

Postępowanie nr OrK.251.4.24

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniu w Knurowie, pomiędzy:

Gminą Knurów - Miejskim Zespołem Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie przy ul. Floriana 4, reprezentowanym przez :

Ilonę Kostelecką - Dyrektora,

zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym przez Prezydenta Miasta Knurowa,

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a,

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn:

"Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Knurowie"

2. Zakres zamówienia opisanego w ust. 1 obejmuje:

- 1) wykonanie na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej „PFU”) stanowiącego Zał. Nr 5 do umowy, wielobranżowego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego obejmującego m.in.:
 - a) termomodernizację budynku w tym docieplenie elewacji, stropu nad ostatnią kondygnacją i ścian fundamentowych,
 - b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
 - d) pozostałe roboty budowlane,
- 2) wykonanie opinii eksperckich wynikających z PFU w tym opinii mykologicznej drewnianej więźby dachu,
- 3) przygotowanie i złożenie wniosku wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę / przyjęcie Zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Gliwicach (w zależności od potrzeb),

- 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przyjęcia Zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych bez uwag (w zależności od potrzeb),
 - 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt.1) w zakresie wskazanym w PFU,
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi,
 - 7) roboty towarzyszące (roboty przygotowawcze i porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, prace ziemne, zabezpieczenie istniejących drzew, roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, odwóz i utylizacja materiałów z rozbiórki, odtworzenie nawierzchni i trawników uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, itp.),
 - 8) zapewnienie nadzoru nad wykonaniem prac, zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 35),
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program funkcjonalno – użytkowy, Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz ustalenia wynikające z niniejszej umowy.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
- | | |
|--|----------------|
| SWZ | Załącznik nr 1 |
| Wzór Karty Gwarancyjnej | Załącznik nr 2 |
| Zbiorcze Zestawienie Składników Ceny Ofertowej (ZZSCO) | Załącznik nr 3 |
| Oferta Wykonawcy | Załącznik nr 4 |
| Program funkcjonalno – użytkowy (wraz z załącznikami) | Załącznik nr 5 |
| Klauzula informacyjna RODO | Załącznik nr 6 |
5. Poszczególne części umowy będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
- 1) Umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU),
 - 4) Oferta Wykonawcy.
6. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, nw. opracowania (w wersji cyfrowej):
- 1) Program funkcjonalno – użytkowy (PFU).
7. Wykonawca oświadcza, że zawodowo trudni się, w zakresie swojej działalności, wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych oraz energetycznych.
Nazwiska Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w ww. zakresie robót zostaną wpisane do protokołu przekazania placu budowy.
- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia prawa i obowiązki wynikające z prawa budowlanego oraz udzielonych przez Zamawiającego upoważnień.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcy w formie pisemnej poprzez wpisy w Dzienniku Budowy.
Jeżeli w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w takiej sytuacji potwierdza w ciągu 24 godzin pisemnie swoją decyzję w Dzienniku Budowy.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5) oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
 - b) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

c) żądać usunięcia wad w robotach, w przypadku ujawnienia, na koszt Wykonawcy:

- jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów,
- jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- koszty wymienione w tirecie 2 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo potrącić z dowolnej faktury Wykonawcy.

Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy dla robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 1), zaakceptowanej przez Zamawiającego wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę/zgłoszeniami.
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
- 3) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z PFU, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:

1) **wykonania projektu**, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy w nw. zakresie:

- a) uzyskanie wszystkich istotnych informacji niezbędnych do projektowania, w tym wynikających z dokumentów planistycznych gminy, zasobów zarządców i administratorów obiektów i urządzeń, archiwów i innych jednostek mogących posiadać informacje odnośnie terenu przedsięwzięcia,
- b) sporządzenie mapy do celów projektowych w wersji cyfrowej i papierowej,
- c) uzyskanie warunków technicznych przebudowy i zabezpieczenia wszystkich sieci lub przyłączy zewnętrznych,
- d) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień i opinii,
- e) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej - wraz z niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami, oświadczeniami, opiniami obejmującej:
 - projekt budowlany i techniczny dla potrzeb uzyskania pozwoleń na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi uzgodnieniami lub zgłoszeniami robót niewymagających pozwolenia na budowę obiektów – po 3 egzemplarze projektów dla poszczególnych obiektów / branż (lub w innej ilości jeżeli jest to wymagane przepisami prawa lub wymaganiami organów lub instytucji przyjmujących zgłoszenie) wraz ze złożeniem ich w imieniu Zamawiającego w odpowiednich organach lub instytucjach;
 - projekt wykonawczy zawierający osobno:
 - * projekt zagospodarowania terenu uwzględniający: przebieg pełnej infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej, dojazdu i podjazdu dla osób z niepełnosprawnością oraz zieleń – 3 egzemplarze;

