

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne**

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: ***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I - wykonanie dokumentacji projektowej) - B.O.*** Zamówienie w szczególności obejmuje wykonanie:
  - 1) opracowań przedprojektowych:
    - a) opracowania geodezyjne;
  - 2) dwuwariantowej koncepcji programowo-przestrzennej i jej pozytywne uzgodnienie z Zamawiającym, zarządcą terenu i właściwą Radą Osiedla (uzgodnienie z zarządcą terenu i RO po stronie Zamawiającego);
  - 3) dokumentacji projektowej złożonej z:
    - a) projektu budowlanego złożonego z:
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
      - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - b) dokumentacji dla robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę (w razie konieczności);
    - c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż;
    - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
  - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż;
  - 5) kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów całej inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie, zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Szpaków 11, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 61 (obręb Miejsce Kłodnickie).
3. Gmina Kędzierzyn-Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
4. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. działka nr 61 (obręb Miejsce Kłodnickie) położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MNU;
  - b) w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
  - c) w ramach jednostki planistycznej „M” – Miejsce Kłodnickie.

Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania.

### **II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności następujący zakres:

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- 1) zaprojektowanie wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego z podziałem na poszczególne gry zespołowe (piłka siatkowa, piłka nożna, piłka ręczna, tenis ziemny i koszykówka);
  - 2) montaż elementów wyposażenia (bramki z siatką do piłki nożnej, słupki do siatkówki i tenisa ziemnego, stojaki do koszykówki);
  - 3) montaż zestawu bramko-koszy z wypełnieniem bramki z siatki stalowej ocynkowanej;
  - 4) zaprojektowanie ogrodzenia w postaci tzw. piłkochwyty (od strony budynków mieszkalnych oraz od strony drogi gminnej – ul. Czajki;
  - 5) zaprojektowanie przy wejściu na teren boiska tablicy informacyjnej zawierającej regulamin korzystania z obiektu;
  - 6) zaprojektowanie doświetlenia terenu w postaci masztów halogenowych;
  - 7) zaprojektowanie pasa utwardzonej nawierzchni o szerokości 3 m, stanowiącej połączenie projektowanego boiska z istniejącym terenem utwardzonym (na wysokości furtki do placu zabaw);
  - 8) zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z boiska;
  - 9) zaprojektowanie małej architektury: ławki i kosze na śmieci (według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
  - 10) wykonanie monitoringu terenu.
2. Inne istotne informacje:
- 1) zgodnie z wytycznymi z Budżetu Obywatelskiego:
    - a) proponowany wymiar boiska: 22 m x 15 m;
    - b) nawierzchnia powinna być wykonana z tartanu lub materiałów o podobnych właściwościach użytkowych - nawierzchnia boiska powinna zostać oznakowana;
    - c) piłkochwyty mają być zainstalowane od strony budynków mieszkalnych oraz od strony drogi gminnej – ul. Czajki;
    - d) zapewnienie możliwości łatwego montażu i demontażu słupków mocujących siatkę i bramki.
    - e) nawierzchnia boiska powinna zostać oznakowana;
  - 2) zgodnie z wytycznymi z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa:
    - a) nawierzchnia powinna być zrobiona z tartanu lub materiałów o podobnych właściwościach użytkowych;
    - b) w dolnej części piłkochwyty należy ustawić obrzeża, żeby siatka nie opierała się bezpośrednio na ziemi;
    - c) w każdym narożniku boiska należy wykonać 1,5 m przerwy, które służyłyby jako wejście na obiekt;
  - 3) zgodnie z wytycznymi Straży Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu:
    - a) monitoring należy tak zaprojektować, aby każde wejście na teren boiska było objęte kamerą monitoringu oraz aby obejmowały swoim zasięgiem główne/najcenniejsze urządzenia;
    - b) co najmniej jedna kamera obrotowa najlepiej w centralnym miejscu;
    - c) rejestrator z kamer powinien być na miejscu.
  - 4) Zgodnie z warunkami Energetyka Miejskiego zasilenie projektowanego oświetlenia można wykonać z istniejącego słupa oświetlenia ulicznego nr 5387/01/02 (brak stałego zasilenia, napięcie pojawia się po zmroku). Proponowane rozwiązanie techniczne, na etapie koncepcyjnym projektu, jak również jego ostateczna wersję należy uzgodnić z tut. Energetykiem Miejskim;
  - 5) W razie konieczności należy wykonać inwentaryzację drzewostanu oraz przygotować uzupełniające dokumenty niezbędne do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją, wynikających z zapisów art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz plan nasadzeń zastępczych.

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- 6) z uwagi na położenie inwestycji w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej należy uzyskać opinię Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .
  - 7) w dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić istotne informacje i zalecenia w zakresie ochrony drzew i ich systemu korzeniowego.
3. Założenia ogólne do projektowania:
- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego opisu, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
  - 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć, poza uzyskaniem przez Zamawiającego decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
  - 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
  - 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
  - 5) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez Zamawiającego.
  - 6) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy.*
  - 7) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający.

