

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), a także § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 t.j.) po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka z dnia 08.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.05.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie prac związanych z remontem i odbudową muru ogrodzeniowego w zespole dworsko-parkowym w Medyce (442/8 obr. 0004 Medyka)

p o z w a l a m

Gminie Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka na wykonanie prac związanych z remontem i odbudową muru ogrodzeniowego w zespole dworsko-parkowym w Medyce (442/8 obr. 0004 Medyka), w zakresie: renowacji strukturalnej i wzmocnienia materiałowego cegły, zamurowania wyrw i ubytków z nowej cegły, dobudowy i nadbudowy z nowej cegły zniszczonych i brakujących fragmentów konstrukcji murowej, wzmocnienia konstrukcji poprzez podziemne przypory żelbetowe kotwione w fundamentowej części muru, zgodnie z załączonym *Projektem budowlanym odbudowy muru w Medyce* oprac. przez *Symetria Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna*, mgr inż. arch. Tomasz Rudnik, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

- 1. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.**
- 2. Podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:**
 - **Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.**
 - **Prace ziemne związane z realizacją zadania muszą zostać powiązane z badaniami archeologicznymi w formie nadzoru, na które należy uzyskać dodatkowe zezwolenie konserwatorskie.**
 - **Należy wykorzystać jak największą ilość starej cegły rozbiórkowej z przedmiotowego muru, zaś nowe przemurowania wykonać w cegle rozbiórkowej o zbliżonych parametrach lub nowej o takich samych parametrach.**
 - **Odbiorze końcowym planowanych do wykonania prac z przedstawicielami tut. urzędu konserwatorskiego.**

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione

na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2028 roku.

UZASADNIENIE

Mur ogrodzeniowy w założeniu dworsko-parkowym w Medyce, pierwotnie stanowiący prawdopodobnie ścianę ananasarni, jest istotnym elementem układu przestrzennego zespołu wpisanego do rej. zabytków nr **A-314**. Jest jedyną pozostałością słynnych w XIX wieku ogrodów medycznych. Jego stan techniczny jest katastrofalny przynajmniej od czasów pisma tut. Urzędu znak UOZ-1.5180.93.2012 i wydanej ale nie zrealizowanej przez tut. Urząd decyzji na wykonanie prac zabezpieczających znak: UOZ-1.5142.22.2016. Obecnie wykazuje jeszcze bardziej znaczne odchylenie od pionu, liczne ubytki struktury i korony, zawilgocenie. Przedstawiony projekt jego zabezpieczenia jest prawidłowy pod względem konserwatorskim, gdyż nie narusza oryginalnej struktury zabytku. Jednocześnie, w związku ze złym stanem zachowania i licznymi problemami konserwatorskimi zastrzega się indywidualne uzgadnianie dopuszczalnej ingerencji konserwatorskiej w formie komisji przy obiekcie. Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji z warunkami.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prowadzenia prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przywołanie przepisów § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie niniejszego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Janusz Gremski
starszy inspektor

Otrzymują:

1. Gmina Medyka, Medyka 288, 37-732 Medyka + 3 zał.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Przemyślu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu,
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + 1 zał.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 22. MAJ 2024

Przemyśl, dnia 22. MAJ 2024

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Janusz Gremski
starszy inspektor