- * projekty dla poszczególnych branż - obejmujące część infrastruktury zewnętrznej (projekty branżowe przekładek lub przebudowy istniejącej infrastruktury wraz z niezbędnymi uzgodnieniami) - 3 egzemplarze;
 - kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż i zakresów robót zewnętrznych i wewnętrznych) dla każdego zakresu i obiektu oddzielnie - po 1 egzemplarzu;
 - przedmiary robót budowlanych (dla poszczególnych branż i zakresów robót zewnętrznych i wewnętrznych) dla każdego zakresu i obiektu - po 1 egzemplarzu;
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż i zakresów robót zewnętrznych i wewnętrznych) dla każdego zakresu i obiektu oddzielnie - po 3 egzemplarze;
 - opracowania nieokreślone w umowie, a wynikające z przepisów odrębnych, uzgodnień z instytucjami, organami, właścicielami sieci w tym m.in. wynikająca z nich konieczność sporządzenia dodatkowego zakresu mapy do celów projektowych, badan i analiz;
 - Część opisową i graficzną dokumentacji zapisaną w wersji elektronicznej z dołączeniem nagrania na nośniku elektronicznym. Pliki powinny zostać zapisane w następujących formatach: rysunki w formacie DWG lub DXF; tekst w formacie ODT lub DOCX, przedmiary i kosztorysy (format edytowalny np. DOCX lub XLS) oraz całość w formacie pdf (dla pojedynczego pliku pdf nie więcej niż 10 MB);
- 2) przejęcia placu budowy od Zamawiającego dla robót budowlanych;
 - 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z:
 - a) zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-kosztorysową Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową,
 - b) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie, a w przypadku ich braku zgodnie z wymaganiami aktów prawnych wymienionych w art. 101 ust. 1 PZP,
 - d) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
 - e) informacją BIOZ.
 - 4) utrzymania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. W przypadku zanieczyszczenia ulic w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt.
W przypadku niewykonania ww. obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ww. prac innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (zwanego dalej: „Prawo budowlane”), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji wniosków materiałowych, proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, krajowymi ocenami technicznymi, deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności lub świadectwami dopuszczenia do stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
 - 6) zapewnienia nadzoru branżowego właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej, w szczególności w trakcie przebudowy lub zabezpieczenia tej infrastruktury,
 - 7) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych i warunkach technicznych przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu. Roboty związane z przebudową

lub zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego Wykonawca zobowiązuje się prowadzić pod nadzorem właścicieli/ użytkowników tego uzbrojenia podziemnego,

- 8) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,
- 9) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, Projektantom pełniącym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego, właścicielom lub użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy,
- 10) uczestnictwa w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
- 11) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 12) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i na cele socjalne,
- 13) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz przekazania Zamawiającemu informacji o lokalizacji zaplecza budowy i miejscu składowania materiałów i odpadów w terminie do 10 dni od daty przekazania placu budowy,
- 14) zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia oraz nasadzeń zieleni, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 15) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
- 16) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów.
Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów,
- 17) wykonania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej oraz STWiOR, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lit. e),
- 18) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 19) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych, zgodnie z postanowieniami § 12, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
- 20) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
- 21) dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 22) zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji przyległych podczas prowadzenia robót,
- 23) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych,
- 24) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym,

- 25) zapewnienia wykonania usług geodezyjnych (wytyczenie geodezyjne, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza, operat powykonawczy) przez uprawnioną jednostkę,
 - 26) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy (operat kolaudacyjny) oraz przekazanie jej Zamawiającemu, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 6,
 - 27) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dostarczenia do Zamawiającego po 3 egz. mapy zasadniczej, zgodnie z wymaganiami określonymi § 12 ust. 11,
 - 28) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 29) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego,
 - 30) usunięcia i poniesienia kosztu usunięcia ewentualnych awarii istniejącego uzbrojenia terenu ujawnionych w okresie gwarancyjnym w związku z robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy,
 - 31) Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku (w tym do prac na wysokości), kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 32) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa budowlanego,
 - 33) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, o ile wystąpiły w trakcie w/w postępowania.
 - 34) zapewnienie nadzoru ornitologicznego nad wykonaniem prac związanych z wycinką drzew, zgodnie z nw. wymaganiami:
 - a) dokonanie oględzin obiektu i drzew sąsiednich w zakresie gniazdowania ptaków i nietoperzy,
 - b) sporządzenie opinii ornitologicznej i chiropterologicznej na podstawie oględzin, o których mowa w lit. a),
 - c) dostarczenie Zamawiającemu 1 egz. opinii, o której mowa w lit. b), przed przystąpieniem do robót.

Nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny winien być prowadzony przez Ornitologa lub/i Chiropterologa – osobę posiadającą doświadczenie zajmowania się dziko żyjącymi ptakami lub/i nietoperzami, w tym gatunkami zasiedlającymi tereny zamieszkałe przez człowieka.
 - 35) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przed przystąpieniem do robót zastosować się do uzgodnień, opinii i warunków organów i instytucji opiniujących, uzgadniających dokumentację projektową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy przez osoby wymienione jako Projektant, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - a) stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodność realizacji z dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w ww. dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz naniesienie ich powykonawczo do projektu budowlanego, z zastrzeżeniem lit. c),

