

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH
Adres: ID działek:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20
Kategoria	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.	



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres: ID działek:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20	
Kategoria	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Branża elektryczna	inż. Henry Domagała 466/89/UW	Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/10
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PZT/11
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKI:	PZT/11
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	PZT/11
A.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	PZT/11
B.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	PZT/12
C.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	PZT/12
D.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	PZT/14
E.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	PZT/14
F.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	PZT/14
G.	MAŁA ARCHITEKTURA	PZT/16
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:	PZT/19
5.	INFORMACJE I DANIE	PZT/19
A.	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:	PZT/19
B.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	PZT/20
C.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PZT/20
D.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	PZT/20
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	PZT/20
7.	INFORMACJA O ODSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	PZT/22
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT/22
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/24
•	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. PZT

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres: ID działek:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20	
Kategoria	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektanta:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że powyższy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
POZOSTAŁE OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU		
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający: Instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak WKP/0150/PWOS/17	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Branża elektryczna	inż. Henry Domagała 466/89/UW	Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Sprawdzający: Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Szurgut 202/DOŚ/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.		



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1741/DSOKK/2023
Znak sprawy: DSOKK/7131/21/2004

Wrocław, dnia 14.12.2023 r.

DECYZJA nr 52/DSOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

urodzona w dniu 23 grudnia 1974 r. w Ostrowie Wielkopolskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawczyni przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK
Jerzy Chmielewski architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Artur Doroczyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-117/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Grzegorz Jakub Czwardon

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 09 kwietnia 1979 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0192/PWOS/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Jakub Czwardon jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.

Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: *W.B.*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: *A.B.*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: *D.P.*

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jakub Czwardon
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Wzrost _____, data urodzenia _____ 19.09.____

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 466/89/DT

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nazwa podmiotu § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1.
i § 13, ust. 1, pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka) Henryk Seweryn DOKAŁA
(nazwisko i imię)
inżynier elektryk
Biał. Podlaski - Warszawa

urodzony(a) dnia 15 stycznia 1938 r. w Olsztynie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta z kiaronika budowy i robót
(nazwa i adres)

w szczególności instalacyjno - inżynierskiej
(nazwa specjalności technicznej budownictwa)

w zakresie zasad i instalacji elektrycznych

(nazwa i adres)

Obywatelka) Henryk Seweryn DOKAŁA
(nazwisko i imię)

1. do sporządzania projektu sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzoru i kontrolierstwa budowy i montażu, kierowania i kontrolierstwa wykonania elementów konstrukcyjnych, a także instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych.

Oświadczam:
inż. Henryk Dokała
ul. Cieszyńskiego 3/6
56-400 Oleśnica

(pieczęć i podpis)

500 270 90-400 400 400 400



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Monika Jastrzębska-Orzeszyna

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **52/DSOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2310**.

Członek czynny od: 06-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-02-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2310-11BC-DF84-YC28-BY4F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-I6D-HZS-ILS *

Pan Grzegorz Jakub Czwordon o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0230/15
adres zamieszkania ul. Powstańców Warszawskich 10, 63-400 Ostrów Wielkopolski
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOS-3DS-XI3-JXG *

Pan Henryk Domagała o numerze ewidencyjnym DOS/IE/2714/01
adres zamieszkania ul. Cieszyńskiego 3/6, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.:

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa toalety publicznej kontenerowej (obiekt nie jest całoroczny) z ogrodzeniem, utwardzeniami, nasadzeniami zieleni niskiej i wysokiej, budowa małej architektury, oświetlenia oraz niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do realizacji inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest w Nowych Skalmierzycach, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, na działce o nr ewidencyjnym 125/20 będącej własnością Inwestora. Obecnie działka jest zabudowana budynkiem nieczynnej toalety publicznej przeznaczonym do rozbiórki. Działka jest częściowo utwardzona oraz częściowo ogrodzona.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKI:

- Teren inwestycji stanowi działka nr ewidencyjny 125/20.
- Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr ewidencyjny 239/2) – brak zjazdu na działkę ze względu na funkcję obiektu.
- Na terenie działki znajduje się budynek nieczynnej toalety publicznej – przeznaczony do rozbiórki. Rozbiórka metoda ręczną.
- Frontowe ogrodzenie betonowe wraz z furtką metalową oraz betonowa nawierzchnia wraz z konstrukcją podziemną – przeznaczone do usunięcia.
- Istniejący podziemny zbiornik – do rozbiórki.
- Istniejące ogrodzenie działki oraz utwardzenia do rozbiórki metodą ręczną.
- Na działce znajduje się zieleń niska oraz wysoka. Istniejące drzewa (3 egzemplarze) należy poddać pielęgnacji tj. cięcia sanitarne.
- Teren działki jest płaski.
- Istniejące uzbrojenie terenu obejmuje przyłącze energetyczne napowietrzne ze słupa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego (do studni wodomierzowej oraz studni rewizyjnej kanalizacyjnej) oraz instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej do budynku na warunkach gestora sieci. Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie nowego przyłącza do budynku na warunkach gestora sieci.

Ze względu na charakter obiektu nie projektuje się miejsca gromadzenia odpadów. Odpady gromadzone w koszu na odpady i sukcesywnie wywożone poza obszar inwestycji przez firmę sprzątającą.

Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT.

Ogrodzenie systemowe, panelowe wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki (ok. 25,5 mb) o wysokości 1,6 m. Nowe fundamenty w formie osobnych stóp fundamentowych dla każdego ze słupków stalowych według dokumentacji systemowych ogrodzeń panelowych – dopuszcza się opcjonalnie rezygnację z podmurówki w uzgodnieniu z Inwestorem. Fundament należy posadzić na gruncie nośnym rodzimym. Grunt nienośny należy zastąpić piaskiem zagęszczonym do stopnia $IS > 0,95$. Stopy fundamentowe na słupki stalowe wylewać z betonu B15 (twarowy, z

betoniarni). Podczas betonowania zatapiać słupki ogrodzeniowe. Wybór systemu panelowego należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją.

