

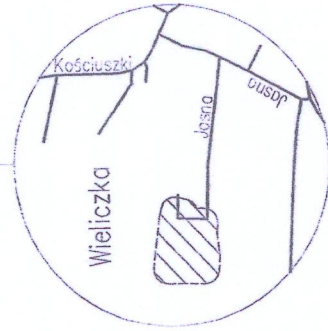
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala 1 : 500	ID 6640.6181.2022	
Powiat: wielicki	Zlecenie: 837/2022	
Gmina: Wieliczka-M, 121905_4	Sekcje: 7.123.12.08.1.1	
Obwód: Wieliczka 1, 0001	7.123.12.08.1.3	
Działki: 321/2, 316/2, 309/22		
Układ współrzędnych poziomych: układ 2000/1		
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH		
Mapa zgodna z terenem na dzień 04.11.2022 r.		
Wykonat: GEO QUEST Biuro Geodezyj i Wycen Nieruchomości		
Kierownik prac geodezyjnych: Mariusz Henek, nr uprawnień 20056		
Opracowała: mgr inż. Justyna Lipiec		
Data opracowania mapy: 08.11.2022 r.		



Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz mapy numerycznej.
Granice działki 316/2 z działkami 315, 309/25, 316/1, 309/26, 1777 zostały określone z wymaganą dokładnością.
Granice działki 309/22 z działkami 1777, 309/26, 45/17, 321/2, 321/1, 321/4 zostały określone z wymaganą dokładnością.
Granice działki 321/2 zostały określone z wymaganą dokładnością.
Mapa została wykonana z uwzględnieniem danych dotyczących służebności gruntowych.

W księdze wieczystej dla przedmiotowych nieruchomości brak wpisów.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykonanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



- Legenda:
- zobacz zakres opracowania
 - zobacz a. uzgodnienia ZUOP
 - linia rozgraniczająca MPZP
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica obszaru wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO
 - granica osuwiska przypuszczalna
 - granica osuwiska pewna
 - osuwisko nieaktywne
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MWO - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ograniczonym rozwojem
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - UO - tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem
 - MNO - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem
 - PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, składów i magazynów
 - ZD - tereny ogrodów działkowych
 - KDD - publiczne drogi klasy dojazdowej

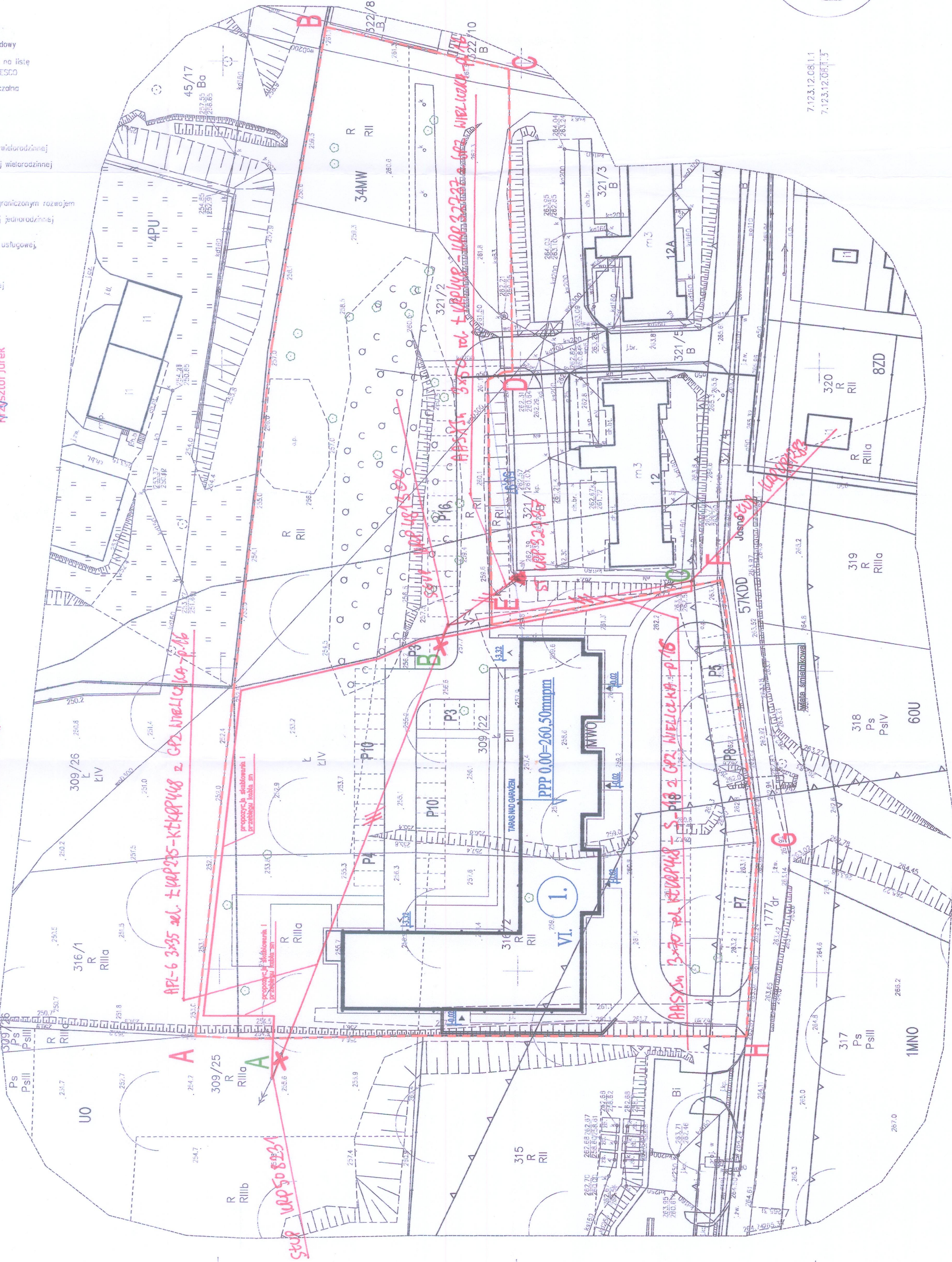
Uzgodnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie
Znak 22-12-0018182-03
Z dnia 28.10.2022 r.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Specjalista ds. uzgodnień branżowych
Wydział Dokumentacji
Krzysztof Jurek

Uzgodnia się z uwagą, że dla kolidujących urządzeń należy wystąpić o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie

- Legenda:
- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
 - Przebieg linii naniśniono orientacyjnie

X= 5538900
Y= 7431300



Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

1047369984



Kraków, 24-01-2023
Sygnatura: TD/OKR/OME/K/WT/BK/62/2023
Nr pisma: 22-12-0018182-04

PSJ Project Sylwia Pękala
ul. Krakowska 2/5
33-100 Tarnów

dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora.

