

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Międzyzdrojach, pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje, NIP: 986-015-70-42, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów – Mateusza Bobka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Sadki

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....,
numer NIP, numer REGON,

zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca, w ramach realizacji zadania pn. „Budowa parkingu buforowego” wyposażonego w urządzenia OZE na działkach o nr 412/1, 412/3, 381/3, 381/4, 411 obręb 19 w Międzyzdrojach, przyjmuje do wykonania dzieło obejmujące opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej w stadium projektu budowlanego i wykonawczego wraz z koordynowaniem dokumentacji geodezyjno-prawnej, decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, warunkami, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzja ZRID) w trybie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) wraz z uzyskaniem wymaganych opinii do wniosku i przygotowaniem wniosku oraz z materiałami do wniosku o uzyskanie tej decyzji.
2. W skład opracowania wchodzi w szczególności działki nr: **411, 381/1, 381/3, 381/4, 381/5, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, obręb 19 Międzyzdroje** wraz z częściami działek koniecznymi do objęcia opracowaniem w celu uzyskania wymaganych parametrów technicznych (kolizje, włączenia, projektowane skrzyżowania, konieczność poszerzenia elementów drogi lub lokalizacji jej elementów nie mieszczących się w obszarze istniejącej drogi i inne w zależności od potrzeb oraz konieczności spełnienia odpowiednich warunków oraz norm).

3. Zakres prac w ramach realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
- 2) pozyskanie aktualnych map do celów projektowych obejmujących swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- 3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu wykonawczego, projektu technicznego;
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej oddzielnie dla wszystkich branż, uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach szczegółowych;
- 5) dokumentację opracowaną w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania geotechniczne – opinie, uzgodnienia itp.);
- 6) opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż;
- 7) opracowanie kosztorysów inwestorskich z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych. Po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji kosztorysów na wezwanie w okresie zaoferowanym przez Wykonawcę;
- 8) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
- 9) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i złożenia w Starostwie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, w celu uzyskania odpowiednich decyzji i pozwoleń zezwalających na realizację;
- 10) przygotowanie projektu stałej organizacji ruchu z opiniami i zatwierdzeniem.
- 11) opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeśli w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzona konieczność jego wykonania;
- 12) uzyskanie decyzji wodno-prawnej, opracowanie operatu wodno-prawnego (w razie wystąpienia takiej potrzeby);
- 13) uzyskanie warunków przyłączenia do kanalizacji deszczowej (w razie wystąpienia takiej potrzeby);
- 14) uzyskanie warunków przebudowy od gestorów sieci (w razie wystąpienia takiej potrzeby);
- 15) uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- 16) uzgodnienia ZUDP;
- 17) wystąpienie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa do Urzędu Marszałkowskiego z propozycją zawarcia stosownego porozumienia z uwagi na charakter przedsięwzięcia w celu określenia warunków powierzenia Gminie Międzyzdroje prowadzenia zadania publicznego Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie dróg publicznych, polegającego na rozbudowie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102 z ulicą Nowomyśliwską w Międzyzdrojach,
- 18) inne niewymienione wyżej opracowania, analizy, uzgodnienia; jeżeli konieczność ich wykonania wynika z wymogów prawa, przepisów techniczno-budowlanych wymogów organów administracji publicznej i państwowej

4. Na przedmiot umowy składa się:

- 1) dokumentacja projektowa, sporządzona zgodnie z ust. 1 - 3,
- 2) prawomocna decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej.

5. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy w swojej treści powinno określać technologie robót, materiałów i urządzeń, poprzez wskazanie ich parametrów w sposób umożliwiający zidentyfikowanie rozwiązań równoważnych. Dopuszcza się dodatkowo wskazanie przykładowych technologii robót, materiałów i urządzeń.
6. Rozwiązania architektoniczne oraz techniczne proponowane przez Wykonawcę w przedmiocie umowy określonym w ust. 1 i 2, wymagają od Wykonawcy zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wszelkie wnioski do Zamawiającego o uzgodnienia, opinie i decyzje należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres@miedzyzdroje.pl. Kwestie wymagające uzgodnienia, opinii czy też decyzji, a także projekty opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający potwierdzi uzgodnienie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy użyciu narzędzi i materiałów Wykonawcy.

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wymagana liczba i rodzaj opracowań składających się na dokumentację projektową:
 - 1) Zatwierdzony projekt budowlany 6 egz. (3 egz. do wniosku, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, 3 egz. Skopiowane, opieczetowane dla Zamawiającego)
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu 6 egz. (3 egz. do wniosku, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, 3 egz. Skopiowane, opieczetowane dla Zamawiającego)
 - 3) Projekty wykonawcze 4 szt.
 - 4) Projekty techniczne 4 szt.
 - 5) Projekt stałej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniem 4 szt.
 - 6) Projekt czasowej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniem 4 szt.
 - 7) Kosztorysy inwestorskie po 2 szt.
 - 8) Przedmiary robót dla każdej branży po 2 egz.
 - 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 4 egz.
2. Poza egzemplarzami dokumentacji projektowej wymienionymi w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji w wersji elektronicznej, tj. na płycie CD/DVD – pliki opisowe (DOC i PDF), pliki rysunkowe (DWG i PDF), kosztorysy, przedmiary (ATH i PDF).

