

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**„Budowa parkingu Park & Drive (Parkuj i Jedź)
na terenie gminy Oborniki Śląskie”**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1. Przedmiot zamówienia.

1.1.1. Słownik, definicje:

W programie funkcjonalno-użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

- Zamawiający oznacza Gminę Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie,
- Wykonawca oznacza osobę, w tym osobę prawną zatwierdzoną przez Zamawiającego jako Wykonawcę oraz jej następców prawnych,
- Przepisy prawa oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- PFU – Program Funkcjonalno - Użytkowy
- Normy oznaczają normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

1.1.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie (wykonanie prac projektowych) i wykonanie (wykonanie robót budowlanych) zamierzenia inwestycyjnego pn: "Budowa parkingu Park & Drive (Parkuj i Jedź) na terenie gminy Oborniki Śląskie". Zamierzenie polega na wykonaniu robót budowlanych i dokumentacji projektowej przy ulicy Spółdzielczej w miejscowości Oborniki Śląskie w zakresie budowy parkingu dla samochodów osobowych.

1.1.2.1 Nazwy i kody CPV

- 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni dróg
- 45111200-0 Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego
- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71332000-4 Geotechniczne usługi inżynierskie

1.1.3. Opis lokalizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Opracowanie dotyczące parkingu Park & Drive przy ul. Spółdzielczej w miejscowości Oborniki Śląskie wraz z infrastruktura techniczną:

- **działki stanowiące własność Polskich Kolei Państwowych i dzierżawione przez Gminę Oborniki Śląskie nr 1/8 AM-1 obr. Oborniki Śl. (0001) Gmina Oborniki Śl. (022001-4)**

Teren przeznaczony pod budowę parkingu P&R przylega do ul. Spółdzielczej, która łączy ul. Władysława Łokietka z drogą wojewódzka nr 340. Obszar objęty opracowaniem PFU obejmuje teren pomiędzy ulicami Łokietka, ul. Spółdzielczą i terenem stacji kolejowej w miejscowości Oborniki Śląskie. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie składowym Polskich Kolei Państwowych. Nawierzchnia terenu przeznaczonego pod budowę parkingu posiada nawierzchnię gruntową. Powierzchnia terenu przeznaczona pod parking wynosi 0,3341ha. Wody opadowe zalegają na terenie inwestycji. Na terenie opracowania zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcjonowaniem drogi tj: sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć energetyczna, sieć teletechnicznej, sieć gazowa, sieć wodociągowa należy założyć konieczność korekt wysokościowych lub jej przebudowy. Istniejąca jezdnia ul. Spółdzielczej posiada nawierzchnię bitumiczną i posiada szerokość około 5m.

1.1.4 Opis załączników.

Część opisowa przedmiotu zamówienia została uzupełniona o załączniki w formie wstępnych wytycznych projektowych i lokalizację robót budowlanych oraz planem sytuacyjnym na mapie zasadniczej obejmujących:

- Załącz. nr 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Załącz. nr 2. Orientacyjny przedmiar robót
- Załącz. Nr 3. Mapa podziału działki nr 1/8 AM-14 na działki nr 1/10 i 1/11

Załączniki do Programu Funkcjonalno – Użytkowego należy traktować jako wytyczne, na których Wykonawca powinien się wzorować przy przygotowywaniu dokumentacji technicznej.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Przedstawione powierzchnie, długości oraz inne jednostki (tj. sztuk i kompletów) mają charakter orientacyjny i mogą się różnić od rzeczywistych.

1.2.1. Roboty budowlane w zakresie budowy parkingu P&R:

1.2.2.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Na terenie inwestycji należy założyć rozebranie następujących elementów pasa drogowego:

- nawierzchni istniejących gruntowych i bitumicznej: około 3341m²
- rozbiórka istniejących wpustów deszczowych

Dla prawidłowego wykonanie dokumentacji projektowej należy wykonać mapę do celów projektowych oraz zapewnić obsługę geodezyjną na placu budowy. Należy wykonać mapę powykonawczą wraz z wszelkimi uzgodnieniami.

1.2.2.2. Roboty ziemne.

W ramach zadania dotyczącego budowy parkingu zostaną wykonane roboty ziemne związane z wykonaniem:

- jezdni manewrowych
- chodników
- zjazdów na parking
- kanalizacji deszczowej
- oświetlenie drogowego energooszczędnego
- wiata dla 14 szt. rowerów
- sieci energetycznej – oświetlenie i pętle indukcyjne
- remont nawierzchni ul. Spółdzielczej

1.2.2.3. Drogi manewrowe, chodniki, miejsca postojowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji oznaczona jest jako TZ.

