



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Nazwa zadania:

**„BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWEGO WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU  
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE AKADEMII  
WYCHOWANIA FIZYCZNEGO, PRZY AL. JANA PAWŁA II 78 W KRAKOWIE,  
NA DZ. NR 7/24 OBR. 52 JED. EWID. NOWA HUTA”**

**„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”**

Adres obiektu budowlanego: Działka nr 7/24, obr. 52, jedn. ewid. Nowa Huta  
Al. Jana Pawła II 78, Kraków.

Zamawiający: **AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. BRONISŁAWA CZECHA,  
al. Jana Pawła II 78, 31-571 Kraków.**

Wykonawca PFU: **Studio VizArt**

Opracował : arch. Aneta Lewandowska-Mentel

**Nazwy i Kody - główny przedmiot zamówienia, wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

*[Zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007, zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywą 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV]*

45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty w zakresie budynków  
45300000 - roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45310000 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,  
45320000 - roboty izolacyjne,  
45330000 - hydraulika i roboty sanitarne  
45400000 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71220000-6 Dokumentacja projektowa  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

74222100-2 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
74225000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych  
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
74231540-4 Usługi nadzoru budowlanego  
74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
74232120-1 Usługi projektowania systemów grzewczych  
74232700-1 Usługi projektowania konstrukcji nośnych  
45113000-2 Roboty na placu budowy  
45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych  
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej  
45233140-2 Roboty drogowe  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45262500-6 Roboty murarskie  
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

## Spis treści

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>5</b>
1.1 Podstawa opracowania.....	5
1.2 Informacje wstępne.....	6
1.3 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
1.3.1 Charakterystyczne parametry określające planowaną inwestycję.....	7
1.3.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	8
1.3.3. Warunki gruntowo-wodne .....	8
1.3.4. Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	8
1.4 Parametry określające funkcję, wielkość obiektu i zakres robót.....	9
1.4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	9
1.4.2. Ogólne wymagania dotyczące projektowanej inwestycji .....	11
1.4.3. Wymagania szczególne dotyczące konstrukcji obiektu.....	13
1.4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
1.4.5. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna .....	14
1.4.6. Oświetlenie naturalne .....	15
1.4.7. Ochrona przed hałasem .....	15
1.4.8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach.....	15
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>16</b>
2.1. Wymagane terminy .....	16
2.2. Prace projektowe .....	17
2.2.1. Obowiązki Zamawiającego:.....	17
2.2.2. Obowiązki Wykonawcy:.....	17
2.2.3. Ilość wymaganych egzemplarzy: .....	19
2.2.4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	20
2.3. Realizacja robót.....	20
2.3.1. Roboty przygotowawcze, w szczególności: .....	20
2.3.2. Roboty budowlane, w szczególności: .....	21
2.3.3. Roboty sanitarne, w szczególności .....	21
2.3.4. Roboty elektryczne, w szczególności: .....	21
2.3.5. Zagospodarowanie terenu, w szczególności: .....	21
2.3.6. Wyposażenie obiektu:.....	21
2.3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji .....	22
2.3.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnej: .....	22
2.3.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych .....	25
2.3.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia .....	26
2.3.11. Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych .....	29
2.3.12. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu .....	31

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

2.3.13. Warunki Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych .....	31
2.3.14. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów.....	35
<b>3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>36</b>
3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....	36
3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	37

---

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

---

### **1.1 Podstawa opracowania**

- 1) Zlecenie inwestora.
- 2) Uzgodniona koncepcja funkcjonalna pomieszczeń.
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr. 2002 poz.2072) z późniejszymi zmianami.
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz.U. 15 czerwca 2002 nr. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- 5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 nr 106, poz.1126) z późniejszymi zmianami.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003)
- 7) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej ( Dz.U. z 2002 nr. 147 poz.1229) z późniejszymi zmianami
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. z 2006 nr 80)
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych ( Dz. U. z 2009r. nr 124 poz.1030)
- 10) Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy/ tekst jednolity ( Dz. U. nr 169 poz.1650 z 2003) z późniejszymi zmianami.
- 11) Polskie Normy i inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, związane z procesem budowlanym.

## 1.2 Informacje wstępne

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, zwany dalej PFU, określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia w systemie „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”.

**Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do referencyjnych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które opisane zostały w niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.**

Jakiegokolwiek przywołanie w PFU niżej wymienionych pojęć (Stron w procesie inwestycyjnym) oznacza:

- „Inwestor” (zwany w treści PFU również „Zamawiający”) – wszelki wyznaczony umową personel, w tym również osoby sprawujące nadzór inwestorski w imieniu Inwestora nad całością zadania inwestycyjnego lub częścią prac objętych zamówieniem.
- „Wykonawca” – wyznaczony umową personel firmy wyłonionej w postępowaniu przetargowym, realizującej przedmiotowe zadanie inwestycyjne. Pojęcie „Wykonawca” dotyczy m.in.:
  - Zespołu projektowego opracowującego opisany w niniejszym PFU zakres dokumentacji projektowej,
  - Zespołu realizującego inwestycję - (kierownik budowy, kierownicy robót itd.),
  - Wszelkich podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę w tym również dalszych podwykonawców.

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada za nich, w takim samym stopniu jak za personel własny. Wszelkie zapisy niniejszego PFU odnoszące się do Wykonawcy dotyczą również jego podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadzie „back to back”, bez konieczności wprowadzania dodatkowych zapisów.

## 1.3 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Inwestycji jest:

**„BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWEGO WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU ORAZ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE AKADEMII WYCHOWANIA  
FIZYCZNEGO, PRZY AL. JANA PAWŁA II 78 W KRAKOWIE, NA DZ. NR 7/24 OBR. 52  
JED. EWID. NOWA HUTA”**

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy ma określić kolejne etapy inwestycji, czyli: wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Określa on wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji oraz dostosowaniu całości do wymogów obowiązujących przepisów wyszczególnionych w dalszej części niniejszego opracowania. Na podstawie niniejszego opracowania będzie przygotowany przetarg w formule zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien kontynuować, określony w postaci Programu, układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Przywołane przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno- Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej, stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, dostawą wyposażenia wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania, oznakowaniem, szkoleniami w okresie gwarancji.

### 1.3.1 Charakterystyczne parametry określające planowaną inwestycję

**Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu:.....358,00 m<sup>2</sup>**

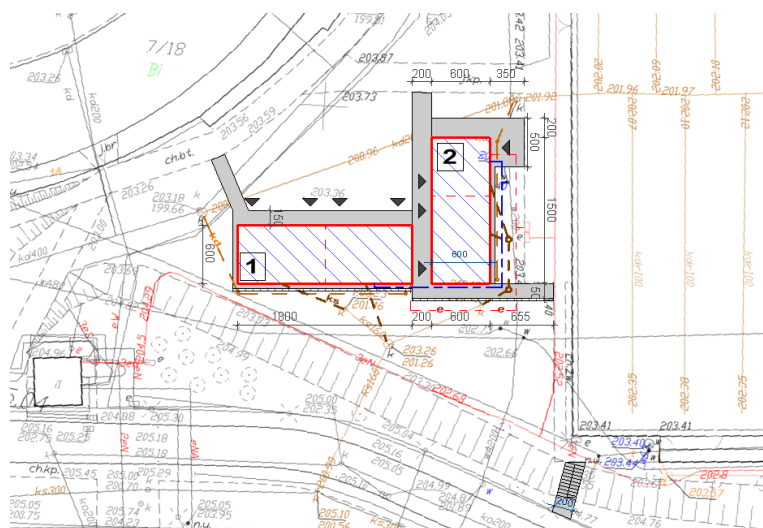
Powierzchnia zabudowy projektowanej..... 198,00 m<sup>2</sup>

BUDYNEK nr 1.....108 m<sup>2</sup>

BUDYNEK nr 2.....90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu utwardzonego.....160,00 m<sup>2</sup>

( chodniki, opaski, schody )



### **1.3.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Na działce 7/24, będącej we władaniu Akademii Wychowania Fizycznego zlokalizowany jest kampus tej uczelni. tj. zespół istniejących budynków i obiektów dydaktycznych (w tym dydaktyki sportowej: boiska, hale, basen) i administracyjnych, domów studenckich, ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych, parkingów, zieleni. Dojazd – poprzez zjazdy z Al. Jana Pawła II i z ul. Nowohuckiej. Teren jest w pełni uzbrojony, wyposażony w sieci, przyłącza i instalacje elektryczne, wody, kanalizacji, gazu.

