

UNIWERSYTECKI DZIECIĘCY SZPITAL KLINICZNY im. L. Zamenhofs w Białymstoku

15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 17; tel. (85)7450595, fax (85)7450595

Białystok, 2024-01-22

*Wszyscy uczestnicy
postępowania*

PN- 1/24/27/3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na
Opracowanie koncepcji architektonicznej specjalistycznych poradni Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w Białymstoku – znak sprawy PN-1/24/27

Zamawiający, **Uniwersytecki Dziecięcy Szpital Kliniczny im. L. Zamenhofs w Białymstoku**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Treść pytań:

1. Czy Zamawiający dysponuje rzutami i podkładami dotychczasowej koncepcji w wersji edytowalnej (dwg. lub rvt.), przynajmniej w granicach przegród zewnętrznych? Jeśli tak wnioskuję o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje rzutami.

2. Czy dotychczasowa koncepcja przedstawiona na wizualizacjach jest obowiązująca? Jeśli tak to w jakim zakresie? Formy i bryły? Kubatury i powierzchni zabudowy? Rozwiązań elewacyjnych Rozwiązań funkcjonalnych (wnętrza, rzuty)?

Odpowiedź: Wizualizacja jest częściowo obowiązująca tzn. należy przyjąć: formę, bryłę, rozwiązania elewacyjne jako kontynuację do zastosowania w koncepcji. Dodatkowo elementem budynku poradni i koncepcji ma być 2-poziomowy parking (do rozważenia 2 warianty – 1 poziom podziemny i jeden na gruncie lub oba poziomy naziemne (jeden poziom na gruncie, jeden na tarasie)

3. Czy Zamawiający dostarczy dokładnych wymagań co do funkcji, rodzaju i wielkości pomieszczeń? Czy będą udostępnione także wymagania techniczne dla każdego z pomieszczeń (dodatkowe wymagania inwestora, nie regulowane przepisami: ilość łóżek, ilość personelu, dodatkowe instalacje wymagane przez inwestora w pomieszczeniach nie objęte przepisami)?

Odpowiedź: Zamawiający dostarczy w/w dane w trakcie przygotowania koncepcji, po podpisaniu umowy

4. Proszę o informację, jakie wizualizacje i jaka ich ilość powinna znaleźć się w opracowaniu koncepcji.

Odpowiedź: Wymagane nstp wizualizacje - Bryła z minimum 4 kierunków, bryła 3D, parkingi/poziomy, hol główny, poczekalnie, rejestracja poradni

5. Okres realizacji zamówienia: 56 dni - proszę o potwierdzenie czy 56 dni kalendarzowych czy 56 dni roboczych?

Odpowiedź: Okres realizacji zamówienia to 56 dni kalendarzowych

6. Proszę o wskazanie jak bardzo szczegółowe mają być koncepcje branżowe dla poszczególnych branż (co powinno się znaleźć w zakresie opracowania koncepcji): -architektura -konstrukcje -instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne/MEP -instalacje zewnętrzne

Odpowiedź: W koncepcji muszą być ujęte wymagania branżowe, które mają wpływ na funkcję, przestrzeń i kubaturę obiektu oraz jego lokalizację.

7. Proszę o informację, czy były uzyskiwane na ten moment jakiegokolwiek warunki przyłączy. Jeśli tak wnioskujemy o ich udostępnienie.

Odpowiedź: Warunki przyłączy nie były uzyskiwane

8. Proszę o informację, czy Zamawiający posiada badania/dokumentację geologiczną dla miejsca realizacji lub okolicznych budynków? Jeśli tak proszę o jej udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada badań/dokumentacji geologicznej dla miejsca realizacji lub okolicznych budynków

9. Proszę o udostępnienie oryginalnej dokumentacji technicznej UDSK? Przynajmniej w fragmencie styku z nowo planowaną inwestycją.

Odpowiedź: Dokumentacja stanowi załącznik wyjaśnienia treści swz_3_ Rzuty

10. Czy dla nowej części trzeba zaprojektować nowy niezależny przyłącz energetyczny czy istnieje rezerwa mocy?

Odpowiedź: Dla nowej części trzeba zaprojektować nowy niezależny przyłącz energetyczny

11. Jaka jest moc przewidziana dla nowej części szpitala?

Odpowiedź: Do wyliczenia w ramach przygotowania koncepcji

12. Jeśli nowy przyłącz to czy ma być zasilany z dwóch niezależnych GPZ-tów?

Odpowiedź: Nowy przyłącz ma być zasilany z dwóch niezależnych GPZ-tów

13. Czy systemy bezpieczeństwa jak SSP (System Sygnalizacji Pożaru) SSWIN (System Sygnalizacji Włamania i Napadu), KD (kontrola Dostępu) itp. Mają być niezależne dla nowej części czy należy dowiązać się do istniejących systemów? Jak dowiązać to jakie systemy są obecnie obsługiwane? Czy takie elementy powinny być ujęte już w koncepcji?