- c) wyjaśnienie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a w razie konieczności sporządzenie szkiców w Dzienniku Budowy,
 - d) udział w radach budowy i komisjach technicznych, uczestnictwo w odbiorze końcowym inwestycji,
 - e) korygowanie ewentualnych błędów i wad dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
- 2) Strony ustalają, że przedstawione Wykonawcy przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego rozwiązania zamienne muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
 - 3) Wykonawca nie dokona zmian w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w trakcie realizacji robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 4) Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na żądanie Zamawiającego.
 - 5) O konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, Wykonawca będzie informowany z dwudniowym wyprzedzeniem: telefonicznie, drogą elektroniczną (np.: mailem) lub faksem i potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania osoby wyznaczonej do pełnienia nadzoru autorskiego na budowę.
 - 6) Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe wskazane w SWZ (Zał. Nr 1 do umowy), a w szczególności:
- 1) Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej:, uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Projektanta branży instalacyjnej:, uprawnienia budowlane nr: do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) Kierownika budowy:, uprawnienia budowlane nr: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 4) Kierownika robót instalacyjnych: uprawnienia budowlane nr: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 5) Osobę posiadającą uprawnienia nr w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru
 - 6) Osobę posiadającą uprawnienia nr w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji
4. Do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wyznacza osoby wymienione w ust. 3 pkt. 1) – 2) jako Projektant.
 5. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wymienione w ust. 3 pkt. 1) – 6) będą przynależeć do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 6. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego Inżynierów Budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej osób wymienionych w ust. 3 pkt. 1) – 6), w trakcie obowiązywania

niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności tych osób do samorządu zawodowego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie przez nie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W/w zaświadczenie Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń.

7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę na piśmie i pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji. Akceptacja jest możliwa wyłącznie, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych przez Wykonawcę nowych osób będą nie mniejsze niż doświadczenie i kwalifikacje osób wymienionych w Ofercie Wykonawcy wraz z dokumentami złożonymi na wezwanie (Załącznik Nr 4), a osoby te będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ (Załącznik Nr 1),
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) z inicjatywy Wykonawcy w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osoby,
 - b) niewywiązywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) na skutek żądania Zamawiającego, jeżeli uzna, że ww. osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest zmienić te osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
9. W przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia prac projektowych lub robót w innych branżach, niż wymienione w ust. 3, Wykonawca zapewni po 1 osobie dla każdej z tych branż, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależącej do właściwego samorządu zawodowego i posiadającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zapewni po 1 osobie (sprawdzający) dla każdej z ww. branż, posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń oraz przynależącej do właściwego samorządu zawodowego i posiadającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa Prawo budowlane oraz wymagania niniejszej umowy.
12. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z ostateczną wersją dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym na jej przekazanie, określonym w § 4 ust. 1 pkt 2.
13. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy lub Kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika Budowy lub Kierownika robót, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 7.
14. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.
15. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały prawa autorskie w odniesieniu do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Prawo autorskie”) wytworzone w ramach realizacji niniejszej umowy, jak również, że prawo do rozporządzania nimi nie będzie ograniczone.
16. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do utworów tzn. dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa autorskiego powstałej w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej zmian,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzu utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 2) zobowiązany jest do wyrażenia zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), wynikających z konieczności spełnienia wymogów narzuconych prawem, czy też normami technicznymi, zmian poprawiających bezpieczeństwo oraz zmian mających na celu usuwanie popełnionych przez Projektanta/ów błędów. Wykonawca wyrazi również zgodę na wprowadzenie zmian stanowiących nieistotne odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - 4) w przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, oświadczenia ww. osób potwierdzające przeniesienie praw autorskich do ww. dokumentacji na Zamawiającego w zakresie szczegółowo opisanym w ust. 16.
17. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 16 bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
18. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
19. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, prawo do uzyskania patentu na wynalazek, prawa ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli jakkolwiek część dokumentacji będzie stanowić wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy z dnia 30.06.2000 r. Prawo własności przemysłowej.
20. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli, nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które dotyczą wykonanych i przekazanych na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej w związku z realizacją niniejszej umowy.
21. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia ich praw autorskich do dokumentacji lub jej części, w tym prawa własności, praw autorskich osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmie odpowiedzialność wobec takich osób trzecich.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac projektowych – w dniu podpisania umowy,
 - 2) termin zakończenia prac projektowych - opracowanie dokumentacji projektowej, dostarczenie do Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz Decyzją Pozwolenie na budowę / Zgłoszeniem budowy lub wykonania innych robót budowlanych wraz z załącznikami – **do 6 miesięcy** od daty podpisania umowy,

- 3) termin rozpoczęcia robót: do **14** dni od daty przekazania placu budowy,
 - 4) termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 13 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4), rozumie się datę pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 4 – 6.
 3. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Operat kolaudacyjny zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wraz z potwierdzeniem złożenia operatu geodezyjnego powykonawczego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Gliwicach.