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni mapę do celów projektowych w formacie wektorowym w zakresie niezbędnym do przedłożonego opracowania dokumentacji budowlanej wraz z mapą stanu władania oraz wypisem z rejestru gruntów.
2. Wykonawca uzyska wszystkie opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia, których dotyczy przedmiot zamówienia.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej po stronie Wykonawcy leży powiadomienie gestorów sieci posiadających swoje uzbrojenie w granicach pasa

drogowego, aby mogli przewidzieć modernizację swoich sieci podczas realizacji inwestycji.

4. Wykonawca wykona badania podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zapewni wykonanie wymienionych opracowań z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
7. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji i prowadzenia uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie powstawania dokumentacji projektowej oraz do uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach w jego siedzibie, jeśli zajdzie taka potrzeba.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
11. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody a także ekspertyzy, badania, operaty mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego Dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
13. W trakcie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest Umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde jego żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.

§ 4. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony podpiszą protokół zdawczo – odbiorczy w ustalonym terminie, niezwłocznie po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Przed złożeniem kompletnych dokumentów na realizację inwestycji drogowej (ZRID) obowiązkiem wykonawcy/projektanta jest przedłożenie wstępnej koncepcji przebudowy i rozbudowy odcinków drogi gminnej objętej zakresem opracowania uwzględniającego podstawowe parametry drogi oraz wykaz i powierzchnie nieruchomości do przejęcia w zasoby pasa drogowego drogi gminnej. Oczekuje się przedłożenia dwóch koncepcji do analizy i wyboru przez zamawiającego. Podstawą do dalszych prac projektowych będzie zaopiniowana pozytywnie i zaakceptowana wstępna koncepcja wybrana przez Zamawiającego. Koncepcje muszą zawierać wstępny szacunek kosztów inwestycji.
4. Termin przedłożenia koncepcji do 2 miesięcy od podpisania umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania i prezentacji koncepcji architektonicznej określonej ust. 3 i 4 dokona jej weryfikacji i:
 - a) poinformuje Wykonawcę o jej przyjęciu, lub
 - b) zwróci koncepcje Wykonawcy z uwagami i wnioskami do uwzględnienia.
6. W przypadku określonym w ust. 5 lit. b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i wnioski Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania i w tym terminie przedstawić Zamawiającemu w formie elektronicznej skorygowaną koncepcję architektoniczną, do ponownej weryfikacji, której Zamawiający dokona w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku, gdy weryfikacja koncepcji przez Zamawiającego przedłuży się ponad termin wyznaczony w ust. 5, termin zakończenia określony w ust. 1 może ulec stosownemu wydłużeniu.
8. Przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej (**w tym kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID**) dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, będzie podstawą do zapłaty II raty wynagrodzenia i zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanej dokumentacji, z podaniem przyczyn jej odrzucenia. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. O ile Zamawiający zgłosi uwagi do dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę, strony sporządzą pisemny protokół zawierający te uwagi, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie ustalonych uchybień, z zastrzeżeniem postanowień § 6. Jeśli strony nie wyznaczą tego terminu na piśmie, przyjmuje się, że ten wynosi 7 dni od daty sporządzenia protokołu.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w formie protokołu końcowego po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że nie wnosi uwag do dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego.

13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 5. ODBIÓR

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 Umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Opracowania stanowiące przedmiot Umowy lub jego części, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową oraz w wersji edytowalnej.
5. Dowodem przekazania przedmiotu Umowy jest protokół przekazania/odbioru podpisany przez Zamawiającego
6. Dokumentem potwierdzającym odbiór wykonanego przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany Protokół Końcowy.