Pozostałe dane techniczne:

- wysokość panela ok. 1400 mm,
- płyta cokołowa ok. 20 cm,
- szerokość panela 2,4-2,6 m,
- słupy o przekroju ok. 60x40 mm,
- wymiary oczka ok. 60x200 mm lub 50x200 mm,
- średnica drutu min. 6,0 mm,
- kolor grafitowy, antracytowy lub szary – należy uzgodnić z Inwestorem,
- zabezpieczenie antykorozyjne.

b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze kanalizacyjne.

c. Układ komunikacyjny

Układ funkcjonalny i komunikacyjny przedstawiono w części graficznej opracowania. Na terenie zostały zaprojektowane utwardzenia z kostki/płyt betonowych tworzące dojście do toalety. Ścieżki należy wykonać z nawierzchni mineralnej, a opaskę wokół kontenera z kruszywa płukanego.

– Nawierzchnia brukowana

Przy wejściu do toalety należy wykonać chodnik o nawierzchni z płyt lub kostki betonowej (ok. 7,7 m²). Spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%, kolorystyka – szary melanz („zimowy”).



Przykładowa kostka brukowa oraz jej kolorystyka, zdj. <https://www.betard.pl/produkty/quattro/>

Warstwy podbudowy:

1. Płyta/kostka betonowa, gr. min. 6 cm
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 4 cm,
3. kruszywo łamane stabilizowane mech., gr. min. 15 cm,
4. podłoże pierwotne wyprofilowane, zagęszczone do wskaźnika 1,0

Jako obrzeże drogi wewnętrznej należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 cm.

– **Opaska wokół kontenera**

Opaska z kruszywa płukanego 16-32 mm grub. 15-20 cm na szerokości 40 cm wokół budynku w miejscach gdzie nie występują utwardzenia; wzdłuż opaski należy wykonać krawężniki betonowe osadzone na ławach betonowych.

– **Nawierzchnia mineralna**

Ścieżki w obrębie skweru przy toalecie należy wykonać z nawierzchni mineralnej (ok. 44,5 m²).

Nawierzchnia parkowa musi być wykonana z materiałów budowlanych składających się z wysokiej jakości kamieni naturalnych, grysów oraz lepiszcza ekologicznego, tworząc nawierzchnię biologicznie czynną. Materiał musi być stabilny pod kątem ziarnistości, bardzo odporny na ścinanie, odporny na warunki atmosferyczne, powinien osiągać dobrą przepuszczalność wody i powodować minimalne powstawanie kurzu.

Odwodnienie poprzez nachylenie poprzeczne ścieżki na poziomie ok. 1-2% w kierunku nawierzchni biologicznie czynnej. Sugerowana kolorystyka - popiel – należy uzgodnić z Inwestorem.

Warstwy podbudowy:

1. Nawierzchnia mineralna dla ruchu pieszego 0/8 mm o gr 3 [cm]
2. Warstwa dynamiczna 0/16 mm o gr 5 [cm]
3. Podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0 – 31,5 o gr. 12 [cm]
4. Warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 20 [cm]
5. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone
6. Grunt rodzimy

Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy wpuszczany o wymiarach 6x25x100 cm.

– **Kora pod nasadzeniami**

Kora przekompostowana (ok. 75,5 m²) jest materiałem wykończeniowym przy sadzeniu krzewów. Kora przekompostowana powinna być wyłożona warstwą min. 5 cm. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory przekompostowanej rozdrobnionej. Wielkość poszczególnych frakcji kory powinna nie przekraczać 5 cm długości oraz 1 cm średnicy. Kora przekompostowana, powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn stosowanej kory przekompostowanej powinien być obojętny.

Jako obrzeża należy stosować obrzeża betonowe wpuszczane o wymiarach ok. 6x25x100 cm lub elastyczne, metalowe ocynkowane obrzeża o wymiarach ok. 14x100 cm.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący układ komunikacyjny wg części graficznej opracowania. Działka ma dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr ewid. 239/2) na dotychczasowych zasadach.

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.e.1. Przyłącze i instalacja wodociągowa

Zgodnie z warunkami technicznymi, do budynku należy wykonać przyłącze wodociągowe z rur PE PN10 32x2,0 zasilane z sieci wodociągowej z rur AC śr. 80mm w drodze powiatowej nr 5304P w działce nr ewid. 239/2, obręb 001. Zestaw wodomierza głównego zamontować w studni wodomierzowej. Od studni wodomierzowej do budynku projektuje się instalację wodociągową z rur PE PN10 32x2,0.

Projekt przyłącza i instalacji wodociągowej wg odrębnego projektu budowlanego.

3.e.2. Przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie projektowanym przyłączem z rur PVC SN8 SDR 34 Ø160x4,7 do kanału grawitacyjnego DN200 w drodze powiatowej nr 5304P w działce nr ewid. 239/2, obręb 001. Na terenie nieruchomości zabudować studnię rewizyjną kanalizacyjną.

Projekt przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej wg odrębnego projektu budowlanego.

3.e.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych rozprowadzić powierzchniowo, po terenie nieruchomości.

3.e.4. Instalacja elektroenergetyczna

W zakresie opracowania projektuje się wykonanie WLZ zasilającego instalacje projektowane na terenie ze złącza zasilanego z szafki pomiarowej zlokalizowanej na słupie ee. Szafka pomiarowa wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami technicznymi przyłącza.

