

# PROJEKT ROZBIÓREK

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ KONTENEROWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W NOWYCH SKALMIERZYCACH</b>	
<b>Adres: ID działek:</b>	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 63-460 Nowe Skalmierzyce 301702_4.0001.125/20	
<b>Kategoria</b>	Kategoria VIII – kontenerowa toaleta publiczna	
<b>Inwestor:</b>	GMINA I MIASTO NOWE SKALMIERZYCE ul. Ostrowska 8, Skalmierzyce, 63-460 Nowe Skalmierzyce	
<b>Jednostka projektowa:</b>	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
<b>Oświadczenie projektantów:</b>	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2351) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
<b>Projektant: Architektura</b>	mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna 52/DSOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, VIII 2024 r.		

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓREK

I.STRONA TYTUŁOWA	str. R/1
II.SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	str. R/2
III.PROJEKT ROZBIÓRKI	
• Część opisowa	str. R/3
• Część rysunkowa:	
a. TOALETA PUBLICZNA-RZUT-INWENTRYZACJA	rys. I-1
b. TOALETA PUBLICZNA-ELEWACJE-INWENTRYZACJA	rys. I-2

### III.

## PROJEKT ROZBIÓRKI

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Umowa i ustalenia z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych 1:500,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana,
- Przepisy prawa budowlanego oraz normy branżowe.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku nieczynnej toalety publicznej, ze względu na zły stan techniczny budynku oraz otoczenia terenu.

### 2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

#### 2.1.1. BUDYNEK TOALETY PUBLICZNEJ

- Powierzchnia zabudowy ..... 18,20 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita ..... 13,98 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna ..... 13,65 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto ..... 68,18 m<sup>3</sup>
- Wysokość ..... budynek niski N – 3,20 m
- Długość ..... 7,00 m
- Szerokość ..... 2,60 m
- Liczba kondygnacji ..... I nadziemna

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek jest zlokalizowany w południowej części działki nr ewidencyjny 125/20 objętej opracowaniem. Budynek nieczynnej toalety publicznej ze schodami terenowymi. Obiekt niepodpiwniczony z posadzką powyżej terenu, jednokondygnacyjny, o rzucie w kształcie prostokąta, z dachem jednospadowym.

## 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Rozwiązania materiałowe oraz kolejność warstw przegród budowlanych:

### 4.1. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej. Poziom oraz sposób fundamentowania nieinwentaryzowane.

### 4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane z płyty obornickiej. Ścianka osłaniająca schody wykonana w konstrukcji stalowej oraz pokryta blachą.

**Stan techniczny ścian zewnętrznych oceniony jako zły.**

### 4.3. DACH

Dach jednospadowy, o konstrukcji z płyty obornickiej. Zadaszenie schodów terenowych z blachy. Brak orynnowania.

**Stan techniczny pokrycia dachu oceniony jako zły.**

#### 4.4. POSADZKA

Posadzki w postaci wylewki betonowej, płytki gresowe.

**Stan techniczny posadzki oceniony jako zły.**

#### 4.5. STOLARKA DRZWIOWA

Do budynku prowadzi 1 para drzwi wejściowych, jednoskrzydłowych. W budynku drzwi jednoskrzydłowe.

**Stan techniczny stolarki oceniony jako zły.**

#### 4.6. STOLARKA OKIENNA

Okna PCV.

**Stan techniczny stolarki oceniony jako zły.**

#### 4.7. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

W budynku występuje instalacja elektryczna zasilająca oraz oświetleniowa.

**Stan techniczny stolarki oceniony jako zły.**

#### 4.8. INSTALACJE SANITARNE

W budynku występują instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej.

**Stan techniczny stolarki oceniony jako zły.**

Ustalenia dotyczące stanu technicznego obiektu zostały dokonane na podstawie szczegółowych oględzin zewnątrz i przeglądu pomieszczenia, oględzin elementów konstrukcyjnych.

Stwierdzono występowanie typowych objawów zniszczenia bądź uszkodzenia elementów wynikające z naturalnego zużycia technicznego w wyniku wieloletniej eksploatacji obiektu, braku przeprowadzanych remontów w latach minionych.

Objawy te są wynikiem erozji i korozji materiałów budowlanych w rezultacie destrukcyjnego działania wilgoci, czynników atmosferycznych i biologicznych, a także niewłaściwej wentylacji pomieszczenia.

### 5. WNIOSKI

- budynek jest w niedostatecznym stanie technicznym,
- ze względu na zużycie materiałów, budynek nie nadaje się do remontu,
- główną przyczyną powstających zniszczeń i pęknięć są:  
zużycie techniczne materiałów budowlanych,
- obiekt należy rozebrać.

### 6. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić plac robót i oznakować go tablicami ostrzegawczymi przed dostępem osób postronnych,
- wymontować stolarkę,
- rozebrać pokrycie dachowe usuwając wszystko poza budynek,
- usunąć konstrukcję dachu,
- rozebrać ściany nośne do poziomu terenu,
- wykopać fundamenty,

- cały plac uporządkować i wyrównać do istniejącego terenu poprzez zasypanie powstałych wykopów i zagęszczenie gruntu w celu utwardzenia powierzchni.

## **7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych ogrodzić i oznakować tablicami cały teren robót,
- nadzór nad robotami zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- podczas prowadzenia robót przestrzegać przepisów bhp i ppoż,
- używać sprzęty i narzędzia posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty,
- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać odpowiednie ubrania i być przeszkoleni w zakresie prowadzonych robót,
- materiały rozbiórkowe odwozić na odpowiednie składowiska jak złomowisko, skup odpadów, gruz celem wykorzystania dla utwardzenia dróg jako podbudowa.

## **8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA – PRZEPISY PRAWNE**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr.12 poz. 1126,
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr.13 poz. 93,
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 r w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr.37 poz. 138.

## **9. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

- roboty rozbiórkowe – możliwość upadku (prace na wysokości),
- roboty transportowe – przenoszenie elementów wymontowanych,
- roboty porządkowe – usuwanie gruzu i elementów za pomocą maszyn budowlanych
- segregacja materiałów rozbiórkowych do utylizacji.

## **10. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWU**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art.21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych,
- roboty rozbiórkowe winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,



- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 26.02.2003 r.,
- przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież ochronną i roboczą zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne itp.), należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- w czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- należy zapewnić stały dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższych punktów opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze),
- należy wykonać oznakowanie drogi umożliwiającej ewakuację, komunikację i dojazd do wozów straży pożarnej lub karettek pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

## 11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

