

Nasz znak: AB.6740.5.229.2016

Bochnia, dnia 05.12.2016 r.

## **DECYZJA NR 734/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku, o pozwolenie na budowę z dnia 07.10.2016 r.

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ <sup>1)</sup>**

dla: Gminy Łapanów 32-740 Łapanów 34 reprezentowanej przez pełnomocnika Panią  
Sandrę Czogała, zam. ul. H. Sienkiewicza 10, 44-101 Gliwice;

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompowniami w Łapanowie w Gminie Łapanów na działkach ewidencyjnych nr: 61/3, 61/5, 60, 59/3, 59/5, 58/1, 58/3, 57, 58/2, 56/4, 56/5, 56/2, 56/3, 51, 50/11, 47, 49/1, 49/4, 49/5, 49/3, 35, 48/4, 48/6, 48/9, 48/8, 48/10, 48/2, 40, 50/6, 50/8, 50/9, 50/10, 50/4, 50/3, 50/1, 34 w obrębie ewidencyjnym Łapanów [ Nr 0010], w jednostce ewidencyjnej 120105\_2, Łapanów w ramach zadania: „Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych objętych projektem pn.: Program uregulowania gospodarki wodno – ściekowej na terenach gmin: Jodłownik, Łapanów, Raciechowice”.

Autor projektu i nr uprawnień:

- **mgr inż. Aleksander Hawrylewicz**, nr upr. SLK/0047/POOS/04, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8302/02;
- **mgr inż. Ewa Snopkowska**, nr upr.112/86, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/8546/02;
- **mgr inż. Antoni Mosiądz**, nr upr. 71/79, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/3301/02;

- **mgr inż. Jan Fijałkowski**, nr upr. 868/76, specjalność: instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7740/02;
- **mgr inż. Sylwester Brodka**, nr upr. 547/72/Kt, specjalność instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/0747/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej Starosty Bocheńskiego: NR GK-POD.6630.557.2015 z dnia 22.12.2015 r. oraz zgodnie z uzgodnieniami branżowymi;
- b) zgodnie z decyzją Wójta Gminy Łapanów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: IBP.III.6220.2.2015 z dnia 26.10.2015 r.;
- c) podczas realizacji przedmiotowej inwestycji prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie znak: OZT.5183.280.2016 Msz-W.1 z dnia 20.01.2016 r.;
- d) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonywanych robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz warunków wynikających z projektu budowlanego, a także opinii uzgodnień i pozwoleń wchodzących w skład projektu budowlanego;
- e) roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zasadami BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- f) roboty należy prowadzić w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- g) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup> na podstawie § 2 ust. 2, § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554 ) oraz w powiązaniu z art. 19 cyt. wyżej

ustawy – Prawo Budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: - działki nr: 61/3, 61/5, 60, 59/3, 59/5, 58/1, 58/3, 57, 58/2, 56/4, 56/5, 56/2, 56/3, 51, 50/11, 47, 49/1, 49/4, 49/5, 49/3, 35, 48/4, 48/6, 48/9, 48/8, 48/10, 48/2, 40, 50/6, 50/8, 50/9, 50/10, 50/4, 50/3, 50/1, 34 w obrębie ewidencyjnym Łapanów [ Nr 0010], w jednostce ewidencyjnej 120105\_2, Łapanów.

## UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i pompowniami w Łapanowie w Gminie Łapanów na działkach ewidencyjnych nr: 61/3, 61/5, 60, 59/3, 59/5, 58/1, 58/3, 57, 58/2, 56/4, 56/5, 56/2, 56/3, 51, 50/11, 47, 49/1, 49/4, 49/5, 49/3, 35, 48/4, 48/6, 48/9, 48/8, 48/10, 48/2, 40, 50/6, 50/8, 50/9, 50/10, 50/4, 50/3, 50/1, 34 w obrębie ewidencyjnym Łapanów [ Nr 0010], w jednostce ewidencyjnej 120105\_2, Łapanów w ramach zadania: „Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych objętych projektem pn.: Program uregulowania gospodarki wodno – ściekowej na terenach gmin: Jodłownik, Łapanów, Raciechowice”, rozstrzygnięto pozytywnie niniejszą decyzją, ponieważ stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łapanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łapanów Nr VII/44/2003 z dnia 04 lipca 2003 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego nr 234, poz. 2758 w dniu 19 sierpnia 2003 r. z późn. zm., a także wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000;
- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Łapanów o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: IBP.III.6220.2.2015 z dnia 26.10.2015 r.,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W przedmiotowej sprawie Inwestor złożył - stosownie do art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane - oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie

do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego uprawniony projektant określił i ustalił w oparciu o obowiązujące przepisy obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 3 Prawa budowlanego. Na tej podstawie tutejszy organ zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego ustalił strony w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Organ I-szej instancji zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 kpa, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie – Delegatura w Tarnowie Al. Solidarności 5 – 9 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty  
mgr Grzegorz Sieczka  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października~~

~~2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową



(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1 x Adresat + 2 egz. projektu budowlanego

Po 1 x strony wg wykazu

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Wójt Gminy Łapanów, 32-740 Łapanów 34

1 x PINB, 32-700 Bochnia, ul. Windakiewicza 9/4

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postępowania) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym zaświadcza się, że stała(o) się ona(o) ostateczną(e) z dniem 30.12.2016 r. i podlega wykonaniu  
Bochnia, dnia 16.01.2017  
(pieczęć) (podpis)

**PODINSPEKTOR**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Małgorzata Wojciechowska*  
inż. Małgorzata Wojciechowska

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