Odpowiedź: Należy powiązać z istniejącymi systemami SSP, KD oraz DSO, BMS.

14. Czy parkingi mają mieć punkty do ładowania pojazdów elektrycznych?

Odpowiedź: Parkingi mają mieć punkty do ładowania pojazdów elektrycznych

15. Czy zamawiający przewiduje zasilanie projektowanego obiektu z istniejącego ogólnego węzła ciepłego / sieci ciepłowniczej, czy należy przewidzieć nowe, niezależne od obiektów istniejących, źródło ciepła?

Odpowiedź: Zasilanie projektowanego obiektu z istniejącego ogólnego węzła ciepłego, należy istniejący węzeł zmodernizować (wymienić wszystkie instalacje na nowe, przystosować do systemu BMS.

16. W związku z powyższymi pytaniami, po udzieleniu na nie odpowiedzi wnioskuję o przedłużenie terminu składania ofert celem dokładnego zapoznania się z zakresem inwestycji i skoordynowania wielobranżowej wyceny prac koncepcyjnych. Sugeruję przedłużenie TSO o co najmniej 3 dni robocze.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przesunięty na dzień 26.01.2024 r.

17. W związku z rozbieżnościami między Programem Inwestycyjnym oraz dokumentacją przetargową (dokładnie zapisami SIWZ pkt III.2.3 i załączonej Mapy) dotyczącymi rodzaju parkingu prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga wykonania koncepcji z uwzględnieniem parkingu podziemnego. W Programie Inwestycyjnym Zamawiający wskazał jedynie wykonanie parkingu naziemnego na kondygnacjach 0 i +I.

Odpowiedź: Wstępnym elementem wykonania koncepcji budynku poradni i koncepcji ma być wariantowanie 2-poziomowego parkingu. Do wyceny 2 warianty – a) jeden poziom podziemny -1 i jeden na gruncie 0 ; b) oba poziomy naziemne (jeden poziom na gruncie 0 , jeden na tarasie +1). Zostanie wybrany jeden z tych wariantów do koncepcji

18. Prosimy o przedłużenie czasu wykonania zadania do 10 tygodni od daty podpisania umowy

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin realizacji do 10 tygodni od daty podpisania umowy.

19. Czy w skład opracowania ma wchodzić również opracowanie PFU – zgodnie z rozporządzeniem?

Odpowiedź: Koncepcja architektoniczna powinna zawierać zestawienie podstawowych danych technicznych, podstawowe parametry budynku. rzuty funkcjonalne, schematyczne przekroje, elewacje w kolorze ze wstępnym określeniem materiałów, bryłę 3D oraz wizualizacje, jak również plan sytuacyjny rozmieszczenia obiektu na działce wraz z zależnościami z działkami i terenami sąsiednimi. Kompletne PFU mile widziane (nie wymagane)

20. Czy wykonywano badania gruntowe dla miejsca Inwestycji? Jeśli nie to czy badania takie są wymagane

Odpowiedź: Nie wykonywano badań gruntowych dla miejsca inwestycji, badania będą wymagane

21. Czy Inwestor posiada mapy dla wskazanej lokalizacji, w tym do celów projektowych z naniesionym uzbrojeniem podziemnym?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich map.

22. Czy istnieje dokumentacja techniczna dla budynku istniejącego do którego należy się połączyć?

Odpowiedź: Została załączona (Pytanie 9)

23. Czy w podanym czasie wykonania zadania uwzględniono czas uzyskania dokumentów i decyzji niezbędnych do wykonania zlecenia?

