



pracownia projektowa

Firma mado1 Janina Stula 44-206 Rybnik, ul. Księdza Śliwki 16

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY WYKONAWCZO-BUDOWLANY

INWESTOR
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE
SPIS ZAWATROŚCI ELEMENTY
ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji ul. Floriana 4 44-190 Knurów				
PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKLANEGO Z LIKWIDACJĄ ŹRÓDEŁ NISKIEJ EMISJI POŁOŻONEGO W KNUROWIE				
Adres: 44-190 Knurów ul. Żwirki i Wigury 5/3 Kategoria obiektu budowlanego: XIII				
Nawa jednostki ewidencyjnej: Gliwice 240501_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : Knurów 0001 Numery działek ewidencyjnych: 2141/37				
1. Projekt zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt przebudowy				
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Janina Stula	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności : architektonicznej Nr uprawnień: 47/06/SLOKK/II konstrukcyjnej Nr uprawnień: 366/85	Architektura	12.2022	

ZAWARTOŚĆ

1.1. Przedmiot opracowania.....	2
1. Przedmiot opracowania	2
1.2. Podstawa opracowania	2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	3
4. Zestawienie:	3
5. Informacje i dane:	3
3. Informacje i dane:	3
4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	4
5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	4
6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	4
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	6
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,	7
3.1. Lokalizacja obiektu	7
3.2. Charakterystyka obiektu.....	7
4. charakterystyczne parametry.....	8
5. opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;	8
6. zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,	8
7. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	8
8. analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	10
9. analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.....	10
10. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	10
11. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	11
PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU	12
1. Ocena stanu technicznego	12
2. WYBURZENIA I DEMONTAŻE	12
3. STAN PROJEKTOWANY	12
UWAGI KOŃCOWE	15

Spis rysunków:

- A1- Inwentaryzacja – rzut lokalu
- A2- Projekt - wyburzenia
- A3- Projekt – rzut lokalu
- A4- Projekt – zestawienie stolarki

1.1. Przedmiot opracowania

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt **PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKLANEGO Z LIKWIDACJĄ ŹRÓDŁA NISKIEJ EMISJI - POŁOŻONEGO W KNUROWIE**

Lokalizacja: 44-190 Knurów ul. Żwirki i Wigury 5/3 dz. Nr 2141/37

Inwestor: Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej I Administracji
ul. Floriana 4 44-190 Knurów

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Zaakceptowana przez inwestora koncepcja
- Aktualne normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna
- Dokumentacja archiwalna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt **PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKLANEGO Z LIKWIDACJĄ ŹRÓDŁA NISKIEJ EMISJI - POŁOŻONEGO W KNUROWIE**

Lokalizacja: 44-190 Knurów ul. Żwirki i Wigury 5/3 dz. Nr 2141/37

Inwestor: Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej I Administracji
ul. Floriana 4 44-190 Knurów

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem. Działka posiada istniejące utwardzenia - utwardzenia bez zmian. Działka porośnięta zielenią w części ogrodowej – zieleń bez mian. Projektowana przebudowa nie wpływa na zagospodarowanie działki

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Bez zmian – nie wprowadza się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

- a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
bez zmian
- b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
bez zmian
- c. układ komunikacyjny,
bez zmian
- d. sposób dostępu do drogi publicznej,
bez zmian
- e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
bez zmian
- f. ukształtowanie terenu i układ zieleni,
bez zmian

4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

bez zmian

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

bez zmian

c) powierzchni biologicznie czynnej,

bez zmian

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

bez zmian

5. Informacje i dane:

3. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane :

Przebudowa nie zmienia funkcji lokalu. Lokal pozostaje lokalem mieszkalnym

Współczynniki nie zmieniają się, nie zakłada się wykonywania nowego utwardzenia, nie zakłada się zmiany w powierzchni zabudowy, kubaturze oraz wysokości budynku

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Lokal znajduje się w budynku zlokalizowanym na obszarze objętym ochroną konserwatorską Stara Kolonia – III kolonia Knurów

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Budynek znajduje się na terenie górnicznym

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

nie dotyczy budynek istniejący, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska

4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Opracowanie obejmuje swoim zakresem lokal mieszkalny – socjalny zlokalizowany na piętrze celem przeprowadzenia generalnego remontu.

Zakres opracowania zawiera się w obrębie lokalu. Przebudowa nie wprowadza zmian w warunkach PPOŻ obiektu oraz nie zmienia dróg ewakuacyjnych oraz ich odległości od wyjść. W projekcie nie dokonano zmian mających wpływ na ogólną charakterystykę przeciwpożarową. Wszelkie materiały wykończeniowe użyte w projekcie powinny posiadać atesty i znaki „B” wymagane polskim prawem oraz być materiałami trudno zapalnymi, niedymiącymi, niekapiącymi i niewydzielającymi środków trujących pod wpływem ognia.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV, budynek o klasie odporności poż. „D”.

Jako dojazd pożarowy do obiektu będzie służyła istniejąca droga dojazdowa.

5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

nie dotyczy budynek istniejący roboty budowlane mieszczą się w granicy lokalu objętego opracowaniem

6. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

nie dotyczy budynek istniejący, obszar pozostaje bez zmian

Rodzaj projektowanej przebudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne i nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Przebudowę pomieszczeń zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko i otoczenie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego a obszar oddziaływania projektowanej przebudowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może spowodować przekroczenia standardów i jakości środowiska poza terenem do którego inwestor ma tytuł prawny. Budynek nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich. Nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej. Nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby nie narusza stosunków wodnych i geologicznych inwestowanego terenu.

Podstawa prawna	Zakres oddziaływania
§ 12 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * zabudowa i zagospodarowanie działki	Usytuowanie budynków >4 m od granicy działki ścianą z oknami
§ 18, § 19 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * Miejsca postojowe	Miejsca postojowe istniejące bez zmian
§ 23.1 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Bez zmian > 2 m od granicy działki budowlanej > 10 m od okien i drzwi
§ 13, § 57-60 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * przesłanianie i zaciemnianie	Brak możliwości przesłaniania budynki wolnostojące, niskie
§ 31 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * Studnie	Nie dotyczy
§ 36.2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * Zbiorniki bezodpływowe ma nieczystości ciekłe	Nie dotyczy
§ 40 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * Zieleń i urządzenia rekreacyjne	Nie dotyczy
§ 271-273 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie * Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Budynek w odległości min 8 m od budynku mieszkalnego na sąsiedniej działce, budynek zlokalizowany 4 m od granicy działki budowlanej
Emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych	brak
Hałas wibracje i promieniowanie	brak
Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	brak
Uwarunkowania z innych nie powołanych przepisów	brak

ODDZIAŁ WSZELKICH ODDZIAŁYWAŃ MIEŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Lokal mieszkalny – socjalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Kategoria obiektu – XIII – inne budynki mieszkalne

Opracowanie obejmuje swoim zakresem lokal mieszkalny – socjalny zlokalizowany na piętrze budynku celem przeprowadzenia generalnego remontu.

Prace projektowe swoim zakresem obejmują jedynie przebudowę lokalu pozostała część obiektu jest poza zakresem opracowania.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Lokal użytkowany będzie jako lokal mieszkalny – socjalny.

Zestawienie pomieszczeń

INWENTARYZCJA

NR	POMIESZCZENIE	POW. [M2]	
01	PRZEDPOKÓJ	6,5	PCV
02	PRZEDSIONEK	1,9	DESKI
03	WC	1,3	DESKI
04	POKÓJ	21	PANELE
05	POMIESZCZENIE	1,5	WYLEWKA
06	POKÓJ	22,5	DESKI
07	POKÓJ	13,1	PCV
SUMA	Powierzchnia użytkowa		Pu=67,8 M2

PROJEKT

NR	POMIESZCZENIE	POW. [M2]	POSADZKA
01	PRZEDPOKÓJ	6,5	PANELE
02	PRZEDSIONEK	1,7	PŁYTKI
03	WC	1,3	PŁYTKI
04	KUCHNIA	18,2	PŁYTKI
05	ŁAZIENKA	2,6	PŁYTKI
06	POMIESZCZENIE	1,5	PŁYTKI
07	POKÓJ	22,5	PANELE
08	POKÓJ	13,1	PANELE
SUMA	Powierzchnia użytkowa		Pu=67,4 M2

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,

3.1. Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest przy UL. Żwirki i Wigury 5/3 dz. Nr 2141/37

3.2. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny o prostej bryle w kształcie prostokąta wykonany metoda tradycyjna murowaną. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze. Budynek posiada dach kopertowy kryty dachówką.