§ 6. UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO W PRZYPADKU WAD

1. W przypadku stwierdzenia braków lub wad przedmiotu umowy zostaną one wykazane w protokole, a Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - 1) nie przyjąć przedmiotu umowy kierując go do poprawy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjąć przedmiot umowy w części, określając wysokość zapłaty wynagrodzenia, pomniejszonego o wartość brakującej lub wadliwej części przedmiotu umowy;
 - 3) przyjąć przedmiot umowy wyznaczając termin usunięcia wad.
2. Przedmiot umowy odbiegający od przyjętych obustronnie rozwiązań techniczno – materiałowych lub niekompletny zostanie zwrócony Wykonawcy bez uregulowania należności, a w przypadku przekroczenia terminu przekazania jej Zamawiającemu, zostaną naliczone kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7. WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Za Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem Umowy z ramienia Wykonawcy odpowiada, tel. kom.:, e-mail:

4. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, w tym odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający powierza tel. służbowy: e-mail:@miedzzydroje.pl .
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 wymaga każdorazowo pisemnego zawiadomienia drugiej strony z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
6. Wszelka korespondencja związana z niniejszą Umową do Zamawiającego winna być wysyłana na adres:
- Gmina Międzyzdroje, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje [Zamawiający],
7. Wykonawca oświadcza, że jego adres do korespondencji związanej z realizacją niniejszej Umowy jest następujący:
-[Wykonawca].
8. Każda ze Stron może dokonać zmiany swoich danych wskazanych odpowiednio w ust. 6 lub ust. 7 powiadamiając o zmianie drugą Stronę pisemnie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Ww. zmiana nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Brak ww. powiadomienia o zmianie skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną, zgodnie z postanowieniami ust. 1 Umowy.
9. Korespondencja może zostać przesłana tylko e-mailem wyłącznie w sytuacjach, co do których niniejsza Umowa tak stanowi lub w sprawach bieżących, w których niniejsza Umowa nie wymaga zachowania formy pisemnej. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że faktury, wezwania do zapłaty jak również oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto zł (słowie: zł /100 gr)
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w trzech ratach, tj.:
 - 1) I rata – (15 %)zł brutto po zaakceptowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w § 4 ust. 3 i 4.
 - 2) II rata – (45 %) zł brutto, płatna w terminie do, pod warunkiem przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej (w tym kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID) dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, wraz z obustronnie podpisanym protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 8,
 - 3) III rata – w wysokości (40 %) zł brutto, płatna w terminie do, pod warunkiem przedłożenia prawomocnej decyzji ZRID dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, wraz z obustronnie podpisanym protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 2.
 - 4) Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie przedłożonej faktury w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego przelewem.
 - 5) Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
 - 6) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

- 7) Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT.
- 8) W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
- 9) Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zaś Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w tym systemie.

§ 9.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne na dzieło stanowiące przedmiot umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres tej rękojmi zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi odpowiada za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
4. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich, chyba że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
6. W razie braku terminowego usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.
7. 7. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest lub będzie wyłącznie uprawniony do praw autorskich do materiałów powstałych w ramach wykonywania Umowy, w tym wszystkich projektów, raportów lub innych dokumentów, które mogą zostać przygotowane, stworzone lub sporządzone przez Wykonawcę lub w imieniu Wykonawcy, w trakcie lub w wyniku wykonania Przedmiotu Umowy, a materiały te są wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie wykorzystania i zastosowania Przedmiotu Umowy lub jego części do dowolnej liczby inwestycji;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) w zakresie obrotu egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 3 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity;
 - 5) w zakresie wprowadzania zmian do Przedmiotu Umowy oraz wykorzystywania do innych inwestycji zmienionej dokumentacji projektowej.
4. Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu powstania dokumentacji projektowej i przekazania jej Zamawiającemu odpowiednio w części, która jest przekazywana. W przypadku, gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych zostało wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Zamawiający, jako uprawniony do wykonywania praw autorskich do Przedmiotu umowy będzie uprawniony do korzystania z Prac projektowych w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, zwanej dalej Inwestycją oraz w celu realizacji takich czynności jak utrzymanie, najem, zajmowanie, zarządzanie, sprzedaż, promocja inwestycji, wprowadzanie zmian do Inwestycji, przywrócenie Inwestycji do początkowego stanu oraz jej naprawy.
6. Niniejszym Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 r., jak wskazano powyżej.
7. Strony jednocześnie potwierdzają, że prawa autorskie do wszelkich przeróbek i adaptacji (w tym prawo do korzystania z nich i dysponowania nimi) będą przysługiwały wyłącznie Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca niniejszym w imieniu własnym oraz

w imieniu faktycznego autora Prac, udziela zgody Zamawiającemu i jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian, bez udziału Wykonawcy i autora prac projektowych do tych prac oraz wszelkich obiektów powstałych na ich podstawie w ramach Inwestycji, w formie budynków i pomieszczeń, które to modyfikacje będą niezbędne w celu dostosowania budynków i pomieszczeń do bieżących potrzeb Zamawiającego.