Część działki 7/24 objęta projektem zagospodarowania terenu, położona jest w środkowej części zespołu AWF, pomiędzy boiskiem piłkarskim, a stadionem lekkoatletycznym.

### **Zastrzeżenie dotyczące sieci uzbrojenia terenu**

Zasilanie do projektowanego obiektu należy zrealizować poprzez wpięcie do istniejącej instalacji na terenie Inwestora.

Niżej wymienione dane dotyczące sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej należy traktować informacyjnie. Dane te zostaną zweryfikowane i potwierdzone realizacją aktualnej mapy do celów projektowych, która będzie stanowiła dokument będący podstawą do przystąpienia do jakichkolwiek działań inwestycyjnych w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz zagospodarowania terenu.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej na działce instalacji wodociągowej
2. Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej istniejącej
3. Odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej na działce instalacji
4. Ogrzewanie obiektu indywidualne, elektryczne
5. Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć z istniejącej skrzynki elektrycznej

Uwaga: Dla nowoprojektowanego obiektu należy zapewnić instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW.

### **1.3.3. Warunki gruntowo-wodne**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania gruntowe przed przystąpieniem do prac projektowych.

### **1.3.4. Wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**UCHWAŁA NR LXV/1846/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 1 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF”.**

Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) obiekty dydaktyczne i administracyjne szkolnictwa wyższego;
  - 2) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.
- Dopuszcza się lokalizację:
    - 1) obiektów zamieszkania zbiorowego;



„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- Dopuszcza się organizację imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,4;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m, a w strefie wyższej zabudowy: 36 m;
  - 4) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: 251 m n.p.m.

Ochrona **zabytków archeologicznych**:

1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne**  
Kraków – Nowa

Huta 67 (AZP 102-57; 28) – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;

2) obszar o zasięgu wskazanym na rysunku planu znajduje się w **strefie nadzoru**  
**archeologicznego**.

W wyznaczonym terenie **U.6** oznacza się na rysunku planu istniejące dobra kultury  
współczesnej – kompleks Akademii Wychowania Fizycznego im. Bronisława Czecha,  
obejmujący: trybuny, aulę, budynek główny, budynki dydaktyczne, trzy bryły  
akademików, którego zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych.

**UWAGA:**

*Powyżej przywołano jedynie niektóre, ważniejsze wymagania planu miejscowego dla  
terenu objętego inwestycją. W trakcie prac projektowych, Wykonawca ma obowiązek  
przeprowadzenie szczegółowej analizy zapisów planu miejscowego oraz uwzględnienia  
wszelkich zawartych w nim wytycznych i warunków niezbędnych dla prawidłowej  
realizacji inwestycji. Żadne z działań Wykonawcy nie może być sprzeczne z wymaganiami  
określonymi w przedmiotowym planie miejscowym.*

## **1.4 Parametry określające funkcję, wielkość obiektu i zakres robót**

### **1.4.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **1. Zagospodarowanie działki :**

- Lokalizacja nowoprojektowanej zabudowy;
  - Utwardzenie terenu: dojścia, opaski, schody terenowe
  - Wykonanie odwodnienia liniowego terenu od strony południowej oraz drenażu  
odwadniającego
  - Należy wymienić studnie do której podłączony jest drenaż z boiska, na betonową  
włazową fi 1000 z osadnikiem
  - Instalacje zewnętrzne nowoprojektowane dla potrzeb nowej zabudowy:
    - instalacja elektryczna,
    - instalacja kanalizacji sanitarnej,
    - instalacja kanalizacji deszczowej oraz wymiana istniejącej studzienki,
    - instalacja wody
-

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- Wyplantowanie terenu oraz nasianie trawy wokół projektowanego budynku
- Mała architektura: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery

## 2. Architektura budynku.

Przedmiotowa inwestycja składa się z dwóch budynków.

- BUDYNEK nr 1. - ZAPLECZE SZATNIOWE
- BUDYNEK nr 2 - ZAPLECZE SZATNIOWE  
wraz z częścią MAGAZYNOWĄ oraz POKOJEM DLA SĘDZIEGO

Są to budynki parterowe jednokondygnacyjne o zwartej formie prostokąta ułożone w kształcie litery L.

Wejścia do zaplecza szatniowego i pokoju sędziego usytuowane są od strony ciągu komunikacyjnego (strony północnej) natomiast wejście do części magazynowej od strony boiska sportowego.

Elewacja obiektu powinna być wykonana jako wentylowana z płyt cementowo-włókiennych w kolorach jasnych nawiązujących do otoczenia.

## 3. Funkcja budynku.

- **BUDYNEK nr 1 - ZAPLECZE SZATNIOWE**

Budynek zaplecza szatniowego stanowi zaplecze socjalne dla istniejącego boiska sportowego Akademii Wychowania Fizycznego. Składa się z dwóch niezależnych segmentów szatniowych. Każdy z nich posiada umywalnię i jest przeznaczony dla dwóch drużyn 20 os.

- **BUDYNEK nr 2 - ZAPLECZE SZATNIOWE  
wraz z częścią MAGAZYNOWĄ oraz POKOJEM DLA SĘDZIEGO**

Budynek nr 2 to również zaplecze szatniowe dla istniejącego boiska sportowego ale posiada również pomieszczenie uzupełniające, magazynowe oraz pokój dla sędziego wraz z zapleczem sanitarnym. Część szatniowa składa się z umywalni i dwóch pomieszczeń szatni przeznaczonych dla dwóch drużyn 20 os.

## 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

### DANE OGÓLNE:

**Powierzchnia zabudowy budynku nr 1 ZAPLECZE SZATNIOWE P.Z. :... 108,00 m<sup>2</sup>**

### Wymiary budynku:

Długość :.....18 m

Szerokość:.....6 m

Wysokość użytkowa kondygnacji:..... 2,5 m

Liczba kondygnacji - 1 nadziemna

Budynek- niski

- **Powierzchnia zabudowy budynku nr 2 ZAPLECZE SZATNIOWE  
wraz z częścią MAGAZYNOWĄ oraz POKOJEM DLA SĘDZIEGO P.Z.: 90,00 m<sup>2</sup>**  
Wymiary budynku:
-

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

Długość :.....15 m  
Szerokość:.....6 m  
Wysokość użytkowa kondygnacji:..... 2,5 m  
Liczba kondygnacji - 1 nadziemna  
Budynek- niski

#### **1.4.2. Ogólne wymagania dotyczące projektowanej inwestycji**

1. Przedmiotowa realizacja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
  - a. Wydzielania się gazów toksycznych
  - b. Obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu
  - c. Niebezpiecznego promieniowania
  - d. Zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby
  - e. Nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej
  - f. Występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach
  - g. Niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego
  - h. Przedostawania się gryzoni do wnętrza
  - i. Ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego
2. Usytuowanie obiektu na działce powinno zapewnić najlepsze nasłonecznienie pomieszczeń pobytu dziennego, pomieszczeń rehabilitacyjnych a także gabinetów oraz optymalne wykorzystanie terenu i ukształtowania działki.
3. Realizacja powinna w szczególności spełniać wymagania przepisów prawa budowlanego, w szczególności zapewniające możliwość jego użytkowania przez osoby niepełnosprawne (budynek i jego otoczenie muszą być pozbawione barier architektonicznych).