Odpowiadając na wniosek z dnia 09-12-2022 informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A.

W załączeniu przesyłamy warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej nr TD/OKR/OME/K/WT/BK/62/2023 z dnia 24-01-2023, które są ważne przez okres dwóch lat od daty ich określenia.

Realizacja prac usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/ Umowy stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/ Umowy:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia/Umowy (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument zawierający nr działki/działek oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy (na których znajdują się dotychczasowe urządzenia i na których będą znajdować się urządzenia po usunięciu kolizji).
3. Mapę sytuacyjno-wysokościową/zasadniczą z projektowaną lokalizacją nowych urządzeń, które powstaną w wyniku usunięcia kolizji.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia/Umowy należy skontaktować się z TAURON Dystrybucja S.A. Wydział Eksploatacji, Zbigniew Moskała, tel.12 414 54 62

TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez Wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Wydział Eksploatacji
Stanisław Spierajski - Eksploatacja Sieci
Rafał Bąbka

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej
Załącznik nr 2 - projekt Porozumienia/Umowy
Załącznik nr 1 do pisma - Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

k.o.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 480 120,62 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F /2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tauron-dystrybucja.pl

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Kraków, 24-01-2023
Sygnatura: TD/OKR/OME/KWT/BK/62/2023
Nr pisma: 22-12-0018182-04

PSJ Project Sylwia Pękala
ul. Krakowska 2/5
33-100 Tarnów

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

pn.: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 309/25, 309/22, 316/2, 321/2 przy ul. Jasna w miejscowości Wieliczka".
z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - linii napowietrznej SN-15kV istniejące 3 linie, relacji: ŁKRP275-kŁKRP448; kŁKRP448_S13 (ciąg główny), ŁKRP448-KRP32737 wyprowadzone z GPZ Dobczyce p.17 własność TAURON Dystrybucja S.A.
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
 - przebudowy ww. linii napowietrznej SN-15kV kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem terenu, stosując odpowiednio:
 - linię kablową typu: XRUHAKXS 3x(1x120)/25mm² (z rozłącznikiem SN w ciągu głównym, dobrać zgodnie ze Standardem technicznym nr 19/2016 / (dla odgałęzienia) z rozłącznikiem SN od strony zasilania lub, linię AFL-6 3x35mm² (lub PAS 50/ 70) i słupy typu „E”
 - trasę linii kablowej należy oznaczyć znacznikami elektromagnetycznymi (EMS) zgodnie z Standardem technicznym nr 36/2020
 - Istn. stanowiska słupowe dostosować do nowego układu linii wg standaryzacji (na proj. słupach krańcowych zastosować ograniczniki przepięć).
 - Zachować istn. układ ruchowy pracy sieci.
 - miejscach skrzyżowań projektowanej linii kablowej SN 15 kV należy zabezpieczyć rurami ochronnymi z tworzywa termoutwardzalnego min.1m z każdej strony fi160 koloru czerwonego dla linii SN (wg. standaryzacji TD).
 - Do obliczeń przyjąć:
 - moc zwarcia po stronie SN -15kV w wysokości 250MVA
 - prąd zwarcia doziemnego 100A i czas jego trwania 0,4s
 - Sieć SN pracuje w układzie z izolowanym punktem neutralnym
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Kraków oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne/służebność przesyłu/.

5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TDS S.A z siedzibą Kraków ul Niwy 12, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TD SA w wersji papierowej i elektronicznej.
16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TD SA.
18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
19. Osoba do kontaktu Benedykt Kania telefon 12 414 54 62

Z poważaniem
Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Wydział Eksploatacji
Starszy Specjalista ds. Eksploatacji Sieci
Rafał Bąbka
Rafał Bąbka

Załączniki:

1. Projekt Porozumienia/ Umowy

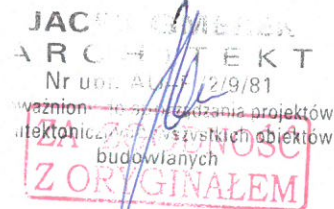
Kopia:

- 1.



Starosta Wielicki

Rynek Górny 2, 32-020 Wieliczka, tel. 12 399 98 00, www.powiatwielicki.pl, sekretariat@powiatwielicki.pl



OSR.6124.6.50.2022

Wieliczka, dnia 01.03.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 4, 11, 12 i 13, art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i 1a, art. 12 ust. 1-4, 6, 7, 13 i 14, art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) oraz art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

SIM Małopolska Sp. z o. o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko
NIP: 8692002018, REGON: 389604854

z dnia 29.11.2022 r., (skorygowanego w dniach 12.01.2023 r i 27.01.2023 r.) dotyczącego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w m. Wieliczka obr. 1, gm. Wieliczka

o r z e k a m

1. **Z e z w o l i ć** wnioskodawcy na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,3896 ha, stanowiącego użytki rolne klasy RII (0,1312 ha), RIIa (0,0928 ha), ŁIII (0,1656 ha), wchodzące w skład nieruchomości oznaczonych jako działki:
 - nr 316/2 o powierzchni do wyłączenia 0,224 ha klasy RII (0,1312 ha), RIIa (0,0928 ha),
 - nr 309/22 o powierzchni do wyłączenia 0,1656 ha klasy ŁIII,położone w miejscowości Wieliczka obr. 1, gmina Wieliczka, będące własnością wnioskodawcy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
Wyłączenie następuje nieodpłatnie z uwagi na przeznaczenie w/w gruntu pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (łącznie 80 lokali mieszkalnych) wraz zagospodarowaniem terenu, na powierzchni nieprzekraczającej 0,02 ha na każdy lokal.
2. **Z e z w o l i ć** wnioskodawcy na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,1335 ha, stanowiącego użytki rolne klasy RII (0,034 ha), RIIa (0,0194 ha) i ŁIII (0,0801 ha), wchodzące w skład nieruchomości oznaczonych jako działki nr :
 - 316/2 o powierzchni do wyłączenia 0,0534 ha klasy RII (0,034 ha), RIIa (0,0194 ha),
 - 309/22 o powierzchni do wyłączenia 0,0801 ha klasy ŁIII,położone w miejscowości Wieliczka obr. 1, gmina Wieliczka, z przeznaczeniem pod budowę wspólnej części komunikacyjnej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
3. **U s t a l i ć** wnioskodawcy n a l e ż n o ś ć za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu określonego w punkcie 2, stanowiącą kwotę 42 446 zł 78 gr, zgodnie z rozliczeniem stanowiącym załącznik nr 2.