8. Postanowienie z ust. 7 obejmuje również modyfikacje opcjonalne niewynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności.
9. Wykonawca ani żadna z osób, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy nie będą wykonywały autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, w tym w zakresie integralności formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z prac projektowych w zwykłym trybie w celach komercyjnych.
10. Jeżeli jakkolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej, przeniesionych w niniejszej Umowie, Wykonawca udzieli Zamawiającemu wsparcia przy obronie przed takim roszczeniem oraz pokryje wszelkie koszty, wydatki i zapłaci odszkodowania związane z takimi roszczeniami. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu wszelkich roszczeń z związku z naruszeniem patentu, zarejestrowanego wzoru, praw autorskich (w tym opartych na autorskich prawach osobistych) znaku towarowego lub nazwy handlowej i/lub innych praw własności intelektualnej związanych z Przedmiotem umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej.
12. Wykonawca zostanie bez zbędnej zwłoki poinformowany o wszelkich roszczeniach wniesionych przeciwko Zamawiającemu, a związanych z Przedmiotem Umowy.
13. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) niniejszą Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy w zakresie praw autorskich/autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z niniejszej Umowy.
14. Na podstawie art.18 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac na podstawie projektu w trakcie ich realizacji. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem prac na podstawie projektu zostanie określony w odrębnej umowie zawartej pomiędzy Stronami.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy,

- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz 2 lub 3, kumulują się, zatem odstąpienie od umowy z powodu zwłoki Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia obu kar.
 4. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12.

DOPUSZCZALNOŚĆ CESJI

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Cesja dokonana z naruszeniem zdania pierwszego będzie nieważna.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi przynajmniej 14 dni.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o których mowa w ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i dla skuteczności swej nie wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 14.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy i zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza następujące możliwości wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy:

- 1) zmiana na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 w zakresie wynikającym ze zmiany kosztów związanych z realizacją umowy,
 - 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy spowodowana koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej,
 - 3) zmiana terminu zakończenia realizacji robót.
3. Zmiany w umowie przewidziane w ust. 2 będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
- 1) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą kosztów realizacji zamówienia:
 - a) jeżeli udokumentowany przez Wykonawcę wzrost wysokości kosztów realizacji przedmiotu zamówienia przekroczy poziom 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, a jednocześnie wzrost wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o udokumentowany przez Wykonawcę wzrost kosztów wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot w ujęciu kwartalnym, dla kwartału następującego najwcześniej po upływie pierwszych trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym podstawą do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy jest wyłącznie wzrost rzeczonych wynagrodzeń wynikający ze zmiany przepisów prawa, w szczególności w zakresie zmiany płacy minimalnej lub zmiany sposobu naliczania składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c) zmiana wynagrodzenia nie może następować w okresach krótszych niż raz na trzy miesiące licząc od daty zawarcia umowy;
 - d) waloryzacji będzie podlegała część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,
 - 2) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy i wynagrodzenia brutto: wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem,
 - 3) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia brutto i terminu zakończenia realizacji robót: wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których udzielenie będzie możliwe na podstawie ustawy lub umowy, a których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 4) w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji robót: w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: działanie siły wyższej, klęski żywiołowe. W takim przypadku, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 5) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia podlega złożeniu najpóźniej w terminie 2 miesiące przed zakończeniem przedmiotu umowy, wniosek złożony po tym terminie nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany w zakresie

wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem w szczególności poprzez wskazanie i udokumentowanie zmiany kosztów realizacji umowy mających wpływ na zmianę wynagrodzenia wykonawcy oraz dokumenty niezbędne do oceny czy udokumentowane zmiany wskaźników procentowych uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. W przypadku uwzględnienia wniosku strony podpisują aneks do umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić konieczność wprowadzenia zmian umowy, o których mowa w ust. 2. pkt 2) i 3).

§ 15.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L z dnia 4 maja 2016 r.) – dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w treści zawartej umowy jest Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy Placu Ratuszowym 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, realizacji i rozliczenia zawartej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. Zawarte w umowie dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotowi świadczącemu obsługę prawną i informatyczną administratora oraz jednostkom administracji publicznej uprawnionym do sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogącym potwierdzić prawdziwość podanych w umowie informacji. Ponadto treść zawartej umowy może być przedmiotem udostępnienia osobom trzecim w przypadku, gdy osoby te wystąpią do administratora z wnioskiem o udostępnienie na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt z możliwością przedłużenia tego okresu o czas niezbędny dla dochodzenia wzajemnych zobowiązań finansowych.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przedmiotem przekazywania do państw trzecich.
8. Zgodnie z RODO osobie fizycznej będącej stroną umowy (Wykonawcy) przysługuje prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych,

- c) usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - d) ograniczenia przetwarzania danych,
 - e) wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się nawzajem o zmianie adresu swojej siedziby pod rygorem uznania, iż korespondencja przesyłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego i zmianami,
 - 3) oferta Wykonawcy.
5. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść Umowy, a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 4 w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
6. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów rejonowych) lub sąd ogólnie właściwy dla siedziby Zamawiającego (w przypadku spraw pozostających w zakresie właściwości rzeczowej sądów okręgowych lub apelacyjnych).
7. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA