

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług projektowych dla potrzeb budowy / przebudowy drogi gminnej wewnętrznej - ul. Nowowiejskiej w Kędzierzynie-Koźlu, wraz z instalacją oświetlenia ulicznego, budową sieci wodociągowej, odwodnieniem pasa drogowego oraz przebudową i zabezpieczeniem sieci infrastruktury w związku z tą budową. Zamówienie w szczególności obejmuje:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
 - a) opracowań geodezyjnych,
 - b) dokumentacji geotechnicznej;
 - 2) opracowanie dwuwariantowej koncepcji programowej drogi i jej pozytywne uzgodnienie z Zamawiającym, zarządcami dróg i właściwą Radą Osiedla (uzgodnienie z RO po stronie Zamawiającego);
 - 3) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwana dalej „decyzją środowiskową” i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji (w razie konieczności);
 - 4) przygotowanie materiałów do uzyskania pozwolenia wodno – prawnego (w razie konieczności)
 - 5) przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zwaną dalej ZRID) w trybie *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg* w tym opracowanie:
 - a) wielobranżowego projektu budowlanego złożony z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”,
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem
 - c) pozostałych materiałów wymaganych do wniosku o wydanie ZRID
 - d) kompletnej dokumentacji geodezyjno-prawnej związanej z nabyciem nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających nowego pasa i czasowym korzystaniem z nieruchomości w związku z prowadzeniem robót na ich terenie,
 - e) dokumentacji do odszkodowańoraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego przedmiotowej decyzji;
 - 6) przygotowanie niezbędnych materiałów do wydania decyzji o pozwolenie na budowę i uzyskanie tej decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym:
 - a) wielobranżowego projektu budowlanego złożony z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego,
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji, zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”,
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem
 - 7) przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę (w razie konieczności),
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do przeprowadzenia procedury przetargowej na wykonanie robót, w tym:
 - a) projektów wykonawczych poszczególnych branż,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla ww. branż,
 - c) przedmiary robót dla ww. branż,
 - d) kosztorys inwestorski poszczególnych branż wraz z zestawieniem kosztów całej inwestycji;
 - 9) uzyskanie decyzji (zgody) na wylesienie od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
 - 10) stabilizacja granic pasa drogowego oraz przekazanie szkicu geodezyjnego po jej przeprowadzeniu dla ZRID;

2. Projektowana droga ul. Nowowiejska, zlokalizowana będzie na działce gminnej 188, 156/2, 160 obręb Lenartowice. Inwestycja ze względu na swój charakter: droga dojazdowa do posesji, może też częściowo objąć działki sąsiednie o nr: 151/1, 151/2, 156/7, 156/6, 156/5, 156/4, 156/3, 166/1, 167/1, 168, 171/5, 171/7, 171/8, 177/1, 182/4. Nie wyklucza się też ujęcia w tym obszarze innych działek, jeśli wyniknie to w toku przygotowywania opracowań będących przedmiotem zamówienia.
3. Dla części terenów planowanej inwestycji, obejmujących działki 170/2, 171/4, 171/5, 171/6, 171/7, 171/8, 191/1, 156/2, 153, 188, 191/2, 173, 192, 190/1, 189/1, 168, 160, 187/1, 186/1, 185/1, 184/1, 183/1, 182/1, 176, 174, 161, 167/2, 166/2, 169, 167/1, 166/1, 165, 164, 163, 162, 175, 177/1, 182/3, 194, 193, 150, 149, 151/1, 151/2, 156/7, 156/6, 156/5, 156/4, 156/3, 201, 148, 182/5 (obwód Lenartowice) Gmina Kędzierzyn-Koźle, posiada uchwalony miejscowy plan zagospodarowania miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z tym planem, wymienione w tym punkcie działki, położone są na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym:
Działki 170/2, 171/4, 191/1, 156/2, 153, 188, 191/2, 173, 192, 190/1, 189/1, 168, 160, 187/1, 186/1, 185/1, 184/1, 183/1, 182/1, 176, 174, 161, 167/2, 166/2, 169, 167/1, 166/1, 165, 164, 163, 162, 175, 177/1, 182/3, 194, 193, 150, 149, 151/1, 151/2, 156/7, 156/6, 156/5, 156/4, 156/3, 201, 148, 182/5 (obwód Lenartowice):
 - tereny usługowo-wytwórcze (oznaczone symbolem przeznaczenia UW,
 - w ramach jednostki planistycznej: „I” – Lenartowice,Działki 171/5, 171/6, 171/7, 171/8 (obwód Lenartowice):
 - części działek: tereny usługowo-wytwórcze (oznaczone symbolem przeznaczenia UW)
 - części działek: tereny lasów (oznaczone symbolem przeznaczenia ZL)
 - części działek o przeznaczeniu ZL znajdują się w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
 - w ramach jednostki planistycznej: „I” – Lenartowice.Działki nr 357, 349 obręb Lenartowice położone na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym:
 - drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 20 m – oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-2
 - w ramach jednostki planistycznej: „I” – Lenartowice;Działka nr 349 jest własnością gminy Kędzierzyn-Koźle, jednakże jest to droga powiatowa;
Działka nr 357 jest własnością Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, w toku sprawa sądowa o ustanowienie służebności dla działek prywatnych.
4. Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego Opisu, wypisie i wyrzysie z miejscowego planu zagospodarowania.