#### **WYMAGANIA LOKALOWE**

*Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące pomieszczeń higienicznosanitarnych określają przepisy rozporządzenia, a także przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obrony cywilnej.*

#### **Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć:**

- wysokość w świetle co najmniej 2,5 m,
  - wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych.
  - zmywalną, nienasiąkliwą i nieśliską powierzchnię posadzek,
-

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- zmywalną i odporną na działanie wilgoci powierzchnię ścian do wysokości co najmniej 2 m,
- Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

### **SZATNIE**

- Szatnia powinna mieć bezpośrednie połączenie z umywalnią.
- W szatni powinno przypadać co najmniej 0,3 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi na każdego korzystającego z tej szatni.
- Szatnia powinna być wyposażona w jedną szafę podwójną dla każdego gracza korzystającego z tej szatni.
- W zespole szatni powinny znajdować się pomieszczenia z natryskami

### **UMYWALNIA**

- Do umywalek powinna być doprowadzona woda bieżąca - ciepła i zimna.
- Szerokość przejścia między umywalkami a ścianą przeciwną powinna wynosić nie mniej niż 1,3 m, a między dwoma rzędami umywalek - nie mniej niż 2 m.
- Na każdym trzydziestu mężczyzn powinna przypadać co najmniej jedna umywalka
- Kabina natryskowa niezamknięta, stanowiąca wydzieloną część pomieszczeń natrysków i umywalni zbiorowych, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 0,9 m<sup>2</sup> i szerokość co najmniej 0,9 m.
- Szerokość przejścia między dwoma rzędami kabin, przy zastosowaniu zasłon zasuwanych lub ścianek osłaniających powinna wynosić co najmniej 1,30 m, a między kabinami i ścianą - co najmniej 0,90 m.
- Bezpośrednio przy kabinach natryskowych i umywalniach zbiorowych powinna znajdować się kabina ustępowa.
- W pomieszczeniu z natryskami poszczególne sitka powinny być zainstalowane w oddzielnych kabinach i umieszczone w taki sposób, aby strumień wody spływał na ramiona, a nie na głowę.
- Do natrysków powinna być doprowadzona woda bieżąca zimna i ciepła. Woda zużyta powinna być odprowadzana do kanalizacji.
- Temperatura wody ciepłej doprowadzonej do umywalek, natrysków i brodzików przy stosowaniu centralnej regulacji lub zbiorowego mieszania wody powinna wynosić od 35oC do 40oC (od 308 K do 313 K), a w przypadku indywidualnego mieszania wody - od 50oC do 60oC (323 K do 333 K).
- W pomieszczeniach umywalni należy zapewnić co najmniej dwukrotną wymianę powietrza w ciągu godziny, natomiast w pomieszczeniach z natryskami wymiana ta nie powinna być mniejsza niż pięciokrotna w ciągu godziny.

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- Należy zastosować wentylatory wyciągowe elektryczne uruchamiane na czujkę ruchu wraz z oprawami oświetleniowymi – ze zwłoką czasową po zaniku napięcia

### **WC**

- miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z prześwitem nad podłogą;
- wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.
- Zainstalowane w ustępach miski ustępowe i pisuary powinny być splukiwane bieżącą wodą oraz podłączone do kanalizacji.
- Ustępy powinny być wyposażone w instalację i urządzenia przeznaczone do utrzymania wymagań higienicznosanitarnych.
- W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m<sup>3</sup> na godzinę na 1 miskę ustępową i 25 m<sup>3</sup> na 1 pisuar.
- Należy zastosować wentylatory wyciągowe elektryczne uruchamiane na czujkę ruchu wraz z oprawami oświetleniowymi – ze zwłoką czasową po zaniku napięcia

### **POMIESZCZENIE TECHNICZNO-GOSPODARCZE**

Pomieszczenie należy uzbroić w instalację wod-kan. Ściany do wysokości 2 m i posadzki należy wykończyć materiałami zmywalnymi i nienasiąkliwymi.

#### **1.4.3. Wymagania szczególne dotyczące konstrukcji obiektu**

Posadowieniem budynku będzie żelbetowy fundament o parametrach wynikających z obliczeń statycznych oraz parametrów podłoża gruntowego.

Konstrukcję nośną budynku stanowi stalowa rama samonośna w formie przestrzennego modułu.

Budynek będzie prefabrykowany składający się z wykonanych wg projektu warsztatowego producenta w zakładzie prefabrykacji (gotowe typowe rozwiązania) i połączonych ze sobą na budowie modułów.

Zakłada się prefabrykację obiektu na hali montażowej producenta modułów. Pozwala to na znaczne skrócenia procesu realizacji obiektu przy utrzymaniu wyższych parametrów jakościowych (dokładność, parametry techniczne i izolacyjne).

Moduły będą wykończone, gotowe do użytkowania po przywiezieniu na miejsce i wbudowaniu ich na wcześniej przygotowanym podłożu.

#### **Konstrukcja modułu:**

Konstrukcja stalowa spawana wykonana ze stali. Moduł stanowi układ ramowy w dwóch kierunkach.

1. Konstrukcję podłogi stanowi ruszt złożony z:
  - prostokątnej ramy zewnętrznej (obwodowej)
  - belek pośrednich (poprzecznych)

Obciążenie użytkowe podłogi modułu wynosi 2,5kN/m<sup>2</sup>.

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

2. Konstrukcję dachu stanowi ruszt złożony z:

- prostokątnej ramy zewnętrznej (obwodowej)
- belek pośrednich (poprzecznych)
- pokrycie dachu stanowi blacha płaska spawana do górnych belek poprzecznych i podłużnych rusztu

1. Słupy nośne w czterech zewnętrznych narożnikach

UWAGA: Zastosowany system modułowy powinien być maksymalnie prefabrykowany z uwagi na ograniczenie prac budowlanych na terenie czynnego obszaru AWF !

#### 1.4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek musi spełniać wszystkie wymagania jakie stawiane są dla budynku w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późniejszymi zmianami.

1. Kategoria zagrożenia ludzi –**ZL III**

2. Klasa odporności ogniowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012 r. klasa odporności ogniowej budynku „**D**”. Wszystkie elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia.

3. Odporności ogniowe poszczególnych elementów budowlanych występujących w budynku:

- a. główna konstrukcja nośna: R30
- b. konstrukcja dachu: NRO
- c. pokrycie dachu: nie stawia się wymagań
- d. strop: REI 30
- e. ściany zewnętrzne wraz z połączeniem ze stropem: EI30
- f. ściany wewnętrzne: nie stawia się wymagań
- g. ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych: EI15

#### 1.4.5. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

Budynek i jego instalacje ogrzewcze, ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie wymagań minimalnych tj. wartość wskaźnika  $E_{ph+w}$  oraz wymagania izolacyjności cieplnej dla przegród i wyposażenia technicznego, muszą odpowiadać wartościom, które wynikają z treści Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2017r. (jeżeli niniejsze PFU nie wskazuje inaczej), zgodnie z „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii”

Należy zapewnić co najmniej:

1. Współczynniki przenikania ciepła przegród (dla wybranych przegród)

a. ściany zewnętrzne:  $U_{Cmax}=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i \geq 16\text{C}$ )

b. dachy, stropodachy:  $U_{Cmax}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i \geq 16\text{C}$ )

---

c. podłoga na gruncie:  $U_{Cmax}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ )

2. Współczynniki przenikania ciepła okien i drzwi (dla wybranych elementów):

a. okna i powierzchnie przezroczyste :  $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

b. okna w ścianach wewnętrznych :  $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

c. drzwi w przegrodach zewnętrznych:  $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynniki całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla  
szklenia – wg przepisów, zgodnie z typem przyjętego oszkleń (podwójne, potrójne itp.).

#### **1.4.6. Oświetlenie naturalne**

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać  
budynki i ich usytuowanie.

#### **1.4.7. Ochrona przed hałasem**

Pomieszczenia w budynku powinny być chronione przed przenikaniem nadmiernego  
hałasu i drgań powodowanych przez użytkowników innych pomieszczeń oraz przez  
instalacje i urządzenia stanowiące techniczne wyposażenie budynku.

Określa się, iż równoważny poziom dźwięku przenikającego do pomieszczeń, ze  
wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać 40 decybeli, w tym  
przenikający od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i  
poza budynkiem - 35 decybeli (PN-87/B02151/02 - Akustyka budowlana).

Zmniejszenie hałasu w pomieszczeniach osiągnąć poprzez zastosowanie m.in.:

- a. używanie dźwiękochłonnych materiałów budowlanych,
- b. instalowanie szczelnych okien i drzwi.

#### **1.4.8. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach**

Zamawiający dopuszcza  $\pm 10\%$  odchylenia parametrów powierzchni i kubatur, pod  
warunkiem że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

#### **Zastrzeżenie:**

Nie dopuszcza się pomniejszania powierzchni i kubatur pomieszczeń, których gabaryty  
określone są przepisami lub wymaganiami określonymi w przepisach.

Określone w PFU parametry charakterystyczne dla tych pomieszczeń należy traktować  
jako minimalne, w stosunku do parametrów wynikających z przywołanych w niniejszym  
PFU przepisów. W pozostałych przypadkach podane wyżej przekroczenia i pomniejszenia  
zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i  
kubatury spełniać będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich  
minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagane terminy**

Wymagane terminy wykonania zamówienia zostaną określone w kontrakcie na realizację inwestycji. Jeżeli kontrakt nie będzie zawierał terminów częściowych dla realizacji prac projektowych i budowlanych, to należy przyjąć niżej określone terminy postępu prac.

#### **1. Dla dokumentacji projektowej:**

- a. koncepcja projektowa do akceptacji Zamawiającego, 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
- a. projekt budowlany, do zatwierdzenia Zamawiającemu, nie później niż 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia akceptacji koncepcji.
- b. złożenie w imieniu Zamawiającego projektu budowlanego w odpowiednim wydziale administracji architektoniczno-budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, nie później niż 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia zatwierdzenia projektu budowlanego przez Zamawiającego.
- c. uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie ustawowym 65 dni.
- d. Projekty techniczne/ wykonawcze wszystkich branż, systematycznie, zgodnie z postępowaniem prac budowlanych
- f. STWiORB  
Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 egzemplarze STWiORB w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf) na płycie CD, nie później niż 14 (czternaście) dni kalendarzowych po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **2. Dla realizacji:**

Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych:

- a. Roboty przygotowawcze – po przekazaniu terenu inwestycji, po dopełnieniu niezbędnych formalności administracyjnych np. zgłoszenia robót, których realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b. Roboty cykliczne - niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i założeniu dziennika budowy.
- c. Termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla zadania:

„BUDOWA ZAPLECZA SZATNIOWEGO WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE AKADEMII WYCHOWANIA FIZYCZNEGO, PRZY AL. JANA PAWŁA II 78 W KRAKOWIE, NA DZ. NR 7/24 OBR. 52 JED. EWID. NOWA HUTA”

**Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie:.....ZDODNIE Z UMOWĄ**



W harmonogramie prac Wykonawca musi przewidzieć okres niezbędny na dokonanie odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tak aby inwestycję przekazać Zamawiającemu w określonym terminie.

## **2.2. Prace projektowe**

### **2.2.1. Obowiązki Zamawiającego:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

1. Pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora - w dniu podpisania umowy.
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych po zatwierdzeniu projektu budowlanego.
3. Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
4. Zamawiający uzgodni lub przekaze uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 5 (pięć) dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.

### **2.2.2. Obowiązki Wykonawcy:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji złożonej z:

#### **1. Projekt koncepcyjny (dalej zwany PK lub koncepcją). Zakres projektu koncepcyjnego musi obejmować:**

- a. niezbędne bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów tj. energii elektrycznej, wody użytkowej, ścieków, ogrzewania itd.
- b. koncepcję architektoniczno-budowlaną budowy obiektu:

- plan zagospodarowania terenu,
- rzut kondygnacji (przyziemie, dach),
- charakterystyczne przekroje,
- niezbędne elewacje obiektu,
- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji sanitarnych,
- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji elektrycznych i niskoprądowych,

Rysunki wykonać w skali 1:100. Załączyć niezbędny opis oraz zestawienie pomieszczeń z powierzchniami, potwierdzające zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w PFU.

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym oraz właściwymi instytucjami w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń.

## **2. Projekt budowlany (dalej zwany PB):**

Warunki ogólne:

**a. Projekt budowlany należy wykonać w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.:**

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt zagospodarowania terenu lub działki,

**b. Projekt konstrukcyjny,**

- projekt fundamentów
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe dla zastosowanej konstrukcji stalowej

**c. Projekt instalacji sanitarnych:**

- wody i kanalizacji sanitarnej
- wentylacji
- instalacje ppoż (wewnętrzne i zewnętrzne) – jeśli będą wymagane
- ogrzewania,
- przyłączy, w tym infrastruktury wymagającej przebudowy (jeżeli wynika to z warunków przyłączenia do sieci).

**d. Projekt instalacji elektrycznych:**

- zasilanie w energię elektryczną,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja zasilająca urządzenia technologiczne- jeśli będą wymagane
- instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego (jeśli będą wymagane),
- instalacja uziemiająca i ochrony odgromowej
- instalacje fotowoltaiczne dla całego obiektu o mocy 10 kW
- instalacja niskoprądowa LAN

Projekt budowlany musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Poz. 462).

Rysunki dotyczące obiektu (rzuty, przekroje, elewacje) wykonać w skali min 1:100 jeśli będzie wymagane 1:50.

Projekt musi być skoordynowany międzybranżowo. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy sporządzenia rzutów zawierających wszystkie instalacje (tzw. planszy koordynacyjnej instalacji wewnętrznych).

Warunki szczególne:

Projekt budowlany, oprócz wymagań określonych w ww. warunkach ogólnych, musi zawierać co najmniej

a. w zakresie projektu branży sanitarnej:

- założenia i kryteria projektowe,
- przyjęte temperatury w okresie zimowym i letnim dla poszczególnych pomieszczeń i obszarów,
- bilanse zużycia wody użytkowej,

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

- bilans wody do celów przeciwpożarowych,
- wyposażenia obiektu w instalacje i urządzenia (w tym ppoż. wraz ze sprzętem gaśniczym, ze schematami ewakuacyjnymi i instrukcją bezpieczeństwa pożarowego), z opomiarowaniem wszystkich mediów,
- bilans zrzutu ścieków sanitarnych i deszczowych,
- bilans energii cieplnej dla potrzeb grzewczych,
- parametry techniczne urządzeń (urządzeń grzewczych, izolacji termicznych, armatury itp.)

b. w zakresie projektu branży instalacje elektryczne:

- bilans mocy elektrycznej,
- przyjęte moce poszczególnych urządzeń,
- lokalizację zasadniczych elementów w obiekcie: rozdzielnic RG, baterii kondensatorów, podrozdzielnic oddziałowych,
- określenie parametrów technicznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla poszczególnych pomieszczeń i całego obszaru,
- założenia i otrzymane wyniki przeprowadzonej analizy ryzyka wyładowań piorunowych oraz skuteczność zastosowanych środków ochrony odgromowej,
- określenie środków ochrony przeciwporażeniowej

c. wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzgodnienia projektu, w tym odstępstwa od warunków technicznych wydane przez upoważnione instytucje jeżeli konieczność ich opracowania wyniknie z prac projektowych,

Na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doboru materiałów i urządzeń.

Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca zorganizuje minimum jedno spotkanie robocze z Zamawiającym.

### 2.2.3. Ilość wymaganych egzemplarzy:

1.	koncepcja funkcjonalno-użytkowa	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	koncepcja zagospodarowania terenu	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	projekt budowlany	po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	projekty techniczny/wykonawcze (w podziale na branże) – osobno dla każdej branży	po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5.	charakterystykę energetyczną budynku, świadectwo energetyczne	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
6.	Plan ewakuacji/oznakowania	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
7.	inne opracowania niezbędne do realizacji robót	2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

#### **2.2.4. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej opisano w dalszej części PFU. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji technicznej z należytą starannością, zgodnie z niniejszym PFU, umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonany z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

**Przed złożeniem oferty przetargowej Wykonawca obowiązkowo dokona wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.**

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym PFU, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym PFU, niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporzządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

### **2.3. Realizacja robót**

#### **2.3.1. Roboty przygotowawcze, w szczególności:**

1. Rozbiórka istniejących nawierzchni z wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacja (w razie potrzeby),
2. Rozbiórka kolidujących z rozbudową elementów wraz z wywozem materiałów rozbiórkowych i ich utylizacją (w razie potrzeby),
3. Niwelacja terenu,
4. Likwidacja kolizji i wykonanie przekładki (jeśli występuje),
5. Usunięcie urodzajnej ziemi i zabezpieczenie jej w celu wykorzystania do nasadzeń zieleni

W zakresie przygotowania terenu należy:

1. Przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie, w razie potrzeby dostosowanie się do warunków i zaleceń Zamawiającego. Opracowanie organizacji ruchu zastępczego na czas budowy
2. Zagospodarowanie placu budowy w tym: ogrodzenie, przyłączenie mediów
3. Zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy – do uzgodnienia z Zarządcą terenu,

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

4. Przeniesienie lub usunięcie kolidujących z budową materiałów/urządzeń, z wywozem materiałów rozbiórkowych i utylizacją,

5. Zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej,

**2.3.2. Roboty budowlane, w szczególności:**

Kompleksowa budowa z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych w tym: posadzki, malowanie pomieszczeń, okładziny, parapety wewnętrzne, zewnętrzne, montaż kabin systemowych, stolarka okienna i drzwiowa itp.,

**2.3.3. Roboty sanitarne, w szczególności**

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej
2. Instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej,
3. Instalacja hydrantowa (jeśli będzie wymagana),
4. Instalacja ogrzewania.
5. Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna
6. Biały montaż,

**2.3.4. Roboty elektryczne, w szczególności:**

1. Instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
2. Instalacja siły i gniazd wtykowych przystosowana do potrzeb użytkownika,
3. Instalacja połączeń wyrównawczych
5. Instalacja uziemienia i instalacji odgromowej,
6. Oświetlenie zewnętrzne budynku, wejść i wyjść,
7. Instalacja fotowoltaiczna
8. Instalacja LAN

**2.3.5. Zagospodarowanie terenu, w szczególności:**

1. Wykonanie przyłączy i sieci zewnętrznych
2. Zagospodarowanie terenu działki z: obsianiem trawą; nasadzeniami zieleni, w razie potrzeby uzupełnienie ziemi;
3. Ciągi pieszo-jezdne, droga ppoż. (w razie potrzeby), oznakowanie poziome i pionowe,
4. Zabiegi pielęgnacyjne zieleni, przesadzenia istniejących drzew i krzewów i/lub nasadzenia drzew rekompensujące wycinki,
5. Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych.

**2.3.6. Wyposażenie obiektu:**

1. Szatnia – po stronie Wykonawcy,
2. Sanitariaty – po stronie Wykonawcy.
3. Magazyn- po stronie Wykonawcy
4. Pokój sędziego -po stronie Wykonawcy
5. Wyposażenie w sprzęt i urządzenia ppoż., oznaczenie ewakuacji pożarowej – po stronie Wykonawcy,
6. Wycieraczki zewnętrzna i wewnętrzna przy wyjściu głównym – po stronie Wykonawcy
7. Zadaszenie wszystkich wejść - po stronie Wykonawcy
8. Kosze zewnętrzne szt. 7
9. Ławka zewnętrzna szt. 3 przy chodniku

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

10. Oznakowanie szatni i pokoju sędziowskiego i magazynu (numeracja 1-6 szatni , magazyn , pokój trenerów i sędziów)
11. Klucze opisane - 3 klucze do każdego pomieszczenia ,tablica na klucze ( i szafka na klucze zapasowe )
12. Szczotki do czyszczenia butów piłkarskich dwustronne - 2 szt.

### **2.3.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji**

1. Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników. Powinien być funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji.
2. Budynek i teren zewnętrzny powinny stanowić funkcjonalną całość
3. Wejścia- zadaszone.
4. Należy stosować rozwiązania i materiały energooszczędne oraz poprawiające akustykę wewnątrz poprzez zastosowanie okładzin akustycznych .
5. Odwodnienie (dach, teren) odprowadzone do kanalizacji deszczowej.
6. Posadowienie budynku stanowić będzie żelbetowy fundament o parametrach wynikających z obliczeń statycznych oraz parametrów podłoża gruntowego.
7. Konstrukcja obiektu z modułów stalowych wykonanych zgodnie z projektem konstrukcyjnym oraz obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi.

Budynek jest prefabrykowany składający się z wykonanych wg projektu warsztatowego producenta w zakładzie prefabrykacji (gotowe typowe rozwiązania) i połączonych ze sobą na budowie modułów.

#### **UWAGA:**

1. Należy stosować współczynniki przenikania ciepła, nie mniejsze niż ww. wymagane.
2. Wszystkie zastosowane materiały muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

### **2.3.8. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnej:**

#### **1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA.**

Źródłem wody będzie istniejąca sieć wodociągowa dn 200 biegnąca na terenie inwestora. Z sieci tej wykonane jest odejście dn 40, na którym znajduje się zasuwa. Istniejący przewód wodociągowy dn 40 zostanie skrócony. Połączenie projektowanego wodociągu z istniejącym nastąpi za pomocą kolana dn40 90°, za którym należy zastosować trójnik. Każdy z modułów posiada indywidualne podejście o średnicy dn 32x2,0, kontener biurowy dn 25x2,0. W każdym z module znajdować się będzie zawór odcinający, wodomierz i zawór antyskażeniowy. Instalację wodociągową należy wykonać z rur PE100 SDR17 o średnicach dn 40x2,4, dn 32x2,0 i dn 25x2,0.

#### *Ogólne warunki układania (montażu) przewodów wodociągowych*

Nad rurociągiem, na wysokości 30cm od jego górnej powierzchni, należy ułożyć taśmę o szerokości około 20cm, koloru niebieskiego.

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

Przewody z tworzyw sztucznych można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C, jednakże z uwagi na zmniejszoną elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż +5°C. Przykrycie rurociągów powinno wynosić min. 1,4m od wierzchu przewodu do rzędnej terenu. W miejscach gdzie zagłębienie jest mniejsze należy obsypać rury karmazynem – grubość warstwy 0,3m i przykryć folią PVC szerokości 0,8m.

Sposób montażu przewodów powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją techniczną. Przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń), oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem poprzez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków itp.

Opuszczenie i układanie przewodu na dnie wykopu może się odbywać dopiero po przygotowaniu podłoża. Podłoże profiluje się w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystuje się do stabilizacji ułożonej już części przewodu poprzez zagęszczenie po jego obu stronach. W pierwszym etapie rozmieszcza się przewód wzdłuż jednej ze ścian wykopu następnie wykonuje się kolejne złącza i układa przewód w wyrobionym podłożu, przygotowuje odpowiednio obsypkę i ją ubija.

Należy przy tym zwrócić uwagę na to, aby osie łączonych odcinków przewodów pokrywały się. Złącza powinny pozostać odsłonięte z 15 centymetrową wolną przestrzenią po obu stronach połączenia, do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu.

Przewody powinny być układane ze spadkiem jak w dokumentacji projektowej. Nie wolno wyrównywać kierunku ułożenia przewodu przez podkładanie pod niego twardych elementów takich jak kamienie itp.

Odchylenie osi ułożonego przewodu do ustalonego w dokumentacji kierunku nie powinno przekraczać 0,10 m.

Kolizje projektowanych sieci należy zabezpieczyć rurami osłonowymi. W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą wykonać próbne przekopy kontrolne dla dokładnego ustalenia usytuowania przewodów i ewentualnej korekty tras projektowanych sieci lub dokonania specjalnych zabezpieczeń.

Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić płukanie przewodów i próby szczelności zgodnie z PN-EN 805.

## **2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ**

Odprowadzenie ścieków z poszczególnych pomieszczeń odbywać się będzie do istniejących studni kanalizacyjnych. Projektowana kanalizacja sanitarna wykonana będzie z rur PVC-U dn 110 SN 8 klasy S, o kielichach łączonych przy pomocy uszczelek wargowych i pierścieni gumowych. Studnie kanalizacyjne wykonane będą rury karbowanej PP dn600 z włazami typu B 125. Przejście przewodu przez studnie wykonać za pomocą systemowego przejścia szczelnego z uszczelką wargową, gwarantującego elastyczne połączenie zabezpieczające przed infiltracją wód gruntowych i eksfiltracją ścieków. Miejsca skrzyżowań projektowanej kanalizacji z istniejącą infrastrukturą należy zabezpieczyć rurą ochronną. W rurze osłonowej nie powinno występować łączenie rur.

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

Przykrycie rurociągów powinno wynosić min. 1,2m od wierzchu przewodu do rzędnej terenu. W miejscach gdzie zagłębienie jest mniejsze należy obsypać rury karmazynem – grubość warstwy 0,3m i przykryć folią PVC szerokości 0,8m.

Trasy przewodów i usytuowanie studzienek pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Głębokość projektowanych studni, prowadzenie i spadek przewodów należy potwierdzić na podstawie kontrolnych wykopów sprawdzających głębokość ułożenia istniejącej infrastruktury.

*Wykonanie i montaż kanalizacji zewnętrznej*

Kanały układać na podsypce i obsypce piaskowej grubości 30cm. Nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą z metalową wkładką.

Montaż przewodów powinien odbywać się w temperaturze nie mniejszej niż +5°C. Sposób montażu przewodów winien zapewnić utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z dokumentacją techniczną. Opuszczanie i układanie przewodów na dnie wykopu może odbyć się dopiero po przygotowaniu podłoża. Podłoże profiluje się bezpośrednio przed układaniem kanału. Złącza rur powinny być odsłonięte z pozostawieniem wystarczającej wolnej przestrzeni po obu stronach połączenia, do czasu przeprowadzenia próby szczelności przewodu. Połączenia kielichowe przed zasypaniem należy owinać folią z tworzywa sztucznego w celu zabezpieczenia przed ścieraniem uszczelki w czasie pracy przewodu.

Próby należy przeprowadzić na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych dla kanałów i studni.

*Roboty ziemne, układanie rur w wykopie, zasypywanie wykopu*

Prace ziemne prowadzić mechanicznie i ręcznie (w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego). Wykopy pod kanalizację należy wykonywać jako wąskoprzestrzenne. Minimalna szerokość wykopu powinna być dostosowana do średnicy przewodu i umożliwiać montaż elementów kanalizacji. W miejscu występowania wód gruntowych w dnie wykopu należy wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót. Rury ułożyć na 30 cm podsypce piaskowej, z obsypką 30 cm ponad wierzch rury. Wykopy należy zasypywać gruntem rodzimym, warstwami o grubości 30cm. Warstwy te należy zagęszczać ręcznie lub mechanicznie, tak by nie uszkodzić przewodu. Wykopy otwarte dla kanalizacji należy wykonywać według PN-B-10736 i PN-EN 1610.

*Montaż studzienek kanalizacji deszczowej*

Na dnie wykopu wykonać podbudowę z betonu B-10 o gr. 10cm. Podbudowa powinna być wypoziomowana oraz większa od podstawy studzienki o 20cm. Na przygotowanym podłożu ustawić korpus urządzenia, wykonać podłączenie rur oraz zamontować trzon nadbudowy. Wykopy należy zasypywać gruntem rodzimym, warstwami o grubości 20 – 30cm. Warstwy te należy zagęszczać ręcznie lub mechanicznie, tak by nie uszkodzić przewodu.

*Próba szczelności przewodu*

Po wykonaniu montażu kanałów należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną zgodnie z normą PN-EN 1610, dla sprawdzenia szczelności połączeń rur.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.



„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

### **3. DRENAŻ OPASKOWY**

Odprowadzenie wód opadowych i gruntowych odbywać się będzie za pośrednictwem drenażu opaskowego. Drenaż opaskowy wykonany będzie z rury drenarskiej karbowanej PVC-U dn 113. Przewody ułożone będą na głębokości ok. 70 cm w odległości 40cm od płyty betonowej ze spadkiem min 0,3% w obsybcie żwirowej. W rogach budynku należy zastosować studzienki rewizyjne osadnikowe z rury karbowanej PP dn425. Odsączone wody zbierana są w dwa ciągi kanalizacyjne, które prowadzą do studzienek osadnikowych D1 i D3 a następnie odprowadzane są przewodem PVC dn160 do istniejących studni na sieci kanalizacji deszczowej kd200.

#### **UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

#### **2.3.9. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych**

##### **1. Instalacja zasilania**

Obiekty zasilone zostaną z projektowanej rozdzielni RK. Rozdzielnia zlokalizowana została w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego złącza ZK-1 z którego będzie zasilana.

Złącze kablowe ZK-1 należy przesunąć o 2,5m w kierunku boiska.

##### **2. Instalacje ochronne**

###### 2.1. Instalacja ochrony przepięciowej.

Do ochrony urządzeń i instalacji elektrycznych przed przepięciami wewnętrznymi należy zastosować ochronnik przepięciowy zainstalowane w rozdzielni kontenerów RK.

###### 2.2. Instalacja ochrony przez porażeniem.

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana jest poprzez szybkie wyłączenie w układzie TN-S. Instalację należy zaprojektować uwzględniając oddzielenie przewodu PE w całej instalacji wewnętrznej.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim została zrealizowana poprzez zastosowanie izolacji części czynnych oraz zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o czułości 30mA na zasilaniu obiektów.

Przewody ochronne PE i przewód neutralny N należy prowadzić niezależnie.

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

Po wybudowaniu instalacji należy wykonać niezbędne pomiary sprawdzające skuteczność ochrony podstawowej oraz dodatkowej, a ponadto zaleca się 1 raz w miesiącu sprawdzić działanie wyłącznika różnicowo – prądowego za pomocą przycisku: „TEST”.

### 2.3 Instalacja uziemienia

Do uziemienia obiektów należy zaprojektować uziom.

### 3. Instalacje wewnętrzna

- oświetlenie wewnętrzne – zaleca się stosowanie źródeł światła diody LED
- oświetlenie zewnętrzne - lampa LED na czujnik zmierzchowy szt. 4 ( 2szt. z przodu i 2 szt. z tyłu)
- załączanie światła - czujka ruchu
- grzejniki elektryczne - w każdym pomieszczeniu
- instalacja podtynkowa ułożona w rurach typu ‘peschel” lub nadtynkowa w korytkach elektrycznych
- gniazda elektryczne po 1 gniazdku podwójnym na segment w tym oddzielny obwód dla zasilania podgrzewaczy wody
- ewakuacyjnego i awaryjnego(ewakuacyjne jeśli będzie wymagane, zgodnie z WT): stosować lampy 1 godz., z źródłem światła typu LED

### 4. Instalacja fotowoltaiczna

Panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na dachu budynku. W doborze mocy instalacji należy uwzględnić ich zaciemnianie przez kominki dachowe.