4. **Z w o l n i ć** wnioskodawcę z obowiązku uiszczenia należności tj. jednorazowej opłaty z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu określonego w punkcie 2, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wysokość należności.
5. **U s t a l i ć** wnioskodawcy o p ł a t ę r o c z n ą z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntu określonego w punkcie 2, stanowiącą 10 % należności tj. kwotę 4 244 zł 68 gr (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści cztery złote 68/100).
6. **Z o b o w i ą z a ć** wnioskodawcę do uiszczania opłaty rocznej w wysokości ustalonej w punkcie 5, przez okres 10 lat począwszy od 2024 roku tj. w latach 2024-2033, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków.
7. **U m o r z y ć** postępowanie administracyjne w części dotyczącej wydania zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej o powierzchni 0,0737 ha stanowiącego użytki rolne klasy **ŁIV**, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej jako działka nr 309/22 położona w m. Wieliczka obr.1, gm. Wieliczka, przeznaczonego pod budowę infrastruktury towarzyszącej.

U z a s a d n i e n i e

SIM Małopolska Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko, NIP: 8692002018, REGON: 389604854, działając przez pełnomocnika Panią Sylwię Pękałę, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów, wystąpiła do tutejszego Starostwa z wnioskiem dnia 29.11.2022 r. (skorygowanym w dniach 12.01.2023 r. i 27.01.2023 r.) o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu przeznaczonego pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 316/2 i 309/22 położonych w m. Wieliczka obr. 1, gm. Wieliczka. W/w działki nr 316/2 i 309/22 stanowią własność wnioskodawcy.

Pismem znak OSR.6124.6.50.2022 z dnia 22.12.2022 r. Starosta Wielicki stosownie do zapisów art. 36 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił stronę, iż nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35, jednocześnie wskazał nowy termin załatwienia sprawy.

Pismem znak OSR.6124.6.50.2022 z dnia 03.01.2023 r. Starosta Wielicki zwrócił się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie z prośbą o udzielenie informacji, czy na terenie działki nr 309/22 położonej w m. Wieliczka obr. 1, gmina Wieliczka znajdują się urządzenia melioracji wodnych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pismem znak OSR.6124.6.50.2022 z dnia 04.01.2023 r., Starosta Wielicki stosownie do zapisów art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku o następujące elementy:

- 3 egz. projektu zagospodarowania nieruchomości objętych wnioskiem, z zaznaczonym graficznie kolorowym, obrysem powierzchni niezbędnej do wyłączenia stanowiącej zwarty obszar, z wrysowaniem zagospodarowania pod konkretne przeznaczenie (na obszarze na którym nie wrysowano zagospodarowania) zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z rozliczeniem na projekcie powierzchni na działki, klasoużytki oraz cel wyłączenia (osobno pod wspólną część komunikacyjną oraz osobno pod budynek wielorodzinny - istnieje możliwość przypisania miejsc parkingowych do każdego lokalu budynku wielorodzinnego), sporządzonym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego podpisanym przez uprawnionego geodetę oraz wykonawcę projektu;
- podanie aktualnej wartości rynkowej 1a gruntu wnioskowanego do wyłączenia /ustalonej według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami lub wynikającą z aktu notarialnego załączonego do wniosku/oraz oświadczenie, że grunt objęty wnioskiem do wyłączenia

nie będzie wykorzystywany na cele wymienione w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (druk OŚR-26b);

- skorygowanie wniosku/przedłożonej mapy do celów projektowych o podanie prawidłowej powierzchni przeznaczonej do wyłączenia z uwzględnieniem powierzchni działek oraz klasoużytków zgodnej z zapisami ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Starostwo.

W dniach 12.01.2023 r. i 27.01.2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył uzupełnienie do wniosku.

Pismem znak KR.ZZI.2.0147.1.2023.MB z dnia 13 stycznia 2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie w odpowiedzi na ww. pismo Starosty Wielickiego, poinformowało, że zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie działki nr 309/22 położonej w m. Wieliczka obr. 1, gmina Wieliczka nie ma urządzeń melioracji wodnych.

Pismem z dnia 31.01.2022 r., znak OSR.6124.6.50.2022 Starosta Wielicki działając na podstawie art. 61 ust. 4 w/w ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu przeznaczonego pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 316/2 i 309/22 położonych w m. Wieliczka obr. 1, gm. Wieliczka. Stosownie do zapisów art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował również stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 3 dni od dnia otrzymania nin. pisma. W stosownym terminie strona nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/763/10 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10.11.2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 662 poz. 5505 z dnia 09.12.2010r. wraz ze zmianami, w części przeznaczonej pod wyłączenie, znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ograniczonym rozwojem, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWO, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 34MW, w terenach zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem, oznaczonych na rysunku planu symbole UO oraz w terenach publicznych dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 57KDD.

Zapisy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych określają grunty wymagające uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej. Są to użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klas I, II, III, IIIa i IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10.

Zgodnie z przedłożoną mapą do celów projektowych, z zaznaczoną powierzchnią do wyłączenia, która jest załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, z produkcji rolniczej wyłączeniu podlega 0,5231 ha gruntu, stanowiącego użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczone w ewidencji gruntów jako RII, RIIIa, ŁIII. Natomiast wnioskowany do wyłączenia grunt o pow. 0,0737 ha wchodzący w skład działki nr 309/22 położonej w m. Wieliczka obr. 1, gm. Wieliczka, zgodnie z danymi zawartymi w bazie danych ewidencji gruntów i budynków oraz „Wykazem działek położonych na glebach pochodzenia organicznego” sporządzonym przez Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, stanowią użytki rolne klasy IV (ŁIV) pochodzenia mineralnego i zgodnie z wyżej powołanym przepisem nie wymagają uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej. Ponadto biorąc pod uwagę zapisy art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na przedmiotowej działce nr 309/22 położonej w m. Wieliczka obr. 1, nie występują urządzenia melioracji wodnych, stąd w tym zakresie inwestycja nie wymaga uzyskania zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej.

Wobec powyższego w niniejszej decyzji:

- Zezwolono wnioskodawcy na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,5231 ha klasy RII (0,1652 ha), RIIIa (0,1122 ha), ŁIII (0,2457 ha) wchodzącego w skład działek nr 316/2 (0,2774) i 309/22 (0,2457 ha) położonych w miejscowości Wieliczka obr.1, gmina Wieliczka, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz zagospodarowaniem terenu (0,3896 ha) i wspólnej części komunikacyjnej (0,1335 ha).

- Nie ustalono wnioskodawcy należności i opłat rocznych za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,3896 ha, z uwagi na art.12a ustawy, stanowiący, że obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych, o których mowa w art. 12 ust. 2, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,02 ha w przypadku lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (1,6 ha w przypadku 80 lokali).