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani, o ile informacje te nie wynikają z oferty Wykonawcy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, części zamówienia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełniającej następujących wymagań co do zlecanej części zamówienia, to znaczy nie zawarcia w niej zapisów o:
 - a) zakresie robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z podaniem pozycji i ilości nieprzekraczających ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym,
 - b) kwocie wynagrodzenia za wykonane roboty, a w szczególności, gdy przekracza ona wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy wynikających z zakresu robót,
 - c) terminie wykonania robót powierzonych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, a w szczególności przekroczenia terminu ponad termin wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót,

- d) warunkach płatności tzn. miesięcznym rozliczaniu robót na podstawie faktycznego zaangażowania na budowie i podpisanych protokołów odbioru robót częściowych przez inspektora nadzoru określonego przez Zamawiającego,
 - e) odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady oraz warunków gwarancji za wykonywany zakres robót ze szczególnym uwzględnieniem terminów wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót.
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
- 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego, w przypadkach, o których mowa w ust. 8, a w szczególności w przypadku gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
 - 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi i których wartość nie przekracza 0,5 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1.
 - 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust 1 pkt 1) lit. g).
 - 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 - 16. Zapisy ust. 1 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 0,5% wartości umowy netto, ustalonej w § 9 ust. 1, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na jego pisemny wniosek przy uwzględnieniu zapisów ust. 18 – 22.
 - 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę, celem umożliwienia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku określonym w ust. 17 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i rzetelne rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.
25. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

Ubezpieczenia

§ 6

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum **500.000,00 zł**.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres.
3. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.
4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej.

Zmiany do dokumentacji projektowej

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
 - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
 - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.

- 3) W przypadku, gdy określone w pkt 1) lub 2) zmiany powodują wzrost kosztów robót budowlanych, wynagrodzenie o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 9 i kosztem robót niewykonanych wynikającym z ZZSCO (Zał. Nr 3), z zastrzeżeniem pkt. 5).
- 4) W przypadku, gdy określone w pkt 1) lub 2) zmiany powodują zmniejszenie kosztów robót budowlanych, wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z ZZSCO (Zał. Nr 3) i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 7.
- 5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych, w tym w budżecie Gminy na dany rok lub Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Knurów.

Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy

§ 8

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do umowy),
 - 2) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
 - 1) Dziennik Budowy,
 - 2) Książkę obmiarów,
 - 3) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót,
 - 4) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
 - 5) dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Za wykonanie całego zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: + podatek VAT (23%, 8%) w kwocie

= brutto:, w tym:

- 1) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego wraz z nadzorem autorskim:

netto: + podatek VAT (23%) w kwocie

= brutto:

- 2) wykonanie robót budowlanych objętych zakresem podstawowym:

netto:

+ podatek VAT (23%) w kwocie

+ podatek VAT (8%) w kwocie

= brutto:

- 3) wykonanie niezbędnych opinii eksperckich wynikających z PFU:

netto: + podatek VAT (23%) w kwocie

= brutto:

- 4) świadectwo charakterystyki energetycznej:

netto: + podatek VAT (23%) w kwocie

= brutto:

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót ustalonych w PFU, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o:

- 1) PFU,
 - 2) kalkulację indywidualną – do wyceny robót i usług towarzyszących,
 - 3) wskaźniki cenotwórcze wskazane w Ofercie Wykonawcy, a w szczególności w Zbiorczym Zestawieniu Składników Ceny Ofertowej (Zał. Nr 3).
2. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy zawiera ponadto wszelkie inne niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności koszt:
- 1) wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych,
 - 2) zagospodarowania placu budowy,
 - 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
 - 4) opłat za zużycie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
 - 5) odtworzenia nawierzchni (jezdni, chodników) i zieleńców uszkodzonych w związku z prowadzeniem robót objętych przedmiotem umowy,
 - 6) koszt remontu pomieszczeń, odtworzenia instalacji i urządzeń oraz wyposażenia pomieszczeń, uszkodzonych w czasie prowadzenia robót,
 - 7) koszt pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 8) zapewnienie spełnienia wymagań BHP,
 - 9) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 10) wykonania 1 kpl. dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego), zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 6,
 - 11) opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji (wszystkie instrukcje w języku polskim),
 - 12) nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 13) zabezpieczenia i oznakowania robót,
 - 14) dostarczenia Zamawiającemu wniosków o zatwierdzenie materiałów, zatwierdzonych przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 15) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymaganiami Prawa Budowlanego,
 - 16) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanym przez Zamawiającego,
 - 17) transportu odpadów (w tym materiałów z rozbiórki) na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 18) uzyskania niezbędnych analiz, prób, uzgodnień, decyzji i zgłoszeń.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wyjaśnienia i zmiany wprowadzone do SWZ oraz załączników do SWZ na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, o ile wystąpiły w trakcie tego postępowania.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 jest niezmiennie, z zastrzeżeniem ust. 6, 7, 8, 9 i 10, § 7 ust. 1 pkt 3) i 4) (zmiany dokumentacji projektowej), § 10 (waloryzacja wynagrodzenia).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, które uzasadniają rezygnację z części tego zakresu, z zastrzeżeniem, iż wartość brutto wyłączonego zakresu nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) i 2) łącznie.

Wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy ustalona zostanie w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje Zbiorczego Zestawienia Składników Ceny Ofertowej lub kosztorysu inwestorskiego. Powyższe spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie nowej wartości wynagrodzenia w aneksie do umowy.

7. Rozliczenie robót zamiennych i robót dodatkowych, wykonanych za pisemną zgodą Zamawiającego, nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu nw. elementów cenotwórczych:

- 1) robocizna, koszty pośrednie (od R+S), zysk (od R+S+Kp) i koszty zakupu (od M) ustalone w zbiorczym Zestawieniu Składników Ceny Ofertowej (Załącznik Nr 3),
- 2) ceny jednostkowe robót wg Kosztorysu inwestorskiego przygotowanego w ramach niniejszej umowy lub w przypadku cen niewystępujących w niniejszym Kosztorysie wg faktur zakupu lub wg średnich cen materiałów, sprzętu publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym wykonywane będą roboty zamienne lub roboty dodatkowe.

8. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT na usługi i roboty objęte przedmiotem umowy, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1. Zmiana nastąpi w formie aneksu i może dotyczyć jedynie faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT.

9. W przypadku:

- 1) zmniejszenia stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie brutto i podatek VAT ulegnie zmianie;
- 2) zwiększenia stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy pozostaje bez zmian, a wynagrodzenie netto i VAT ulegnie zmianie.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

11. W przypadku, wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 1), Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) wskazanie podstaw prawnych i uzasadnienie faktyczne wraz z wykazaniem związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie ww. przepisów,
- 3) datę od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 pkt 2) i 3) Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) wskazanie podstaw prawnych i uzasadnienie faktyczne wraz z wykazaniem związku pomiędzy wnioskowaną kwotą zwiększenia wynagrodzenia, a wpływem zmian przepisów, o których mowa w ust. 10 pkt 2) i 3) na kalkulację wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie ww. przepisów
- 3) datę od której nastąpiła lub nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty związane z realizacją umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w ust. 10 pkt 2) i 3).

13. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 10, na zmianę wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1, spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn o których mowa w ust. 10 wprowadzone zostaną w drodze do aneksu do umowy, po akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 12 i 13.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia netto dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1. Waloryzacja wynagrodzenia nie przekroczy 5 % wartości określonej w § 9 ust. 1 pkt. 2) i 4). Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
2. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Zamawiający ustala okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały.
3. Po upływie okresu rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca oraz Zamawiający mają prawo złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, który winien spełniać poniższe warunki:
 - 1) wniosek składa się w formie pisemnej,
 - 2) wniosek musi wskazywać wybrany przez stronę wnioskującą jeden ze wskazanych w ust. 4 mechanizmów, na podstawie którego żąda się zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej Strony nieodwołalne,
 - 3) wniosek może być złożony i będzie skutkować zmianą wynagrodzenia jedynie w sytuacji, gdy obliczona zgodnie ze wzorem dla wybranego mechanizmu, wskazanym w ust. 5 wysokość współczynnika do zmiany wynagrodzenia będzie równa lub większa od wartości 1,02 – co strona wnioskująca obowiązana jest wykazać we wniosku.

Niespełnienie powyższych wymogów, w szczególności wymogu określonego w pkt 3) spowoduje bezskuteczność wniosku oraz w konsekwencji brak zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający ustala, że do obliczenia poziomu wzrostu cen kosztów i materiałów dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia posłużą następujące dane:

1) dla zmiany kosztów:

- zmiany cen produkcji budowlano - montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższe zmiany ogłaszane są przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS po każdym kwartale.

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie komunikaty o zmianie cen produkcji budowlano - montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

2) dla zmiany cen materiałów:

– wartość określona w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno – prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo cztery ostatnie zmiany cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:

1) dla zmiany kosztów:

– wyliczony przy pomocy wartości podanych w publikatorze, o którym mowa w ust. 4 pkt 1)
- w oparciu o poniższy wzór – współczynnik do zmiany Z_K będzie równy lub większy od wartości 1,02

$$Z_K = \left(1 + \frac{K_1}{100}\right) * \left(1 + \frac{K_2}{100}\right)$$

gdzie:

Z_K - współczynnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K_1 - wysokość kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano - montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podana w procentach [%],

K_2 - wysokość kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano - montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podana w procentach [%],

2) dla zmiany cen materiałów budowlanych:

– wyliczony przy pomocy wartości podanych w publikatorze, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) współczynnik do zmiany Z_M będzie równy lub większy od wartości 1,02, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_M = \left(1 + \frac{M_1}{100}\right) * \left(1 + \frac{M_2}{100}\right)$$

gdzie:

Z_M - współczynnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M_1 - wysokość kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podana w procentach [%],

M_2 - wysokość kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podana w procentach [%],

6. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

1) dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K * W_N$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną

Wykonawcy netto wskazaną w § 9 ust. 1 pkt 2) i 4) z zastrzeżeniem zapisu ust. 4,

2) dla zmiany cen materiałów:

$$W_M = P * (Z_M * W_N) + (1 - P) * W_N$$

gdzie:

W_M - kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

P - współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, do wynagrodzenia netto wg stanu na dzień zatwierdzenia projektu. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w § 9 ust. 1 pkt 2) i 4) umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 4,

- 3) do wyliczonych kwot odpowiednio W_K albo W_M należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis § 9 ust. 10 umowy stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 5 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 6 pkt 1) – 3).
8. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
9. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 4, przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
10. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa w § 9 ust. 10 umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia, ustalonego w § 9 ust. 1 pkt 2) i 4) w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - 1) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3,
 - 2) wynagrodzenia, co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3.
12. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie na dany rok albo Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Knurów, stosowny aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 13 stosuje się odpowiednio.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do kwot stanowiących zwiększenie wynagrodzenia wynikających ze zmian zakresu robót oraz z okoliczności opisanych w § 9 ust. 11.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, z uwzględnieniem postanowień wynikających z § 5.