Czynnikami wpływającymi na dobór mocy są: moc przyłączeniowa obiektu, współczynnik opustu, roczne zużycie energii w budynku, dostępna przestrzeń montażowa, techniczne możliwości przyłączenia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga się również zastosowania ochrony przepięciowej, odgromowej.

### 5. Instalacja LAN

Wykonanie:

a) 2 sztuk bezprzewodowych punktów dostępowych Cisco C9124AXD-E wraz z licencją DNA-A (Advantage) oraz licencjami do kontrolera bezprzewodowych punktów dostępowych Cisco WLC9800.

b) Zasilanie elektryczne urządzeń LAN

Miejsce montaż punktów dostępowych do uzgodnienia na etapie projektu technicznego

#### 2.3.10. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

Nazwa pomieszczenia	Opis wymaganego wyposażenia
SZATNIA	Ławka szatniowa z wieszakami i półką na obuwie oraz czapki, jednostronna szt. 12 Ilość wieszaków dla 1 zawodnika 2 x podwójne

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

	<p>Materiał: Metalowa konstrukcja, drewniane oparcie, siedzisko i półka.</p> <p><u>Parametry 1 modułu :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• długość 180+/- 20mm</li> <li>• głębokość 36 cm+/- 20mm</li> <li>• wysokość maksymalna 180 cm +/- 20mm</li> <li>• Kolor RAL 7035</li> </ul> <p><u>Ławki metalowe o konstrukcji z profili stalowych</u> wys. 42-43 cm , szer. 30 cm , długości 200 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bez oparcia ,</li> <li>• siedzisko z listew ( profili ławkowych PVC) 30x30x2 mm.</li> <li>• Ilość ławek (4szt. na moduł szatniowy )</li> </ul> <p><u>Kosz na śmieci</u> z uchylną pokrywą o poj. 50-60 l z tworzywa sztucznego 6 szt</p>
SANITARIATY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kabina prysznicowa wraz z brodzikiem jako jeden element wykonany z laminatu wodoodpornego, wym. 90x90x 200 cm. Natrysk ręczny. Przód natrysku z zasłona prysznicowa PVC, szt. 6</li> <li>• umywalki ceramiczne z bateria umywalkową i syfonem 6 szt.</li> <li>• miski ustępowe, typu dolnopłuk</li> <li>• elektryczny podgrzewacz wody 120 L ( zbiornik emaliowany z funkcjami: przegrzewu oraz ekonomicznego nagrzewu , min. 2 szt. anody magnezowe , system przeciwmroźeniowy , zabezpieczenie przed uruchomieniem na sucho , montaż w pionie)</li> <li>• podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej 2 szt.</li> <li>• kosz na śmieci z uchylną pokrywą o poj. 50-60 l z tworzywa sztucznego 6 szt.</li> <li>• szczotka do WC szt. 4</li> <li>• podajnik na papier toaletowy - metalowy szt. 4</li> <li>• dozownik mydła na mydło w płynie z kanistra w obudowie metalowej szt. 6</li> <li>• suszarka do rąk elektryczna obudowa metalowa szt. 3 ( wzór Cubeflow Plus firmy Merida)</li> <li>• lustro zawieszane o wym. szer. 50 x wys. 70 cm w oprawie plastikowej szt. 6</li> <li>• podwójny wieszak na ręczniki szt. 6</li> </ul>
MAGAZYN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umywalki ceramiczne z bateria umywalkową i syfonem</li> </ul>

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dozownik mydła na mydło w płynie z kanistra w obudowie metalowej szt. 1</li> <li>• kosz na śmieci z uchylną pokrywą o poj. 50-60 l z tworzywa sztucznego 1 szt.</li> <li>• regał metalowy 100x50x220 cm 3 szt.</li> <li>• wózki na piłki do piłki nożnej 4 szt.</li> </ul>
POKÓJ SĘDZIEGO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kabina prysznicowa wraz z brodzikiem jako jeden element wykonany z laminatu wodoodpornego, wym. 90x90x 200 cm. Natrysk ręczny. Przód natrysku z zasłona prysznicowa PVC, szt 1</li> <li>• umywalki ceramiczne z bateria umywalkową i syfonem 1 szt.</li> <li>• miski ustępowe, typu dolnophuk</li> <li>• elektryczny podgrzewacz wody 50 L ( zbiornik emaliowany z funkcjami: przegrzewu oraz ekonomicznego nagrzewu ,1 szt. anody magnezowe , system przeciwwamrożeniowy , zabezpieczenie przed uruchomieniem na sucho, montaż w pionie)</li> <li>• dozownik mydła na mydło w płynie z kanistra w obudowie metalowej szt. 1</li> <li>• kosz na śmieci z uchylną pokrywą o poj. 50-60 l z tworzywa sztucznego 2 szt.</li> <li>• lustro zawieszane o wym. szer. 50 x wys. 70 cm w oprawie plastikowej szt. 1</li> <li>• szczotka do WC szt. 1</li> <li>• podajnik na papier toaletowy - metalowy szt. 1</li> <li>• listwa z wieszakami min. 8 sztuk podwójnych</li> <li>• biurko szt. 1</li> <li>• krzesło szt 6</li> <li>• 4 szafki zamykane typu podwójne L</li> </ul>

Ponad to należy wyposażyć obiekt w:

- Sprzęt gaśniczy,
- Oznakowanie ewakuacyjne
- Kosze zewnętrzne szt. 7 –np. kosz uliczny kwadratowy z wkładem i popielnicą Primario2
- Ławka zewnętrzna szt. 3 przy chodniku – ławka dł. 175 cm z oparciem bez podłokietników np. ławka parkowa Fresco
- Oznakowanie szatni i pokoju sędziowskiego i magazynu (numeracja 1-6 szatni , magazyn , pokój trenerów i sędziów)
- Klucze opisane - 3 klucze do każdego pomieszczenia ,tablica na klucze ( i szafka na klucze zapasowe )
- Wycieraczki przed szatniami i pokojem sędziowskim
- Szczotki do czyszczenia butów piłkarskich dwustronne - 2 szt.

### **2.3.11. Rodzaj i standard wykończenia pomieszczeń użytkowych i pomieszczeń ogólnych**

#### **DACH:**

- płaski; spadek w kierunku krótkiej ściany; odprowadzenie wody zewnętrzne do kanalizacji deszczowej poprzez rynny i rury spustowe PCV w kolorze zbliżonym do RAL 9006

#### **STROPODACH- (od góry):**

- od zewnątrz - blacha stalowa, płaska , gr. 2,5 mm
- ruszt stalowy , wypełniony pianką izolacyjną gr. min. 150 mm
- folia PCV
- płyta wiórowa laminowana o gr. min. 12 mm z certyfikatem NRO lub płyta G-K malowana farbą emulsyjną, zmywalną o podwyższonej odporności na zabrudzenia

#### **PODŁOGA:**

- wykładzina PCV gr. min 2,0 mm obiektowa, antypoślizgowa, połączenia zgrzewane , wywinięta na ściany ( cokolik 10cm ) , homogeniczna lub warstwowa z warstwą użytkową gr min 0,8 mm
- płyta OSB lub MFP gr. 22 mm , w pomieszczeniach sanitarnych płyta cementowo- drzazgowa Cetrus gr. 22 mm
- folia paroizolacyjna
- rama podłogi wypełniona pianką izolacyjną lub wełną mineralną o gr. 150 mm
- blacha stalowa ocynkowana T-12

POŁĄCZENIA W PODŁODZE – w pomieszczeniach sanitarnych; jadalni i na korytarzu wykonać bez listew maskujących.

#### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE EI 30: kolor RAL 9002 wew.**

- płyta warstwowa w systemie „sandwich”
- blacha ocynkowana lakierowana
- izolacja – pianka PIR 120 mm
- blacha ocynkowana lakierowana
- Podkonstrukcja
- Płyty elewacyjne, cementowo- włóknowe klasy A1, gęstość 1000 kg/m<sup>3</sup>

#### **Stopnie schodowe i pochylnie zewnętrzne:**

- płytki betonowe z górną warstwą antypoślizgową lub równoważne rozwiązanie z kostki brukowej

#### **DRZWI ZEWNĘTRZNE aluminiowe/pełne.:**

- kolorystyka ramy: RAL 7016
  - drzwi 1-skrzydłowe o wym. 90 x 2100 mm, RAL 7016
-

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- drzwi wyposażone w: zamek patentowy, samozamykacz, pochwyt

**DRZWI WEWNĘTRZNE. :**

- drzwi płytowe, płaskie
- wymiary w świetle przejścia 900 x 2050 mm
- zamek patentowy
- ościeżnica obejmująca, stalowa
- samozamykacz (pom. WC)

**Okna PCV:**

- 1i 2-kwaterowe, uchylno-rozwieralne
- szyby zespolone, ciepłe
- kolorystyka ramy: RAL 7016
- parapety PCV
- wyposażone w nawietrzaki higrosterowane

W sanitariatach szyby nieprzeziernie !

**WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:**

Odwodnienie dachu:

- rynny i rury spustowe PCV, kolor RAL 7016

Obróbki blacharskie, maskownice:

- blacha ocynk, malowanej proszkowo na kolor elewacji lub konstrukcji,  
kolor RAL 7016

**Kolorystyka elewacji.**

1. Elewacja wentylowana z płyt elewacyjnych, cementowo- włóknowych klasy A1, gęstość 1000 kg/m<sup>3</sup>



*Przykładowe rozwiązanie elewacji wentylowanej.*

2. Zewnętrzna stolarka okienne i drzwiowa,
-

kolor RAL 7016

**UWAGA:**

Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego budynku.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być bezpieczne, posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

**2.3.12. Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu**

1. Włączenie do kanalizacji deszczowej, instalacji odwadniającej dach oraz teren.
2. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego na obiekcie
3. Budowa/przebudowa przyłączy i sieci zewnętrznych (wg potrzeb) oraz przebudowa kolidujących sieci istniejących (jeśli będzie wymagane).
4. Wykonanie chodników, opasek oraz schodków terenowych

W ramach utwardzenia terenu:

- Kostka brukowa betonowa - 8cm
- Kruszywo kamienne - wysiewka kamienna 0-4 mm - 5 cm
- Płyta betonowa zbrojona - 20 cm; zbrojenie: siatka (góra i dół) 20x20cm średnica 10mm
- Podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm gr. 25 cm

Nawierzchnia utwardzonego terenu obramowana krawężnikiem betonowym 15x30cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Nawierzchnia chodników obramowana krawężnikiem betonowym 8x30cm na podsypce piaskowej 5cm.

5. Naprawa nawierzchni po robotach rozkopowych (jeśli będzie wymagane)

**2.3.13. Warunki Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia prac oraz z 14 - dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót na obiekcie.

2. Najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego niezbędne dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym:

- a. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
- b. kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót potwierdzonych za zgodność z oryginałem,
- c. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności w/w osób do właściwej izby, potwierdzonego za zgodność z oryginałem

3. Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, uznaniu jej przez Zamawiającego za zgodną z zapisami SWZ i umownymi oraz przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę,

4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach
-

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

5. Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
6. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji lub w jej obrębie.

Szczególnie jest odpowiedzialny za:

- a. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 a ust. 3 Prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierających dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 45 ust. 4 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) - jeden egz. planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu.
  - b. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac harmonogramu robót
  - c. magazynowanie odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 63 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. nr 62, poz. 628 ze zmianami)
  - d. prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. Nr 47 poz. 401)
8. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- a. Zasilenie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym ewentualne wystąpienie w warunki przyłączenia dla placu budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutów ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy itp.
  - b. uwzględnienie w cenie ryczałtowej odwodnienia wykopów, pompowania i zrzutu wody do kanalizacji ogólnospławnej
  - a. obsługa geotechniczna, geodezyjna i archeologiczna w tym tyczenie, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.
  - b. należy dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

- a. przed rozpoczęciem robót:
- zabezpieczenie, wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
  - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,



„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
  - sprawdzenie poprawności przebiegu granic ogrodzeń posesji,
  - zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
  - zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b. natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie trawników zniszczonych podczas wykonywania prac,
- c. zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich i roznoszeniem się kurzu (należy wykonać przed rozpoczęciem robót)
- d. nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy, prowadzenie robót w sposób bezpieczny
- e. demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- f. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót
- g. w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- h. roboty prowadzone w obrębie kabli elektroenergetycznych prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- i. roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie
- j. ochrona drzewostanu/zieleni: użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych,

Dodatkowo, do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- a. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kolaudacyjny) oraz świadectwa energetycznego obiektu,
- b. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Straż Pożarną, Sanepid,
- c. przed zgłoszeniem poszczególnych zadań do odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych,  
badań i odbiorów stosownie do zakresu przebudowy i rodzaju pomieszczenia, w tym między innymi:
  - roboty budowlane:
    - pomiar stężenia substancji szkodliwych,
    - pomiar drożności przewodów wentylacyjnych i kominowych,
  - roboty elektryczne:
    - pomiar natężenia oświetlenia pomieszczeń,
    - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
    - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

- pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych,
- roboty instalacji sanitarnych:
  - badania bakteriologiczne i fizykochemiczne wody,
  - próby ciśnieniowe i wydajności instalacji,
  - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,

d. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu, w ilości po 2 egz.:

- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń,
- świadectwa charakterystyki energetycznej.

9. Uzyskanie pozwolenie na użytkowanie

- na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, zgłoszenie (art.57.1. Prawo Budowlane) zakończenia robót i wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, poprzedzone zawiadomieniem (art.56.1. Prawo Budowlane) zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- b. Państwowej Straży Pożarnej

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,

10. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi i użytkowania obiektu.

11. Wykonawca kompletuje i przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą, jak i podlegające przekazaniu również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60. Prawa Budowlanego).

12. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ( Dz.U. Nr 62, poz.628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględniać koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić do odpowiedniej jednostki i w kopi do Zamawiającego.

13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną

14. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- a. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- b. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

---

c. oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,

d. wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

15. Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych, drzwi i okien oraz malowaniem ścian i elewacji, montażem płytek, wykładzin, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji.

16. Za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi (w obszarze i terminie postanowienia umowne) zarządca drogi wymierzy w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną (art. 40 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych - Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami)

17. Wykonawca robót zobowiązany jest realizować prace przy oznakowaniu pionowym dróg, zgodnym ze Specyfikacją Techniczną na wykonanie i konserwację oznakowania pionowego i wybranych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

18. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.

19. Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania przedmiotu zamówienia niż określony w dokumentacji przetargowej

#### **2.3.14. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów**

##### 1. Odbiór dokumentacji projektowej:

dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę,

##### 2. Odbiór robót budowlanych:

###### a. częściowy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, z niezbędną dokumentacją laboratoryjną i pomiarową
- po zakończeniu elementów stanowiących przedmiot zamówienia, na podstawie protokołów odbioru robót,

###### b. końcowy:

- wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru

„ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”

końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę,

- zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru,

- w wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego,

- zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową,

- w razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

- żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
- odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne,

W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### 3. Odbiory:

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiór częściowy,
- c. odbiór końcowy,
- d. odbiór po okresie rękojmi,
- e. odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancyjnym

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCYJALNO- UŻYTKOWEGO**

### **3.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla przedmiotowych działek.

**3.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót  
budowlanych**

1. Koncepcja
2. Mapa do celów projektowych