3.e.5. Instalacja ciepłownicza

Nie dotyczy.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Spadki utwardzeń i terenów zielonych wyprofilować w kierunku od budynku zachowując spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%. Układ zieleni oraz teren biologicznie czynny zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową. Planuje się nasadzenia roślin – zgodnie z PZT.

Drzewa istniejące poddać pielęgnacji.

Tab. 1 Spis drzew przeznaczonych do pielęgnacji

DRZEWY WSKAZANE DO PIELĘGNACJI		
Lp	Nazwa rośliny	Obwód pnia na wysokości 130 cm
P1	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	240,0;
P2	Śliwa Ałycza (Prunus cerasifera)	70,0; 70,0; 70,0;
P3	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	20,0; 29,0; 12,0; 38,0; 25,0; 23,0;

W przypadku drzew znajdujących się w obszarze opracowania należy przeprowadzić zabiegi pielęgnacyjne polegające na:

- usunięcie martwych gałęzi i posuszu z koron drzew,
- usunięcie odrostów korzeniowych i bocznych,
- usunięcie dzikich odrostów w koronach,
- zastosowaniu środków grzybobójczych,
- eliminację wad technicznych.

Zasady wykonywania cięć:

- należy unikać cięć konarów o dużych średnicach,
- drzewa po przeprowadzonych cięciach powinny zachować swój naturalny pokrój,
- powierzchnia cięcia powinna być gładka, brzegi ran nie mogą być poszarpane.
- gałęzie o średnicy powyżej 3 cm należy ciąć na 3 razy w celu niedopuszczenia do obrywu i tworzenia ran, dotyczy to również skracania gałęzi,
- przy usuwaniu obumarłych gałęzi nie wolno uszkodzić żywej tkanki,
- gałęzie z widoczną obrączką należy ciąć tuż za obrączką, która powinna zostać nienaruszona,
- gałęzie bez widocznej obrączki powinno ciąć się od góry, na zewnątrz krawędzi kory, jak najbliżej pnia lub tak by go nie uszkodzić,
- usuwanie gałęzi w miejscu rozwidlenia należy przeprowadzać tylko w stosunku do cienkich i drobnych gałęzi.

Cięcia można wykonać przez cały rok, z wyjątkiem: brzozy, grabów oraz klonu, które tniemy od czerwca do września (posusz można usuwać przez cały rok). Cięcia nie należy dokonywać w okresie lęgowym ptaków tj. zgodnie z art. 52 ustawy o ochronie przyrody okresem ochronnym jest: 1 marzec-15 października. W tym czasie obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia gniazd. Za złamanie zakazu zlecający prace zostanie pociągnięty do odpowiedzialności karnej. Po wykonaniu cięć rany należy zabezpieczyć (od razu po cięciu) w celu ograniczenia czynników chorobotwórczych. Zabezpieczenia należy wykonać preparatem powierzchniowym grzybobójczym. W przypadku grubszych gałęzi należy zastosować podwójną ochronę: wewnątrz zabezpieczyć farbą impregnującą natomiast krawędzie preparatem grzybobójczym.

Spis roślin projektowanych:

Lp.	nazwa	rozstawa	liczba sztuk	Minimalna wielkość sadzonki
1	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Novita' laurowiśnia wschodnia 'Novita'	co 0,6 m	26	90-100 cm
2	<i>Mahonia aquifolium</i> mahonia pospolita	2 szt./m2	36	40-50 cm
3	<i>Weigela florida</i> 'Minor Black' krzewuszką cudowna 'Minor Black'	3 szt./m2	16	50-60 cm
4	<i>Calamagrostis brachytricha</i> trzcinnik krótkowłosowy	3 szt./m2	30	40-50 cm
5	<i>Hedera helix</i> bluszcz pospolity	co 0,5 m	20	90-100 cm
6	<i>Liriope muscari</i> liriope szafirkowata	6 szt./m2	108	90-100 cm
7	<i>Perovskia atriplicifolia</i> perowska łobodolistna	3 szt./m2	11	50-60 cm
8	<i>Hydrangea paniculata</i> BOBO 'Ilvobo' hortensja bukietowa BOBO 'Ilvobo'	2 szt./m2	7	50-60 cm

g. Mała architektura

Zestawienie ilościowe projektowanej przykładowej małej architektury (niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku) zastosowanych w projekcie:

- ławka – 1 kpl.
- kosz na odpady – 1 kpl.,
- latarnia – 1 kpl.,
- stojaki na rowery – 3 kpl.

Wyżej wymienione przykładowe urządzenia i elementy małej architektury powinny spełniać następujące wymagania pod względem jakości ich lokalizacji:

- spełniać obowiązujące normy, w tym normy bezpieczeństwa,
- posiadać odpowiednie certyfikaty zgodne z przepisami odrębnymi,
- elementy o konstrukcji jak w opisach szczegółowych poniżej lub zgodnie ze specyfikacją,
- posiadać wysoką odporność na warunki atmosferyczne,
- przy lokalizacji poszczególnych obiektów należy bezwzględnie zachować ewentualnie występujące strefy bezpieczeństwa,
- przy lokalizacji małej architektury i urządzeń należy uwzględnić podobne wymiary jak w szczegółowym opisie poniżej, a także materiały z jakich zostały wykonane lub zgodnie ze specyfikacją.

Dopuszcza się niewielką zmianę lokalizacji poszczególnych urządzeń, która wynikać może ze względów technicznych lub technologicznych, jednak urządzenia i obiekty muszą być zlokalizowane na terenie wyznaczonym zgodnie planszą PZT – zmianę lokalizacji należy uwzględnić z Inwestorem.

