektu budowlanego	str. 33	- 38
Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	str. 39	- 163
Uprawnienia wpis do izby inż. i załączniki	str. 164	- 171
Część konstrukcyjna-rysunki	str. 172	- 197
Inwentaryzacja architektoniczna	str. 198	- 208
Instalacje sanitarne		
Strona tytułowa	str. 209	
Instalacje sanitarne - Opis techniczny	str. 210	- 223
Instalacje sanitarne - rysunki	str. 224	- 236a
Instalacja elektryczna		
Strona tytułowa	str. 237	- 238
Część elektryczna – załączniki	str. 239	- 243
Instalacje elektryczne – opis techniczny	str. 239	- 243
Część elektryczna – rysunki	str. 244	- 245
Załączniki	str. 246	- 250
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.	str. 251	- 253
Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 254	- 257
Analiza syst. zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 258	- 259
Opinia sanitarna	str. 260	- 261
Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego	str. 262	- 276f
Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 277	
Uprawnienia i wpisy do izby inżynierów	str. 278	- 283
Kopia tabliczki znamionowej urządzenia dźwigowego	str. 284	- 285

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

DZIAŁKA NR EW. 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2
w msc. Lewniowa

rozbudowy budynku Domu Strażaka w Lewniowej wraz z przebudową

LOKALIZACJA: Obręb: Lewniowa, działki nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2
Jednostka ewidencyjna: Gnojnik

Inwestor:

Urząd Gminy Gnojnik,
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik



Projektował:

mgr inż. arch.
Alfred Budzioch
nr ewid. upr. WD-NB-8346/57779

mgr inż. arch. **ALFRED BUDZIOCH**
nr upr. WD-NB-8346/5779
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
32-800 Brzesko, ul. Browarna 21/37
tel. 14 66 203 90; tel. kom. 601 51 33 09

Sprawdził:

mgr inż. arch.
Marta Kosińska
nr ewid. upr. MPOIA/039/2012



mgr inż. **Marta Kosińska**
architekt
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/039/2012

Brzesko, listopad 2017 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Domu Strażaka wraz z przebudową w zakresie której jest dobudowanie pomieszczeń przeznaczonych na szatnie piłkarskie i powiększenie sali balowej oraz przebudowę dachu i dostosowanie istniejących pomieszczeń do ich nowych funkcji, projektowana na działkach nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 położonych w msc. Lewniowa, gmina Gnojnik.

Działki położone są w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami oświatowymi, mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. Planowana zabudowa stanowi kontynuację sposobu i funkcji zagospodarowania tego terenu.

Projektowany budynek przekryty będzie dachem wielospadowym o kącie pochylenia połaci 35°, formie architektonicznej i detalu nawiązującym do budownictwa miejscowego i zabudowy istniejącej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działki nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, na których projektuje się zagospodarowanie, położone w msc. Lewniowa są niezadrzewione i mają kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Teren działek Inwestora zabudowany jest budynkiem szkoły podstawowej wraz z halą sportową oraz budynkiem domu strażaka przewidzianym do rozbudowy i przebudowy. Na działce Inwestora znajdują się ponadto: boisko piłkarskie wraz z trybunami oraz toalety zewnętrzne. Istniejący budynek Domu Strażaka jest podłączony do sieci wodociągowej, energetycznej niskiego napięcia oraz gazowej średniego ciśnienia.

Poprzez działki Inwestora przebiegają sieć energetyczna niskiego napięcia, sieć wodociągowa, sieć gazowa średniego ciśnienia, wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej oraz kablowa sieć teletechniczna.

Dojazd i dojście do działki za pośrednictwem istniejącego zjazdu do drogi powiatowej (dz. nr 163).

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana część **budynek Domu Strażaka** zostanie usytuowana w odległościach:

- 24,00 m** – w najbliższym miejscu od wschodniej granicy z niezabudowaną działką nr 151/4
- 60,50 m** – w najbliższym miejscu południowej granicy z działką nr 163 stanowiącą pas drogowy drogi gminnej
- 80,50 m** – w najbliższym miejscu od zachodniej granicy z zabudowaną działką nr 154/2
- 79,00 m** – w najbliższym miejscu od północnej granicy z niezabudowaną działką nr 150/1

Przeznaczony do przeprojektowania **budynek Domu Strażaka** ma ściany oraz pokrycie dachu z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, klasyfikowany jako budynek niski „N” zaliczany ze względu bezpieczeństwa pożarowego do kategorii zagrożenia ludzi

ZLI i ZL III.

Ściany zewnętrzne części projektowanej budynku wykonane jako wielowarstwowe: pustak ceramiczny + styropian wykończony tynkiem mineralnym

Odległości między istniejącymi, a projektowanymi budynkami spełniają niezbędne wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego - określone w § 271.1 Rozp.M.I. z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn.zm.)

Zgodnie z § 13 ust. 1 Rozp.M.I. z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn.zm.). odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m,

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w § 57 i 60.

Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłanianego, takiego jak maszt, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości przesłaniającej nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.

Lokalizacja projektowanego budynku na działce nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 zapewnia naturalne oświetlenie pomieszczeń, ze względu na to że działki sąsiednie do działek Inwestora są niezabudowane lokalizacja budynku nie powoduje też ograniczenia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich zgodnie z § 13 i § 60, Rozp.M.I. z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn.zm.).

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na działce Inwestora nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, (ogłędziny, wykop sondażowy, wywiad dotyczący posadowienia budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie) dokonano jakościowej oceny właściwości gruntów.