- **Fundamenty** nie wykonywano odkrywek fundamentów zgodnie z dokumentacją archiwalną budynek posadowiony na ścianach fundamentowych ok 1m poniżej gruntu oraz ławach fundamentowych.

- **Ściany**

Zewnętrzne

Zewnętrzne - Wykonane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o grubości jak na rysunku, otynkowane.

Wewnętrzne - ściany klatki schodowej - z cegły klinkierowej żółtej, nośne - cegła pełna, działowe – cegła pełna, systemowe z płyt G-K

- **Stropy** nad piwnicami jako odcinkowe na belkach stalowych stropy nad pozostałymi kondygnacjami jako drewniane,
- **Dach** nad budynkiem mieszkalnym wielospadowy pokryty dachówką. Więźba dachowa z drewna konstrukcyjnego. Konstrukcja dachu krokwiowa . Krokwie oparte na słupach i murłatach.
- **Kominy** - Istniejące kominy murowane z cegły pełnej. Tynkowane ponad poziomem dachu wraz z pasem wieńczącym wykonanym z cegły

Stolarka okienna i drzwiowa

- **Stolarka okienna** - pierwotna drewniana nie spełniająca norm.
Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane, uszkodzone powłoki malarskie .Drzwi wewnętrzne wewnętrzne klatkowe w części pozostały drewniane w części zostały wymienione przez poprzednich użytkowników. W mieszkaniach drzwi drewniane. Drzwi do komórek lokatorskich drewniane – deskowane
- **Wyposażenie instalacyjne** - elektryczna, - gazowa, - wodna, - kanalizacyjna

Budynek położony w strefie ochrony konserwatorskiej i chroniony prawem miejscowym Budynek położony na terenach oddziaływania eksploatacji górniczej.

3.3. Ochrona konserwatorska

W związku z tym że budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – Stara kolonia w Knurowie przebudowa lokalu została zaprojektowana w oparciu o udostępniony przez inwestora uzgodniony

wygląd elewacji budynku tego samego typu. Wielkość okien w lokalu dostosowano zgodnie z archiwalną dokumentacją.

W nawiązaniu wytycznych konserwatorskich:

- Nowoprojektowane okna posiadać będą kolor biały, uwzględnia się podział szprosów według pierwotnych podziałów.

Zewnętrzny parapet należy wykonać z cegły klinkierowej na dwóch rzędach dachówki karpiówki układanej w koronkę dachówka karpiówka kolor czerwień naturalna, typ segmentowy, bez rowków. Należy przyjąć wysunięcie parapetu z założeniem dla przyszłej termoizolacji gr. 15cm.

Poza zmianą wielkości otworów okiennych oraz wymianą parapetów zewnętrznych na nowe projektowana przebudowa nie wprowadza zmian na elewacji. Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. charakterystyczne parametry

W związku z tym że przedmiotem opracowania jest jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie można na podstawie dostępu do jednego lokalu podać kubatury oraz powierzchni użytkowej całego budynku. Brak możliwości podania wysokości budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 180m²

Długość budynku – 18 m

Szerokość budynku - 10 m

Liczba kondygnacji – piwnica, parter, piętro, poddasze nieużytkowe

Aktualna powierzchnia użytkowa lokalu – 67,8 m²

Wysokość lokalu - 255 cm do stropu

5. opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Na podstawie oględzin nie można ustalić dokładnego posadowienia budynku. Analiza rodzaju zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie oraz konstrukcji tych budynków w oparciu o archiwalne dokumentacje pozwala przyjąć posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych na głębokości ok 1 m poniżej poziomu terenu

Nie wykonuje się opinii geotechnicznej – budynek jest budynkiem istniejącym

6. zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,

W związku z charakterystyką obiektu – budynek zabytkowy – nie ma możliwości dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonanie zewnętrznego dojazdu jest możliwe natomiast wewnętrzny podjazd do lokalu jest niemożliwy ponieważ lokal znajduje się na piętrze

7. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
Lokal podłączony do istniejącego przyłącza wodnego zasilanego w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
 - **Zapotrzebowanie wody.**

- na potrzeby socjalno-bytowe dla lokalu

Rodzaj punktu czerpального	Woda zimna			Woda ciepła		
1	2	3	4	5	6	7
	Ilość	Przepływ	Razem	Ilość	Przepływ	Razem
		[dm ³ /s]	[dm ³ /s]		[dm ³ /s]	[dm ³ /s]
natrysk	1	0,07	0,07	1	0,07	0,07
zlewozmywak	1	0,07	0,07	1	0,07	0,07
umywalka	1	0,07	0,07	1	0,07	0,07
wc	1	0,13	0,13	-	-	-
pralka	1	0,15	0,15	-	-	-
zmywarka	1	0,15	0,15	-	-	-
		qn	0,64		qn	0,21
					Σqn	0,85

Przepływ obliczeniowy określono w oparciu o normę PN-92/B-01706 – Instalacje wodociągowe – wymagania w projektowaniu, wg wzoru:

$$q = 0,682 \cdot (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

gdzie: qn – normatywny wypływ z punktów czerpalnych

Obliczeniowy przepływ wody dla budynku wynosi:

$$q = 0,682 \cdot (0,85)^{0,45} - 0,14 = 0,49 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,76 \text{ m}^3/\text{h}$$

Instalację wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur tworzywowych stabilizowanych wkładką szklaną, bazaltową lub aluminiową. Rury i kształtki należy łączyć ze sobą poprzez zgrzewanie lub zacisk, zaś armaturę z instalacją łączyć za pomocą kształtek przejściowych gwintowanych. Armaturę stosować gwintowaną mosiężną.

Zimną wodę należy doprowadzić do wszystkich baterii i zaworów czerpalnych.

Ciepła woda zostanie przygotowana poprzez piec gazowy dwufunkcyjny

- Kanalizacja**

Lokal podłączony do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego – podłączonego do miejskiej kanalizacji

Obliczenia ilości ścieków na potrzeby socjalno-bytowe dla lokalu.

Rodzaj punktu odpływowego	Kanalizacja sanitarna		
1	2	3	4
	Ilość	DU	Razem DU
		[dm ³ /s]	[dm ³ /s]
wc	1	2,0	2,0
natrysk	1	0,4	0,4
zlewozmywak	1	0,6	0,6
umywalka	1	0,3	0,3
zmywarka	1	0,6	0,6
pralka	1	0,6	0,6
		ΣDU	4,5

$$Q = K \cdot (\sum DU)^{0,5}$$

$$Q = 1,0 \cdot 4,5^{0,5} = 2,12 \text{ dm}^3/\text{s} \text{ (dla lokalu).}$$

Przyjęto średnicę wyjściową jednego przykanalika f160x4,7 PVC-U.

Kanalizację należy wykonać z rur kielichowych PVC, PP-HT popielatych i białych układając je w bruzdach ściennych lub podłogowych. W przypadku konieczności wykonania kanalizacji pod posadzką należy ułożyć ją na podsypce piaskowej i obsypać piaskiem.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
**Lokal mieszkalny produkować będzie odpady komunalne w tym:
Odpady biodegradowalne, odpady surowcowe, odpady w postaci wielomateriałowych opakowań**
- e) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
- f) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Projektowana przebudowa zamyka się wewnątrz lokalu w związku z tym nie ma wpływu na drzewostan, glebę oraz wody

8. analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Lokal objęty opracowaniem znajduje się w budynku wielorodzinnym pozostała część budynku jest poza zakresem opracowania w związku z czym brak jest możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Montaż pompy ciepła powietrze-powietrze wiązał by się z emisją hałasu stanowiącą uciążliwość dla sąsiednich lokali. W lokalu zaprojektowano kocioł gazowy dwufunkcyjny w celu spełnienia wymagań niskiej emisyjności. Przyłącze energetyczne do lokalu nie przewiduje możliwości podłączenia pieców elektrycznych bez ingerencji w instalację elektryczną całego obiektu.

9. analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Każde pomieszczenie wyposażone będzie w kaloryfer z termostatem pozwalający na regulację temperatury w odrębnych pomieszczeniach.

10. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Instalacja ogrzewania

Według projektu technicznego

Instalacja elektryczna

Według projektu technicznego

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Według projektu technicznego

Instalacja wentylacji

Według projektu technicznego

Instalacja gazowa

Według projektu technicznego

11. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV, budynek o klasie odporności poż. „D”.

Jako dojazd pożarowy do obiektu będzie służyła istniejąca droga dojazdowa.

Przebudowa nie wprowadza zmian w warunkach PPOŻ obiektu oraz nie zmienia dróg ewakuacyjnych oraz ich odległości od wyjść. W celu zapewnienia normowej klasy odporności ogniowej elementów budynku projektuje się podwieszane stropy systemowe o odporności ogniowej EI 30. Strop nad parterem wykańcza się od góry płytą włókno cementową niepalną. Drzwi wejściowe do lokalu projektuje się jako drzwi o odporności EI30.

PROJEKT PRZEBUDOWY LOKALU

1. Ocena stanu technicznego

Konstrukcja budynku w stanie dobrym, elementy konstrukcyjne nie wykazują śladów korozji, tynki częściowo uszkodzone.

Ogólny stan budynku określa się jako dobry

Prace projektowe swoim zakresem obejmują przebudowę lokalu w celu poprawy jego ergonomii i funkcjonalności. Stan techniczny umożliwia przeprowadzenie prac związanych z założonym zakresem projektu.

2. WYBURZENIA I DEMONTAŻE

- DEMONTAŻ WIERZCHNICH WARSTW POSADZKOWYCH
- ZERWANIE PŁYT PILŚNIOWYCH Z POSADZEK
- SKUCIE TYNKÓW ŚCIANN I SUFITÓW
- WYBURZENIE CENKIEJ ŚCIANY W POMIESZCZENIU PRZEDSIONKA
- USUNIĘCIE TYNKU Z TRZCINA ZE STROPU I ZAMIANA NA STROP EI30
- DEMONTAŻ PIECA KAFLOWEGO PIECA WĘGLOWEGO KUCHENNEGO
- WSZYSTKIE OKNA I DRZWI PRZEWIDZIANE SĄ DO WYMIANY W ZWIĄZKU Z CZYM NALEŻY ZDEMONTOWAĆ WSZYSTKIE DRZWI I OKNA
- POWIĘKSZENIE DRZWI DO NORMOWEJ WYSOKOŚCI
- DEMONTAŻ OKŁADZIN ŚCIENNYCH
- DEMONTAŻ SUFITÓW KASETONOWYCH
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ ARMATURY I INSTALACJI
- WYKONANIE BRUZD DLA PROJEKTOWANYCH INSTALACJI

3. STAN PROJEKTOWANY

• Podłoga

- Wymiana płyt pilśniowych na płyty osb i rygidur, na płytach zamontować płytę włókno cementową niepalną
- poziom podłogi ustalić w stosunku do poziomu spocznika na klatce schodowej.
- wykonać izolację przeciwwilgociową w pomieszczeniu łazienki
- wykończyć podłogę w łazience i aneksie kuchennym płytkami
- wykończyć pozostałe posadzki panelami podłogowymi

• Ściany

- Wykonać nowe tynki kategorii III na ścianach
- Wykończyć ściany łazienki oraz aneksu kuchennego płytkami ceramicznymi.
- Nowoprojektowane ściany wewnętrzne wykonać jako systemowe na ruszcie stalowym z płyt GK
- Wykonać izolację przeciwwilgociową w pomieszczeniu łazienki i nad blatem roboczym w kuchni
- wykonać nową ścianę w konstrukcji drewnianej lekkiej ocieplonej wełną mineralną i otynkowanej
- wykonać otwór okienny w nowoprojektowanej ścianie

• ŚCIANY ZEWNĘTRZNE SYSTEMOWE DREWNIANE

-W pomieszczeniu przedsionka –należy wykonać nową ścianę drewnianą systemową wypełnioną wełną mineralną gr. 14 cm $\lambda = 0,035$. Ściana na ruszcie drewnianym obita płytami OSB NRO wraz z paroizolacją oraz wiatroizolacją.

