

Nasz znak: AB.6740.1.689.2019

Bochnia, dnia 04.11.2019 r.

D E C Y Z J A Nr 969/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity- Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 lipca 2019 r. przekazanego za zawiadomieniem Wojewody Małopolskiego z dnia 17.07.2019 r. (wpływ do tut. organu w dniu 19.07.2019 r.) znak: WI-XI.7840.23.8.2019.MM (uzupełniony w wyniku wezwania w dniu 23.08.2019 r. oraz uzupełniony projekt budowlany w wyniku postanowienia w dniu 21.10.2019 r.)

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice
reprezentowane przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Niepołomice Pana Łukasza Nowak

obejmujące:

roboty budowlane polegające na przebudowie przepustów (P1 w km 0+220 rowu bez nazwy, P2 w km 0+170 rowu bez nazwy, P3 w km 3+690 rzeki Traczówka, P4 w km 2+180 rowu bez nazwy, P5 w km 1+120 rowu bez nazwy, P6 w km 3+660 rowu bez nazwy) wraz z umocnieniem brzegów i dna rowów i cieku w leśnictwach Gawłówek, Baczków i Hysne dla inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej zadania: przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Nadleśnictwie Niepołomice” na działkach nr 2888, 2937, 2938, 2891, 2878, 2894, 2881, 2904, 2903 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [Nr 0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, oraz na działce nr 1954 w obrębie ewidencyjnym Kłaj [Nr 0004], jednostce ewidencyjnej 121903_2, Kłaj.

Autor projektu i nr uprawnień:

- mgr inż. **Teresa Szendoł**, nr upr. SLK/4204/ZHOK/12, specjalność: konstrukcyjno - budowlana, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0571/01;

- **mgr inż. Tomasz Ogorzałek**, nr upr. UAN–VI-1227/35/88, specjalność: konstrukcyjno-inżynierska, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/WM/0357/03;

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
 - b) zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwolenia wodnoprawnego znak: KR.ZUZ.2.421.245.2019 z dnia 24.06.2019 r.;
 - c) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także uzgodnień i opinii wchodzących w skład części opisowej;
 - d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP;
 - e) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem;
 - f) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - g) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/robót; – wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)³⁾.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie przepustów (P1 w km 0+220 rowu bez nazwy, P2 w km 0+170 rowu bez nazwy, P3 w km 3+690 rzeki Traczówka, P4 w km 2+180 rowu bez nazwy, P5 w km 1+120 rowu bez nazwy, P6 w km 3+660 rowu bez nazwy) wraz z umocnieniem brzegów i dna rowów i cieku w leśnictwach Gawłówek, Baczków i Hysne dla inwestycji pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej zadania: przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Nadleśnictwie Niepołomice” na działkach nr 2888, 2937, 2938, 2891, 2878, 2894, 2881, 2904, 2903 w obrębie ewidencyjnym Dziwin [Nr 0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, oraz na działce nr 1954 w obrębie ewidencyjnym Kłaj [Nr 0004], jednostce ewidencyjnej 121903_2, Kłaj, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- 1). Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drwinia w części obejmującej sołectwa: Dziwin, Gawłówek

i Mikłuszowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/125/05 Rady Gminy w Drwini z dnia 31 stycznia 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 165, poz. 1067 w dniu 22 marca 2005 r. z późn. zm., ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłaj, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/321/2014 Rady Gminy Kłaj z dnia 17 października 2014 r. w sprawie: planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Poz. 6150 z dnia 05.11.2014 r. oraz Uchwałą Nr XLIV/328/2018 Rady Gminy Kłaj z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłaj na terenie Gminy Kłaj w zakresie dotyczącym niektórych ustaleń planu opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Poz. 4302 z dnia 13.06.2018 r., innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska;

Dla przedmiotowej inwestycji zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Drwinia o odmowie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 11 marca 2019 r. znak: RK.6220.1.2019 oraz postanowienie Wójta Gminy Kłaj o odmowie wszczęcia postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 08 marca 2019 r. znak: RGG.6220.4.2019.

- 2). Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3). Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 4) Wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Nadto zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, projektantant i sprawdzający dołączyli do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

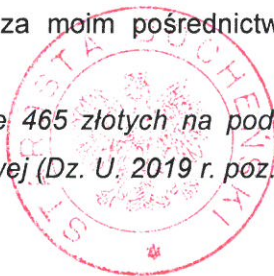
Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego, który obejmuje nieruchomości, działki o nr ew.: 2888, 2937, 2938, 2891, 2878, 2894, 2881, 2904, 2903 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [Nr 0003], jednostce

ewidencyjnej 120103_2, Drwinia, oraz działkę nr 1954 w obrębie ewidencyjnym Kłaj [Nr 0004], jednostce ewidencyjnej 121903_2, Kłaj. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31- 156 Kraków za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Podlega opłacie skarbowej w kwocie 465 złotych na podstawie art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 r. poz. 1000- tekst jednolity).



Z up. Starosty
mgr Grzegorz Sieczka
p.o. Zastępcy Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1 x Adresat + 2 egz. projektu budowlanego
- 1 x Skarb Państwa, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1x Wójt Gminy Drwinia, 32-709 Drwinia 57 (ePUAP)
- 1 x Wójt Gminy Kłaj, 32-015 Kłaj 655 (ePUAP)
- 1 x PINB, 32-700 Bochnia, ul. Windakiewicza 9/4

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) .
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.