- Ławka



Wysokość:	45 cm
Szerokość:	40 cm
Długość:	430 cm

Specyfikacja materiałowa:

- ławka łukowa,
- Podstawa: beton architektoniczny jasnoszary,
- Siedzisko: drewno iglaste olejowane,
- Kolorystyka – do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- Kosz na odpady



Wysokość:	113 cm
Szerokość:	30 cm
Pojemność:	30 L

Specyfikacja materiałowa:

- Kosz na odpady do wstępnej segregacji,
- kosz stalowy, ocynkowany, malowany proszkowo,
- kolorystyka antracyt/grafit – do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- Stojaki na rowery



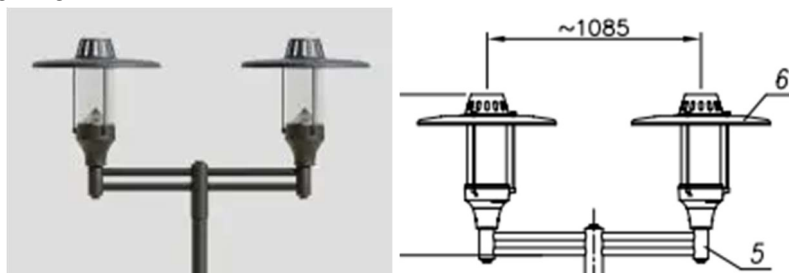
Wysokość:	75 cm
Szerokość:	6 cm
Długość:	75 cm

Specyfikacja materiałowa:

- Stojak prosty, należy montować przez zabetonowanie elementów kotwiących,
- Materiał: stal, ocynkowana, malowana proszkowo,
- kolorystyka antracyt/grafit – do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- Latarnia



Wysokość:	ok. 481 cm
Szerokość w osiach:	Ok. 108 cm

Specyfikacja materiałowa:

- Latarnia składająca się z dwóch opraw,
- Materiał: żeliwo; stal cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo; aluminium, szkło, poliwęglan,
- kolorystyka antracyt/grafit – do uzgodnienia z Inwestorem.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
1.	Powierzchnia zabudowy	9,69
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	7,7
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	121,61
5.	Powierzchnia terenu opracowania	139
Szczegółowe wyliczenia wg części rysunkowej		

5. INFORMACJE I DANIE

a. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

<i>l.p.</i>	<i>Ustalenia zawarte w decyzji nr RG.6733.22.2024 z dn. 21.08.2024r.</i>	<i>Projekt</i>
	Przebieg planowanej inwestycji musi zawrzeć się w granicach terenu objętego planowaną inwestycją	WARUNEK SPEŁNIONY
1.	Linia zabudowy - nieprzekraczalna	3 m od zewnętrznej granicy jezdni drogi powiatowej zgodnie z załącznikiem WARUNEK SPEŁNIONY

		(Inwestor uzyskał zgodę Powiatowego Zarządu Dróg na usytuowanie w odległości mniejszej niż ustawowa- decyzja nr PZD.6310.3.2024.6)
2.	Wartość wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%	6,97% < 20% WARUNEK SPEŁNIONY
3.	Powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki	87,49% > 30% WARUNEK SPEŁNIONY
4.	Szerokość elewacji frontowej od 3,0 m do 6,0 m	3,49 m WARUNEK SPEŁNIONY
5.	Wysokość budynku od 2,5 m do 5,0 m	3,02 m WARUNEK SPEŁNIONY
6.	Geometria dachu: dach jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 0° do 45°; spadek połaci na działkę Inwestora	Dach jednospadowy; kąt nachylenia połaci dachowej 6°; spadek na działkę Inwestora WARUNEK SPEŁNIONY
7.	Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę	w obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne WARUNEK SPEŁNIONY

b. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

c. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę, teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Obszar opracowania nie leży w granicy terenów górniczych.

d. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 9,69 m²
- Powierzchnia całkowita budynku 9,69 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 7,21 m²
- Powierzchnia użytkowa 6,36 m²
- Kubatura brutto 29,26 m³
- Wysokość budynek N – 3,02 m

- Szerokość elewacji frontowej..... 3,49 m
- Długość 2,73 m
- Liczba kondygnacji 1 nadziemna

b) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej – jednostanowiskowa toaleta publiczna kontenerowa, niezawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III.

c) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w grupie budynków niskich (N), wymagana klasa „C” odporności pożarowej. Ze względu na ilość kondygnacji (1 nadziemna) obniżono klasę odporności pożarowej do „D”.

Dla klasy **D** odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 4)	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 15	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

d) Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

e) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości:

- 3,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej (działka nr ewidencyjny 239/2);
- 3,0 m od południowej granicy działki nr ewidencyjny 125/23;
- 3,0 m od wschodniej granicy działki nr ewidencyjny 125/23;
- 11,05 m od granicy działki nr ewidencyjny 125/7;

- 17,55 m oraz 18,33 m od budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w budowie) zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 125/23;
- 11,05 m oraz 14,13 m od budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 125/7.

f) Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Lokalizacja istniejącego hydrantu o potwierdzonej wydajności w odległości 8,49 m < 75 m od budynku.

g) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

7. INFORMACJA O ODSZCZEPNIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U. 2023, poz. 682)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- projektowany budynek toalety publicznej kontenerowej z infrastrukturą.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działka nr 239/2 – droga publiczna,
- działka nr 125/23 – teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usług,
- działka nr 125/7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z budynkami gospodarczymi.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich:

- usytuowanie istniejącego budynku w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki: 3,0 m od granicy z działką nr 239/2, 125/23 oraz 11,05 m od granicy z działką nr 125/7,
- odległość od budynków na działce sąsiedniej nr 125/23 – 17,55 m oraz 18,33 m,
- odległość od budynków na działce sąsiedniej nr 125/7 – 11,05 m oraz 14,13 m,
- usytuowanie drzwi w projektowanym ustępie publicznym w odległości nie mniejszej niż 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z elementami zagospodarowania terenu nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem nr ewidencyjny 125/20 (będącej własnością Inwestora).