- Ustalono wnioskodawcy należność za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,1335 ha, jako sumę iloczynów:

- kwoty należności za wyłączenie z produkcji 1 ha RII tj. 378 885 zł i powierzchni gruntu wyłączanego tj. 0,034 ha, co daje kwotę **12 882 zł 09 gr** ($378\,885\text{ zł} \times 0,034\text{ ha} = 12\,882,09\text{ zł}$),
- kwoty należności za wyłączenie z produkcji 1 ha RIIIa tj. 320 595 zł i powierzchni gruntu wyłączanego tj. 0,0194 ha, co daje kwotę **6 219 zł 54 gr** ($320\,595\text{ zł} \times 0,0194\text{ ha} = 6\,219,54\text{ zł}$),
- kwoty należności za wyłączenie z produkcji 1 ha ŁIII tj. 291 450 zł i powierzchni gruntu wyłączanego tj. 0,0801 ha, co daje kwotę **23 345 zł 15 gr** ($291\,450\text{ zł} \times 0,0801\text{ ha} = 23\,345,15\text{ zł}$).

$$12\,882\text{ zł }09\text{ gr} + 6\,219\text{ zł }54\text{ gr} + 23\,345\text{ zł }15\text{ gr} = 42\,446\text{ zł }78\text{ gr}$$

Obliczoną należność pomniejsza się o aktualną wartość rynkową w/w gruntu przyjętą zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy w wysokości 389,03 zł za 1 m² tj. **519 355 zł 05 gr** za 1335 m² ($389,03\text{ zł} \times 1335\text{ m}^2 = 519\,355,05\text{ zł}$).

W związku z powyższym zwolniono wnioskodawcę z obowiązku uiszczenia należności tj. jednorazowej opłaty za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wysokość należności.

- Ustalono wnioskodawcy opłatę roczną w wysokości 10% należności określonej w punkcie 3 niniejszej decyzji tj. kwotę **4 244 zł 68 gr**. Z uwagi na oświadczenie wnioskodawcy o planowanym rozpoczęciu budowy w sierpniu 2023 roku, a także art. 12 ust. 14 ustawy, który stanowi, że opłatę roczną za dany rok uiszcza się do dnia 30 czerwca tego roku, przyjęto, że obowiązek uiszczania opłat rocznych powstaje od najbliższego możliwego terminu tj. od 2024 roku. Opłatę roczną w ustalonej kwocie należy zatem wpłacać przez okres 10 lat począwszy od 2024 do 2033 roku, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków.

Z informacji przekazanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego aktualnie do w/w opłat obowiązuje konto:

Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego

ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

PKO Bank Polski S.A. Nr 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836

Niemniej jednak przed każdorazową wpłatą należy sprawdzić aktualny nr rachunku bankowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, na który należy wpłacać opłaty związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej, z uwagi na możliwość jego zmiany.

Nieprzestrzeganie warunków wpłaty opłaty rocznej spowoduje ściągnięcie jej w trybie przepisów ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 479 z późn. zm.) wraz z odsetkami podatkowymi.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę, o czym zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę.

Umorzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o pow. 0,0737 ha klasy ŁIV wchodzącego w skład działki nr 309/22 położonej w m. Wieliczka obr 1, gm. Wieliczka, ponieważ stało się bezprzedmiotowe. Stosownie do art. 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Właściciele nieruchomości oraz inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 1990, z późn. zm.), zobowiązane są zgłosić właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co zostało uregulowane w art. 24 ust. 2b pkt 1h ustawy. Uchylenie się od powyższego obowiązku podlega karze grzywny, co wynika z art. 48 ust. 1 pkt. 5 ustawy.

Powyższy obowiązek powstaje m.in. z chwilą rozpoczęcia procesu budowlanego, co jest jednoznaczne z pierwszym wpisem do dziennika budowy (tj. po wytyczeniu geodezyjnym obiektu/budynku w terenie). W celu dochowania ww. obowiązku po rozpoczęciu budowy należy przedłożyć staroście dokumentację geodezyjną (operat techniczny), na podstawie której dokonana zostanie aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie rodzaju i zasięgu użytku gruntowego (zmiana z użytku rolnego na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Dokumenty geodezyjne i kartograficzne niezbędne do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wykonywane są na zlecenie inwestora przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Starosty Wielickiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 i art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Z dniem 22.03.2023

Wieliczka, dnia 16.05.2023

z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Okoń
Inspektor w Wydziale
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. Beata Domoń
z up. STAROSTY
GEOLOG POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. SIM Małopolska Sp. z o.o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko
Za pośrednictwem: Pani Sylwia Pekała, ul. Krakowska 2/5, 33-100 Tarnów
2. OSR A/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski – Departament Rolnictwa i Rozwoju Obszarów Wiejskich
30-017 Kraków, ul. Raławicka 56

ROZLICZENIE

Z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej przeznaczonego pod budowę
wspólnej części komunikacyjnej

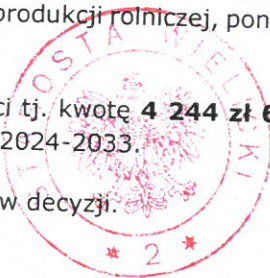
- Wyłączający grunt z produkcji rolniczej:
SIM Małopolska Sp. z o. o., ul. Rynek 16, 32-800 Brzesko
NIP: 8692002018, REGON: 389604854
- Grunty rolne wnioskowane do wyłączenia z produkcji rolniczej
(nr działek , obręb , klasa bonitacyjna użytku rolnego)
działki nr 309/22 i 316/2 położone w miejscowości Wieliczka obr. 1, RII, RIIIa, ŁIII
- Rozliczenie:

Powierzchnia gruntu wyłączanego [ha]	Użytek rolny i klasa	Cena wyłączenia 1 ha pow. [zł]	Należność z tytułu wyłączenia [zł]
0,034	RII	378 885	12 882,09
0,0194	RIIIa	320 595	6 219,54
0,0801	ŁIII	291 450	23 345,15
			<u>Σ 42 446,78</u>

Należność pomniejsza się o wartość wyłączanego gruntu ustaloną zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy w kwocie **519 355 zł 05 gr** za 1335 m² (389,03 zł x 1335 m² = 519 355,05 zł). Wobec powyższego zwolniono wnioskodawcę z obowiązku uiszczenia należności tj. jednorazowej opłaty za trwałe wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wysokość należności.

Opłata roczna wynosi 10% należności tj. kwotę **4 244 zł 68 gr**, którą należy uiszczać przez 10 lat, począwszy od 2024 roku tj. w latach 2024-2033.