- **Sufit**

Przewiduje się wykonanie nowych sufitów systemowych z płyt GKFI 2x12.5mm / REI30

- **Izolacja**

Podłoga

Powierzchnię podłogi w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek zabezpieczyć warstwą hydroizolacji z folii w płynie np. W miarę potrzeby podłogę zagruntować i wykonać dwie warstwy folii w płynie z wtopioną siatką zbrojącą.

Ściany

Po otynkowaniu ścian w miejscach przewidzianych pod ułożenie płytek wykonać warstwą hydroizolacji z folii w płynie należy zabezpieczyć wszystkie ściany wykonane z płyt do wysokości 1,2m i na pełną wysokość w miejscach bezpośrednio narażonych na kontakt z wodą (wanna, prysznic). Narożniki podłogi i ścian z płyt zabezpieczyć taśmą uszczelniającą.

- **Tynki i okładziny**

Podłoga

łazienka

- płytki podłogowe 45x45 koloru szarego np. firmy Ragno Concept Grigio lub równoważne

pokój – panele podłogowe AC5 grubość 8mm fuga V np. Panele Podłogowe Dąb Imperial 54346 Saturn lub równoważne i podobne

listwy cokołowe - białe, wysokość min.8cm

W wypadku wyboru innego rodzaju: kolor, rodzaj przedstawić do akceptacji zamawiającemu i projektantowi.

Ściany

Na przygotowanym podłożu ścian murowanych wykonać tynki III kategorii

Po zagruntowaniu w wyznaczonych miejscach ułożyć płytki ściennie.

ściany z płyt GK przed malowaniem zagruntować.

wszystkie narożniki zabezpieczyć profilami podtynkowymi.

kuchnia - pas między szafkowy na wysokości 80cm od podłogi, szeroki 60cm - płytki ściennie - kolor biały błyszczący o rozmiarze 20x40 cm np. firmy Ceramika Color lub równoważne

pozostałe ściany malować farbami wewnętrznymi lateksowymi **np. firmy STO koloru jasnoszarego - odcień 37207 lub równoważny**

łazienka - do wysokości 2,1m - płytki ścienne - kolor biały błyszczący o rozmiarze 20x40 cm np. firmy Ceramika Color lub równoważne

pokój - malować farbami wewnętrznymi lateksowymi np. firmy **STO koloru jasnoszarego – odcień 37207 lub równoważny**

W wypadku wyboru innego rodzaju: kolor, rodzaj przedstawić do akceptacji zamawiającemu i projektantowi.

- **Stolarka drzwiowa i okienna**

Drzwi projektowane

D1 - Drzwi pełne, wewnątrz klatkowe, - drzwi aluminiowe pełne stylizowane 90/200 – EI30 - mieszkaniowe, kolor czerwono-brązowy – **antywłamaniowe, wyposażone w zamek 4 punktowy oraz klamki, rozety i wkładki klasy "C" posiadające europejski certyfikat antywłamaniowości klasy RC2.**

D2- Drzwi 1/4 przeszklone firmy CLASSEN typ. MORANO 2.2 kolor biały lub równoważne 80/200 – wewnętrzne łazienkowe - kolor biały, z podcięciem wentylacyjnym

D4 - Drzwi 3/4 przeszklone firmy CLASSEN typ. MORANO 2.2 kolor biały lub równoważne 80/200 – wewnętrzne pokojowe - kolor biały

Okna projektowane

- Okna PCV lub drewniane w kolorze białym ze szprosami
- ramy z profilu sześciokomorowego, grubość profilu min. 70mm
- szyby zespolone podwójnie oszklone, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9[W/m^2]K$
- okno o podwyższonej wytrzymałości na wilgoć
- klamka
- okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane montowane w górnych ramach okiennych

Jako załącznik do projektu zamiesza się zestawienie stolarki z projektu przebudowy budynku zlokalizowanego przy ul. Słoniny 11 który uzyskał pozwolenie na budowę oraz akceptację konserwatora zabytków.