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres: ID działek:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20	
Kategoria	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II. SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/6
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/7
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	A/7
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	A/7
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/7
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	A/7
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	A/7
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	A/8
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)	A/8
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	A/9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	A/9
11. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH	A/9
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	A/10
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	A/12
14. ZALECENIA OGÓLNE	A/15
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	A/17
• RZUT KONDYGNACJI, DACHU	rys.A-1
• PRZEKRÓJ A-A	rys.A-2
• PRZEKRÓJ B-B	rys.A-3
• ELEWACJE	rys.A-4
• ELEWACJE	rys.A-5
V. PROJEKT ROZBIÓREK	str.R-1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH	
Adres: ID działek:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20	
Kategoria	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna	
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektanta:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że powyższy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
POZOSTAŁE OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU		
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Łukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Izabela Zabłocka WAM/0191/POOK/16	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Czwordon WKP/0192/PWOS/15	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający: Instalacje sanitarne	mgr inż. Małgorzata Wawrzyniak WKP/0150/PWOS/17	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Projektant: Branża elektryczna	inż. Henry Domagała 466/89/UW	Uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Sprawdzający: Instalacje elektryczne	mgr inż. Grzegorz Szurgut 202/DOŚ/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.		

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
2. Wiceprzewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna
3. Wiceprzewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Jarośław Wroński
4. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Bulat
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajer
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Piotr Kostka
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Plesińska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 87/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 28/WPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. ŁUKASZOWI FABROWSKIEMU

urodzonemu w dniu 14 lutego 1991 roku, w Pyrzycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.



mgr inż. arch. MAŁGORZATA MATUSIEWICZ
PRZEWODNICZĄCA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1512**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1512-2EC7-CYFA-2BY3-18FB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII – inne budowle – budynek toalety publicznej kontenerowej.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest budowa toalety publicznej kontenerowej (obiekt nie jest całoroczny). Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek obejmuje jednostanowiskową toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych o powierzchni użytkowej 6,36 m².

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek jednokondygnacyjny, na planie prostokąta z dachem jednospadowym, z płyty warstwowej z attyką, z kalenicą ustawioną równolegle do frontu działki. Wejście główne na elewacji południowej. Elewacja wykonana z deski kompozytowej i okładziny kamiennej z kamienia naturalnego.

Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku spełniając przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy 9,69 m²
- Powierzchnia całkowita budynku 9,69 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 7,21 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku 6,36 m²
- Kubatura brutto budynku 29,26 m³
- Wysokość 3,02 m
- Szerokość elewacji frontowej 3,49 m
- Długość 2,73 m
- Liczba kondygnacji I nadziemna

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie budynku zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci żelbetowej płyty fundamentowej. Poziom posadowienia wg PT KONSTRUKCJA.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowany budynek stanowi w całości 1 lokal użytkowy o powierzchni 6,36 m².

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W budynku należy zastosować odpowiednie oznaczenia strefy wejściowej i elementy wyposażenia ułatwiające przekaz informacji. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych z poziomu otaczającego terenu.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

- Woda dostarczona z sieci wodociągowej, spełniającej wymogi wody zdatnej do spożycia, za pośrednictwem projektowanego przyłącza. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo-gospodarczych wynosi 0,7 m³/h.
- Ścieki sanitarne odprowadzane do miejskiego kanału sanitarnego poprzez projektowany przykanalik sanitarny. Zrzut ścieków sanitarnych równy doprowadzonej ilości wody na cele bytowo-gospodarcze.
- Wody opadowe z połaci dachowej oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone powierzchniowo, po terenie nieruchomości.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady stałe gromadzone tymczasowo w pojemnikach w budynku i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie klimatu akustycznego. Lokalizacja budynku nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu, ze względu na normatywną odległość od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Uciążliwość akustyczna zamyka się w granicach działki Inwestora.

8.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN ,
POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I
PODZIEMNE

W zakresie projektu nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Budynek nieużytkowany w okresie zimowym. Budynek projektuje się z instalacją grzewczą technologiczną zapewniającą zabezpieczenie instalacji w okresie zimowym.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH
LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Budynek nieużytkowany w okresie zimowym.

11. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

11.1. Prace na zewnątrz:

- Rozbiórka metodą ręczną istniejącego budynku nieczynnej toalety publicznej.
- Rozbiórka wszystkich utwardzeń i ogrodzenia.
- Rozbiórka (wykopanie) istniejącego podziemnego zbiornika oraz zasypanie wykopu.
- Budowa płyty fundamentowej oraz ścianek zewnętrznych.
- Ustawienie na fundamencie kontenerowej toalety publicznej.
- Wykonanie utwardzeń, nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej.
- Montaż stojaków na rowery oraz pozostałej małej architektury i oświetlenia.