Stwierdzono zatem, że działka położona jest w terenach zabudowanych budynkami usług publicznych, mieszkalnymi i gospodarczymi, na gruntach budowlanych (grunty zwarte, jednorodne, gliny piaszczyste, pyły, iły twardoplastyczne, bez zawartości części organicznych) klasyfikowanych jako grunty nośne, zwierciadło wód gruntowych występuje poniżej proj. poziomu posadowienia budynku – **stwierdzono proste warunki gruntowe**. Nachylenie działki w miejscu przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie przekracza 10°.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) **projektowaną budowę budynku - zaliczono do II kategorii geotechnicznej** przy występowaniu prostych warunków gruntowych.

Przyłącza:

- ◆ **kanalizacji sanitarnej:** projektowany odcinek zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego nieczystości ciekłych
- ◆ **wodociągowy:** istniejący
- ◆ **kanalizacji deszczowej:** dla wód opadowych z placów utwardzonych i dojazdów wykonany – wg odrębnego opracowania do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- ◆ **energetyczny:** istniejący
- ◆ **gazowy:** istniejący

Urobek ziemny powstały w wyniku realizacji fundamentów budynku zostanie rozplantowany w sąsiedztwie projektowanych obiektów na terenie własnej działki nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2.

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku oraz utwardzonych placów, dojeżdż i dojazdów zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. W przypadku niebezpieczeństwa przenikania wód opadowych na działki sąsiednie zabezpieczyć teren za pomocą drenażu opasowego lub odwodnień liniowych.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania inwestycji (oznaczono w projekcie zagospodarowania lit. (abcdef) zawiera się na terenie własnych działek nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2. Usytuowanie budynku na działkach budowlanych nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2 zgodnie z §12, §13, §60, §271-273 Rozp.M.I. z dn.12.04.2002r. (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn.zm.) nie powoduje objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

	Istniejące	Projektowana	Razem/ po przebudowie
Powierzchnia zabudowy budynku domu strażaka [m ²]	289,85	107,54	397,39
Powierzchnia podjazdów i schodów [m ²]	25,00	47,20	72,20
Powierzchnia komunikacji i terenu utwardzonego [m ²]	977,45	95,26	1072,71
Powierzchnia zabudowana [m ²]	797,55	107,54	905,09
Powierzchnia zabudowana i utwardzona [m ²]	2000,00	250,00	2250,00
Pozostała część terenu inwestycji – tereny zielone [m ²]	78000,00	-	77750,00
Całkowita powierzchnia terenu inwestycji [m ²]	80000,00	-	80000,00

DANE TECHNICZNE BUDYNKU DOMU STRAŻAKA

	Istniejąca	Projektowana	Razem/ po przebudowie
Powierzchnia zabudowy	289,85 m ²	107,54 m ²	397,39 m ²
Powierzchnia użytkowa	461,63 m ²	124,61 m ²	586,24 m ²
Kubatura	2910,00 m ³	840 m ³	3750,0 m ³

Przeznaczenie terenu:

Zamierzona inwestycja polegająca na rozbudowie wraz z przebudową budynku domu Strażaka w Lewniowej jest zgodna z ustaleniami „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/300/14 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 29 stycznia 2014 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 1134/.

Działki nr 151/5, 151/6, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2. w msc. Lewniowa w części, na której projektuję się zabudowę, leżą w terach oznaczonych symbolami:

UI – tereny usług innych

UO, US – tereny usług publicznych – oświaty oraz sportowe

Planowa inwestycja spełnia następujące wymagania dla terenów oznaczonych symbolem

UI – tereny usług innych

UO, US – tereny usług publicznych – oświaty oraz sportowe

- a) procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji **0,49% < 60%**
- b) wskaźnik intensywności zabudowy **0,009 < 0,6**
- c) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do całkowitej powierzchni terenu inwestycji **97,18% > 30%**
- d) wysokość kalenicy budynku **13,57 m < 15 m**
- e) projektowany budynek zostanie przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia **35°**, co zawiera się w granicach **35° - 55°**

Ponadto w projekcie usytuowano budynek zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 – z późn. zm.)

Ziemia powstała w wyniku realizacji robót fundamentowych zostanie wykorzystana do zasypania przestrzeni pomiędzy ścianami fundamentowymi, a jej nadmiar rozplantowany w sąsiedztwie proj. obiektu na terenie działki własnej.

Ukształtowanie terenu sposób znaczący - nie ulegnie zmianie.

5. Informacje dotyczące położenia działki

Teren działki, na której projektowana jest rozbudowa wraz z przebudową budynku Domu Strażaka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka Inwestora leży poza wpływem eksploatacji szkód górniczych i nie jest objęta granicami terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia a w przyszłości nie przewiduje się powstania takich zagrożeń pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami.

8. Pozostałe dane o obiekcie

- realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew,
- projektowane zagospodarowanie nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich
- działka znajduje się na terenach o prostych warunkach gruntowych, a projektowany obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej. W razie stwierdzenia w wykonanych wykopach gruntu o innym oporze jednostkowym, szerokość ław fundamentowych należy zaadaptować do istniejących warunków gruntowych.

9. Powierzchnia zabudowy, określana zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

- Powierzchnia zabudowy wg normy PN - ISO 9836:1997

	Istniejąca	Projektowana	Razem
Powierzchnia zabudowy	289,85 m ²	107,54 m ²	397,39 m ²

Projektował:

Sprawdził:

mgr inż. arch. **ALFRED BUDZIOCH**
nr upr. WD-NB-8346/57/79
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
32-800 Brzesko, ul. Browarna 21/37
tel. 14 66 303 90; tel. kom. 601 51 33 09

mgr inż. **Marta Kosińska**
architekt
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr MPD/A/033/2012