Odpowiedź: Tak, optymalny czas

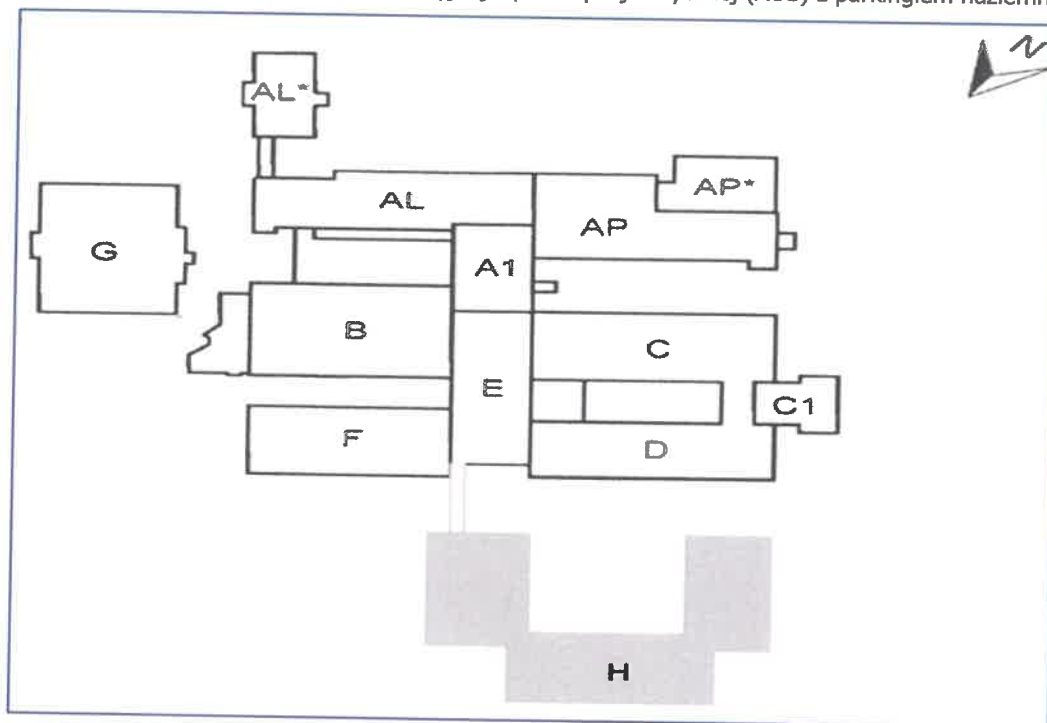
24. Czy dopuszczone jest wykonanie obiektu w technologii modułowej lub mieszanej?

Odpowiedź: Nie jest dopuszczone

25. Prosimy o przedstawienie założeń przestrzennych i opracowania koncepcyjnego na bazie którego uzyskano finansowanie (pkt. 2.3 SWZ)

Odpowiedź: Opracowanie koncepcyjne jest przedmiotem tego postępowania

Zadanie 1 . Budowa poradni Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej (AOS) z parkingiem naziemnym



Na schemacie rozmieszczenia budynków, zadanie nr 1 oznaczono kolorem szarym i literą H. Zadanie dotyczy budowy oraz wyposażenia nowopowstałego budynku AOS o powierzchni ok. 14 686 m², z czego 4 606 m² stanowi budynek AOS, a pozostała powierzchnia, tj. 10 080 m² stanowi naziemny dwukondygnacyjny parking (zlokalizowany będzie częściowo pod nowym budynkiem poradni, a także bezpośrednio przy nim). Parking będzie zlokalizowany na poziomie 0 oraz na poziomie +1, konstrukcja słupowa, otwarta, zadaszony jedynie w części przenikającej pod budynek poradni. Planowane jest połączenie nowopowstałego budynku poradni z istniejącym budynkiem UDSK, łącznikiem na wysokości I piętra.

Nowy budynek poradni będzie spełniać obowiązujące normy i przepisy prawa, w związku z czym:

- wymaga przystosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i dla osób ze szczególnymi potrzebami, łazienki muszą być większe, drzwi szersze,
- musi posiadać dźwig osobowy w wymiarach odpowiadających przepisom, dzieci w wózkach oraz wózkach inwalidzkich dziecięcych muszą mieć ułatwiony dostęp do poszczególnych gabinetów,

- należy w nim zastosować nowoczesne rozwiązania pozwalające na utrzymanie odpowiedniej wentylacji i temperatury.

Cały budynek zostanie zaprojektowany w proekologiczny sposób zgodnie z aktualnymi wymogami prawnymi oraz z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań i odnawialnych źródeł energii (np. fotowoltaika na dachu budynku).

Nowy budynek poradni AOS będzie posiadał 3 kondygnacje naziemne (rzut w kształcie litery U). AOS będzie znajdował się w środkowej części budynku na 3 kondygnacjach (0, +1 i +2) oraz na jednej kondygnacji na poziomie +2 w bocznych skrzydłach budynku. Parking będzie znajdował się na poziomie 0 i +1, w bocznych skrzydłach nowego budynku. Planowa liczba miejsc parkingowych 504.

Realizacja Programu inwestycyjnego obejmuje przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego, wykonanie dokumentacji budowlanej z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie pełnej dokumentacji wykonawczej. Realizacja robót budowlanych obejmuje przygotowanie terenu, roboty budowlane, instalacyjne i wyposażenie obiektu. Założenia dla planowanego do budowy budynku obejmują powstanie infrastruktury na potrzeby 48 jednostek AOS (poradni, gabinetów, pracowni) - według tabeli poniżej, wraz z wymaganą infrastrukturą towarzyszącą: rejestracja AOS, szatnie AOS, poczekalnie AOS, sanitariaty, korytarze i klatki schodowe, magazynki.