11.2. Prace w budynku:

- Ze względu na charakter budynku nie przewiduje się żadnych prac budowlanych w środku budynku – toaleta w formie gotowego i wyposażonego kontenera.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

12.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

12.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - KONTENER

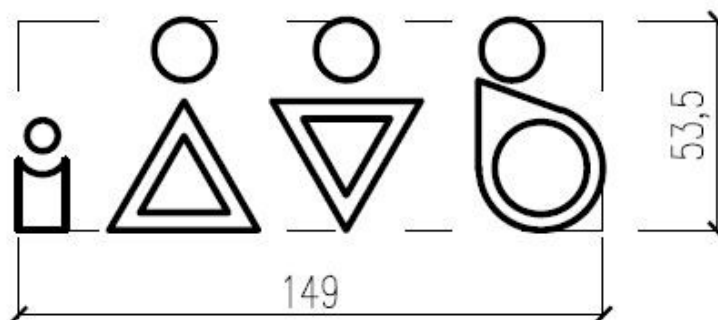
Płyta warstwowa. Okładzina zewnętrzna wykonana z deski elewacyjnej kompozytowej na legarach kompozytowych. Kolor antracyt, widoczny wzór słoików – imitacja drewna. Długość deski dostosowana do wykonania elewacji z 1 elementu, nie dopuszcza się łączenia desek na elewacji. Deski o szerokości ok. 15 cm, grubości do 2,1 cm (na legarach o grubości max. 2,0 cm) – łączone na pióro-wpust. W narożnikach systemowe listwy kątowe o szer. max. 5,0 cm.

12.1.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne żelbetowe gr. 18,0 cm obłożone z zewnątrz okładziną z naturalnego kamienia o gr. ok. 6 cm w kolorze szaro-beżowym (kamień o niskiej chłonności). Okładzina kamienna przyklejana na klej cementowy, fugi cementowe jasnoszare. Kamień należy poddać impregnacji środkami przeznaczonymi do elewacji z kamienia naturalnego.

12.1.3. OZNAKOWANIE BUDYNKU

Piktogramy wykonane zgodnie z rysunkiem elewacji – elementy o grubości ok. 5 cm montowane na dystansach 4 cm. Kolor zewnętrzny stalowy.



12.1.4. DACH - KONTENER

Płyta warstwowa. Attyka – płyta warstwowa.

12.1.5. STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze antracytowym. Dostarczane razem z kontenerem jako systemowe rozwiązanie. Drzwi wyposażone w otwory wentylacyjne lub wentylacja nawiewna w formie kratki nawiewnej w ścianie budynku. Drzwi z samozamykaczem, zewnętrznym pochwycem, wyposażone w zamek elektromagnetyczny oraz zamek mechaniczny umożliwiający zamknięcie toalety od zewnątrz (wyłączenie z użytkowania na określony czas), próg z ryflowanej blachy aluminiowej.

12.1.6. ZADASZENIE WEJŚCIA

Nad wejściem do budynku zaprojektowano zadaszenie systemowym daszkiem o wymiarze 55x241 cm, wykonanym ze szkła bezpiecznego 6.6.3 ESG/VSG mocowanym na stalowych wspornikach wykonanych ze stali ocynkowanej malowanych w kolorze antracytowym. Szczegóły i kolorystyka wg części rysunkowej.

12.1.7. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

Dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi – brak wymagań dla nasłonecznienia. Dla pomieszczenia zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

12.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE I SUFITOWE

Płyta warstwowa.

Wewnętrzna powierzchnia ścian i sufitu zmywalna z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym.

Ścianka działowa z HPL na konstrukcji stalowej ocynkowanej.

12.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Wykładziny PCV

Należy wykonać wykładziny PCV przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej o średnim natężeniu ruchu. Antypoślizgowość: R10. Klasa reakcji na ogień: Bfl-s1 lub inne łatwozmywalne.

12.3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Toaleta płatna – zintegrowany wrzutnik (zblizeniowa płatność kartą, telefonem i gotówką w jednym urządzeniu), podgrzewany, elektroniczny. Obudowa w standardzie podwyższonej odporności na wandalizm.

12.4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Budynek dostarczany na miejsce wyposażony w kompletną, wewnętrzną instalację elektryczną, wod-kan z węzłem ze złączką do spłukiwania podłogi oraz wyposażeniem sanitarnym (miska wc dla osób niepełnosprawnych oraz automatyczny zespół umywalkowy z miejscem

na nogi – dla podjazdu wózkiem dla osób niepełnosprawnych).
Dostarczany z kompletem uchwytów dla osób niepełnosprawnych oraz
ze składanym przewijakiem dla niemowląt.

12.5. INSTALACJE BUDYNKU

12.5.1. ELEKTRYCZNA – budynek dostarczany w formie prefabrykowanej,
wyposażony w kompletną wewnętrzną instalację elektryczną.

12.5.2. WODNO-KANALIZACYJNA – budynek dostarczany w formie
prefabrykowanej, wyposażony w kompletną wewnętrzną instalację
wodno-kanalizacyjną.

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

13. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

a) Powierzchnia, kubatura, wysokość i liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy 9,69 m²
- Powierzchnia całkowita budynku 9,69 m²
- Powierzchnia wewnętrzna budynku 7,21 m²
- Powierzchnia użytkowa 6,36 m²
- Kubatura brutto 29,26 m³
- Wysokość budynek N – 3,02 m
- Szerokość elewacji frontowej 3,49 m
- Długość 2,73 m
- Liczba kondygnacji I nadziemna

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W strefie ZL III nie występują substancje palne, znajdują się takie materiały jak:

- materiały drewnopodobne (meble, drzwi, podłogi),
- wyposażenie, drzwi i okna (PCV, drewno, materiały drewnopochodne)

Powyższe materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

c) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek użyteczności publicznej, niezawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób oraz nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III.

d) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – budynek użyteczności publicznej. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami. Według założeń projektowych przyjęto, że w całym budynku może jednocześnie przebywać maksymalnie 2 osoby.

e) Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi 1 strefę pożarową o powierzchni 7,21 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m².

Dla omawianego budynku powierzchnia stref pożarowych jest zachowana i nie wymaga dodatkowych przedsięwzięć przystosowawczych.

