

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa zbiorcza.....	strona 1
4. Opis techniczny- architektura .....	strony 2-
<b>5. CZĘŚĆ GRAFICZNA- .....</b>	<b>strony</b>
• Rzut piwnicy- prace dokończeniowe.....	w skali 1:100
• Rzut parteru- prace dokończeniowe.....	w skali 1: 100
• Rzut I piętra- prace dokończeniowe.....	w skali 1:100

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

## OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego architektury – Częściowego dokończenia przerwanych robót budowlanych w budynku „*Centrum Powiadamiania Ratunkowego*” przy ul. Szubińskiej 4 w Bydgoszczy” na działkach budowlanych nr 2/3 i 2/4 obręb 0075.

**1. INWESTOR:** Skarb Państwa  
Kujawsko- Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy  
85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3

**2. ADRES:** ul. Szubińska 4  
Działka Nr 2/4, 2/3 obręb 76 jednostka ewidencyjna Bydgoszcz  
w trwałym zarządzie Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy  
Gdańsk. Właściciel działki - Skarb Państwa.

**3. PODSTAWA OPRACOWANIA:**  
- Zlecenie Inwestora.

### 4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Projektowany budynek jest obiektem II kondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, z dachem płaskim, krytym papą. Został on wybudowany w roku 1964 z przeznaczeniem na cele biurowe i techniczne.

Budynek jest obecnie obiektem nieczynnym, przebudowywanym od roku 2020, z niedokończonymi pracami wewnętrznymi budowlanymi i instalacyjnymi- za wyjątkiem kilku pomieszczeń zajmowanych nadal za cele techniczne (instalacyjne) przez ORANGE.

#### 4.1. Dane ogólne- stan istniejący:

- powierzchnia zabudowy- 563,33m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa- 1355,35m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ogólna (całkowita)-1657,38m<sup>2</sup>
- kubatura- 6675,31m<sup>3</sup>

#### 4.2. Konstrukcja budynku:

- fundamenty: betonowe i żelbetowe wylewane na mokro,
- konstrukcja budynku słupowo- ramowa żelbetowa,
- ściany:
  - murowane z cegły ceramicznej pełniej, cegły dziurawki oraz cegły piaskowej gr. 54,0- 44cm na zaprawie cementowo- wapiennej, ocieplone styropianem

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

gr. 12cm,

- wewnętrzne- murowane gr. 24,0cm na zaprawie cementowo- wapiennej.

W części ścian wbudowane kanały wentylacji grawitacyjnej,

- słupy, belki, podciągi: żelbetowe, wylewane na mokro lub prefabrykowane,
- klatki schodowe- żelbetowe, wylewane na mokro,
- stropy: nad kablownią strop żelbetowy wylewany zbrojony krzyżowo gr. ok.30cm, nad pozostałymi pomieszczeniami- strop Ackera gr.30cm,
- stropodach nad częścią środkową- konstrukcja z dźwigarów kratowych stalowych o rozpiętości 15 m, wysokości 40-84cm+ dach: z płyt korytkowych prefabrykowanych gr.10cm, układanych na dźwigarach stalowych, ocieplony styropianem gr.15,0cm,
- atyki i kominy ponad dachem- murowane z cegły ceramicznej z tynkiem cementowo- wapiennym.

#### 4.3. Pozostałe elementy budowane:

- ścianki działowe- z betonu komórkowego gr 12cm,
- tynki- cementowo- wapienne,
- posadzki istniejące: wykładzina dywanowa, wykładziny PCV, panele laminowane, płytki ceramiczne, posadzka cementowa,
- elewacje budynku: ocieplone styropianem gr 12cm (metodą lekką mokrą) w 2003 roku,
- dach budynku- niewentylowany, ocieplony styropianem gr 15cm w 2003 roku.