26. W ilu wariantach należy wykonać koncepcję?

Odpowiedź: Po wstępnym wyborze wariantu rodzaju parkingu 2 poziomowego, finalna koncepcja w 1 wariantcie, patrz odpowiedź na pytanie nr 2)

27. Czy zamawiający posiada wytyczne dot. Ilości pomieszczeń oraz osób (pacjentów i personelu)?

Odpowiedź: Zamawiający posiada takie dane

28. Proszę podać szacowaną powierzchnię użytkową, zabudowy i całkowitą dla obiektu

Odpowiedź: Posiadane dane zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 25

29. Czy zamawiający posiada spis wyposażenia oraz niezbędnych urządzeń dla nowego obiektu?

Odpowiedź: Nie

30. Prosimy o informację na temat braku realizacji planowanej w MPZP dominaty a nie wskazanej na przedstawionych wizualizacjach koncepcyjnych

Odpowiedź: Definicja dominaty nie jest jednoznaczna, na etapie przygotowania koncepcji należy przedstawić formę realizację zgodną z zapisami MPZP.

31. Czy wymagają Państwo wykonania „Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości” ?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami

32. Czy teren jest pod ochroną konserwatorską?

Odpowiedź: Nie jest

33. Czy teren inwestycji zgodnie z definicją ustawy jest terenem zamkniętym?

Odpowiedź: Nie jest

34. Czy teren Inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej?

Odpowiedź: Tak, posiada

35. Czy wymagane jest uzyskanie warunków przyłączy dla planowanej inwestycji?

Odpowiedź: Tak

36. Czy Inwestor posiada dane określające obecne przyłącza dla budynków istniejących takie jak moc przyłączeniowa, zapotrzebowania, bilanse etc.

Odpowiedź: Zamawiający oczywiście posiada opisane dane.

37. Z uwagi na wątpliwości zarówno w doktrynie jak i orzecznictwie co do możliwości przeniesienia praw autorskich na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji zwracam się z prośbą o wykreślenie tego fragmentu postanowienia z § 5 ust. 1. Umowy i zastąpienie go wyraźnie wskazanymi polami eksploatacji (zgodnie z

41 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Umowa o przeniesienie autorskich praw majątkowych lub umowa o korzystanie z utworu, zwana dalej "licencją", obejmuje pola eksploatacji wyraźnie w niej wymienione.)
Odpowiedź: Zamawiający w § 5 Umowy zmienia zapis na:

§ 5

Prawa autorskie

1. Autor oświadcza, że według przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 z późn. zm.) jest twórcą dzieła koncepcji architektonicznej budowy zespołu poradni specjalistycznych Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego im. Ludwika Zamenhofa w Białymstoku, zwanego dalej utworem.
2. Autor oświadcza, że utwór został przez niego wykonany osobiście, nie stanowi opracowania cudzego dzieła i przysługują mu pełne prawa majątkowe do niego, a także, że może rozporządzać prawami autorskimi do utworu w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej umowy.
3. Autor oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworu nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
4. Przepisami niniejszej umowy Autor przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie dowolną techniką;
 - 2) publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci teleinformatycznej otwartej i zamkniętej;
 - 4) nadanie za pomocą wizji lub fonii;
 - 5) przekazywanie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet w dowolnym standardzie, systemie i formacie;
 - 6) utrwalanie i zwielokrotnianie w jakiegokolwiek postaci, na dowolnym nośniku informacji w dowolnej liczbie egzemplarzy;
 - 7) utrwalanie i zwielokrotnienie dowolną techniką;
 - 8) udostępnienie oryginału i egzemplarzy, na których Utwór utrwalono.
 - 9) dokonywania przeróbek, opracowań Utworu, jego skrótów oraz tłumaczeń.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do niego jest nieograniczone terytorialnie i czasowo. Nabywca może wykorzystywać Utwór na całym świecie we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej, przez cały czas trwania praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z przedmiotu umowy przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy, na osoby trzecie.
6. Autor zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z Utworu.
7. Autor jest obowiązany zachować w tajemnicy przed osobami trzecimi wszelkie informacje o Zamawiającym oraz informacje, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy i ma prawo je wykorzystać tylko w celu wykonania przedmiotu umowy.
8. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 7, zwalnia Autora jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy informacji dostępnych publicznie oraz informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

38. Prosimy o zmianę zapisów § 6 na poniższe:

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:

- a) W wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy, którym mowa w § 3 ust. 1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
- b) W wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy, którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- c) W wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni roboczych. W przypadku niewykonania lub nienależytego usunięcia wad naliczone będą kary umowne.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia naliczonych kar z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy na dzień jej podpisania.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w swz.

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych

mgr Iwona Kisiel