2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę:

- 1) pierwszej faktury częściowej (w wysokości nieprzekraczającej kwoty wynikającej z postanowień ust. 12) – stanowi protokół za zakres prac projektowych to jest protokół odbioru dokumentacji projektowej, wraz z Decyzją Pozwolenie na budowę / Zgłoszeniem, opinii eksperckich wynikających z PFU, wniosków o pozwolenie na budowę/przyjęcia Zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1)- 4);
 - 2) kolejnych faktur częściowych wystawianych od 2025 r. i nie częściej niż raz w miesiącu za zakres wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5), do osiągnięcia 80% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2), potwierdzonych przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) faktury końcowej - stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 9 potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, w tym pozostałe wynagrodzenie netto, w tym za roboty budowlane, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 4).
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 2, w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego wykonanych usług, obiektów, robót lub ich części (dot. faktur częściowych) oraz protokołu odbioru.
4. Płatności będą dokonywane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę ich wystawienia (o których mowa w ust. 2) oraz dokumentami wymienionymi w ust. 5 i 6, lub faktury elektronicznej zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wydruk elektronicznej faktury) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....
..... ,
z zastrzeżeniem § 5 ust. 18 i 24.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, prowadzącym działalność gospodarczą i jako czynny podatnik podatku VAT, posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP,
 - 2) ww. rachunek bankowy, wskazany jako właściwy do uregulowania należności wynikających z umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez Wykonawcę działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Ww. rachunek jest zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
5. Zamawiający wstrzymuje płatność faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz dokumentów wymienionych w ust 6.
6. Wraz z fakturą Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego:
- 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście lub
 - 2) zestawienie obejmujące podział wynagrodzenia objętego fakturą na zakres robót, usług i dostaw wykonanych osobiście przez Wykonawcę oraz zakres robót, usług i dostaw wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wraz z podaniem numerów umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 ust. 18.

Oświadczenie lub zestawienie, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) i 2), winny być podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi Wykonawcę zasadami reprezentacji.

7. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane w języku polskim.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP 969-15-97-553.

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
11. Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Zamawiającego na:
Nabywcę:
Gmina Knurów
ul. dr. Floriana Ogana 5
44-190 Knurów
NIP: 969-15-97-553
Odbiorcę:
Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów.
12. Planowany termin i wysokość środków do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) w 2024 r. - do kwoty: 60.000,00 zł brutto.
 - 2) w 2025 r. - do kwoty:

Odbiory robót

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, w odniesieniu do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2:
 - 1) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, w tym:
 - a) odbiór dokumentacji projektowej, opinii eksperckich,
 - b) odbiór wykonanych robót budowlanych,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, z zastrzeżeniem iż odbioru częściowego dokonają przedstawiciele Zamawiającego.
Z odbioru częściowego zostanie spisany protokół.
Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do odpowiedniego Dziennika Budowy.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu trzech dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – poprzez wpis w odpowiednim Dzienniku Budowy,
 - 2) odbiór częściowy – poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego obiektów, robót lub części robót.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przekazuje Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego kompletny operat kolaudacyjny (wersja papierowa i wersja elektroniczna na płycie CD lub DVD - pliki *.pdf w formie zeskanowanej wersji papierowej). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru oraz potwierdza pisemnie sprawdzenie i kompletność operatu kolaudacyjnego.
5. Po zakończeniu robót oraz po stwierdzeniu przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego kompletności operatu kolaudacyjnego i po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy zgłasza wpisem do Dzienników Budowy zakończenie robót i gotowość do odbioru. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem

faktycznym przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do Dziennika Budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest potwierdzenie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru oraz przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, zaakceptowanego przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4, zawierającego następujące dokumenty:

- 1) Dziennik/i Budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą (zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego) uwzględniającą wszystkie zmiany wprowadzone w toku budowy, tj. kopię projektu budowlanego i dokumentację wyszczególnioną w § 1 ust. 2 pkt 1) z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzonych robót oraz zmianami wynikającymi z pomiarów geodezyjnych powykonawczych. Ww. dokumentacja winna być opisana jako dokumentacja powykonawcza i opieczątowana przez Kierownika Budowy. Rysunki, na których wprowadzono zmiany nieistotne do projektu budowlanego winny być opieczątowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przez Projektanta sprawującego nadzór autorski.
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (wraz z tłumaczeniem na język polski w miarę potrzeb),
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, krajowe oceny techniczne, świadectwa dopuszczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika Budowy),
 - 6) zestawienie rodzajów (w tym podział na typ) i ilości wykonanych robót (potwierdzone przez uprawnioną jednostkę prowadzącą bieżącą obsługę geodezyjną na zlecenie Wykonawcy) z podziałem na asortymenty robót oraz rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie, stanowiące podstawę odbioru końcowego,
 - 7) kserokopię potwierdzenia złożenia operatu geodezyjnego powykonawczego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Gliwicach,
 - 8) sprawozdanie z zagospodarowania i utylizacji przez Wykonawcę wytworzonych odpadów i materiałów z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów),
 - 9) operat geodezyjny powykonawczy, o którym mowa w pkt 7,
 - 10) zaakceptowane przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wnioski materiałowe wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy, że w ramach ww. umowy zabudowano materiały zgodnie z ww. wnioskami materiałowymi,
 - 11) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 12) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
 - 13) karty gwarancyjne wystawione przez producentów / dostawców materiałów i urządzeń,
7. Ustala się następujące zasady dotyczące odbioru końcowego:
- 1) Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy, w ciągu 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (zgodnie z wymaganiami ust. 5, dostarczeniu odpowiedniego operatu kolaudacyjnego, (zgodnie z wymaganiami, o których mowa w ust. 6 oraz potwierdzeniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt 2).
 - 2) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru bez dopełnienia obowiązków wynikających z ust. 5 i 6, Zamawiający powiadamia Wykonawcę, iż nie osiągnął gotowości do odbioru i odmawia odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca

zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po spełnieniu wymagań określonych w ust. 4 - 6.

- 3) O terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadamia wykonawcę robót pisemnie. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 6).

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie udowodnione, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

- 4) Jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do zgłoszenia gotowości odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.

- 5) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:

- a) Zamawiający obniży wynagrodzenie, jeżeli wady stwierdzone nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
- b) Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstępuje od umowy, jeżeli wady stwierdzone uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

- 6) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.

9. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisany jest przez Zamawiającego dopiero po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 4) oraz 5) lit. a).

10. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję obsługi maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (jeżeli producent jest obowiązany do dostarczenia instrukcji). Jeżeli Wykonawca nie doręczył instrukcji odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń.

11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu po 3 egz. kopii mapy zasadniczej uzupełnionej o zinventaryzowane nowo wybudowane obiekty w oparciu o operatowy wykonawczy, o którym mowa w ust. 6 pkt 7) niniejszej umowy, w terminie do 1 miesiąca od daty odbioru częściowego/końcowego, z zastrzeżeniem, iż nowo wybudowane oraz likwidowane obiekty winny być oznaczone kolorem w celu ich identyfikacji.

Kary umowne

§ 13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1) - 4), w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 pkt 1) – za każdy dzień zwłoki,
- b) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 5) w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 4) (z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 2) w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,
- c) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 – za każdy dzień zwłoki,

- d) karę w wysokości 5 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust.1 z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - e) karę z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł – za każdą nieterminową zapłatę,
 - f) karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 6 lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1 000,00 zł – za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy,
 - g) karę w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 10 i 13 lub zmiany tej umowy w wysokości 1 000,00 zł – za każdą nieprzedłożoną poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie ustalonym w § 5 ust. 9 lub w § 5 ust. 12,
 - h) karę w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt 2) w wysokości 1 000,00 zł – za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zapłaty,
 - i) karę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 17, w wysokości 1 000,00 zł – za każdego pracownika nie zatrudnionego na umowę o pracę.
- 2) Łączna wysokość kar umownych płaconych przez Wykonawcę Zamawiającemu nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia netto ustalonego w § 9 ust. 1.
2. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia przez Zamawiającego szkody i jej wysokości.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poniósł szkodę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kar umownych.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy należą się Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz realizacji innych zobowiązań.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni po otrzymaniu odpowiednio wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
7. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, kary z pozostałych tytułów pozostają w mocy.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robociznę i materiały) na okres lat.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji określa wzór Karty Gwarancyjnej, stanowiący Zał. Nr 2 do umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi 5 lat.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym, awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, faksem, pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej Zał. Nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 10 i 11.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąży Wykonawcę.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
 - 1) z przyczyn i na warunkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 PZP,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt. 2 PZP, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 2 PZP,
 - 3) jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub układowe z wierzycielami na wniosek wykonawcy lub likwidacyjne,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem realizacji lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 6) w przypadku określonym w § 5 ust. 23,
 - 7) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami ustalonymi w § 5,
 - 8) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust 1 pkt 3) - przekraczającego 30 dni.

3. Umowne prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 - 3, może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zaistnienia podstaw do jego dokonania.
4. Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w ust. 2, już zrealizowana część umowy jest zgodna z wymaganiami w niej określonymi, bądź wady wykonanej części są nieistotne, Zamawiający jest uprawniony do zachowania wykonanej części i zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za odebraną część zamówienia, z uwzględnieniem jakości wykonanych prac. Jeżeli wykonany zakres ma wady na tyle istotne, że nie nadaje się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
5. W razie odstąpienia od umowy, w przypadku określonym w ust. 4, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
 - 1) Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
 - 2) W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem wystąpienia co najmniej jednej z nw. okoliczności:
 - 1) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4 lub ust. 2 PZP,
 - 2) zmiany terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) i 4) w przypadku:
 - a) zmiany umowy na podstawie przepisów powołanych w ust. 2 pkt 1),
 - b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 9,
 - c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1,
 - e) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia,
 - f) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 2 ust 2 pkt 1), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) konieczności usunięcia awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właścicieli tego uzbrojenia, z wyłączeniem przypadku, gdy awarie te wynikły z winy Wykonawcy,
 - h) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywnych opadów atmosferycznych trwających nieprzerwanie ponad 3 dni, niskich lub wysokich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót), udokumentowanych wpisem do dziennika budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 3) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 8 oraz związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 7 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4.
 - 5) aktualizacji Harmonogramu realizacji z przyczyn zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 6) zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcy, określonego w § 5 ust. 1.
 - 7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust 9.