II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budowy/przebudowy ul. Nowowiejskiej a także przygotowanie pozostałych materiałów niezbędnych do wydania zezwolenia na realizację tej inwestycji drogowej (dalej zwane ZRID) oraz uzyskanie tej decyzji, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla drogi wewnętrznej oraz skuteczne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę (w razie konieczności),
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres:
 - 1) Budowa/przebudowa drogi gminnej, wewnętrznej klasy D o kategorii ruchu KR1, ul. Nowowiejskiej – o przebiegu jak w załączniku mapowym do niniejszego opisu, o łącznej długości ok. 1000m - zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzania Drogami UM K- Koźle w zakresie:
 - a) budowa drogi na działkach nr 168, 156/2 i części działki nr 188 ul. Nowowiejska obręb Lenartowice w trybie ZRID;
 - b) przebudowa/remont części drogi dz. nr 188
 - 2) Rozbudowa drogi powiatowej nr 2058 – ul. Nowowiejska, w celu prawidłowego połączenia drogi publicznej z drogą wewnętrzną gminną. Połączenie drogi powiatowej, nr działki 349, 357 z dz. nr 160, 156/2 i 188 obręb Lenartowice;

- 3) Budowę/przebudowę zjazdów do każdej przyległej do drogi nieruchomości gruntowej; lokalizacja zjazdu musi być uzgodniona z właścicielem nieruchomości na piśmie.
 - 4) Zaprojektowanie środków uspokojenia ruchu z ograniczeniem prędkości do 30 km/godz.
 - 5) Zaprojektowanie właściwego odwodnienia pasa drogowego oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z nieruchomości przyległych do pasa drogowego;
 - 6) Budowę sieci wodociągowej (na części dz. nr. 188) o średnicy \varnothing 110 mm z rur PEHD SDR17 zgodnie z wytycznymi MWiK;
 - 7) Zaprojektowanie kanału technologicznego wraz ze studniami. Kanał technologiczny należy zaprojektować jako kanał technologiczny uliczny o profilu podstawowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne;
 - 8) Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego nowo projektowanych dróg oraz utrzymanie oświetlenia istniejącego zgodnie z wytycznymi Energetyka Miejskiego UM K - Koźle,
 - 9) Przebudowa/zabezpieczenie istniejącej infrastruktury niezwiązanej z drogą, a wynikające z decyzji właściwych organów oraz z uzgodnień z instytucjami oraz właścicielami infrastruktury;
 - 10) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu - oznakowania poziomego i pionowego drogi i zatwierdzenie jej przez właściwy organ
 - 11) Wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (w razie konieczności)
2. Inne istotne informacje:
- 1) Przebudowany teren musi spełniać wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.99.43.430/ oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U.2009.1030/;
 - 2) W zakresie działek przyległych należy uzgodnić z właścicielem w formie pisemnej lokalizację zjazdów;
 - 3) Zapewnić swobodny dojazd z projektowanej drogi do wszystkich posesji i nieruchomości;
 - 4) Należy stosować takie rozwiązania projektowe, aby w maksymalny sposób zachować istniejące drzewa i wartościowe krzewy oraz opracować projekt ewentualnych nowych nasadzeń;
 - 5) Należy uwzględnić możliwość inteligentnego sterowania oświetleniem drogi i przejść dla pieszych w celu zapewnienia bezpieczeństwa i oszczędności energii;
 - 6) Zalecenie technologiczne:
 - a) nawierzchnia drogi jak dla kategorii ruchu KR1;
 - b) należy dostosować projekt przebudowy drogi do istniejącej sytuacji drogowej w obszarze skrzyżowania z drogą powiatową – ul. Nowowiejską
 - 7) W projektach dotyczących stałej organizacji ruchu należy uwzględnić:
 - a) wymianę istniejących znaków objętych opracowaniem na nowe – do projektu wpisać, że usuwane znaki wskazane przez przedstawiciela Wydziału Zarządzania Drogami podczas przekazania placu budowy, należy przekazać temu Wydziałowi;
 - b) w przypadku braku min. 0,5 m odległości tarczy znaku od krawędzi jezdni, należy mocować je do słupków giętych, a słupki wbudować jak najbliżej budynków, ogrodzeń itp.;
 - c) wszystkie znaki winny być umocowane i zabezpieczone w sposób uniemożliwiający obrócenie tarczy znaku;
 - d) do znaków drogowych zastosować słupki metalowe, ocynkowane o średnicy \varnothing 60,3 mm o grubości ścianki 3,2 mm;
 - e) na rysunkach wskazać dokładną lokalizację ww. słupków oraz zwymiarować odległości znaków pionowych od charakterystycznych punktów;
 - f) do projektu wpisać uwagę, że w dniu wprowadzania nowej organizacji ruchu winna ona być zgodna z aktualnym rozporządzeniem *w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach*;