Warunki i terminy wpłaty zawarte są w decyzji.



[Signature]
z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Domon
GEOLOG POWIATOWY
Kierownik Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

POWIERZCHNIE TERENU INWESTYCJI PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ:

- RII NA DZ.NR 316/2- 0,1652 ha
- RIIIa NA DZ.NR 316/2- 0,1122 ha
- LI III NA DZ.NR 309/22- 0,2457 ha
- LI IV NA DZ.NR 309/22- 0,0737 ha

W SUMIE DO WYŁĄCZENIA GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ- 0,5988 ha

OBRYS CZĘŚCI WSPÓLNEJ KOMUNIKACYJNEJ

133,5 m²

CEL WYŁĄCZENIA:

- DZ.NR 316/2- 0,1652 ha (RII)
- MIĘSCA PARKINGOWE: 0,0182ha
- WSPÓLNA CZĘŚĆ KOMUNIKACYJNA: 0,004ha
- BUDYNEK WIELORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TOW.: 0,113ha
- RIIIa NA DZ.NR 316/2- 0,1122 ha
- MIĘSCA PARKINGOWE: 0,0033ha
- WSPÓLNA CZĘŚĆ KOMUNIKACYJNA: 0,0194ha
- BUDYNEK WIELORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TOW.: 0,0895ha
- LI III NA DZ.NR 309/22- 0,2457 ha
- MIĘSCA PARKINGOWE: 0,0598ha
- WSPÓLNA CZĘŚĆ KOMUNIKACYJNA: 0,0801ha
- BUDYNEK WIELORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TOW.: 0,1058ha
- LI IV NA DZ.NR 309/22- 0,0737 ha
- MIĘSCA PARKINGOWE: 0,0044ha
- WSPÓLNA CZĘŚĆ KOMUNIKACYJNA: 0 m²
- BUDYNEK WIELORODZINNY Z INFRASTRUKTURĄ TOW.: 0,0683ha

Stanowi załącznik nr 4 do decyzji Starosty Wielickiego nr 058.6134.6.50.2.02.2 z dnia 01.03.2023

JACEK GMEREK ARCHITEKT

Nr upr. AU-F/219/81

JACEK GMEREK ARCHITEKT

Nr upr. AU-F/219/81

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych budowlanych obiektów budowlanych

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych

JACEK GMEREK ARCHITEKT

Nr upr. AU-F/219/81

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych budowlanych obiektów budowlanych

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych

JACEK GMEREK ARCHITEKT

Nr upr. AU-F/219/81

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych budowlanych obiektów budowlanych

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych

JACEK GMEREK ARCHITEKT

Nr upr. AU-F/219/81

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych budowlanych obiektów budowlanych

Upoważniony do sporządzania projektów architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych

Skala 1:500

ID 6640618/2022

Powiat: wielicki

Zlecenie: 831/2022

Gmina: Wieliczka M.121905_4

Sekcja: 7.12.3.12.08.11

Obręb: Wieliczka 1,0001

Działki: 321/2, 316/2, 309/22

Ukłód współrzędnych poziomych: układ 2000/7

Poziom odniesienia wysokości: PL EVRF 2007 NH

Mapa zgodna z terenem na dzień 04.12.2022 r.

Wykonał: GEO QUEST Biuro Geodezji i Wycen Nieruchomości

Kierownik prac geodezyjnych: Mariusz Kwiatkowski

Pracownik: mgr inż. Justyna Lipiec

Opracował: mgr inż. Justyna Lipiec

Data opracowania mapy: 08.12.2022 r.

Przebieg linii granicznych i innych linii granicznych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zawierających opis techniczny, opisowy, tabelaryczny, adresowy, informacyjny, jest to dokument, który ma charakter dokumentu informacyjnego, nie jest to dokument, który ma charakter dokumentu prawnego.

Wykonanie prac geodezyjnych: 6640618/2022

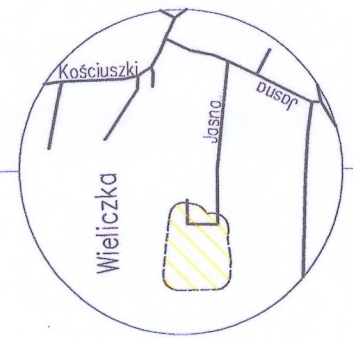
Stwierdzenie granic: 6640618/2022 - 7.04.16.8

Pracownik: mgr inż. Mariusz Kwiatkowski

Pracownik: mgr inż. Justyna Lipiec



Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz mapy numerycznej. Granice działki 316/2 z działkami 315, 309/25, 316/1, 309/26, 1777 zostały określone z wymaganą dokładnością. Granice działki 309/22 z działkami 1777, 309/26, 45/17, 321/2, 321/1, 321/4 zostały określone z wymaganą dokładnością. Granice działki 321/2 zostały określone z wymaganą dokładnością. Mapa została wykonana z ustaleniem obciążenia dotyczącego służebności gruntowych. W księdze wieczystej dla przedmiotowych nieruchomości brak wpisów. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



- Legenda:
- zakres opracowania
 - uzgodnienia ZUDP
 - linia rozgraniczająca MPZP
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO
 - granica osuwiska przypuszczalna
 - granica osuwiska pewna
 - osuwisko nieaktywne
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MWO – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ograniczonym rozwojem
 - U – tereny zabudowy usługowej
 - UO – tereny zabudowy usługowej z ograniczonym rozwojem
 - MNO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ograniczonym rozwojem
 - PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, składów i magazynów
 - ZD – tereny ogrodów działkowych
 - KDD – publiczne drogi klasy dojazdowej



X= 5538900
Y= 7431300

GK.6018- 5 / 143M / 08

Wieliczka, dnia 11.07.2008 r.
Wydział Projektów
dotyczących wszystkich obiektów
budowlanych