Parapety

Zewnętrzne

Wykonać z cegły klinkierowej na dwóch rzędach dachówki karpiówki układanej w koronkę dachówka karpiówka kolor czerwień naturalna, typ segmentowy, bez rowków. Cegła klinkierowa, połówkowa



WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach mieszkalnych z konglomeratu naturalnego o odcieniu brunatno czerwonym gr. 3cm

UWAGI KOŃCOWE

W projekcie nie dokonano zmian mających wpływ na ogólną charakterystykę przeciwpożarową. Wszelkie materiały wykończeniowe użyte w projekcie powinny posiadać atesty i znaki „B” wymagane polskim prawem oraz być materiałami trudno zapalnymi, niedymiącymi, niekapiącymi i niewydzielającymi środków trujących pod wpływem ognia.

Wszystkie użyte w projekcie nazwy własne materiałów lub rozwiązań są nazwami przykładowymi i mogą być zastąpione odpowiednimi materiałami i rozwiązaniami innych producentów z zastrzeżeniem ich równoważności. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami producentów oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia. W trakcie realizacji robót wykonawcę oraz inwestora obowiązują ustalenia i warunki szczegółowe zawarte w obowiązujących przepisach.

Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń konserwatorskich dla III Kolonii stanowiących załącznik do projektu. W wypadku konieczności wprowadzenia zmian należy je uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

4. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych może być zatrudniony tylko pracownik, który:
 - posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
2. Przy robotach na wysokości (powyżej 2m) stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierką składającą się:
 - z deski krawężnikowej wys. 15cm.,
 - poręczy ochronnej wys. 1,10m.,
 - pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.
3. Zagospodarowanie planu budowy powinno obejmować:
 - doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
 - urządzenia higieniczno-sanitarne,
 - urządzenia socjalno-bytowe.
4. Roboty murowane i tynkowane:
 - stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku,
 - zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
 - wykonanie robót z drabin jest zabronione,
 - poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru co najmniej o 30cm.,
 - na budynkach powyżej 9 m. pracownicy powinni mieć kaski ochronne.
5. Roboty ciesielskie:
 - cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozszczepiającym,
 - przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
 - ręczne podawanie w pionie materiałów długich np. desek lub bali jest dozwolone do wysokości 3 m.,
 - roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami i odpowiednio przeszkolonych,
 - roboty powinni prowadzić pracownicy posiadający dopuszczenia do prac na wysokościach, pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi przymocowanymi do istniejącej kondygnacji i posiadać kaski ochronne.
6. Roboty zbrojarskie:

- stoły warsztatowe powinny być ustawione w pomieszczeniach, zamkniętych lub pod wiatami,
- prostowanie stali, metoda wyciągania wymaga zabezpieczenia toru wyciągowego z ogrodzeniem obustronnym,
- przy cięciu prętów nożycami ręcznymi należy cięte pręty oprzeć obustronnie na kozłach lub stole zbrojarskim,
- w czasie montażu zbrojenia na krawędzi budynku zbrojarze powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa i posiadać kaski oraz odzież ochronną.

7. Roboty betonowe i żelbetowe:

- przy dostawie masy betonowej samochodami punkt zsyłu powinien być wyposażony w odbojnice zabezpieczające samochód przed stoczeniem się,
- wylanie masy betonowej w deskowanie nie może być wykonywane z wysokości większej niż 1m.,
- deskowanie powinno być zabezpieczone przed rozciśnięciem.

8. Roboty dekarские:

- pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20% należy zabezpieczyć przed wypadkiem za pomocą pasów ochronnych z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

9. Wszystkie maszyny i urządzenia mechaniczne powinny posiadać zabezpieczenia ochronne, posiadać zabezpieczenia przeciw porażeniowe i atest dopuszczający do użytkowania w warunkach pracy.

10. Kable elektryczne powinny być podwieszone i nie posiadać uszkodzeń mechanicznych.

11. Obsługujący maszyny powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje, a maszyny powinny posiadać atest dopuszczający do ruchu.

12. Dźwigi, wyciągi powinny posiadać atesty dopuszczające do ruchu i określoną max nośność (wytrzymałość linki).