- g) Uwzględnić Wytyczne Organizacji Bezpiecznego Ruchu Pieszch: wytyczne prawidłowego oświetlenia dla pieszych (opracowanie dostępne na stronie www.mib.bip.gov.pl w zakładce „Wzorce i standardy”) z dnia 20.07.2018r.;
- h) Jeżeli w projekcie wystąpi oznakowanie poziome to należy wykonać je jako grubowarstwowe.
- 8) Wytyczne w zakresie warunków prowadzenia robót budowlanych:
- a) przed wejściem na plac budowy, zawiadomić mieszkańców o terminie oraz o utrudnieniach wynikający podczas realizacji inwestycji,
 - b) ograniczyć do minimum czas całkowitego zamykania drogi,
 - c) zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp mieszkańcom do ich posesji przez cały okres realizacji zadania,
 - d) zapewnić dojazd nie tylko pojazdom budowy, ale również służbom ratunkowym i komunalnym;
- 9) Wytyczne w zakresie oświetlenia:
- a) Działka nr 188 oświetlana jest latarniami należącymi do Gminy, natomiast działki nr 156/2, 168 obecnie nie są oświetlone.
 - b) Projektowane latarnie będzie można zasiląć z gminnej szafki SOU-5386. Punktami zasilania mogą być latarnie nr 2/03 i 2/08
 - c) Zwiększenie obciążenia szafki SOU-5107 o kolejne latarnie nie będzie wymagało zwiększenia mocy przyłączeniowej.
 - d) Projektowana instalacja oświetleniowa powinna uwzględniać rozwiązania oszczędnościowe, obniżające zużycie energii elektrycznej.
 - e) Dla sieci oświetlenia ulicznego zaleca się dobór słupów aluminiowych anodowanych, zabezpieczonych elastomerem do wysokości od 25 cm do 35 cm oraz oprawy oświetleniowe ze źródłami światła typu LED,
 - f) Projektowane oświetlenie należy wyposażyć w sterownik systemu firmy APANET Green System lub PHILIPS oraz z zasilaczem umożliwiającym sterowanie strumieniem świetlnym za pośrednictwem sygnału DALI lub 0-10 V;
 - g) Moc opraw należy dobrać w zależności od wysokości i lokalizacji słupów.
 - h) Słupy należy oznakować naklejkami odpornymi na czynniki atmosferyczne, na których będą nadrukowane cyfry koloru białego wys. 7 cm na niebieskim tle.
 - i) Proponowane rozwiązania techniczne na etapie koncepcyjnym projektu jak również jego wersję ostateczną należy uzgodnić z tut. Energetykiem Miejskim.
- 10) Wytyczne w zakresie sieci wod-kan:
- a) W obrębie planowanej inwestycji istnieje czynna sieć:
 - wodociągowa \varnothing 90/100 mm;
 - kanalizacji sanitarnej \varnothing 160 mm;
 - rurociąg tłoczny RT \varnothing 63 mm;
 - b) z uwagi na zły stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej na części drogi wewnętrznej działka nr 188 należy w jej miejsce wybudować nową sieć wodociągową o średnicy \varnothing 110 mm z rur PEHD SDR17 (zgodnie z wytycznymi MWiK)
 - c) należy przeprowadzić modernizację węzłów wodociągowych na skrzyżowaniach;
3. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID.
 - 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć: poza uzyskaniem decyzji ZRID oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia, będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień

publicznych oraz podstawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.

- 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
- 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
- 5) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez Zamawiającego.
- 6) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
- 8) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępni Zamawiający.

- 9) W projektach dotyczących sieci wodociągowej:

a) wyszczególnić koszt budowy sieci wodociągowej

b) dokumentację wykonać zgodnie z wytycznymi do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych dla MWiK Kędzierzyn-Koźle dostępnych na stronie www.mwik.co.pl

- 10) W opracowaniach związanych z zielenią należy:

- a) w inwentaryzacji przedstawić rzeczywistą średnicę korony drzewa, a nie za pomocą symbolu geodezyjnego;
- b) w koncepcji lub projekcie średnicę korony drzewa pokazać w rozmiarach, jakie osiągnie 10-letnie drzewo danego gatunku;
- c) uwzględnić podstawowe wytyczne do kształtowania zieleni załącznik nr 8 do niniejszego Opisu.

4. Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:

- 1) Wypis i wyrys z m.p.z.p;
- 2) Informacja MWiK w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie budowy / wymiany sieci wodociągowej nr TT.321.AR.120-144/21-1/1241/KW/2021 z dnia 12.08.2021r.;
- 3) Warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego nr ZD.7011.23.2021.IG z dnia 23.11.2021r.;
- 4) Warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie oświetlenia ulicznego nr OST-IUC.7012.25.2021.DK z dnia 02.08.2021r.;
- 5) Informacja z PSG Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu dotycząca rurociągu gazu ziemnego nr PSG.OP.0092.128.2021 z dnia 23.07.2021r.;
- 6) Sugestie i propozycje Zarządu Osiedla Lenartowice z dnia 23.01.2021r.;

- 7) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną);
- 8) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną).
- 9) Wytyczne do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych dla MWiK Kędzierzyn-Koźle (dostęp drogą elektroniczną pod adresem www.mwik.com.pl)

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

- 1) **opracowania przedprojektowe**, na które składają się:
 - a) opracowania geodezyjne (mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów),
 - b) dokumentacja geotechniczna zawierająca szczegółowe wyniki badań geotechnicznych gruntu z określeniem obliczeniowych parametrów geotechnicznych, analizą i obliczeniami oraz ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. W razie konieczności dokumentacja geotechniczna musi zawierać również dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) **dwuwariantowa koncepcja programowo-przestrzenna** stanowiąca wstępną fazę prac projektowych i będąca wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczająca mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (w co najmniej 2 wariantach) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

2a) Szczegółowość opracowania

Koncepcja programowa drogi ma być opracowaniem o dość wysokim stopniu szczegółowości i przedstawiać rozwiązania w zakresie następujących elementów:

- 1) obiekt drogowy
 - a) geometria w planie, przekroju podłużnym i poprzecznym,
 - b) geometria w planie: rozwiązanie skrzyżowań, dróg dojazdowych, przejazdów, zjazdów publicznych oraz części drogowych urządzeń obsługi ruchu,
 - c) lokalizacja i istotne elementy geometryczne „budowli ziemnych”,
 - d) układ warstw nawierzchni oraz rodzaje warstw wiążących i ścieralnych,
 - e) usytuowanie urządzeń odwadniających (odwodnienie powierzchniowe, wgłębne i kanalizacja deszczowa), główne wymiary geometryczne (długości, przekroje, światła, rzędne), wielkości odprowadzanych wód i lokalizacja odbiorników wód oraz inne ważne elementy konstrukcyjne i materiałowe,
 - f) zakres rzeczowy remontu lub przebudowy obiektów,
 - g) koncepcja organizacji ruchu,
 - h) analiza bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - i) program użytkowy – charakterystyka programu, zakres rzeczowy wraz z zestawieniem powierzchni, problematyka osób niepełnosprawnych,
 - j) wytyczne dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków,
 - k) oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne – rodzaj i ilość zanieczyszczeń i uciążliwości oraz ich zasięg, wpływ na otoczenie, przewidywane do zastosowania elementy ochrony środowiska i ich efektywność.
- 2) urządzenia infrastruktury związane i nie związane z drogą
 - a) geometria głównych elementów w planie, przekroju podłużnym i poprzecznym, powiązanie z istniejącymi ciągami,
 - b) sposób powiązania z urządzeniami istniejącymi,
 - c) lokalizacja i parametry techniczne głównych urządzeń wchodzących w skład instalacji/sieci,
 - d) zakres remontu lub przebudowy.