Jezdnię dróg manewrowych, miejsc postojowych należy ograniczyć obustronnie krawężnikiem betonowym na ławie betonowej. Chodniki, zjazdy należy ograniczyć obrzeżem betonowym na ławie betonowej.

Parking - założenia do dokumentacji

Szerokości jezdni manewrowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami, Normami i wiedzą techniczną

Powierzchnia terenu objętego inwestycją obejmuje 0,3341 ha

Ilość miejsc parkingowych – min 97szt w tym min.3 miejsca dla niepełnosprawnych zgodnych z Rozporządzeniami.

Nawierzchnie jezdni, miejsc postojowych, chodników z kostki betonowej

Ul. Spółdzielcza – założenia do dokumentacji

Należy zaprojektować i wykonać poszerzenie istniejącej jezdni w działkach nr 1/10 i 1/11 do szerokości 5,6m i przyjąć kategorię ruchu KR2 wraz z ułożeniem warstwy ścieralnej na całej szerokości istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Wiata przystankowa:

Wiata przystankowa dla min 14 rowerów wraz ze stacją naprawczą dla rowerów obiekt „Bike&Ride”

1.2.2.4 Odwodnienie.

Na terenie inwestycji należy przewidzieć zaprojektowanie i budowę nowych wpustów deszczowych oraz wymianę istniejących wraz z przykanalikami do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej lub jeśli zachodzi konieczność zaprojektować nową kanalizację deszczową dla odwodnienia całości inwestycji. Wpusty należy połączyć z istniejącą lub nową kanalizację poprzez studnie rewizyjne z wjazdem D400.

Założenia do odwodnienia terenu inwestycji:

- wpusty deszczowe – betonowe fi500 z kratką żeliwną D400
- Przykanaliki z rur fi160 PVC-U
- Studnie betonowe z wjazdem D400
- sieć kanalizacji deszczowej (jeśli zachodzi konieczność) z rur PP

1.2.2.5. Sieć wodociągowa:

W ramach opracowania należy założyć przebudowę sieci wodociągowej w miejscach kolizji z budowanym parkingiem.

1.2.2.7. Kanał technologiczny:

W ramach opracowania zamawiający nie planuje budowy kanału technologicznego.

1.2.2.7. Sieć energetyczna – oświetlenie drogowe:

W ramach opracowania należy opracować oraz wykonać roboty budowlane budowy oświetlenia parkingu oraz zasilanie dla pętli indukcyjnych zliczających pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z parkingu.

Oświetleni drogowe:

- oprawy energooszczędne typu LED
- pętle indukcyjne 2 szt.
- słupy oświetleniowe wraz z fundamentem
- szafka sterownicza

Dodatkowo w ramach opracowania należy założyć przebudowę sieci energetycznej w miejscach kolizji z budowanym parkingiem.

1.2.2.8. System zliczania pojazdów korzystających z parkingu.

Należy zaprojektować i wybudować pętle indukcyjne ze stałym zasilaniem do zliczania pojazdów korzystających z wybudowanego parkingu. System nie może pobierać opłat za wjazd i wyjazd. Zestaw powinien składać się pętli indukcyjnej zatopionej w nawierzchni bitumiczne zjazdów i być podłączony do oprogramowania umożliwiającego pobieranie danych o ilości pojazdów korzystających z parkingu.

1.2.2.9. Inne prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i oddania obiektu do użytkowania, w tym m.in. przygotowanie terenu pod budowę, czy też wykonanie robót niezbędnych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu przed rozpoczęciem inwestycji, czy też zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie organizacji ruchu zarówno zastępczego na okres robót budowlanych jaki i docelowego.

Do wykonania przedsięwzięcia konieczne jest także usunięcie wszystkich kolizji występujących podczas robót ziemnych.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1.3.1.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2023.682).
- 1.3.1.2.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).
- 1.3.1.3.** Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- 1.3.1.4.** Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752)
- 1.3.1.5.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463).
- 1.3.1.6.** Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 Września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022.1679)
- 1.3.1.7.** Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. Transportu
- 1.3.1.8.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126).
- 1.3.1.9.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454)
- 1.3.1.10.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963)
- 1.3.1.11.** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)
- 1.3.1.12.** Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)

1.3.1.13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1134).

1.3.1.14. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

1.3.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.

1. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje wodno-prawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew, decyzja na prowadzenie badań archeologicznych.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
- projekty wykonawcze.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

- do wykonania projektu budowlanego wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
- Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagane) lub zgłoszenia budowy przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,
- Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych.

