

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.72.2022.DM

Kędzierzyn-Koźle, dnia 11.07.2022r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 24 w Kędzierzynie-Koźlu - III POSTĘPOWANIE.

- I. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.- dalej ustawa Pzp*) z uwagi na konieczność doszczegółowienia dokumentacji zmienia treść SWZ.

OPZ części 1 zamówienia Roboty zewnętrzne: wykonanie termomodernizacji wraz z dobudową dwóch tarasów uzupełnia się o następujące wytyczne:

Wytyczne stanowiące uszczegółowienie (uzupełnienie) zakresu robót :

A. BRANŻA ELEKTRYCZNA

Przed dociepleniem i po dociepleniu elewacji budynku należy:

1. Zdemontować i zamontować czujnik temperatury nad skrzynką gazową. Czujnik zamontować 25 cm niżej od miejsca istniejącego.
2. Zdemontować i zamontować sygnalizator alarmu włamaniowego przedłużając przewód YTDY 8x0,5 o 0,5m stosując puszkę podtynkową hermetyczną.
3. Zdemontować i zamontować naświetlacz, łącznik jednobiegunowy i oprawę nad wejściem głównym przedłużając przewód 3 x YDY 3x1,5 o 0,5m stosując puszki podtynkowe hermetyczne.
4. Zdemontować i zamontować czujnik zmierzchu nad wejściem głównym przedłużając przewód YDY 2x1,5 o 0,5m stosując puszkę podtynkową hermetyczną.
5. Zdemontować i zamontować kamerę nad wejściem głównym przedłużając przewód UTP 4x2x0,8 o 0,5m stosując puszkę podtynkową hermetyczną.
6. Zdemontować i zamontować przyłącze telefoniczne pod nadzorem firmy Orange przenosząc je do budynku lub bez demontażu przykryć styropianem całe przyłącze i wykonać skrzynkę rewizyjną w miejscu, gdzie jest puszkę telefoniczną.
7. Zdemontować i zamontować oprawę nad wejściem bocznym przedłużając przewód YDY 3x1,5 o 0,5m stosując puszkę podtynkową hermetyczną.
8. Zdemontować i zamontować naświetlacz przedłużając przewód YDY 3x1,5 o 0,5m stosując puszkę podtynkową hermetyczną.
9. Zdemontować i zamontować naświetlacz, trzy oprawy nad wejściem tylnym przedłużając przewód 4 x YDY 3x1,5 o 0,5m stosując puszki podtynkowe hermetyczne.
10. Zdemontować i zamontować naświetlacz, dwie oprawy nad wejściem bocznym (kuchnia) przedłużając przewód 3 x YDY 3x1,5 o 0,5m stosując puszki podtynkowe hermetyczne.
11. Zdemontować i zamontować dwie oprawy i łącznik jednobiegunowy nad wejściem bocznym schody (kuchnia) przedłużając przewód 3 x YDY 3x1,5 o 0,5m stosując puszki podtynkowe hermetyczne.
12. Należy wycenić wymianę istniejącej instalacji odgromowej na nową. Wycenić wymianę całej instalacji odgromowej oraz zastosować dodatkowo 5 iglic odgromowych o wysokości 3 m na własnych podstawach. Przewody odprowadzające montować w rurkach odgromowych od dachu do ziemi i połączyć w skrzynce odgromowej na poziomie gruntu poprzez zacisk kontrolny z przewodem uziemiającym. Instalację odgromową należy wykonać (wg obowiązującej normy PN-EN 62305):
 - a) Wymiana uziomów powierzchniowych w wykopie o głębokości 0.6-0.8 m w gruncie kat. I-II m
 $28*2+4+4+13*2+6*2 = 102.00 \text{ mb}$
 - b) Wymiana zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej m $28*2+13*3+5*6$ m 125.00m

- c) Wymiana zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej m 6*8 m 48.00 m
- d) Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim szt. 6*4 szt. 24.00 m
- e) Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm² w wykopie - połączenie bednarki i drutu w skrzynce pomiarowej na poziomie gruntu szt. 6 szt.
- f) Skrzynki odgromowe pomiarowe do ziemi szt. 6 szt.
- g) Iglice typu o wys. 3m na podstawach betonowych z matą izolacyjną montowane na dachu kpl. 6 kpl.
- h) przedłużanie przewodów do urządzeń elektrycznych na ścianach zewnętrznych 10 kpl.

B. BRANŻA BUDOWLANA

W trakcie realizacji należy uwzględnić (wykonać):

1. Wymianę 4 szt. podejść do rur spustowych z wymianą rewizji z łapaczem liści.
2. Wymianę daszku nad wejściem głównym oraz daszku betonowego wyjścia na plac zabaw i bocznego betonowego.
3. Wymianę daszku nad wejściem do pom. 1/8 oraz nad wejściem do pom.1/11. Zastosować daszki systemowe wypełnione poliuretanem.
4. Docieplenie elewacji styropianem gr.20cm. (współczynnik przewodzenia ciepła λ 0,033W/(mK)
5. W związku z zwiększeniem grubości docieplenia należy ująć odpowiednio szerokie parapety i obróbki blacharskie.
6. Wymiana rur wentylacyjnych (nawiew typu „Z” do piwnicy) o przekroju 14x14 dł.1,2m do piwnicy.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej plik OPZ Część 1_ aktualizacja 11.07.2022, uwzględniający ww. zmiany.

OPZ części 2 zamówienia Roboty wewnętrzne: wymiana instalacji CO oraz wykonanie klimatyzacji (w pomieszczeniu kuchni i sale zabaw) uzupełnia się o następujące wytyczne:

Wytyczne stanowiące uszczegółowienie (uzupełnienie) zakresu robót :

1. Montaż nawietrzaków w celu doprowadzenia do pomieszczeń sal dzieci odpowiedniej ilości powietrza (w salach nr 1/14, 1/18, 2/2, 2/7, 2/23) w miejscach wskazanych na rysunkach. Nawiewniki ściennie z odzyskiem ciepła należy zamontować wraz z zasilaniem z najbliższego łącznika oświetlenia lub puszki rozgałęźnej przewodem YDY 3 x1,5 - 15 kpl.
2. Montaż przewodów zasilających klimatyzatory pod tynkiem, a nie w korytkach kablowych tak jak jest w projekcie.
3. Po wymianie instalacji CO w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych należy uzupełnić płytki na ścianach i podłogach - ok.45 szt.
4. Osłony grzejnikowe zabudować w następujących pomieszczeniach: 1/1 ,1/2 ,1/3 ,1,12 ,1/14 ,1/18 ,1/20 ,2/2 ,2/4 ,2/7 ,2/6 ,2/8 ,2,22 ,2/21 z płyt HPL. – 16 pomieszczeń.
5. Malowanie całych ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń farbami lateksowymi.
6. W ramach malowania należy przygotować powierzchnię pod kątem uzupełnienia tynków, gruntowanie i 2x malowanie. Kolorystykę malowania należy uzgodnić z Użytkownikiem. Malowanie farbami lateksowymi oraz wykonanie lamperii we wszystkich pomieszczeniach poprzez zabezpieczenie transparentnym lakierem.
7. Należy również ująć zabudowę przewodów chłodniczych oraz odprowadzających skropliny płytą K-G z szpachlowaniem i malowaniem.
Należy również ująć zabudowę przewodów chłodniczych oraz odprowadzających skropliny płytą K-G z szpachlowaniem i malowaniem.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej plik OPZ Część 2_ aktualizacja 11.07.2022, uwzględniający ww. zmiany.

- II.** Zamawiający działając w oparciu o art. 286 ust.1 i ust. 3 ustawy Pzp z uwagi na zmiany SWZ, które wymagają dodatkowego czasu na zapoznanie oraz przygotowanie ofert, zmienia termin określony w SWZ:

Składania ofert **z dnia 14.07.2022r. godz. 12:00 na dzień 19.07.2022r. godz. 12:00.**

Otwarcia ofert **z dnia 14.07.2022r. godz. 12:15 na dzień 19.07.2022r. godz. 12:15.**

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **19.07.2022r.** do godz. **12:00.**

Termin związania ofertą **na dzień 17.08.2022r.**

Ww. termin zapewnia niezbędny czas na zapoznanie się z przyszłymi zmianami oraz na przygotowanie ofert.

Zamawiający zamieszcza stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr **2022/BZP 00248956/01 z dnia 11.07.2022r.** na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe zmiany, jako stanowiące integralną część SWZ. Stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez umieszczenie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Daniel Bul

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych /-/