- 3) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych (drogi objazdowe i obiekty tymczasowe na czas budowy).

2b) Zawartość ramowa koncepcji programowej drogi

1) Część opisowa

- a) opis zadania inwestycyjnego
 - a.1. lokalizacja i program inwestycji: rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja, kilometraże (początek, koniec, długość), funkcje, klasy, kategorie i nazwy dróg, kategorie ruchu,
 - a.2. cel i zakładany efekt inwestycji: spodziewane korzyści bezpośrednich (dla użytkowników dróg), pośrednich (dla społeczności lokalnej), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia,
 - a.3. ewentualny proponowany podział na etapy i kolejność realizacji obiektów i etapów;
- b) istniejący stan zagospodarowania terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej)
 - b.1. istniejące zagospodarowanie terenu,
 - b.2. charakterystyka zieleni istniejącej,
 - b.3. zagospodarowanie terenu przyległego;
- c) istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne
 - c.1. warunki wynikające z planu miejscowego,
 - c.2. warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej,
 - c.3. warunki geologiczne i górnicze,
 - c.4. inne warunki (np. związane z bezpieczeństwem budowli i bezpieczeństwem ruchu, przeciwpożarowe);
- d) projektowane zagospodarowanie terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej);
- e) ukształtowanie trasy drogowej
 - e.1. układ komunikacyjny: opis przebiegu trasy na tle istniejącego i planowanego w mpzp. zagospodarowania terenu i w stosunku do istniejącego układu komunikacyjnego,
 - e.2. ukształtowanie terenu i zieleni;
- f) projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i nie związane z inwestycją drogową (dla każdego obiektu czy urządzenia krótki opis zawierający nazwę, lokalizację, typ i rodzaj, funkcję i parametry użytkowe oraz inne istotne dane wynikające ze specyfiki tego obiektu czy urządzenia);
- g) zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi (w przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem);
- h) problemy własnościowe związane z budową ścieżki, w tym zestawienie nieruchomości wymagających przejęcia w ramach poszerzonego pasa drogowego, ich właścicieli oraz ich powierzchnię;
- i) rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb, takich jak: ścieki, energia elektryczna oraz wstępnymi warunkami przebudowy uzbrojenia kolidującego z projektowaną ścieżką pieszo-rowerową;
- j) zbiorcze zestawienie kosztów, zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji, z w szczególności koszty: wykupu gruntów, nadzoru autorskiego, robót budowlanych oraz rezerwy na roboty nieprzewidziane.

2) Część rysunkowa

- a) plan orientacyjny – obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, ważniejsze elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, inwestycje towarzyszące, granice administracyjne gminy (kategorie i klasy dróg i ulic wraz z ich numerami);
- b) plan sytuacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącą siecią drogową, rozwiązania dla obsługi terenów sąsiednich, lokalizację ważniejszych projektowanych obiektów, urządzenia infrastruktury, ważniejsze elementy ochrony środowiska, inwestycje towarzyszące, linie rozgraniczające zadania inwestycyjnego,

istniejące linie rozgraniczające, granice poszczególnych pasów drogowych, granice administracyjne, itp.;

- c) zbiorczy plan sytuacyjny w skali 1:500 na mapie do celów projektowych zawierający wszystkie elementy określone z odpowiednią dokładnością;
- d) charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 ważniejszych projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji, ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji szczegóły, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania;
- e) koncepcja organizacji ruchu;
- f) koncepcja podziału nieruchomości z określeniem wielkości niezbędnego terenu pod pas ścieżki pieszo-rowerowej na poszczególnych działkach w podziale na te będące i nie będące własnością gminy;
- g) dokumentacja fotograficzna.

A. dokumentacja projektowa, zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składająca się z:

- 1) wielobranżowego projektu budowlanego – składający się z projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W tym:

- a) *zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem do istniejących sieci, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych, decyzje i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów (należy sporządzić ich wykaz),*
- b) *informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego – uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane; informacja winna uwzględniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;*
- 2) projektów wykonawczych wszystkich branż w zakresie, o którym mowa w § 22 rozporządzenia powołanego w pkt D pkt 1;
- 3) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt D.

B. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w pkt D.

C. Kosztorysy inwestorskie, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym **wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji**.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:

- 1) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
- 2) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media)
- 3) budowa obiektu;
- 4) instalacje;
- 5) wyposażenie;
- 6) ewentualnie szkolenia, rozruch.

D. Materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID i jej uzyskanie muszą być opracowane w zakresie zgodnym z art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. muszą zawierać:

1) mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;

2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami; Uwaga

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości mają być sporządzone:

a) jako mapy wstępowe obejmujące poszczególne odcinki drogi, np. w granicach danego obrębu w skali zaleconej przez ośrodek geodezyjno-kartograficzny i zapewniającej ich czytelność - mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach, gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość oraz

b) jako jednostkowe mapy podziałowe oddzielnie dla każdej nieruchomości - dla nieruchomości nie podlegających podziałowi do wniosku o wydanie decyzji ZRID należy załączyć wyrys i wypis z operatu ewidencji gruntów.

Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji.

c) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;

d) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

5) cztery egzemplarze projektu budowlanego (opisanym w pkt D.1) wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

6) opinie właściwych organów;

7) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

E. Dokumentacja projektowo kosztorysowa do wydania decyzji o pozwolenie na budowę i uzyskanie tej decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego – dotycząca drogi wewnętrznej w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

F. Dokumentacja lub (projekt budowlany) do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi drogę (w razie konieczności) i dokonanie skutecznego zgłoszenia

- w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.

G. Dokumentacja do odszkodowań

Inwentaryzacja nieruchomości sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego, zawierająca opis składników roślinnych i budowlanych znajdujących się na nieruchomości dla wszystkich działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które przejdą z mocy prawa lub w wyniku wydanej decyzji ZRID na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego (dotyczy również nieruchomości będących już własnością jednostki samorządu terytorialnego).

Do części opisowej inwentaryzacji należy dołączyć część graficzną w postaci zdjęć fotograficznych z uwidocznioną datą ich wykonania - ma być sporządzona nie wcześniej niż w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i nie później niż 7 dni od jego złożenia.

H. Szkice geodezyjne ze stabilizacji pasa drogowego

- Szkic geodezyjny po przeprowadzeniu stabilizacji granic nowego pasa drogowego sporządzony wg odrębnych przepisów

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń oraz uzgodnień Użytkownika obiektu w tym uzgodnienia z Lasami Państwowymi oraz w razie konieczności uzyskanie zgody na włączenie z produkcji leśnej;
- 3) uzyskanie decyzji na odstąpieniu od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- 4) uzyskanie decyzji (zgody) na wylesienie od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
- 5) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 1-2 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
- 6) uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu oraz organizacji ruchu na czas budowy (w razie konieczności);
- 7) wykonanie inwentaryzacji zieleni;
- 8) w razie konieczności - przygotowanie uzupełniających dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją, wynikających z zapisów art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody osobno dla zakresu w liniach rozgraniczających pas drogowy i osobno (w 2 egz.) dla zakresu poza tymi liniami i zawierające:
 - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) z wyszczególnieniem:
 - a.1. nazwy gatunku drzewa lub krzewu,
 - a.2. obwodu pnia mierzonego na wysokości 130 cm, a w przypadku, gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
 - nie posiada pnia - obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa,
 - a.3. wielkości powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
 - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości. Dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia,
 - c) plan nasadzeń zastępczych dla zakresu poza liniami rozgraniczającymi;
- 9) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
- 10) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (istniejące rzędne należy przedstawić w formie szkicu wykonanego przez uprawnionego geodetę);
- 11) dokonanie uzgodnień dojazdów i dojazdów z właścicielami nieruchomości przylegających do pasa drogowego;
- 12) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczanych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
- 13) sporządzenie innych, nie wymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
- 14) przygotowanie tabeli równoważności;
- 15) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji ZRID w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały;
- 16) skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności)
- 17) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
- 18) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w zakresie nie objętym decyzją ZRID (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
- 19) w razie konieczności – przygotowanie (w 2 egz.):
 - a) analizy stanu prawnego nieruchomości (badanie ewidencji gruntów i KW w czterech działach) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza linie rozgraniczające,
 - b) wykazów nieruchomości zawierających co najmniej: nazwę obrębu, ark. m., nr działek wg stanu ewidencji gruntów, powierzchnię działek, nr KW, dane dotyczące właściciela

nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby), numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję w podziale na:

- nieruchomości, które staną się własności Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego,
- nieruchomości, które będą objęte ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji niezbędnych robót poza liniami rozgraniczającymi;

19) dokonanie trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek, w tym:

- a) przekazanie ich w terenie przedstawicielowi Zamawiającego,
- b) dostarczenie Zamawiającemu kopii powykonawczego szkicu geodezyjnego po przeprowadzeniu ww. stabilizacji wraz z kopią potwierdzającą przyjęcie szkicu w ośrodku geodezyjno-kartograficznym;

21) na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót:

- a) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
- c) na etapie realizacji robót budowlanych.

3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:

- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
 - a) opracowania geodezyjne - 1 egz.
 - b) dokumentacja geotechniczna - 2 egz.
- 2) koncepcja (dwuwariantowa) ścieżki drogi - 2 egz.
- 3) materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - 1 egz.
- 4) materiały do wniosku o wydanie decyzji ZRID - 1 egz.
w tym:
 - a) wielobranżowy projekt budowlany
 - b) projekt stałej organizacji ruchu
 - c) inne materiały wymagane do wniosku
 - d) dokumentacja geodezyjno-prawna
- 5) dokumentacja do odszkodowań - 2 egz
- 6) dokumentacja dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności) - 2 egz.
- 7) dokumentacja do przeprowadzenia procedury przetargowej(osobna dla każdego proponowanego etapu realizacji), w tym:
 - 1. projekty techniczne - 4 egz.
 - 2. przedmiary robót - 4 egz.
 - 3. projekty wykonawcze - 4 egz.
 - 4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
 - 5. kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów całej inwestycji - 3 egz.
- 8) szkice geodezyjne ze stabilizacji pasa drogowego - 1 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do :

- uzyskania uzgodnień, opinii decyzji itp. na etapie projektowania;
- w przypadku uzyskiwania „zgody budowlanej” – ilości wymaganych przez organ administracji budowlanej;
- w przypadku map – ilości niezbędnej do projektowania.

4. Zamawiający dodatkowo wymaga aby:

dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczkach formatu A4 z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,

- 1) koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję,

- 2) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej teczce, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”,
 - 3) do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
 - 4) projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobno) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
 - 5) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 pkt 3 rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,
 - 6) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowy opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy.
5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane Zamawiającemu, każde osobno, na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf, w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki z rozszerzeniem .dwg oraz w formacie .shp,
 - 2) dokumentacja geotechniczna - w formacie .pdf,
 - 3) koncepcja programowo-przestrzenna w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln lub AUTOCAD w rozszerzeniu .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających na otwarcie ww. plików;
 - 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rejestru gruntów), projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu – w formacie .pdf;
 - 5) materiały do wydania decyzji ZRID – w formacie .pdf;
 - 6) dokumentacja do odszkodowań – w formacie .pdf;
 - 7) szkice geodezyjne ze stabilizacji granic – w formacie .pdf;
 - 8) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż przygotowany w formacie programu Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie .pdf. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel;
 - 9) jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuje ten dokument do pliku .pdf. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku. Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić na rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF. Zeskanowany dokument (1 strona formatu A4) powinien mieć objętość ok. 65 KB;
 - 10) każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku;
 - 11) wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania;
 - 12) opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
 - a) zagospodarowanie terenu Z.1
 - b) droga D.1-plan, D.2-profil, ..., D.7-przekrój, itd.
 - c) sieć wodociągowa W.1-plan, W.2-profil, ... , W.7-szczegóły, itd.
 - d) sieci elektryczne E.1-plan, E.2-schemat, ..., E.7-szczegóły, itd.
 - e) zieleń Z.1-plan, itd.Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań - warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.
 - 13) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową),

- 14) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania,
- 15) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - a) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania opracowań składających się na przedmiot zamówienia,
 - b) za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
 - c) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni, bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie

nie dłuższym niż dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy

(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych oraz stabilizację granic pasa drogowego),

(maksymalny termin Zamawiającego 454 dni)

W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy częściowe:

1. wykonanie opracowań przedprojektowych (dokumentacji geodezyjnej i geotechnicznej) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru
- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na przygotowanie materiałów do wniosku ZRID;
2. wykonanie dwuwariantowej koncepcji programowej drogi i przekazanie jej Zamawiającemu – do zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
(maksymalny termin Zamawiającego 35 dni)
3. uzupełnienie lub poprawienie koncepcji jw. i przekazanie Zamawiającemu opracowania – do ostatecznego zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
4. przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej
- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji;
5. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu – do sprawdzenia:
 - a) projektów wykonawczych (zawierających tylko warunki sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu lub warunki ich przebudowy/zabezpieczenia),
 - b) mapy z wstępną propozycją linii rozgraniczających i podziałów nieruchomości**- w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego;**
(maksymalny termin Zamawiającego 70 dni)
6. wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania
- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
7. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu – do sprawdzenia
 - a) wniosku do wydania decyzji ZRID wraz z niezbędnymi materiałami, w szczególności projektu budowlanego wraz z wszystkimi uzgodnieniami oraz pozwoleniami,
 - b) wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi materiałami do wniosku,
 - c) wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi materiałami do wniosku,