## **5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC DOKOŃCZENIOWYCH:**

Budynek – po dokończeniu budowy- pełnić będzie funkcję administracyjną z pomieszczeniami technicznymi. Pomieszczenia na kondygnacjach nadziemnych przeznaczone będą na pokoje biurowe poza dwoma- które zachowuje na swoje potrzeby techniczne firma ORANGE. W piwnicy zorganizowane zostaną szatnie dla pracowników, magazyny i pomieszczenia techniczne.

W budynku docelowo pracować będzie do łącznie 160 osób, w tym 66 osób na najliczniejszej zmianie.

Wysokość pomieszczeń biurowych przeznaczonych (każde z nich) dla mniej niż 4 stanowisk pracy (poniżej stropu podwieszonego) jest większa niż 2,50m w świetle.

Wysokość sal konferencyjnych Nr 1.11 i sali operacyjnej Nr 1.12 (przeznaczonych dla więcej niż 4 osób) wynosi odpowiednio:

- h = 3,15 dla pom. Nr 1.11,

- h= 3,15m i miejscowo 2,85m dla pom. Nr 1.12

#### 5.1. Dane ogólne- projekt:

- powierzchnia zabudowy- 563,33m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa-1345,70m<sup>2</sup>
- powierzchnia ogólna (całkowita)- 1657,38m<sup>2</sup>
- kubatura- 6675,31m<sup>3</sup>.

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

## 5.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

(bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego)

### **5.3 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWANYCH dla częściowego dokończenia przerwanych prac budowlanych.**

Projekt zawiera opis zakresu dokończenia przerwanych prac budowlanych wykończeniowych wewnętrznych - dla umożliwienia częściowego oddania do użytku budynku CPR.

#### **Uwaga:**

**Niniejsze opracowanie w zakresie rozwiązań technicznych należy rozpatrywać łącznie z projektem podstawowym architektury Przebudowy budynku przy ul. Szubińskiej 4 w Bydgoszczy na potrzeby CPR wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania.**

W ramach niniejszego projektu planuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- a) montaż brakujących sufitów podwieszanych kasetonowych w pomieszczeniach:
  - nr 005 (piwnica), w części między osiami E – F, o powierzchni-2,41m<sup>2</sup>,
  - nr 2 (parter), o powierzchni- 5,99m<sup>2</sup>,
  - nr 4b (parter), o powierzchni-23,56m<sup>2</sup>,
  - nr 4c (parter), o powierzchni- 24,34m<sup>2</sup>,
  - nr 4 (parter), o powierzchni- 31,53m<sup>2</sup> (część korytarza)
  - nr 6 (parter), o powierzchni- 21,77m<sup>2</sup>,
  - nr 8 (parter), o powierzchni- 35,35m<sup>2</sup>,
  - nr 1.02 (I piętro), o powierzchni- 4,29m<sup>2</sup>,
  - nr 1.03 (I piętro), o powierzchni- 4,76m<sup>2</sup>,
  - nr 1.03a (I piętro), o powierzchni- 3,20m<sup>2</sup>,
  - nr 1.04 (I piętro), o powierzchni- 2,14m<sup>2</sup>,
  - części nr 1.15 (I piętro), o powierzchni- 10,79m<sup>2</sup>,
- b) montaż brakujących sufitów podwieszanych stałych- w pomieszczeniach:
  - nr 005 (piwnica), w części między osiami S – F, o powierzchni- 26,09m<sup>2</sup>,
  - nr 017 (piwnica) o powierzchni- 10,79m<sup>2</sup>.
  - nr 15 (parter) o powierzchni- 1,98m<sup>2</sup>.
- c) **podwyższenie ściany pomiędzy korytarzem nr 1.15 (na piętrze I), a pomieszczeniami WC-** wymurowanie ścianki z betonu komórkowego gr 12,0cm lub wykonanie w/w ścianki w technologii lekkiej: z płyt GKF na konstrukcji aluminiowej- od jej istniejącej wysokości do sufitu. Projektowana ścianka w klasie EI30. Malowanie ściany (na całej wysokości) - w kolorze istniejących pomieszczeń,

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

- d) **zabudowa pionów elektrycznych oraz rozdzielni elektrycznych w korytarzach-** płytami GKF na podkonstrukcji aluminiowej na całą wysokość pomieszczenia + malowanie w/w ścianki w kolorze pomieszczenia, Ścianki w ciągach komunikacyjnych- w klasie EI30, a w piwnicy w pomieszczeniu wentylatorni 0.15- w klasie EI60,
- e) **zabudowa pionu technologicznego w Sali operatorskiej nr 1-** płytami GKF na podkonstrukcji aluminiowej na całą wysokość pomieszczenia + malowanie w/w ścianki w kolorze pomieszczenia,
- f) **czyszczenie przestrzeni pod podłogami technicznymi w salach operatorski 1 (nr 1.12) i 2 (nr 1.13) oraz sali konferencyjnej (nr 1.11) -** prace porządkowe po robotach budowlanych,
- g) **montaż podłogi technicznej w salach operatorski 1 (nr 1.12) i 2 (nr 1.13) oraz sali konferencyjnej (nr 1.11) -** warstwy wykończeniowej z wykładziny podłogowej antyelektrostatycznej - paneli 50x50cm,
- h) **zabudowa tymczasowo nieużywanych pomieszczeń na poziomie parteru (nr 13, nr 14)-** zabudowanie płytami GKF na podkonstrukcji aluminiowej wejść do pomieszczeń tymczasowo wyłączonych z użytkowania + malowanie w/w ścianki w kolorze pomieszczenia. Ścianki w klasie EI30,
- i) **porządkowanie pomieszczenia serwerowni nr 1.09-** naprawy budowlane tynków po demontażu (istniejącego) systemu gaszenia w tym pomieszczeniu,
- j) **przedsionek pom. Nr 15-** wykonanie gładzi gipsowych na ścianach + ich malowanie,
- k) **przedsionek pom. Nr 15 -** wykonanie sufitu stałego z płyt GKF w klasie EI30 na podkonstrukcji aluminiowej, malowanie sufitu w kolorze białym.

## 5.4. Projektowane elementy budowlane:

### 7.3.1. Projektowanie ścianki:

- zabudowy wnęk i szachtów: - z płyt GKF na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną- z zachowaniem wymaganej klasy odporności ogniowej (EI),  
UWAGA:
  - *wszystkie elementy wykończeniowe budynku oraz elementy obudów szachtów instalacyjnych spełniać muszą wymagania ochrony przeciwpożarowej budynku, opisane w pkt. 13 niniejszej dokumentacji.*

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

### 7.3.2. Tynki wewnętrzne:

- dla wszystkich pomieszczeń: dla ścian i sufitów- naprawa tynków cementowo-wapiennych, gładzony w miejscach ich uszkodzeń po robotach budowlanych i przebiciach,
- dla nowych ścian murowanych: wykonanie tynków cementowo- wapiennych gr.1,5cm kategorii III, wykończonych na gładko masą do gładzi gipsowych, produkowaną na bazie mączki anhydrytowej z wypełniaczami oraz dodatkami modyfikującym. Dopuszcza się obudowę ścian płytami GKF. Ścinaki korytarzy- w klasie EI30,
- dla wszystkich pomieszczeń (poza przestrzenią powyżej sufitów podwieszonych)- wykonanie bruzd w ścianach dla instalacji elektrycznych. Bruzdy zakryte nowym tynkiem.

### 7.3.3. Izolacje przeciwpożarowe:

- dla wszystkich przepustów instalacyjnych o przekroju większym niż 40mm- z piwnicy oraz z pomieszczeń technicznych stanowiących odrębne strefy pożarowe do innych pomieszczeń -systemowe, typowe obejmujące pęczniejące pod wpływem temperatury lub wypełniacze pęczniejące pod wpływem temperatury- dostępne w handlu,
- w piwnicy, na parterze i na I piętrze- wypełnienie zbędnych przepustów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego cegłą pełną gr.12cm z obustronnym tynkiem cementowo- wapiennym,

*Uwaga:*

*- wyżej wymienione zabezpieczenia należy wykonać w certyfikowanym systemie zabezpieczeń p-poż dopuszczonym do stosowania na rynku polskim i UE.*

### 7.3.4. Malowanie ścian wewnętrznych:

- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznego stosowania,
- sufity- w kolorze białym,
- ściany- w kolorach jasnych, uzgodnionych z Inwestorem,

### 7.3.5. Sufity podwieszone:

- sufity podwieszone (brakujące) w pomieszczeniach oraz uzupełnienie płyt modułowych w sufitach: z akustycznych płyt mineralnych na istniejącej (i uzupełnianej) konstrukcji aluminiowej. Na korytarzach- sufity w klasie EI30,
- dla pomieszczeń sanitarnych- sufity podwieszone j.w- wodoodporne na ruszcie aluminiowym, malowane farbami o podwyższonej wytrzymałości na wilgoć,
- sufitach podwieszonych stałe- z płyt GKF z płyt mineralnych na konstrukcji aluminiowej. Na korytarzach- sufity w klasie EI30,

*Uwaga :*

- *sufity podwieszone spełniać muszą wymagania ochrony przeciwpożarowej budynku, opisane w pkt. 13 niniejszej dokumentacji (niepalne, niekapiące, itp.),*
- *podkonstrukcja nowych sufitów podwieszanych- stalowa lub aluminiowa, systemowa,*

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

- *wszystkie sufity podwieszone- demontowalne z uwagi na ukryte za nimi instalacje,*
- *przy ofertowaniu należy uwzględnić wzmocnienia konstrukcyjne do montażu opraw oświetleniowych w tych sufitach,*
- *we wszystkich typach sufitów podwieszonych wymagana jest lokalizacja systemowych włączów rewizyjnych, umożliwiających dostęp do wszystkich urządzeń technicznych, wymagających okresowych rewizji i konserwacji,*

#### 7.3.6 .Posadzki

- w sali konferencyjnej i sali operacyjnej na I piętrze- nowa podłoga techniczna h=15cm:
  - podłoga techniczna (podniesiona o 17,5cm wraz z grubością płyty) systemowa, certyfikowana dla serwerowni i pomieszczeń DATA CENTER,
  - antyelektrostatyczna (powierzchnia podłogi w warunkach eksploatacyjnych nie ulega niebezpiecznemu naelektryzowaniu, tworzywo podłogi nie wywołuje niebezpiecznej elektryzacji stykających się z jej powierzchnią pracowników, podłoga zapewnia dostatecznie szybkie odprowadzenie ładunku nadmiarowego ze stykających się z nią obiektów przewodzących, w tym także ciała człowieka), wartość oporu upływu  $5 \cdot 1000 \text{ Ohm} \leq R_u \leq 1000000000 \text{ Ohm}$ , przewodnictwo elektryczne 107-109 [Ohm],
  - montaż na konstrukcji wsporczej specjalnych uchwytych umożliwiających podłączenie konstrukcji podłogi do szyny uziemiającej pomieszczenia,
  - płyta podłogowa wykonana z lekkiego betonu, wykończona na obrzeżach rynną stalową zabezpieczającą krawędzie podłogi oraz gwarantującą maksymalną do uzyskania stabilność płyty podłogowej. Każda płyta podłogowa wzmocniona dodatkowo stalową siatką (kratownica z drutu o grubości 1mm) w celu zwiększenia obciążalności systemu podłogi, wymiary płyty 600x600x32,5mm;
  - wykończenie: wykładzina dywanowa w wersji antyelektrostatycznej, przewodzącej, izolacyjnej, wzór wykładziny- jak wyżej,
  - klasa odporności ogniowej: A2/F60,

Parametry podłogi technicznej:

- płyty gipsowo- włóknowe 60x60cm o grubości d0 4cm, wykończone wykładziną dywanową antyelektrostatyczną typu Data Center, dla obciążeń powierzchniowych 20.000N/m<sup>2</sup> i obciążeń nominalnych-2.000N. Klasyfikacja ogniowa A2/F60,
- płyty opartych na słupkach stalowych - bezpośrednio w narożnikach, słupki na trwałe przymocowane do stropu w rozstawie modułowym 60x60cm,
- w płytach otwory dla kaset do mocowania gniazd, np. elektrycznych, telefonicznych, komputerowych,
- przestrzeń podpodłogowa o wysokości 13-13,5cm,
- słupki stalowe, ocynkowane i chromowane, mocowane do stropu przy pomocy specjalnego kleju. Na głowicach słupków - nakładki z polietylenu przewodzącego ładunki elektryczne, tłumiące drgania i zapewniające równomierny nacisk płyt na głowicę słupków,

Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

- pręty usztywniające- są ze stali ocynkowanej jako profile zamknięte 30x1,5 x 537mm (lub podobne) z otworami do łączenia śrubami z głowicami słupków,
- belki rusztu- ze stali ocynkowanej grubości 2mm,

**UWAGA:**

- *wszystkie posadzki- niepalne lub trudnozapalne.*

### 13. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU:

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego za wyjątkiem sposobu zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych z 2 pomieszczeń ORANGE na parterze na korytarz.

Przewody elektryczne i niskoprądowe wychodzące na parterze z pomieszczenia Orange 1 do pomieszczenia Orange (*tj. z pomieszczeń stanowiących odrębne strefy pożarowe w stosunku do reszty budynku*) - biegnące bezpośrednio pod stropem korytarza- nie posiadają systemowych przejść (obejm) przeciwpożarowych na granicy stref (w ścianach pomiędzy tymi pomieszczeniami i korytarzem. Takich kabli jest kilkadziesiąt (bardzo dużo) są one ułożone indywidualnie (niezgrupowane w wiązki) i chaotycznie. W przestrzeni korytarza natomiast są już wykonane instalacje budynkowe: wentylacji mechanicznej, elektryczne i niskoprądowe. Powyższy stan wykonania budowy nie jest zgodny z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej zawartymi w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**W związku z powyższym- dla w/w „niezgodności z WT” opracowania zostanie Ekspertyza bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz uzyskana zostanie zgoda KW PSP w Toruniu na odstępstwo od w/w przepisów.**

### 14. UWAGI OGÓLNE

- wszystkie elementy budowlane i rozwiązania systemowe wbudowane w obiekt powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie polski i UE. Do realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające ważne atesty i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie. Wszystkie zastosowane produkty i materiały muszą posiadać znak budowlany B lub CE lub pozytywne Aprobaty Instytutu Techniki Budowlanej (I.T.B.) lub innych Instytucji posiadających tego rodzaju uprawnienia. Zalecenia techniczne producenta muszą być ściśle przestrzegane.
- realizację budowy należy prowadzić pod stałym nadzorem projektantów. Zmiany przyjętych rozwiązań projektowych, nie wchodzące w zakres nadzorów autorskich, będą przedmiotem oddzielnego opracowania,



Budynek Centrum Powiadamiania Ratunkowego - ul. Szubińska 4, Bydgoszcz	PION Sp.z.o.o.
Projekt wykonawczy dokończenia robót budowlanych	07.11.2022r

- całość robót prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- wymaganą w projekcie jakość konstrukcji powinien zapewnić wykonawca przez stosowanie właściwych materiałów, metod wytwarzania i montażu oraz nadzoru technicznego i kontroli.

PROJEKTANT:

arch. Ludmiła Magdańska