

#### WYTYCZNE KONSERWATORSKIE:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna historycznego osiedla robotniczego I,II,III, IV Kolonia objęta strefą ochrony konserwatorskiej „B2”, „B3”, „B4”, „B5”.

- Montaż stolarki okiennej w kolorze białym z uwzględnieniem podziałów i szprosów według pierwotnych podziałów.
- Odtworzenie zewnętrznych parapetów (na dwóch warstwach dachówek ceramicznych karpiołki ułożonych na koronkę oraz 1 rząd z cegły klinkierowej),
- Odtworzenie wzoru drzwi zewnętrznych według załączonego wzoru;
- Założenie koloru drzwi wejściowych zewnętrznych ( do mieszkań, komórek i pomieszczeń piwnicznych) oraz drewnianych okiennic na parterze w kolorze brunatno - ciemnoczerwonym;
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku ( części mieszkalnej) – styropianem frezowanym grubości 15cm ( w ścianie szczytowej 13cm styropianem  $\lambda = 0,031$ ), ścian fundamentowych polistyren ekstrudowany grubości 8cm; UWAGA: po skuciu wtórnych tynków przeprowadzić odkrywkę w celu ustalenia tynku pierwotnego i zastosować tynk o możliwie tożsamej strukturze i kolorze ( opcjonalnie jasnoszary);
- Wykonanie cokołu z płytek klinkierowych np. HF Red Hot Klinkier Przysucha lub równoważne;
- Prace remontowe w obrębie klatki schodowej: Wyczyszczenie schodów na piętro do nawierzchni pierwotnej oraz wyczyszczenie ścian ceglanych z farby olejnej do faktury cegły i zaimpregnowanie jej, umocowanie poręczy na ścianie;
- Wykonanie strefy wejściowej z bruku klinkierowego Terra Vesuvio CHR lub równoważne;
- Odtworzenie deskowania w ścianie szczytowej zgodnie z rysunkiem detalu;
- Odtworzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej do pomieszczeń gospodarczych: drzwi w konstrukcji deskowo – listwowej ( deski łączone na wpust ) z poprzeczkami i zastrzałem, osadzone na zawiasach pasowych. Deska gr. 2,5cm z drewna drzew iglastych, impregnowane klasy C25, malowane w kolorze brunatno – ciemnoczerwonym.