- d) poprawionych projektów wykonawczych (do wglądu),
- e) przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i kosztorysów inwestorskich
- **w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektów wykonawczych i propozycji przebiegu linii rozgraniczających wraz z podziałem nieruchomości;**
(maksymalny termin Zamawiającego 70 dni)
- 8. wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia
- **w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
- 9. złożenie wniosku o wydanie decyzji ZRID wraz z kompletem materiałów, dodatkowo jego kopii u Zamawiającego
- **w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów do jej wydania;**
- 10. przekazanie Zamawiającemu poniższych opracowań w wersji papierowej i elektronicznej:
 - a) materiałów do wydania decyzji ZRID wraz z kopią ww. wniosku z potwierdzeniem jego złożenia w organie administracji budowlanej,
 - b) odpowiednio skompletowanych projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich z zestawieniem kosztów inwestycji,
 - c) dokumentacji do odszkodowań- **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia materiałów ZRID;**
- 11. uzyskanie decyzji ZRID
- **w czasie nie dłuższym niż 90 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o jej wydanie;**
- 12. przekazanie Zamawiającemu decyzji ZRID wraz z opieczetowanymi załącznikami
- **w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu w celu ewentualnego skorzystania z trybu odwoławczego**
- 13. uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID
- **w czasie nie dłuższym niż 42 dni kalendarzowych od jej wydania;**
- 14. stabilizacja (trwała) granic pasa drogowego oraz przekazanie Zamawiającemu powykonawczego szkicu geodezyjnego w wersji papierowej i elektronicznej
- **w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowe od dnia w którym decyzja ZRID stała się ostateczna.**
(maksymalny termin Zamawiającego 42 dni)
- 2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań:
 - 1) koncepcja programowa drogi
- **w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy do uzgodnienia lub akceptacji;**
 - 2) pozostałe opracowania
- **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.**
- 3. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
- **w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy .**
- 4. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
 - 1) opracowań przedprojektowych, dokumentacji do odszkodowań oraz szkicu geodezyjnego ze stabilizacji pasa drogowego - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.5 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

5. Odbiorowi częściowemu przez Zamawiającego podlegają materiały do uzyskania ZRID - za datę tego odbioru przyjmuje się datę doręczenia jednego egzemplarza tych opracowań wolnych od usterek i wad w wersji papierowej i elektronicznej wraz z kopią potwierdzenia złożenia wniosku w organie administracji budowlanej o wydanie decyzji ZRID.
6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
 - 1) opracowań przedprojektowych, dokumentacji do odszkodowań oraz szkicu geodezyjnego ze stabilizacji pasa drogowego - przyjmuje się datę wykonania, określoną w pkt 5 ust. 1,
 - 2) materiałów do wydania decyzji ZRID - przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu tejże decyzji wraz z opieczetowanymi załącznikami do niej,
 - 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.5, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

.....
(Zatwierdzam)

Załączniki:

- 1) Wypis i wyrys z mpzp;
- 2) Informacja MWiK w Kędzierzynie-Koźlu, w zakresie budowy / wymiany sieci wodociągowej nr TT.321.AR.120-144/21-1/1241/KW/2021 z dnia 12.08.2021r.;
- 3) Warunki techniczne Wydziału Zarządzania Drogami Urzędu Miejskiego nr ZD.7011.23.2021.IG z dnia 23.11.2021r.;
- 4) Warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie oświetlenia ulicznego nr OST-IUC.7012.25.2021.DK z dnia 02.08.2021r.
- 5) Informacja z PSG Gazownia w Kędzierzynie-Koźlu dotycząca rurociągu gazu ziemnego nr PSG.OP.0092.128.2021 z dnia 23.07.2021r.;
- 6) Sugestie i propozycje Zarządu Osiedla Lenartowice z dnia 23.01.2021r.;
- 7) podstawowe wytyczne dla kształtowania zieleni (dostępne tylko drogą elektroniczną);
- 8) wytyczne dla projektowania oświetlenia ulicznego (dostępne tylko drogą elektroniczną).
- 9) Wytyczne do projektowania sieci i przyłączy wodociągowych dla MWiK Kędzierzyn-Koźle (dostęp drogą elektroniczną pod adresem www.mwik.com.pl)