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

g) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w grupie budynków niskich (N), wymagana klasa „C” odporności pożarowej. Ze względu na ilość kondygnacji (1 nadziemna) obniżono klasę odporności pożarowej do „D”.

Dla klasy **D** odporności pożarowej poniższe elementy budynku powinny posiadać odpowiednie klasy odporności ogniowej wg zestawienia:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o-i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o-i)	E I 30 4)	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o-i)	E I 15	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Ponadto projektuje się elementy budynku w następującej odporności ogniowej:

- Wszystkie elementy budynku jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

h) Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, brak jest pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

i) Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja z pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku, drzwiami o min. wymiarach w świetle 90x200cm.

j) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Nie dotyczy.

- **Hydranty wewnętrzne**

Dla projektowanego budynku (kategoria zagrożenia ludzi ZL III, budynek niski, powierzchnia strefy <1000 m²) nie ma wymogu stosowania hydrantów wewnętrznych.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zainstalować w budynku w którym kubatura strefy pożarowej przekracza 1000 m³. Projektowany budynek nie ma wymogu stosowania PWP.

- **Wypożenie w gaśnice**

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy z uwzględnieniem, że jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

ZE WZGLĘDU NA RODZAJ BUDYNKU I WYMOGI BEZPIECZEŃSTWA
GAŚNICA ZOSTANIE UMIESZCZONA W ZABUDOWIE.

k) Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Dla budynku należącego do grupy wysokości niski, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III droga pożarowa nie jest wymagana.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Lokalizacja projektowanego hydrantu o potwierdzonej wydajności w odległości 8,49 m < 75 m od budynku.

l) Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następującej odległości:

- 3,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej (działka nr ewidencyjny 239/2);
- 3,0 m od południowej granicy działki nr ewidencyjny 125/23;
- 3,0 m od wschodniej granicy działki nr ewidencyjny 125/23;
- 11,05 m od granicy działki nr ewidencyjny 125/7;
- 17,55 m oraz 18,33 m od budynków mieszkalnych wielorodzinnych (w budowie) zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 125/23;
- 11,05 m oraz 14,13 m od budynków gospodarczych zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 125/7.

m) Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

14. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH
Adres: ID działek:	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20
Kategoria	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna
Inwestor:	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH

ADRES: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce

DZIAŁKA: nr ewidencyjny: 125/20

INWESTOR: GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE
ul. Ostrowska 8
Skalmierzyce
63-460 Nowe Skalmierzyce

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna
uprawnienia nr 52/DSOKK/2023

Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Budowa budynku:

- Przygotowanie placu budowy,
- Prace rozbiórkowe,
- Geodezyjne wytyczenie,
- Wykonanie wykopów fundamentowych,
- Wykonanie konstrukcji posadowienia,
- Zasypanie wykopów,
- Wykonanie ścian zewnętrznych,
- Montaż budynku kontenerowego,
- Prace instalacyjne,
- Prace zewnętrzne wykończeniowe,
- Wykonanie utwardzeń na działce,
- Oczyszczenie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajduje się istniejący, nieużytkowany obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne wielorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu, istniejący budynek. Przyłącze ee napowietrzne.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	b. duża	Rusztowania, drabiny, wykopy
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie matali
4.	Uderzenie i przygniecenie	b. duża	Transport , skład materiałów
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	b. duża	Rusztowania, skład materiałów
7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, giętarka, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Betoniarka, roboty izolacyjne
9.	Oparzenia	duża	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna

Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.

Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
POWIATOWY ZARZĄD DRÓG BIURO PODAWCZE
w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Staszica 1
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
tel. (62) 735 51 66, 735 51 67, fax 735 51 65
REGON 25084066
PZD.6310.3.2024.6

wpl. 10.07.2024
Lp. 15634/24 Podpis

Ostrów Wielkopolski, dnia 5 lipca 2024 r.

dekretacja 251

data 11.07.2024

DECYZJA 2/2024

podpis Ch

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 r. poz. 320), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz Uchwały Nr 171/2003 Zarządu Powiatu Ostrowskiego z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim do załatwiania spraw z zakresu ustawy o drogach publicznych w imieniu Zarządu Powiatu Ostrowskiego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Gminę i Miasto Nowe Skalmierzyce

o wydanie zgody na usytuowanie toalety publicznej kontenerowej przy drodze powiatowej nr 5304P w m. Nowe Skalmierzyce, w odległości mniejszej niż ustawowa

wyrażam zgodę

**na usytuowanie toalety publicznej kontenerowej
na dz. nr 125/20 w m. Nowe Skalmierzyce, przy drodze powiatowej nr 5304P
w odległości mniejszej niż ustawowa
- zgodnie z wnioskiem i mapą sytuacyjną, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji**

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staszica 1, 63-400 Ostrow Wielkopolski, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce
2. aa.



