



BIURO PROJEKTOWE
NATALIA MOSIEK



Jednostka Projektowa:

Biuro Projektowe Natalia Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi wewnętrznej przy zespole Szkolno – Przedszkolnym w miejscowości Fabianów
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Województwo wielkopolskie Powiat ostrowski Gmina Nowe Skalmierzyce Obręb 0006 Fabianów dz. nr 167/1, 167/2, 176, 177
Identyfikator działek:	301702_5.0006.167/1 301702_5.0006.167/2 301702_5.0006.176 301702_5.0006.177
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Branża:	drogowa

Spis zawartości - elementy:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno – budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego
------------------------------------	--

Data i miejsce opracowania: Mączniki, maj 2024r.

Egz. nr 1

**Jednostka Projektowa:**

Biuro Projektowe Natalia Mosiek
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34
63-460 Nowe Skalmierzyce

Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa drogi wewnętrznej przy zespole Szkolno – Przedszkolnym w miejscowości Fabianów
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Województwo wielkopolskie Powiat ostrowski Gmina Nowe Skalmierzyce Obręb 0006 Fabianów dz. nr 167/1, 167/2, 176, 177
Identyfikator działek:	301702_5.0006.167/1 301702_5.0006.167/2 301702_5.0006.176 301702_5.0006.177
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV
Branża:	drogowa

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynieryjnej drogowej	

Data i miejsce opracowania:

Mączniki, maj 2024r.

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa – projekt budowlany	1
Strona tytułowa – projekt zagospodarowania terenu	2
Spis treści	3
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	5
1.2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	5
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.4 Zestawienia	6
1.5 Informacje i dane	6
1.6 Dane warunków ochrony przeciwpożarowej	7
1.7 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7-8
1.9 Decyzja o nadaniu uprawnień projektanta	9-10
1.10 Zaświadczenie projektanta o przynależności do Wielkopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa	11
1.11 Oświadczenie projektanta	12
2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA	13
Rys. 1.0 Plan orientacyjny (skala 1:25000)	14
Rys. 2.0 Plan zagospodarowania terenu (skala 1:500)	15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „Budowa drogi wewnętrznej przy zespole Szkolno – Przedszkolnym w miejscowości Fabianów”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrowski, Gmina Nowe Skalmierzyce, obręb Fabianów.

Zakres robót przewidziany niniejszym projektem obejmuje wykonanie nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej z betonowej kostki brukowej, nawierzchni miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej, nawierzchni utwardzonej z betonowych płyt ażurowych.

Projektowana inwestycja składa się z obszaru na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja nr RG.6733.6.2024 z dnia 19.06.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowią działki zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Fabianów. W stanie istniejącym teren, na którym projektowana jest inwestycja stanowi grunt porośnięty trawami oraz częściowo znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 5300P oraz częściowo w pasie drogowym drogi wewnętrznej (dz. nr 177) o nawierzchni gruntowej.

W obszarze inwestycji występują również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia polegającego na budowie drogi wewnętrznej projektuje się wykonać:

- wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z bet. kotki brukowej,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej z bet. płyt ażurowych,
- ustawienie oznakowania pionowego – zgodnie z projektem stałej org. ruchu.

b) **Wody deszczowe** – zostaną sprowadzone za pomocą zadanych spadków poprzecznych na teren przyległy – teren zieleni niskiej.

c) **Układ komunikacyjny** – ruch pojazdów poprzez drogę wewnętrzną jednokierunkową będzie odbywał się z proj. zjazdów z drogi powiatowej nr 5300P.

d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony – początek i koniec trasy połączenie z drogą powiatową nr 5300P

- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa, energetyczna
- f) **Ukształtowanie terenu** – droga wysokościowo oraz sytuacyjnie dostosowana jest do istniejącego ukształtowania terenu.
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącą zielenią
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** - początek i koniec trasy połączenie z drogą powiatową nr 5300P

1.4 ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość jezdni drogi wewnętrznej:	58,20 m
Szerokość jezdni:	4,50 – 5,00 m
Ilość miejsc postojowych:	5,00 szt.

1.5 INFORMACJE I DANE

- a) Przedmiotowa inwestycja realizowana jest zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych,
- d) Na terenie inwestycji nie znajduje się żadna forma ochrony przyrody ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie tej formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.

- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego pn.: „Budowa drogi wewnętrznej przy zespole Szkolno – Przedszkolnym w miejscowości Fabianów” do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

1.6 DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga nie będzie służyć celom przeciwpożarowym, nie będzie stanowić drogi dojazdowej do obiektów budowlanych wymienionych w §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

1.7 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

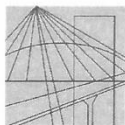
1.8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków	§13 ust. 1	brak
		§60	brak

	technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)		
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77	brak
		§113 ust. 5	brak
		§113 ust. 7	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2020 poz. 470)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

.....
Projektant **mgr inż. Piotr Mosiek**



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-28/2021

Poznań, dnia 29 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Piotr Mosiek

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 15 kwietnia 1987 r. Ostrów Wielkopolski
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0290/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

za zgodność z oryginałem

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Mosiek jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
- 4.a/a

za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-DB7-6EH-GQ4 *

Pan Piotr Mosiek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0108/15
adres zamieszkania ul. Aleja Rzekty 34, 63-460 Mączniki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mączniki, maj 2024r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**„Budowa drogi wewnętrznej przy zespole Szkolno – Przedszkolnym
w miejscowości Fabianów”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce

Dotyczy działek:

Województwo wielkopolskie
Powiat ostrowski
Gmina Nowe Skalmierzyce
Obręb 0006 Fabianów
dz. nr 167/1, 167/2, 176, 177

.....
Projektant
mgr inż. Piotr Mosiek

Osoby biorące udział przy sporządzaniu projektu technicznego:
mgr inż. Piotr Mosiek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ GRAFICZNA