
Gmina Wisznia Mała 55-114 Wisznia Mała ul. Wrocławska 9	tel. (71) 308-48-00 fax (71) 312-70-68 www.wiszniamała.pl

Wisznia Mała 03.10.2024r.

RI.271.12.24

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „**Budowa Szkoły Podstawowej w Wiszni Małej ETAP II**”

Zamawiający informuje, że wpłynęło zapytanie do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 1320.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

1. Czy zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na cesję wierzytelności na rzecz banku (tj. zobowiązania do przelewania płatności za faktury na wskazane konto bankowe)? Jest to konieczne do uzyskania kredytu pod kontrakt

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na cesję bezwarunkowo. Przedmiotem cesji może być wierzytelność co do wynagrodzenia wykonawcy. Zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 13 stycznia 2004r. V CK97/03 stwierdzającego, że niedopuszczalna jest zmiana podmiotowa umowy zawartej w następstwie przetargu, umożliwiającą przejęcie zamówienia publicznego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyrażenia zgody na cesję jedynie po analizie projektu cesji z uwagi na fakt, że wyrażając zgodę na cesję, mógłby pozbawić się prawa do potrącenia kar umownych. Przejęcie zobowiązań przez osobę trzecią (np. faktora) w wyniku cesji nie może oznaczać utraty możliwości dokonania potrąceń przez Zamawiającego.*

2. Proszę o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w formacie dwg.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie będzie udostępniał dokumentacji rysunkowej w formacie dwg.*

3. Proszę o udostępnienie badań geologicznych do projektu.

Odpowiedź: *Badania geologiczne zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.*

4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 2 ust. 1 pkt. 2) Załącznika nr 1 do SWZ – Projekt Umowy, na następującą treść: 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata wynagrodzenia, Wykonawca podkreśla, iż zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, żaden przepis ani definicje nie ograniczają obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego do „bezspornego wynagrodzenia”.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że par. 2 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy i zapłata należnego wynagrodzenia*

5. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 2 ust. 2 pkt. 34) Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: 34) przy wykonywaniu robót ziemnych wykonać odpowiednie wykopy kontrolne oraz bada-nie gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury technicznej. Wykonawca

będzie ponosić Odpowiedzialność za ochronę zinwentaryzowanych lub zidentyfikowanych instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi zinwentaryzowanymi lub zidentyfikowanymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty naprawy uszkodzonej zinwentaryzowanej lub zidentyfikowanej infrastruktury ponosi Wykonawca, Wskazać należy, iż Wykonawca może odpowiadać jedynie za zinwentaryzowane lub zidentyfikowane instalacje i urządzenia, obowiązkiem Inwestora jest przygotowanie i przekazanie dokumentacji, zaś Wykonawca nie może ponosić Odpowiedzialności, w tym konsekwencji za ww. instalacje i urządzenia podziemne, co do których nie miał wiedzy albowiem nie były one zinwentaryzowane lub zidentyfikowane w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, czy nie możliwym była ich identyfikacja na etapie wykonywania kontrolnych wykopów.

Odpowiedź: W przypadku robót ziemnych Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, jako profesjonalisty, że Wykonawca wykona odpowiednie wykopy kontrolne celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury technicznej. Tym samym Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie ponosić Odpowiedzialność za ochronę zinwentaryzowanych lub zidentyfikowanych instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. Wszelkie koszty naprawy uszkodzonej zinwentaryzowanej lub zidentyfikowanej infrastruktury ponosi Wykonawca, co oznacza, że jeżeli w przypadku nienależytego wykonywania powyższych prac lub ich niewykonania (np. niewykonania odpowiednich wykopów kontrolnych, nienależytego zabezpieczenia infrastruktury ujawnionej) powstanie szkoda (konieczność naprawy), obciąża ona Wykonawcę. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy zobowiązania do naprawy uszkodzonej zinwentaryzowanej lub zidentyfikowanej infrastruktury w ramach wynagrodzenia kontraktowego, jeżeli uszkodzenia nie są wynikiem zawnionego działania/zaniechania Wykonawcy.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

6. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 7 ust. 1 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom”. Taka treść zapisu jest zgodna z art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.*

7. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację w par. 7 ust. 5 i 8 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy – terminów na złożenie odpowiednio zastrzeżeń oraz sprzeciwu i zmianę z 30 dni kalendarzowych, na 10 dni kalendarzowych. Wskazać należy, iż na etapie realizacji robót, czas ma kluczowe znaczenie, proces w pierwotnym brzmieniu na akceptację przez Zamawiającego trwałby łącznie 60 dni – tj. 30 dni na złożenie zastrzeżeń, oraz 30 dni na złożenie sprzeciwu. Są to terminy stanowczo zbyt długie oraz niestandardowe, mające wpływ na sprawną realizację prac.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.*

8. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 7 ust. 10 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następującą: „Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostaw-wy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.”

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że par. 7 ust. 10 otrzymuje brzmienie: Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.*

9. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 7 ust. 17 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następującą: „Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

10. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 14 ust. 2 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następującą: „Stroną pokrywającą koszty i Odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca. Nie dotyczy to kosztów osobowych związanych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, chyba, że odbiór od-bywa się powtórnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z wyłączeniem usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbiorów.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

11. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 14 ust. 4 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następującą: „Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu oraz roboty zanikające zostaną zgłoszone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru, który może skontrolować zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym w ciągu 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia. Brak dokonania kontroli przez inspektora nadzoru, w ww. terminie oznacza dokonanie ich odbioru przez inspektora nadzoru (milcząca akceptacja). W przypadku stwierdzenia wad, inspektor nadzoru wskaże Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikowych lub przewidzianych do zakrycia, to na wniosek inspektora nadzoru zobowiązuje się on do dokonania wskazanych przez inspektora nadzoru odkrywek i przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.” Zasadnym jest dodanie zapisów, co w sytuacji, w której inspektor nadzoru nie dokona kontroli (odbioru), w pierwotnych zapisach brak jest bowiem doprecyzowania tej kwestii.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

12. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 14 ust. 11 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następującą: „Jeżeli w toku czynności odbioru przejściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady: 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych: a) jeżeli stwierdzone zostaną istotne wady, uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem lub stwierdzone zostanie, że przedmiot odbioru nie został wykonany z pełni lub wykonany został niezgodnie z dokumentacją projektową, to Zamawiający uprawniony będzie odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad oraz ponownego ich zgłoszenia do odbioru, b) jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt.1) lit. a) powyżej, to Zamawiający dokona odbioru, zaś w protokole odbioru zostaną opisane te wady, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie; 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może: a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zo-stanie stwierdzony protokolarnie.” W pierwotnym brzmieniu zapisu, odbiory były tak ukształtowane, iż jego dokonanie odbywało się dopiero w momencie usunięcia wad, co jest niezgodne z przyjętą doktryną i orzecnictwem, ponadto dokonanie odbioru wpływa na możliwość wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz ubiegania się o zapłatę. Zastrzeżenie umowne, że roboty mogą być odebrane jedynie wówczas, gdy nie są obarczone jakimikolwiek usterkami (wadami) zostało w orzecnictwie uznane za sprzeczne z naturą stosunku zobowiązaniowego, co skutkuje jego nieważnością jako sprzecznego z normą art. 353(1) k.c. (tak: wyrok z dnia 8 listopada 2019 r. sygn. akt KIO 2017/19). Ponadto „Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.” (tak: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt V CSK 99/07, OSP 2009, nr 1, poz. 7.). W związku z powyższym wprowadzenie zaproponowanych modyfikacji przez Wykonawcę jest jak najbardziej zasadne.

Odpowiedź: W ocenie Zamawiającego aktualna treść par. 14 ust. 11 projektu Umowy jest jasna i nie jest sprzeczna z powołanymi poglądami orzecnictwa. Zamawiający wyjaśnia równocześnie, że w przypadku wystąpienia wad nieistotnych dokona odbioru przedmiotu umowy z wadami wyznaczając termin na ich usunięcie. Tym samym Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

13. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 15 ust. 4 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „Nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed sporządzeniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne, wolne od wad gwarancje producenta, w tym w szczególności karty gwarancyjne. Karty gwarancyjne powinny zawierać ich za-kres, dane kontaktowe gwaranta, a także wszelkie inne dane, dotyczące gwarancji za wady.” Wykonawca wskazuje, iż Zamawiający, nie może wymagać od wykonawcy przeniesienia uprawnień z tytułu gwarancji, które przysługują wykonawcy wobec podwykonawcy, w przypadku gdy jednocześnie posiada uprawnienia w zakresie gwarancji bezpośrednio w stosunku do wykonawcy (tak: wyrok KIO z dnia 28 stycznia 2020 r., sygn. akt: KIO 61/20).