- 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 10, na zasadach ustalonych w § 9 ust. 11 - 14,
 - 9) zmiany planowanych kwot i terminów płatności ustalonych w § 11 ust. 14,
 - 10) zmiany postanowień umowy wynikające z umów o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych zamówienia wymienionego w § 1 ust. 1.
 - 11) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1, w przypadku dokonania waloryzacji na zasadach opisanych w § 10.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 6 jest akceptacja udokumentowanego wniosku Wykonawcy w tej sprawie lub Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Jako siłę wyższą, o której mowa w ust. 6 pkt 2) lit. b), Strony rozumieją nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
- 1) konieczność wykonania robót związanych z usunięciem awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właściciela / administratora tego uzbrojenia, wynikłych w trakcie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) wojna,
 - 3) atak terrorystyczny,
 - 4) pożar,
 - 5) epidemie,
 - 6) strajki,
 - 7) powódź,
 - 8) zarządzenia władz.
 - 9) Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
10. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany.
11. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

§ 17

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy- wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wymóg zawarty w ust. 1 nie dotyczy jedynie osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
3. Dokumentowanie, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, spełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie na podstawie następujących dowodów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, które mają przedstawiać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania według własnego wyboru dowodów, o których mowa w ust. 3 i dokonywania ich ocen;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.
5. Wykonawca:
 - 1) najpóźniej w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest przedłożyć dowody w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa ust. 4 pkt 1;
 - 2) w terminie ustalonym przez Zamawiającego udzielić wyjaśnień w odpowiedzi na żądanie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2;
 - 3) najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest przedstawić dowód potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę, żądanych przez Zamawiającego dowodów, wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu jakie może doznać Zamawiający i osoby trzecie w związku z wykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie zakresu robót objętego niniejszą umową.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
10. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego łącznie w § 9 ust. 1 pkt 1) - 4) umowy, co stanowi:
..... zł (słownie:.....),
.....),
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% wymienionego zabezpieczenia tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy najpóźniej w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zamówienie,
 - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy, za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, zgodnie z przepisami art. 451 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Zmiany formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 19

1. Strony umowy zgodnie oświadczają, że w związku z zawartą umową, mogą wystąpić przypadki przetwarzania danych osobowych. W związku z powyższym każda ze Stron zobowiązana jest realizować wszelkie obowiązki wynikające z przepisów prawa jakie na niej spoczywają w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
2. W przypadku wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących Ochrony Danych Osobowych przez jedną ze Stron, jest ona zobowiązana pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym naruszeniem.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych występujących w jego imieniu, biorących udział w wykonaniu umowy oraz w odniesieniu do danych pozyskanych w związku z niniejszą umową.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania w jego imieniu informacji na temat przetwarzania danych osobowych oraz przysługujących praw w związku z przetwarzaniem tych danych, o których mowa w art. 14 RODO, wszystkim osobom biorącym udział w wykonaniu Umowy, w tym wskazanym do bieżącego kontaktu, koordynacji, nadzoru, wykonywania robót budowlanych na podstawie umowy o pracę oraz obsługi wszelkich formalności w ramach realizacji Umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy zostanie podpisana odrębna umowa na powierzenie danych osobowych.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji), w trybie art. 509 ÷ 517 kodeksu cywilnego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. *Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych. / Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a drugi dla Wykonawcy.*
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

udziela

Zamawiającemu: Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji,
ul. Floriana 4, 44-190 Knurów

..... lat gwarancji jakości na roboty budowlane, obiekty i zastosowane materiały na podstawie umowy Nr, w sprawie wykonania robót związanych z realizacją zadania p.n.: „**Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Poniatowskiego 6 w Knurowie**”.

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, zobowiązując się, że wykonał roboty zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, decyzjami administracyjnymi oraz instrukcjami producentów na okres lat, zadeklarowaną w umowie dla robót budowlanych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizycznie zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, obiektów i zastosowanych materiałów.
3. Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego wszystkich robót to znaczy od dnia r.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji, pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie niniejszego zgłoszenia. Jeżeli w terminie 36 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu. Niniejszy termin nie dotyczy dni wolnych od pracy lub „siły wyższej” zdefiniowaną w umowie.
5. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie. Usunięcie wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację powinna nastąpić nie później niż w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przyjęcia reklamacji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast wadliwego przedmiotu objętego gwarancją, nowy, wolny od wad albo dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu objętego gwarancją lub zwrócenia naprawionego. Jeżeli Zamawiający wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez

względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej reklamacji.

10. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.

11. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane „siłą wyższą” lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

12. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

13. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresów gwarancji, jeżeli wady ujawnią się i zostaną zgłoszone przed jej upływem.

Knurów, dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OSÓB REPREZENTUJĄCYCH.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie, ul. Floriana 4, 44-190 Knurów.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Zespole Gospodarki Lokalowej i Administracji w Knurowie jest możliwy poprzez e-mail: iod@mzqlia.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
4. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
11. Ma Pani/Pan prawo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych w każdym czasie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania danych dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.
12. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).