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- 8) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej
- 9) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:
  - a) Wrys i wypis z m.p.z.p. nr GNP-PP.6727.1.38.2024.DP z dnia 11.03.2024 r.
  - b) Wniosek z Budżetu Obywatelskiego oraz Wytyczne Wnioskodawcy z dnia 14.03.2024 r.
  - c) Wytyczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa nr OSR-IUC.7021.2.44.2024.MO z dnia 18.07.2024 r.
  - d) Wytyczne Straży Miejskiej z dnia 21.03.2024 r.
  - e) Wytyczne Energetyka Miejskiego OSR-IUC.7012.18.2024.DK z dnia 07.10.2024r.
  - f) Podstawowe wytyczne do projektowania zieleni
  - g) Wytyczne do projektowania oświetlenia ulicznego
  - h) Kodeks estetyzacji miasta

**III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

1) **opracowania przedprojektowe**, na które składają się:

- a) **opracowania geodezyjne** (mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów),
- 2) **koncepcja programowo-przestrzenna** stanowiąca wstępną fazę prac projektowych i będąca wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczająca mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (w co najmniej 2 wariantach) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

Szczegółowość opracowania (złożonego z części opisowej i rysunkowej):

a) część opisowa:

- a.1. lokalizacja i program inwestycji: rodzaj i nazwa przedsięwzięcia, lokalizacja, kilometraże (początek, koniec, długość), funkcje, klasy, kategorie i nazwy dróg, kategorie ruchu;
- a.2. cel i zakładany efekt inwestycji: spodziewane korzyści bezpośrednie (dla użytkowników), pośrednie (dla społeczności lokalnej), zakładanych po zrealizowaniu projektowanego przedsięwzięcia;
- a.3. istniejący stan zagospodarowania terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej):
  - zagospodarowanie istniejącego placu,
  - charakterystyka zieleni istniejącej,
  - zagospodarowanie terenu przyległego,
- a.4. istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne:
  - warunki wynikające z planu miejscowego, informacji od urzędów prowadzących rejestry wydanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach czy pozwoleń na budowę,
  - warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej,
  - warunki geologiczne i górnicze,
  - inne warunki (np. związane z bezpieczeństwem budowli i bezpieczeństwem ruchu, przeciwpożarowe);

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- a.5. projektowane zagospodarowanie terenu (ogólny opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej),
  - ukształtowanie terenu i zieleni,
- a.6. projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i nie związane z inwestycją (dla każdego obiektu czy urządzenia krótki opis zawierający nazwę, lokalizację, typ i rodzaj, funkcję i parametry użytkowe oraz inne istotne dane wynikające ze specyfiki tego obiektu czy urządzenia),
- a.7. zgodność przedstawionych rozwiązań z warunkami technicznymi (w przypadku braku zgodności wymienić przepis, który musi być objęty odstępstwem),
- a.8. rozeznania branżowe infrastruktury technicznej ze wstępnymi bilansami potrzeb, takich jak: kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz wstępnymi warunkami przebudowy uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,
- a.9. zbiór zestawienie kosztów zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji a w szczególności koszty: robót budowlanych oraz rezerwy na roboty nieprzewidziane;
- b) część graficzna:
  - b.1. plan orientacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącym zagospodarowaniem, ważniejsze elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu,
  - b.2. plan sytuacyjny - obraz projektowanej inwestycji i jej powiązania z istniejącym zagospodarowaniem terenu, lokalizację ważniejszych projektowanych urządzeń, zieleni itp.
  - b.3. charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji, ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji szczegóły, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania,
  - b.4. dokumentacja fotograficzna;

**3) Dokumentacja projektowa**, zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:

- a) wielobranżowego projektu budowlanego – składający się z projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego - w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt powinien zawierać również:
  - a.1. wyniki badań gruntowo-wodnych,
  - a.2. wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
  - a.4. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
  - a.5. dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,
  - a.6. zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym

z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,

a.7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden

z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

4) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;

5) projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, *w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*

6) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

7) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru** robót w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

8) **Kosztorys inwestorski** opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:

- a) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności);
- b) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media);
- c) budowa obiektu;
- d) instalacje;
- e) wyposażenie (w razie konieczności);

2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:

- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
- 2) pomiary w terenie w celu zinventaryzowania istniejących obiektów/urządzeń;
- 3) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) decyzji, uzgodnień, opinii i sprawdzeń, w tym uzgodnienia koncepcji programowo-przestrzennej z OWKZ w Opolu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z terminu odwoławczego;

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- 4) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
  - 5) wykonanie starannej inwentaryzacji istniejących zjazdów, wejść do obiektów budowlanych lub innych elementów zagospodarowania terenu w przypadku ich położenia w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego (istniejące rzędne należy przedstawić w formie szkicu wykonanego przez uprawnionego geodetę);
  - 6) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczanych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
  - 7) sporządzenie innych, nie wymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
  - 8) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
  - 9) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem lub zarządcą nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
  - 10) skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę poza liniami rozgraniczającymi (w razie konieczności);
  - 11) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 12) na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót:
    - a) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
    - c) na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
- 1) dokumentacja projektowa, składająca się z:
    - a) opracowań geodezyjnych - 1 egz.
  - 2) dwuwariantowa koncepcja programowo-przestrzenna - 2 egz.
  - 3) dokumentacja projektowa składająca się z:
    - a) projektu budowlanego złożonego z:
      - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
      - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
      - a.3. projektu technicznego,
      - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
      - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - b) dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.
    - b) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
    - c) przedmiarów robót dla poszczególnych branż - 4 egz.

