

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Odolanowie

pomiędzy:

Gminą i Miastem Odolanów

posiadającą numer NIP 622-27-31-888, numer REGON 250855127,

reprezentowaną przez

Jana Prokopa - Z-cę Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

przy kontrasygnacie skarbnika gminy - Beaty Gościńskiak

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

.....

NIP, Regon

reprezentowana przez:

dalej zwanym „Wykonawcą”

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

zawarta została niniejsza umowa .

Na podstawie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Dostawa mieszanki kamiennej na wykonanie remontów i bieżącej naprawy dróg na terenie Gminy i Miasta Odolanów o granulacji 0 – 31 mm i 0 – 63 mm ze skał średnio twardych z wyłączeniem skał wapiennych i serpentynitu, w ilości do 3000 ton oraz wysiewki kamiennej (kolejowej) w ilości do 1500 ton. Do kruszywa należy dołączyć świadectwo jakości kruszywa od producenta, określające, że kruszywo dobrze się klinuje oraz, że nie zmieni swojej struktury w przypadku pozostawienia go bez przykrycia. Mieszankę należy dostarczyć na miejsce wbudowania wskazane przez Zamawiającego. Dostawy sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał zamówienie sukcesywnie na podstawie odrębnych zgłoszeń naprawy dróg równiarką samojezdną o mocy min. 100 KM, walcem statycznym samobieżnym o ciężarze 10 ton i walcem wibracyjnym o ciężarze 3 -5 ton przy wykorzystaniu materiałów określonych w punkcie 1 powyżej - około 1200 godz.
3. Zgłoszenie naprawy będzie zawierało zakres prac do wykonania oraz termin, a także w razie potrzeby inne szczegóły jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zleceń i nie ma prawa

odmowy ich odbioru. Osobami upoważnionymi ze strony wykonawcy do przyjmowania zlecenia jest, a ze strony zamawiającego do ich zgłaszania jest

4. Wykonanie zamówienia zgodnie z potrzebami Gminy i Miasta Odolanów, **w terminie dni** od daty zgłoszenia potrzeb drogą telefoniczną na numer telefonu, bądź drogą elektroniczną na adres e-mail
5. Wykonawca jest zobowiązany w zaoferowanej cenie za wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia uwzględnić wszystkie koszty tj. załadunek, transport na miejsce dostawy oraz rozładunek.
6. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót przed ich rozpoczęciem sołtysowi, przewodniczącemu komitetu osiedlowego lub radnemu. Wykonanie robót na terenie danego sołectwa lub osiedla potwierdzał będzie sołtys, przewodniczący komitetu osiedlowego lub radny z danego okręgu na kartach drogowych po zakończonych robotach. Wykonane prace podlegać będą komisijnemu odbiorowi.
7. Po wykonaniu prac wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, a zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia. W razie nie osiągnięcia gotowości do odbioru zamawiający ma prawo do odmowy odbioru prac. Z odbioru prac sporządza się protokół. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiający ma prawo do żądania ich usunięcia lub żądania wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, a jeżeli wady nie nadają się do usunięcia do obniżenia wynagrodzenia wykonawcy.
8. Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę: osoby wykonujące czynności ogólnobudowlane. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
9. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych powyżej osób - w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczanym w tym wezwaniu terminie wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, które dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów/umowy o pracę wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym

zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.)
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 9. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia umowy.

11. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 8, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowane oświadczenie, a na wezwanie Zamawiającego także dokumenty określone w ust. 9. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

13. Obowiązek o którym mowa w ust. 8-12 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

14. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia na umowę o pracę osób, w stosunku do których przewidziano wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kontrola polega na uprawnieniu zamawiającego do żądania od wykonawcy lub podwykonawcy dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie stanowiących dowód zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: umowa o pracę, dowód odprowadzenia składek z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, inne dokumenty stanowiące dowód istnienia stosunku o pracę. Kontrola odbywać się będzie z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych pracowników. Drugą

formą kontroli jest prawo do kontroli tożsamości osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 i żądaniu w stosunku do nich od wykonawcy dokumentów na istnienie stosunku pracy.

