



Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl



ZN.5142.104.2020.ISH

P. A. Pesma

Opole, dnia 7.05.2020 r.

Pozwolenie nr 227/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2020 r., złożonego w dniu 07.02.2020 r., przez Gminę Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy kominku oraz drzwiach wejściowych do Sali Rajców ratusza w Brzegu, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 699/64 decyzją z dnia 10.01.1964 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich w Sali Rajców w ratuszu w Brzegu,

1. przy kominku w poniższym zakresie:

- uzupełnienie płyty górnej na drewnianą, zgodnie z materiałami archiwalnymi z lat 30,
- usunięcie cegły z tylnej ściany oraz z progu paleniska, tynkowanie tylnej ściany na gładko,
- malowanie kominka kryjaco,
- rekonstrukcja kraty, zgodnie z materiałami archiwalnymi z lat 30,

2. przy drzwiach wejściowych, w poniższym zakresie:

- usunięcie wtórnych przemalowań z listwowania wokół drzwi,
- flekowanie i kitowanie ubytków drewna i pęknięć, szpachlowanie nierówności szpachlówkami do drewna,
- malowanie farbami kryjącymi,
- wymiana współczesnego zamka, klamki i szyldu na stylizowane,
- opracowanie kolorystyczne ozdobnych zawiasów na imitację kutego metalu,

według programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Cezarego Wandrychowskiego pn. „Badania stratygraficzne oraz program prac konserwatorskich dla elementów wyposażenia Sali Rajców ratusza w Brzegu – balustrady, drzwi wejściowych, kominka” z grudnia 2019 r.,

uzgodnionego pod nr ZN.5142.104.2020.ISH.

Warunki konserwatorskie:

1. kolorystykę w obrębie kominka oraz drzwi wejściowych uzgodnić w trybie komisji konserwatorskiej,
2. kierowanie pracami konserwatorskimi przez osoby, spełniające wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. w przypadku zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi w toku prowadzenia prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osoby,
4. niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2021 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 07.02.2020 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Gminy Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w Sali Rajców ratusza w Brzegu w ww. zakresie. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 10.04.2020 r. (wpływ w dniu 15.04.2020 r.).

Ratusz w Brzegu wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 699/64 z dnia 10.01.1964 r. Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3, pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W Sali Rajców ratusza w Brzegu prowadzone są prace konserwatorskie elementów wyposażenia na podstawie pozwolenia konserwatorskiego. Kominek oraz drzwi do sali nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków. Na przeprowadzenie ww. prac konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. Przeprowadzenie prac zgodnie z ww. zakresem przyczyni się do przywrócenia i wyeksponowania historycznego wyglądu Sali Rajców, która zostanie udostępniona dla zwiedzających.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej

... (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób, w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).
- 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Brzeg
ul. Robotnicza 12
49-300 Brzeg
- aa ISH