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 4, 11, 12 i 13; art. 5; art. 11 ust. 1; art. 12 ust. 1-4, 6-8, 13 i 14; art. 12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Wieliczka, 32-020 Wieliczka ul. Powstania Warszawskiego 1,
z dnia 11.06.2008 r., dotyczącego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w Wieliczce obr. 1

o r z e k a m

- Z e z w o l i ć** Gminie Wieliczka na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego użytki rolne klasy RII o pow. 0,2758 ha, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej jako działki:
nr 321 o pow. do wyłąc. 0,1352 ha, nr 309/22 o pow. do wyłąc. 0,1406 ha,
położone w Wieliczce obr.1, będące jej własnością przy czym działka nr 309/22 jest oddana w wieczyste użytkowanie spółce „ANATOL-POLSKA” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Romanowicza 2.
Wyłączenie następuje nieodpłatnie z uwagi na przeznaczenie w/w gruntu pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych (36 lokali mieszkalnych), na powierzchni nie przekraczającej po 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny.
- Z e z w o l i ć** Gminie Wieliczka na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego użytki rolne klasy RII o pow. 0,1090 ha, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej jako działki:
nr 321 o pow. do wyłąc. 0,0702 ha, nr 309/22 o pow. do wyłąc. 0,0388 ha,
położone w Wieliczce obr.1, będące jej własnością przy czym działka nr 309/22 jest oddana w wieczyste użytkowanie spółce „ANATOL-POLSKA” Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Romanowicza 2, z przeznaczeniem pod budowę drogi dojazdowej (wewnętrznej) oraz parkingów.
- U s t a l i ć** Gminie Wieliczka należność za wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu określonego w punkcie 2 niniejszej decyzji, stanowiącą równowartość ceny **70,85 ton** ziarna żyta.
- Z w o l n i ć** Gminę Wieliczka z obowiązku uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu wyłączenia w/w gruntu z produkcji rolniczej, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wysokość należności.
- U o t a l i ć** Gminie Wieliczka opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele rolne gruntu określonego w punkcie 2 niniejszej decyzji, stanowiącą równowartość ceny **7,085 ton** ziarna żyta, stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego za I-półrocze danego roku, uiszczana przez okres 10 lat począwszy od 2009 roku, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.
- O wysokości kwoty opłaty rocznej za kolejne lata oraz nazwie i numerze konta, na które należy ją wpłacić, Gmina Wieliczka zostanie powiadomiona odrębnym pismem.
- Właściciel lub władający gruntem**, zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) jest zobowiązany do doręczenia szkicu wyznaczenia zasięgu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej oraz wykazu zmian gruntowych (opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych) do organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków. Dokumenty te, po doręczeniu, będą stanowić podstawę do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków, wynikającej z treści niniejszej decyzji.

Starostwo Powiatowe w Wieliczce
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
52

Poświadczam zgodność odpisu
dokumentu z oryginałem
Wieliczka, dnia 31.01.2023
Godzina / uwagi:

Inspektor w Wydziale
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Barbara Okoń

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji.

W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę, o czym zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę.

Uzasadnienie

Pan Józef Lassota - Pełnomocnik Burmistrza ds. inwestycji, działający w imieniu i na rzecz Gminy Wieliczka, wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem z dnia 11.06.2008 r. o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu przeznaczonego pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych (36 lokali mieszkalnych) oraz drogi dojazdowej (wewnętrznej) i parkingów, na działkach nr 321 i 309/22 poł. w Wieliczce obr.1. Działki te, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wieliczka – obszar A – Miasto Wieliczka, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/333/05 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29.09.2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 626 z dnia 25.11.2005r., poz. 4262, zmienioną Uchwałą Nr LXIII/512/06 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 23.10.2006 r., znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, przy czym działka nr 321 w całości a działka nr 309/22 w części, na której planowana jest inwestycja.

Zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji, z produkcji rolniczej wyłączeniu podlega 0,3848 ha gruntu, stanowiącego użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczone w rejestrze gruntów jako RII.

Wobec powyższego w niniejszej decyzji :

- Zezwolono Gminie Wieliczka na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o pow. 0,2758 ha w klasie RII, wchodzącego w skład działek nr 321 i 309/22 położonych w Wieliczce obr.1, z przeznaczeniem pod budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, socjalnych (36 lokali mieszkalnych).

Nie ustalono Gminie Wieliczka należności i opłat rocznych za wyłączenie w/w gruntu z produkcji rolniczej, z uwagi na art. 12a ustawy, stanowiący, że obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych, o których mowa w art. 12 ust. 1, nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego do 0,02 ha na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.

- Zezwolono Gminie Wieliczka na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o pow. 0,1090 ha w klasie RII, wchodzącego w skład działek nr 321 i 309/22 położonych w Wieliczce obr.1, z przeznaczeniem pod budowę drogi dojazdowej (wewnętrznej) oraz parkingów.

Ustalono Gminie Wieliczka należność za wyłączenie z produkcji rolniczej w/w gruntu jako iloczyn: równowartości ton ziarna żyta dla 1 ha RII tj. 650 i powierzchni gruntu wyłączonego tj. 0,1090 ha oraz aktualnej ceny 1 tony ziarna żyta, stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego za 2008 r. tj. 582 zł 90 gr (zgodnie z komunikatem Prezesa G.U.S. z dnia 17 października 2007 r. M.P. z 2007 r., nr 77, poz. 831), co ogółem daje kwotę **41 298 zł 46 gr** ($650 \times 0,1090 \times 582,9 \text{ zł} = 41\,298,46 \text{ zł}$), którą pomniejsza się o aktualną wartość rynkową w/w gruntu przyjętą zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy w wysokości 260 zł za 1 m² tj. **283 400 zł** za 1090 m² ($260 \text{ zł} \times 1090 \text{ m}^2 = 283\,400,00 \text{ zł}$).

W związku z powyższym zwolniono Gminę Wieliczka z obowiązku uiszczenia jednorazowej opłaty, gdyż wartość rynkowa gruntu przewyższa wysokość należności.

- Ustalono Gminie Wieliczka opłatę roczną w wysokości 10% należności wyrażonej w tonach ziarna żyta, określonej w punkcie 3 niniejszej decyzji tj. równowartość ceny **7,085** ton ziarna żyta. Będzie ona realizowana przez okres 10 lat poczynszy od 2009 roku.

- O kwotowej wysokości opłaty rocznej za kolejne lata, uzależnionej od aktualnej ceny ziarna żyta wg danych G.U.S., stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego za dany rok, oraz nazwie i numerze konta, na które należy ją wpłacić, Gmina Wieliczka zostanie powiadomiona odrębnym pismem.

Starostwo Powiatowe w Wieliczce
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
52

Poświadczam zgodność odpisu
dokumentu z oryginałem
Wieliczka, dnia 31.01.2023
Godzina / uwagi:

Inspektor w Wydziale
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Barbara Okoń

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, za pośrednictwem Starosty Wielickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**STAROSTA****Jacek Juszkiewicz**

Otrzymują :

1. Gmina Wieliczka
32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1
2. „ANATOL-POLSKA” Sp. z o.o.
30-702 Kraków, ul. Romanowicza 2
3. A/a.

Do wiadomości :

1. Wydział Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami - w/m.
2. Urząd Marszałkowski – Departament Geodezji i Kartografii (2 egz.)
30-017 Kraków, ul. Racławicka 56

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 2008-07-31

Wieliczka, dnia 2008-09-03

z op. STAROSTY

inż. Edyta Kuzmierzczuk

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji i Kartografii

Starostwo Powiatowe w Wieliczce
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
52

Poświadczam zgodność odpisu
dokumentu z oryginałem
Wieliczka, dnia 31.01.2023
Godzina / uwagi:

Inspektor w Wydziale
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Barbara Okoń

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 i art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz. 1635).

inż. Edyta Kuzmierzczuk

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji i Kartografii

Starosta Wielicki
32-020 Wieliczka
ul. Dembowskiego 2
3

Załącznik do decyzji z dnia 11.07.2008 r.
Nr GK.6018 - 5 / 143M / 08

ROZLICZENIE

Z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej przeznaczonego pod budowę
drogi dojazdowej (wewnętrznej) oraz parkingów.

1. Wyłączający grunt z produkcji rolniczej:
Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka ul. Powstania Warszawskiego 1
2. Grunty rolne wnioskowane do wyłączenia z produkcji rolniczej
(nr działek , obręb , klasa bonitacyjna użytku rolnego)
część działek nr 321 i 309/22 położonych w Wieliczce obr. 1, RII.
3. Rozliczenie:

Powierzchnia do wyłączenia ha	Użytek rolny i klasa	Ilość ton żyta za wyłączenie 1 ha	Cena 1 tony żyta zł	Cena wyłąc. 1 ha pow. zł	Należność z tytułu wyłączenia zł
0,1090	R II	650	582,90	378 885	41 298,46

Należność pomniejsza się o wartość wyłączonego gruntu ustaloną zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy w kwocie **283 400 zł** (260 zł x 1090 m² = 283 400,00 zł).
Wobec powyższego zwolniono Gminę Wieliczka z obowiązku uiszczenia opłaty jednorazowej, ponieważ wartość rynkowa gruntu przewyższa wysokość należności.

Opłata roczna wynosi 10% należności ustalonej w punkcie 3 niniejszej decyzji tj. równowartość ceny **7,085** ton ziarna żyta i będzie uiszczana przez 10 lat, począwszy od 2009 roku.

Warunki i terminy wpłaty zawarte są w decyzji.

STAROSTA
Jacek Juszkiwicz

Urząd Powiatowy w Wieliczce
Rynek Gómy 2
32-020 Wieliczka
52

Poświadczam zgodność odpisu
dokumentu z oryginałem
Wieliczka, dnia **31.01.2023**
Godzina / uwagi

Inspektor w Wydziale
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Olga
mgr inż. Barbara Okoń

Urząd Powiatowy w Wieliczce
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
52

Poświadczam zgodność odpisu
dokumentu z oryginałem
Wieliczka, dnia 24.06.2008
Godzina / uwagi:

Inspektor w Wydziale
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Barbara Okoń

STAROSTWO POWIATOWE W WIELICZCE
Załącznik graficzny do decyzji
nr 54.6018-5/1431/08
z dnia 11.07.2008

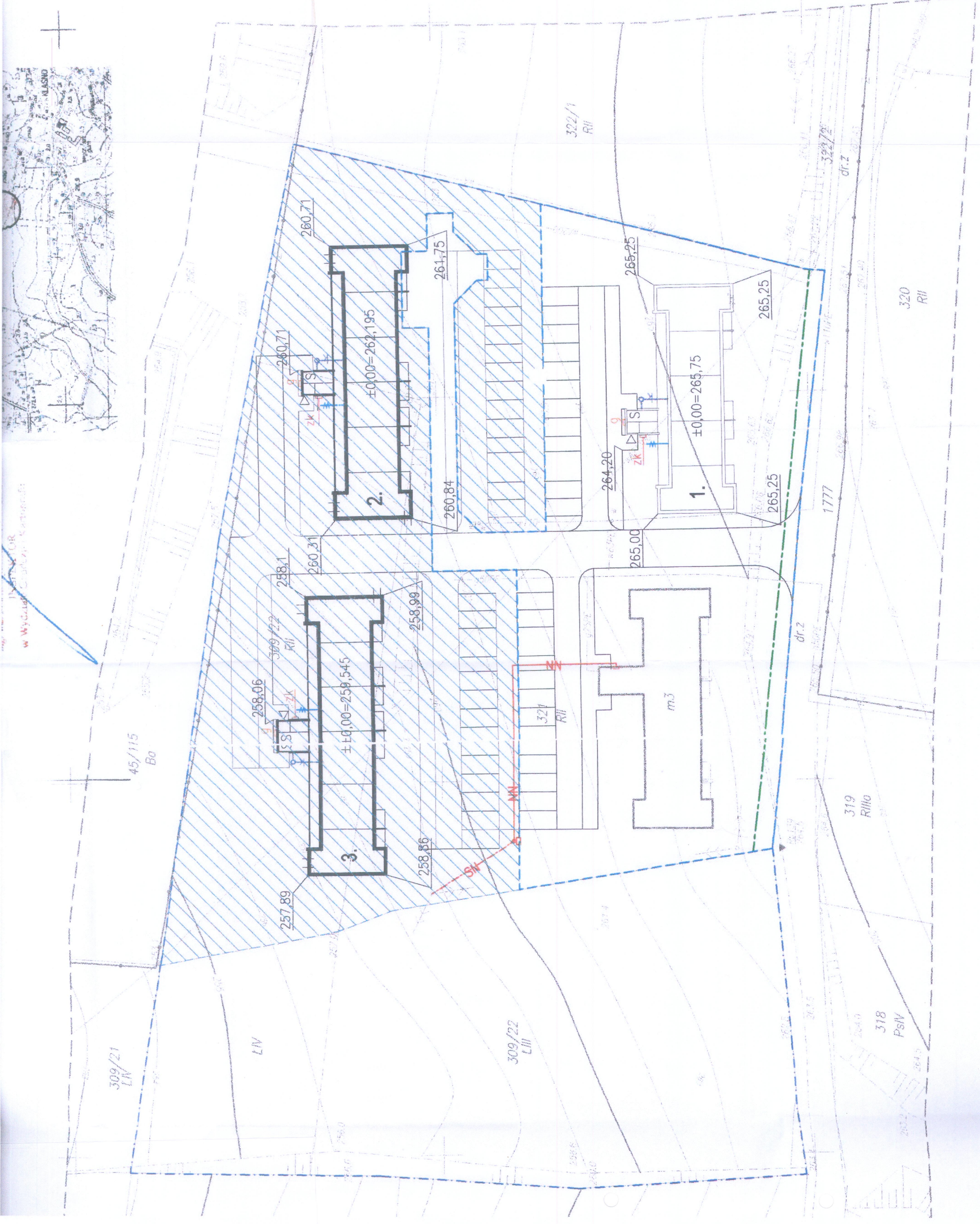
mgr inż. STANISŁAW
INSPEKTOR
inż. Ryszard Zarewski
w Wydziale Geodezji i Kartografii

LEGENDA OZNACZEŃ:
--- GRANICE TERENU INWESTYCJI - DZ. NR 321 i 309/22
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA DROGI WG PLANU MIEJSC.

1. BUDYNEK WIELORODZINNY W TRAKCIE REALIZACJI
2.3. PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE
S W BUDOWANY SMIECIENIK
Δ GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
K WEJŚCIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNIEJ
K KUREK GŁÓWNY GAZU
ZŁĄCZE KABLOWE Z WYŁĄCZNIKIEM
WEJŚCIE PRZYŁĄCZA WODY
--- SN --- LINIA KABLOWA SN
--- NN --- LINIA KABLOWA NN

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRACOWNIA ARCHITEKTUR				pro forma			
OBIEKT: DWA BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE - SOCJALNE NR 3 i 4		INWESTOR: GMINA WIELICZKA		BRANŻA: ARCHITEKTURA		ul. Powiśle 2/4	
INWESTOR: UL. POWSTANIA WARSZAWSKIEGO 1, 32-020 WIELICZKA		FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA		06.2008	
CZĘŚĆ 1		NR RYS A-01		SKALA 1:500		ul. Powiśle 2/4	



UWAGA:
PRZYŁĄCZA WODY, KANALIZACJI, GAZU, ENERGII
ELEKTRYCZNEJ ORAZ ZJAZD Z DROGI GMINNEJ POZA
ZAKRESEM OPRACOWANIA, REALIZOWANE WG ODRĘBNEGO
POSTĘPOWANIA

Wieliczka, dnia 09.12.2022 r.

GZD.431.2. 72 .2022

Pani

Sylwia Pękala

ul. Krakowska 2/5

33-100 Tarnów

Pełnomocnik

SIM Małopolska Sp. z o.o.

ul. Rynek 16

32-800 Brzesko

Gminny Zarząd Dróg w Wieliczce uprzejmie informuje, że złożony wniosek w sprawie wydania warunków techniczny na odprowadzenie wód opadowych z terenu działek nr 309/22, 321/2, 316/2 położonych w Wieliczce obręb 1 nie może zostać pozytywnie rozpatrzony ponieważ w rejonie ww. działek w drodze wewnętrznej dz. nr 1777 kanalizacja deszczowa nie występuje.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Dyrektor
Gminnego Zarządu Dróg
w Wieliczce
mgr Teresa Kuchnia

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
JACEK GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F /2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

TWDI/ W /14/2023

Wieliczka, dn.23.01.2023

SIM Małopolska Sp.z.o.o
Rynek 16
32-800 Brzesko

dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych z terenu inwestycji budowy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w m. Wieliczka, ul. Jasna dz. nr 309/22, 321/2, 316/2 obr. 1.

Na podstawie art.34 ust.3 pkt.3 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na wniosek inwestora Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o. wydaje następujące warunki techniczne:

- Spółka nie posiada w rozpatrywanym terenie sieci kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzanie wód opadowych z terenu przedmiotowej inwestycji.

W dalszej korespondencji w tej sprawie należy powoływać się na znak i datę niniejszego pisma.

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a


Ryszard Szlasek

MIŁOCH GMEREK
ARCHITEKT
Nr upr. AU-F /219/81
powołany do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych
**WZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Wieliczka, dnia 22 czerwca 2023 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

JACEK GMIEREK
ARCHITEKT

upr. AU-F 12/9/81
nowozamiany do składowania projektów
technicznych wszystkich obiektów
budowlanych

Pani Sylwia Korbecka
SIM Małopolska Sp. zo.o.
ul Rynek 16
32-800 Brzesko

Odpowiadzi na pismo z dnia 21 czerwca 2023 roku w sprawie udzielenia informacji czy dla projektowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej, elektryki z oświetleniem terenu, fotowoltaiki, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, murami oporowymi i wiatami śmietnikowymi oraz przebudową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na działkach nr 316/2, 309/22, 321/2, 309/32, 321/1 w miejscowości Wieliczka przy ulicy Jasnej jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informuję o poniższym.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3. ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia, do takich przedsięwzięć zalicza się także garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit.a.

Zgodnie zaś z § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie

z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.

Powierzchnia terenu inwestycji wyniesie 9765,00 m². Garaż podziemny zajmie teren 895,47 m². Powierzchnia wszystkich terenów utwardzonych wyniesie 2 746,41 m². Tereny biologicznie czynne na terenie inwestycji obejmą obszar 5758,58 m². Parkingi i dojazd na działkach sąsiednich tj. dz. 321/1, 321/5, 321/3 wynoszą 761 m², z chodnikami przylegającymi do miejsc parkingowych - 895 m².

Biorąc pod uwagę fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych planowanym przedsięwzięciem znajdują się już dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym parkingi i droga dojazdowa, tut. Organ stoi na stanowisku, że do bilansu powierzchni garaży i parkingów należy uwzględnić istniejącą inwestycję. Łączna suma powierzchni planowanych i zrealizowanych dróg, powierzchni utwardzonych oraz parkingów i garaży na działkach nr 316/2, 309/22, 321/2 oraz 321/1, 321/5, 321/3 przy ul. Jasnej w Wieliczce wynosi 3905,47 m² i nie osiąga progu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia.

Biorąc powyższe pod uwagę Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Wieliczce stwierdza, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wod.-kan., gazową, c.o., c.w.u., elektryczną, teletechniką, fotowoltaiką wraz z odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych kanalizacji sanitarnej, elektryki z oświetleniem terenu, fotowoltaiki, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz z zagospodarowaniem terenu: drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, murami oporowymi i wiatami śmietnikowymi oraz przebudową sieci elektroenergetycznej średniego napięcia na działkach nr 316/2, 309/22, 321/2, 309/32, 321/1 w miejscowości Wieliczka przy ulicy Jasnej” nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powyższe stanowi opinię tut. Wydziału, który nie posiada aktualnych informacji, nt. planowanych na terenie gminy Wieliczka inwestycji, dla których wydano pozwolenie na budowę. Oparto się wyłącznie na danych zawartych w piśmie inwestora, oraz ogólnodostępnych map ze strony internetowej: <https://wielicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
JACEK ŚMEREK
ARCHITEKT

Nr upr. AD-1/2/9/81
Upoważniony do sporządzania projektów
architektonicznych wszystkich obiektów
budowlanych

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Wieliczka

mgr Krzysztof Kahała
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. adresat,
2. WGK-Ś a/a.