Do akceptacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 4 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję programowo-przestrzenną - 2 egz.
- projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy) - 4 egz.
- projekty wykonawcze - 4 egz.
- inne opracowania - 4 egz.
- Wersja elektroniczna w formatach pdf, ath, dwg

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego.

Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo.

Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę jeżeli jest wymagane Zamawiający przekaze bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagane) oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W dokumentacji zakazuje się umieszczać nazw producentów i nazw handlowych produktów, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów.

4. Wykonawca wraz z dokumentacją przekaze Zamawiającemu na nośniku elektronicznym całość Dokumentacji.

7. Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach z wykazem zawartości teczek lub odpowiednio opisanych segregatorach.

8. W toku opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- uzyskania w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych informacji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień (w tym Konserwatora zabytków), decyzji, konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, pierwsze spotkanie powinno się odbyć z inicjatywy Wykonawcy w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania umowy,
- przeprowadzania spotkań informacyjnych dla planowanego przedsięwzięcia,

- dokonywania uzgodnień branżowych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

9. uzgodnienia lokalizacji zjazdów z właścicielami nieruchomości, gruntów (w formie pisemnej – podpis właściciela, którego dotyczy lokalizacja zjazdu oraz rozwiązania projektowe istniejącego lub nowoprojektowanego do gruntu niezabudowanego na oświadczeniu oraz załączniku graficznym).

10. Rozwiązania projektowe winny być prawidłowe i równocześnie racjonalne ze względów ekonomicznych (najtańsze z prawidłowych rozwiązań).

11. Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.

12. Kosztorysy i przedmiary należy wykonać zgodnie z założeniami wyjściowymi.

13. Należy pozyskać opinię zarządców dróg krzyżujących się z przebudowywaną drogą.

14. Zaprojektowanie tablicy z Informacyjnej i regulaminowej korzystania z parkingu z treścią w trzech językach : polskim, angielskim i ukraińskim.

1.3.3. Inne uwarunkowania

1.3.3.1. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zapewnień i technicznych warunków przyłączenia do gestorów mediów,
- dokumentacji geotechnicznych,
- map sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.

1.3.3.2. Uwarunkowania pozostałe.

- Zamawiający posiada dokumentacji geologicznej (w załączeniu do PFU),
- Wykonawca w ramach zamówienia musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych obejmujące cały konieczny teren.
- Wykonawca wniesie stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi uzyskać decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew lub krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wnieść stosowne opłaty wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.

- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (np między innymi decyzje wodnoprawne jeżeli będą wymagane).
- Wykonawca musi usunąć wszelkie kolizje a dokumentacje ich usunięcia uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót, uzgodnić go oraz stosować. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu docelowego, uzgodnić go oraz wykonać. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie i zagospodaruje na własny koszt.
- Opłaty za przyłączenie do sieci wynikające z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Opłaty za umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą w pasie drogowym zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

1.3.3.3. Uwarunkowania wykonania dokumentacji.

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U.2021.1973),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2023.682)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 Września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022.1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454)
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych DZ.U.2022.1693
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022.916),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U.2021.2233),
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2015.680 z dn. 2015.05.15)

1.3.3.4. Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę jeżeli jest wymagane, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.4.1. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno-użytkowym robót budowlanych,
- wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego,
- uzyskać decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektów do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenia o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy wykonać:

- roboty budowlane w zakresie budowy parkingu P&R – poprzez wykonanie jezdni manewrowych, miejsc postojowych, chodników, przebudowa i budowa nowych

wpustów deszczowych, budowa kanalizacji deszczowej, budowa zjazdów zwykłych, budowa oświetlenia drogowego, poszerzenia jezdni i ułożenie warstwy ścieralnej na ul. Spółdzielczej.

1.4.2. Zagospodarowanie terenu.

Roboty budowlane ujęte w programie funkcjonalno – użytkowym są robotami powierzchniowymi prowadzonymi w granicach działek po podziale 1/10 i 1/11 AM-14 obr. Oborniki Śląskie przy ul. Spółdzielczej.

Jeśli zachodzi konieczności wychodzenia poza zakres robót w związku z zajęciem działek skarbu państwa nie dotyczy to składowania urobku, materiałów po rozbiórce należy uzyskać wszelki zgody od właściciela działek. Teren przyległy po robotach budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego.

1.4.3. Roboty budowlane w zakresie budowy parkingu P&R.

Sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej:

Zadanie wymaga także budowy wpustów deszczowych wraz z przykanalikami do istniejącej lub nowo projektowanej kanalizacji deszczowej. Należy przewidzieć odprowadzenie wody opadowej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Wpusty fi 500 z osadnikiem należy zaprojektować jako betonowe. Zwieńczenie studni i wpustów należy przewidzieć jako żeliwne typu D400.

