

Gmina Kępno

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

ZAWIADOMIENIE

o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej **SWZ**)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury.

Numer referencyjny: WR.271.23.2024

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w następującym zakresie:

I. Zmianie ulega treść rozdziału 8. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, w zakresie pkt. 8.2, który otrzymuje brzmienie:

8.2. Zamawiający, na podstawie art. 112 ustawy Pzp określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	<p>wiedza i doświadczenie</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:</p> <p>1) zdolności technicznej lub zawodowej:</p>

	<p>Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie: co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektu budowlanego budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 250 m²,</p> <p>Zamawiający przez jedną usługę rozumie wykonanie dokumentacji projektowej w ramach jednej umowy/jednego zamówienia. Dopuszcza się w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej wykonanie wymaganych usług w ramach jednego zamówienia.</p> <p>Za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.</p> <p>Dopuszcza się wykazanie usług wykonanych w ramach umowy realizowanej w formule "zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych". W takim przypadku za datę zakończenia wykonania usługi uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.</p> <p>Pojęcia "budowa", "przebudowa", "budynek", "przebudowa" należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1944 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 682 ze zm.);</p> <p>Przez pojęcie "projekt budowlany" należy rozumieć projekt, na którego podstawie uzyskano decyzję pozwolenia na budowę lub decyzję o zatwierdzeniu projektu poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Pojęcie "budynek użyteczności publicznej" należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2022, poz. 1225 ze zm.).</p> <p>Pojęcie "projekt wykonawczy" należy rozumieć w myśl § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454).</p> <p>Pojęcie "powierzchnia użytkowa" należy rozumieć w myśl normy PN-ISO</p>
--	--

	<p>9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych lub normy równoważnej, tj. jako część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku</p> <p>2) dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:</p> <p>Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować:</p> <p>a) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,</p> <p>b) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno- budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,</p> <p>c) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,</p> <p>d) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</p> <p>e) minimum jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży telekomunikacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy - Prawo budowlane - osoby, które przed dniem wejścia w życie</p>
--	---

	<p>ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.</p> <p>Odnosnie branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w przypadku, gdy wskazana osoba będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to wykonawca winien wykazać, że osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych. W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP/ (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w m art. 12a ustawy Prawo oraz pozostałych przepisów ww. ustawy oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.</p> <p>Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności.</p>
--	---

II. Zmianie ulega treść rozdziału 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, który otrzymuje brzmienie:

16.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 2 500.00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 PLN).

16.2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2024-09-06 do godz. 09:30, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462).

16.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2024-10-05.

16.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Santander Bank Polska S.A. 65 1090 1144 0000 0000 1400 3711 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

16.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:

- 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Gmina Kępno, Ratuszowa 1 , 63-600 Kępno;
- 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
- 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;
- 4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

16.6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

16.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w

art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

16.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

III. Zmianie ulega treść rozdziału 17. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**, który otrzymuje:

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 2024-10-05.

17.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

17.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IV. Zmianie ulega treść rozdziału 19. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**, który otrzymuje brzmienie:

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **2024-09-06** do godz. **09:30**.

V. Zmianie ulega treść rozdziału 20. **TERMIN OTWARCIA OFERT**, który otrzymuje brzmienie:

20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2024-09-06 o godz. 10:15, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

20.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

20.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

V. Zmianie ulega treść załącznika nr 2 do SWZ - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma

VI. Zmianie ulega treść załącznika nr 2A - Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 2 do niniejszego pisma

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/-/ Artur Kosakiewicz