§2

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie przedstawionych w ofercie parametrów technicznych dostarczonego materiału oraz wykonanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, obowiązującymi przepisami prawa, z należytą starannością oraz niniejszą umową.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do :
 - a) współdziałania z Wykonawcą w celu należytego wykonania umowy,
 - b) udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jednostkowe za wykonanie zamówienia zgodnie z ofertą:
 - mieszanka kamienna o granulacji 0 – 63 mm**zł brutto za 1 tonę,**
 - mieszanka kamienna o granulacji 0 – 31 mm **zł brutto za 1 tonę,**
 - wysiewka kamienna **brutto za 1 tonę,**
 - 1 godzina pracy równiarki samojezdnej o mocy min. 100 KM **zł brutto,**
 - 1 godzina pracy walcem wibracyjnym o ciężarze 3-5 ton **zł brutto,**
 - 1 godzina pracy walcem statycznym samobieżnym o ciężarze 10 ton **zł brutto.**

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter kosztorysowy i będzie stanowić iloczyn podanych w ofercie stawek jednostkowych wskazanych powyżej i ilości wykonanych oraz odebranych prac.

2. Wynagrodzenia maksymalne przysługujące Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi 290 000,00 zł netto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru każdorazowej wykonanej pracy określonej w odrębnym zgłoszeniu zamawiającego i określonej w przedmiocie zamówienia.
5. Płatność nastąpi w ciągu 21 dni, na wskazane konto Wykonawcy po przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Gmina i Miasto Odolanów oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT NIP (622 27 31 888).
8. **Wykonawca wystawi f-rę na: Gmina i Miasto Odolanów, NIP 622-27-31-888, Urząd Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów.**

§ 6

Waloryzacja

Zasady wprowadzania zmian wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

- 1.1. Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na **6 %** w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. **Przed podpisaniem umowy wykonawca wskaże ceny materiałów i wysokość kosztów (a jeżeli zamawiający zażąda także faktury, rachunki i umowy na zakup tych materiałów lub stanowiące dowody na poniesione koszty), które były podstawą do sporządzenia oferty, ceny tam wskazane będą podstawą do waloryzacji umowy.** Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 6 %.
- 1.2. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 6% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Ciężar dowodu wzrostu cen materiałów lub kosztów obciąża wykonawcę.
- 1.3. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 6% i więcej lub spadku wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej o więcej niż 1,5%, o którym mowa w pkt **1.4** - Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lub spadku tego wskaźnika. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W przypadku jeżeli to nastąpi wykonawca zobowiązuje się podpisać aneks do umowy, który zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w pkt **1.4-1.9**.
- 1.4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę

Wzór umowy

wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Do wyliczenia tego bierze się wartość wskaźnika wskazującego różnicę między miesiącami poprzednimi tego samego roku, a nie poprzedniego roku, przykładowo wskaźnik ten za grudzień 2022r. wskazuje wzrost w stosunku do listopada 2022r. na poziomie 0,5% i ten wskaźnik jest podstawą wyliczenia waloryzacji. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS lub wydawnictwo SEKOCENBUD.

- 1.5. Wniosek o którym mowa w ust. 1.2 i 1.3 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
- 1.6. Ciężar dowodu wykazania zmiany obciąża wykonawcę, a jeżeli z wnioskiem o waloryzację występuje Zamawiający – zamawiającego.
- 1.7. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w tym paragrafie to 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2 brutto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
- 1.8. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 1.7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 1.9. Wartość zmiany, o której mowa w ust. 1.1 i 1.4 (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W – wynagrodzenie brutto za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – suma wartości wskaźników następujących po sobie od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku wynikających z komunikatów Prezesa GUS, z zastrzeżeniem punktu 1.9.1. A w przypadku kilku wniosków suma wskaźników od ostatniego wniosku.
 - 1.9.1. Do wyliczenia wskaźnika F bierze się pod uwagę wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” z daty zakupu materiałów lub zmiany kosztów, jeżeli wykonawca udowodni konkretną datą zmiany kosztów lub zakupu materiałów. W takiej sytuacji wskaźnik F wylicza się w oparciu o najwyższy wskaźnik istniejący pomiędzy wnioskiem o waloryzację, a zmianą cen lub materiałów.
 - 1.9.2. Zamiana wynagrodzenia dokonana na podstawie wzoru określonego w punkcie poprzednim lub 1.9 nie może przekroczyć sumy wartości wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów wynikających z załączonych do wniosku o waloryzację faktur, rachunków lub umów wykonawcy lub informacji zamawiającego.