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż - 4 egz.
- 2) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.;
- dodatkowych projektów budowlanych lub dokumentacji do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów rozbiórki (w razie konieczności);
- w przypadku map – ilości niezbędnej do projektowania.

4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:

- 1) dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczkach formatu A4, z przyklejoną, odpowiednią stroną tytułową;
  - 2) koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję;
  - 3) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej tezcze, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”;
  - 4) do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem;
  - 5) projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobny) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki;
  - 6) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 pkt 3 rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet;
  - 7) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowy opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy;
5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane każde osobno Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf, w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki z rozszerzeniem .dwg oraz w formacie .shp,
  - 2) dokumentacja geotechniczna - w formacie .pdf,
  - 3) koncepcja programowo-przestrzenna w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln lub AUTOCAD w rozszerzeniu .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających na otwarcie ww. plików;
  - 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rejestru gruntów), projekty wykonawcze wszystkich branż, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu – w formacie .pdf;
  - 5) kosztorys inwestorski dla poszczególnych branż przygotowany w formacie programu Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows z możliwością jego wydruku w



**Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie**

układzie szczegółowym oraz w formacie .pdf. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone w programie Excel;

- 6) jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuję ten dokument do pliku .pdf. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku. Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić na rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF. Zeskanowany dokument (1 strona formatu A4) powinien mieć objętość ok. 65 KB;
- 7) każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku;
- 8) wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania;
- 9) Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
  - a) zagospodarowanie terenu Z.1
  - b) droga D.1-plan, D.2-profil, ..., D.7-przekrój, itd.
  - c) sieci elektryczne E.1-plan, E.2-schemat, ..., E.7-szczegóły, itd.
  - d) zieleń Z.1-plan, itd.

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.

- 10) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
- 11) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - a) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania prac projektowych;
  - b) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - c) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

#### **IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Strony ustalają, że opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie

**nie dłuższym niż 152 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**

*(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz uzyskanie odpowiednich decyzji),*

2. W ramach ww. terminu planuje się następujące terminy cząstkowe:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych (dokumentacji geodezyjnej) i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru  
- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na przygotowanie dokumentacji projektowej, jak w pkt 5;

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- 2) wykonanie dwuwariantowej koncepcji programowej i przekazanie jej Zamawiającemu – do zaakceptowania  
- w czasie nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
  - 3) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. koncepcji oraz przekazanie Zamawiającemu koncepcji wolnej od wad i usterek – do ostatecznego zaakceptowania.  
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
  - 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej  
- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ostatecznej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego;
  - 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia  
- w czasie nie dłuższym niż 50 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji koncepcji;
  - 6) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania  
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;
  - 7) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej  
- w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania, uzgodnienia lub zajęcia stanowiska w sprawie przekazanych opracowań:
- 1) dwuwariantowa koncepcja programowa  
- w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia;
  - 2) pozostałe opracowania  
- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.
4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę  
- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
- a) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.10 Opisu przedmiotu zamówienia,
  - b) koncepcji programowo-przestrzennej - przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu **dwóch egzemplarzy** tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
  - c) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:

***Budowa wielofunkcyjnego mini boiska osiedlowego na terenie osiedla Miejsce Kłodnickie (etap I – wykonanie dokumentacji projektowej) – B.O. – III postępowanie***

- a) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w pkt 5.1,
- b) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad, odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.10 i zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

.....

Zatwierdzam

**Załączniki:**

- 1. Wrys i wypis z m.p.z.p. nr GNP-PP.6727.1.38.2024.DP z dnia 11.03.2024 r.
- 2. Wniosek z Budżetu Obywatelskiego oraz Wytyczne Wnioskodawcy (Rada Osiedla Miejsce Kłodnickie ) z dnia 14.03.2024 r.
- 3. Wytyczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa nr OSR-IUC.7021.2.44.2024.MO z dnia 18.07.2024 r.
- 4. Wytyczne Straży Miejskiej z dnia 21.03.2024 r.
- 5. Wytyczne Energetyka Miejskiego OSR-IUC.7012.18.2024.DK z dnia 07.10.2024r.
- 6. Podstawowe wytyczne do projektowania zieleni
- 7. Wytyczne do projektowania oświetlenia ulicznego
- 8. Kodeks estetyzacji miasta