Parking:

Jezdnie manewrowe - utwardzona o nawierzchni z kostki betonowej.

Miejsca parkingowe – utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej – min. 97szt

Chodniki – utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej.

Kategoria obciążenia ruchem – KR2.

Projektowany okres eksploatacji nawierzchni – 20 lat.

Zjazdy zwykłe

Zjazdy zwykłe utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej.

Jezdnia ul. Spółdzielcza:

- poszerzenie w działkach 1/10 i 1/11 i nakładka na jezdni o nawierzchni bitumicznej

Organizacja ruchu docelowego.

Należy wykonać zgodnie z przepisami prawa projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami organizacji ruchu docelowego oraz po zakończonych robotach budowlanych wykonać niezbędne oznakowanie pionowe i poziome uwzględniając w szczególności zabezpieczenia

wpływające na uspokojenie ruchu w strefie ograniczonej prędkości m.in. poprzez zastosowanie progów zwalniających w obrębie szkoły podstawowej.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

1.5.1. Szczegółowe wielkości poszczególnych obiektów budowlanych

Całość inwestycji zaprojektowanie i budowy parkingu należy usytuować w granicach działek 1/10 i 1/11 AM-14 obr. Oborniki Śląskie.

1.5.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe.

Nie dotyczy.

1.5.3. Możliwe odstępstwa od przyjętych parametrów ilościowych wg programu.

- Drogi
- Dopuszczalne odstępstwa od długości dróg - 10% ; +20%,

- Chodniki, zjazdy
- Dopuszczalne odstępstwa od długości chodników - 10% ; +20%,

- Sieci kanalizacyjne
- Dopuszczalne odstępstwa od długości sieci -10% ; +20%.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych.

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w odległości do 1 km od miejsca prowadzenia robót budowlanych. Miejsce składowania humusu musi być uzgodnione z Zamawiającym. Humus przymowany konieczny będzie do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych.

- Obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy rozebrać – zdemontować w całości łącznie z elementami podziemnymi, np. fundamentami. Drogi do rozbiórki należy rozebrać zgodnie z technologią prowadzenia robót nawierzchniowych.

Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko Wykonawcy prac.

W wypadku rozbiórki elementów lub materiałów, które nadają się do ponownego zagospodarowania, co do ich przeznaczenia należy to uzgodnić z Zamawiającym.

Należy wykonać utylizację materiałów niebezpiecznych lub składować je na składowisku materiałów niebezpiecznych.

Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.

- Istniejące zadrzewienie.

W obrębie inwestycji występuje zadrzewienie do wycinki należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew podlegających wycince.

- Zagospodarowanie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnaly, kładki i mostki tymczasowe itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie,

w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca na własny koszt będzie utrzymywał w dobrym stanie technicznym istniejącą nawierzchnię jezdni dróg publicznych w obrębie prowadzonych prac.

- Zaplecze placu budowy.

Wykonawca wykona na własny koszt zaplecze biurowo-socjalne placu budowy.

Zaplecze powinno spełniać wymogi podane w przepisach BHP.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.2.1. Informacje ogólne:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjmować zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym.

Powyższe dotyczy robót budowlanych prowadzonych w zakresie budowy parkingu P&R wraz z poszerzeniem jezdni ul. Spółdzielczej.

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w czasie realizacji umowy w szczególności na działkach lub nieruchomościach sąsiadujących z przedsięwzięciem. W przypadku szkód np. uszkodzenia ogrodzenia na posesji prywatnej, fundamentach budynków Wykonawca na własny koszt usunie szkody, jeżeli nie będzie to możliwe wypłaci odszkodowanie poszkodowanemu.

2.2.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej:

Lokalizacja terenu, na którym przebiega przy ul. Spółdzielczej Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (0150/VII/33/07).

3. Załączniki

- Wypis i wyrys z Miejscowego Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- mapa podziału działki 1/8 AM-14 na działki nr 1/10 i 1/11
- Orientacyjny przedmiar robót
- Plan orientacyjny

Inwentaryzacja fotograficzna

Budowa parkingu Park & Drive (Parkuj i Jedź) na terenie gminy Oborniki Śląskie



Budowa parkingu Park & Drive (Parkuj i Jedź) na terenie gminy Oborniki Śląskie



Budowa parkingu Park & Drive (Parkuj i Jedź) na terenie gminy Oborniki Śląskie



Budowa parkingu Park & Drive (Parkuj i Jedź) na terenie gminy Oborniki Śląskie



Załączniki

Opinia Geotechniczna

Część Rysunkowa