- 1.10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1. 7.
- 1.11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 5

1. Umowę zawarto na czas określony : **9 miesięcy** od daty udzielenia zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu opatrzonego kolejnym numerem i podpisanym przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Poszczególne prace do wykonania i dostawy będą wykonywane w terminach określonych w zamówieniach (zgłoszeniach) zamawiającego z uwzględnieniem czasu reakcji wskazanego w ofercie.

§6

Kary umowne

1. Strony ustalają naliczanie kar umownych w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez zamawiającego na wykonanie każdego odrębnego zamówienia,
 - 2) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 7.000,00zł (siedem tysięcy złotych 00/100).
 - 4) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby tygodni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu tj. za każdą osobę która nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, a której zatrudnienia Zamawiający zgodnie z umową wymaga,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.

- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,20% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 2 za każdy przypadek, nie więcej niż 30% wynagrodzenia wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 2 brutto;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 0,10% wynagrodzenia wykonawcy brutto o którym mowa w §4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany wynagrodzenia, nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
 - 9) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 2 umowy – gdy wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający; jeżeli wykonawca odstępuje od umowy w części w takim przypadku wysokość kary umownej określonej w tym punkcie stanowić będzie iloczyn kary umownej określonej w pełnej wysokości i części umowy wyrażonej w procentach od której wykonawca odstępuje,
 - 10) łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić od siebie strony wynosi 40% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 – dla każdej ze stron,
 - 11) o wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie wraz z uzasadnieniem. Karę, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawcy nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 8

Wypowiedzenie umowy

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy należy złożyć na piśmie podając jego uzasadnienie. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście – swoimi siłami i staraniem z wyłączeniem czynności wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca (-cy), zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją) następujące części zamówienia:
 - 1) _____,
 - 2) _____,
 - 3) _____.
3. Wykonawca może zlecić podwykonawcy określone w ofercie lub wskazanemu później (w sposób określony w ust. 6) wykonanie części zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o zawarcie umów z podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w następujących przypadkach:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin zakończenia wykonywania umowy przez podwykonawcę jest późniejszy od terminu zakończenia wykonywania umowy przez wykonawcę,
 - 3) brak formy pisemnej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 4) przedmiot umowy podwykonawczej jest opisany w sposób, który stanowi katalog otwarty lub jest szerszy od przedmiotu umowy niniejszej albo przedmiot umowy podwykonawczej jest określony nieprecyzyjnie,
 - 5) brak ustanowienia w umowie obowiązku przedstawiania protokołów odbiorów końcowych prac lub usług oraz dostaw, oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia,
 - 6) brak zastrzeżenia w umowach prawa do wglądu zamawiającego w dokumenty finansowe w zakresie wskazanym w niniejszej umowie,
 - 7) pozostałe przypadki określone w art. 464 ust. 3 oraz art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - 8) brak zawarcia w umowie postanowienia o zakazie cesji.
6. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia prac podwykonawcy oraz wskazać we wniosku jaki zakres zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy i firmę wykonawcy. We wniosku powinno znajdować się oświadczenie Wykonawcy, iż podwykonawca spełnia wszelkie wymogi Zamawiającego w zakresie jakości wykonywanych robót, a także jest w stanie

Wzór umowy

wykonać prace zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Do wniosku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest załączyć projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
8. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **sprzeciwu** do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 złotych.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
12. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inwestora zastępczego.
13. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które realizuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Wzór umowy

16. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonania przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca udziela również rocznej gwarancji jakości na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji jakości będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania zamawiającego, a wady szczególnie uciążliwe niezwłocznie.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady na zasadach określonych dla umowy o dzieło na okres lat 3.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
5. Sędem miejscowo właściwym w razie sporów na tle niniejszej umowy będzie Sąd miejscowo właściwy dla zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY