

POZWOLENIE NR 398 /2022/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczytniki, 62 – 865 Szczytniki 139, powiat kaliski, z dnia 31.03.2022 r. (data wpływu do urzędu: 02. 06. 2022 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanego do rejestru, zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości Iwanowice – przy ul. Ks. Augustyna Kordeckiego 4, na dz. nr ew. 1131 i 1132, (obręb 0005 Iwanowice), gm. Szczytniki, pow. kaliski

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy: Gminie Szczytniki, 62 – 865 Szczytniki 139, powiat kaliski ,

(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na wykonanie prac przy zabytku wpisanym do rejestru:

historycznym układzie urbanistycznym miejscowości Iwanowice wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 396/Wlkp./A decyzją WWKZ z dnia 25.08. 2006 r. - przy ul. Ks. Augustyna Kordeckiego 4, w obrębie nieruchomości nr ew. działek nr 1131 i 1132 (obręb 0005 Iwanowice)*(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)*

polegających na: montażu ogrodzenia – płotu z przęsł z siatki 3D na dz. nr ew. 1131 i 1132 *chem.* według załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego *Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenach Stacji Uzdatniania Wody w Iwanowicach, (.....)w gminie Szczytniki opracowanego przez Termoprojekt Andrzej Cempel – Projekty, kosztorysy, ul. Powstania Styczniowego 4, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski – (zakres i sposób prowadzenia prac)*

Pozwolenie ważne jest do 20.04. 2025 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Budynek przedszkola, zlokalizowany jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 sierpnia 2006 r. o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 396/Wlkp./A historycznego układu urbanistycznego miejscowości Iwanowice. Wpis do rejestru zabytków założenia urbanistycznego miejscowości Iwanowice obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią, a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Planowane prace, dotyczące wewnętrznego wygrodzenia parceli – odgrodzenia przedszkolnego terenu placu zabaw od terenu stacji uzdatniania wody, zrealizowane wg załączonego projektu nie wpłyną negatywnie na wartość zabytkowej substancji układu urbanistycznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
6. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Załączniki: Program funkcjonalno-użytkowy – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Szczytniki, 62 - 865 Szczytniki 139, pow. kaliski
2. a/a WUOZ, Delegatura w Kaliszu

URZĄD GMINY
62 - 865 SZCZYTNIKI
POW. KALISKI
tel. 62 762 50 01, fax 62 762 52 74
REGON 000551906 NIP 968-00-12-922



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Wosiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Zwolniona z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: art. 7, pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)
inspektor ochrony zabytków Maria Mikołajczyk

Sprawę prowadzi: Maria Mikołajczyk, tel. (62) 757 64 21 wew. 35;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W Poznaniu

DELEGATURA W KALISZU

ul. Tworzyńska 10, tel./fax (062) 757 64 21
62-800 KALISZ

Decyzja jest ostateczna

2022-08-06

data

podpis

ehk179

ZA ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem

Szczytniki, dnia 29.08.2022 r.

Marek Albrecht

Nazwa organu prowadzącego
państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Nazwa materiału zasobu

Data wykonania kopii materiału zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

SI - ROSTA KALISKI

MAPA ZASADNICZA

2021-12-29

z up. STAROSTY

Anita Dobiegalska

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:100

OBREB. i

GMINA

POWIAT KALISKI

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

URZĄD GMINY
62-865 SZCZYTNIKI
POW. KALISKI
tel. 62 762 50 01, fax 62 762 52 74
REGON 000551906 NIP 968-00-12-922

ZA ZGODNOŚĆ

kopii z oryginałem

Szczytniki, dnia 19.08.2022 r.

Marek Albrecht

Załącznik do pozwolenia postanowienia pisma

nr. 1906/WGdzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
z dnia 19.08.2022 r.
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Sandra Maria Matusiak