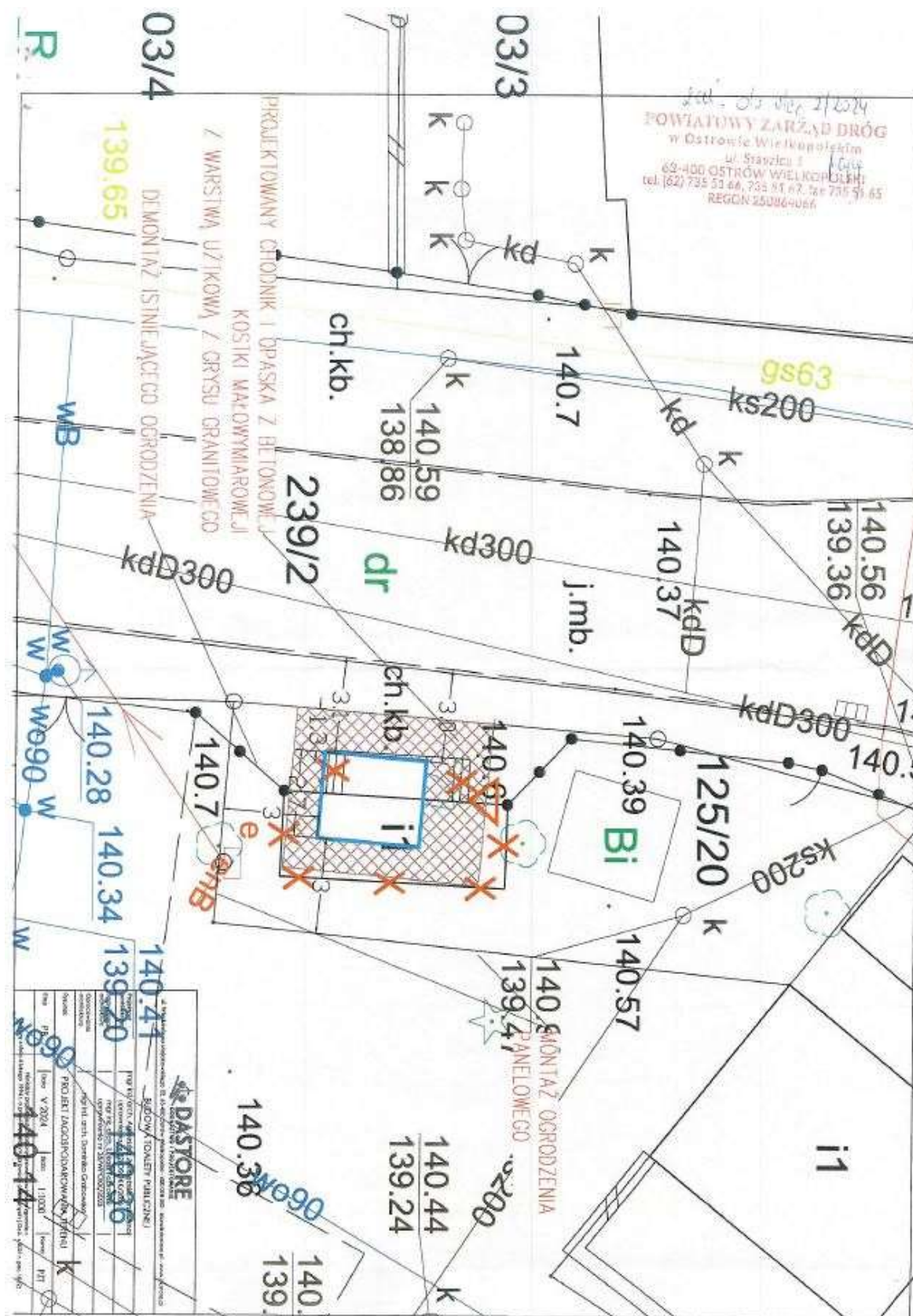
Z up. Zarządu
Powiatu Ostrowskiego
mgr inż. Piotr Świątkowski

Sprawę prowadzi: Agnieszka Majczak, pok. 3, tel.: 62/735-51-66 wew. 1 w godz. 7.00 – 15.00
e-mail: zajpasdrog@pzd-ostrow.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staszica 1, 63-400 Ostrow Wielkopolski.
2. W Powiatowym Zarządzie Dróg w Ostrowie Wielkopolskim został wyznaczony inspektor ochrony danych – p. Urszula Wasela, z którym możliwy jest kontakt w sprawie danych osobowych listowny na wyżej wskazany adres korespondencyjny z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” bądź e-mailowy: URSZULA.RYBNIK@MWLIBRA.PL.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia sprawy, a ich przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – art. 6 ust. 1 lit. c, e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L z 2016r. Nr 119, str.1) – dalej RODO.
4. Dane przez Panią/Pana udostępnione mogą być przekazane wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane przez Panią/Pana udostępnione nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do załatwienia sprawy oraz przechowywane przez okres 10 lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym zakończono sprawę.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania. Korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zmianami) – dalej k.p.a. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania realizowany jest w oparciu o zasady k.p.a.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, t. j. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie obowiązujących regulacji prawnych.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych (RODO).

Sprawę prowadzi: Agnieszka Majczak, pok. 3, tel.: 62/735-51-66 wew. 1 w godz. 7.00 – 15.00
e-mail: zajpasdrog@pzd-ostrow.pl



ul. Staszica 1, 63-400 Ostrow Wielkopolski
☎ 62 735 51 66
✉ biuro@pzd-ostrow.pl

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM



Ostrow Wielkopolski, dnia 27 sierpnia 2024 r.

PZD.6330.222.2024.6
Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
BIURO PODAWCZE

wpł. 03. 09. 2024

20422/1-2024 Podpisa

Sprawa: rozbiórki ogrodzenia.

Gmina i Miasto Nowe Skalmierzyce
Skalmierzyce, ul. Ostrowska 8
63-460 Nowe Skalmierzyce

data 04. 09. 2024

podpis

W nawiązaniu do wniosku w sprawie rozbiórki fragmentu betonowego ogrodzenia wzdłuż dz. nr 125/20 położonej przy ul. Wyszyńskiego w Nowych Skalmierzycach, Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim wyraża zgodę w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informujemy, że przed przystąpieniem do realizacji ww. zadania należy przedstawić do zatwierdzenia projekt zmian w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

DYREKTOR

mgr inż. Piotr Śniegowski

Sprawę prowadzi: Agnieszka Majczak, pok. 3, tel.: 62/735-51-66 wew. 1 w godz. 7.00 – 15.00
e-mail: zajpasdrog@pzd-ostrow.pl