Odpowiedź: *Zamawiający wyjaśnia, że nie oczekuje przeniesienia uprawnień z tytułu gwarancji, które przysługują wykonawcy wobec podwykonawcy. Par. 15 ust. 4 projektu Umowy stanowi o obowiązku przeniesienia praw z gwarancji udzielonych przez producenta (np. materiałów wykorzystanych w budowie). Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany tego postanowienia.*

14. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 15 ust. 5 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „W okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie 72 godzin, licząc od daty otrzymania pierwszego wezwania (osobistego lub przez operatora pocztowego lub faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: [•]) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie/usterce.”

Odpowiedź: *Zamawiający oczekuje od wykonawcy przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin, licząc od daty otrzymania pierwszego wezwania. Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany postanowienia par. 15 ust. 5 projektu Umowy.*

15. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 15 ust. 7 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie Gwarancji i rękojmi, jeżeli wady zostaną zgłoszone przed upływem okresu Gwarancji i/lub rękojmi.” Należy odróżnić kwestię ujawnienia, od kwestii zgłoszenia, pierwotnie brak jest uregulowania kwestii, kiedy Zamawiający byłby zobowiązany do zgłoszenia. Może się okazać, iż do ujawnienia dojdzie w odległym czasie, a wada nie zostanie zgłoszona, takie zapisy są niedookreślone.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.*

16. Wykonawca wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 15 ust. 8 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „Jeżeli Wykonawca: 1) odmówi bez uzasadnionej przyczyny usunięcia wady przedmiotu Umowy, 2) nie usunie wady w terminie nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia o wadzie lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi. Wykonanie zastępcze nastąpi przy zachowaniu trybu powiadomienia Wykonawcy o woli skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia.” Podkreślić należy, iż w zakresie ust. 8 pkt. 1) – mogą powstać sytuacje, w których odmowa usunięcia wady będzie zasadna, w zakresie ust. 8 pkt. 2) sankcją umownego wykonawstwa zastępczego, powinna być sytuacja, w której w terminach określonych wada nie zostanie usunięta, w pierwotnym brzmieniu zapisu Wykonawca miał usunąć wadę w 48 godzin, co jest niemożliwością, ponadto zgodnie z ust. 5 par. 15 Projektu Umowy termin 48 godzin (rekomendowany do zmiany na 72 godzin) jest terminem na przystąpienie do usunięcia wad i usterek, a nie terminem na usunięcie, w za-kresie ust. 8 pkt. 3) – zasadnym jest jego usunięcie, albowiem kwestia wykonania prawidłowego, jest zawarta w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, zaś pojęcie usług objętej gwarancją lub rękojnią jest pojęciem niedookreślonym i niejasnym, tym samym nie może powodować sankcji wykonawstwa zastępczego – w sytuacji w której jest opisane zbyt ogólnie. 1

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.*

17. Zwracamy się z wnioskiem do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 16 ust. 1 pkt. 1), pkt. 2), pkt. 3), pkt. 9), pkt. 10) Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „1) Wykonawca ze swojej winy nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy i dostarczenia Dokumentacji przez Zamawiającego, 2) Wykonawca przerwał ze swojej winy realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych bez zgody Zamawiającego, 3) Wykonawca opóźnia się w stosunku do

wskazanego w HRF terminu wykonania tzw. kamienia milowego o okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo otrzymania dodatkowego wezwania z wyznaczonym terminem 5 dni roboczych, Wykonawca nadal pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem tzw. kamienia milowego, 9) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym w Umowie lub uzgodnionym z Zamawiającym i pomimo otrzymania dodatkowego wezwania z wyznaczonym terminem 10 dni roboczych, Wykonawca nadal nie usuwa wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części, 10) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z Umową i pomimo otrzymania dodatkowego wezwania z wyznaczonym terminem 10 dni roboczych, Wykonawca nadal nie usuwa wad przedmiotu objętego rękojmią” Przesłanki odstąpienia, dla swej skuteczności oraz w związku z doniosłością sankcji jaką pełni odstąpienia, powinny być precyzyjnie określone oraz odpowiadać sytuacjom, w których sankcja odstąpienia jako najdonioślejsza z form wygaszenia stosunku prawnego, będzie zasadną i ostateczną.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że par. 16 ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: Wykonawca nie rozpocznie robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.*

W pozostałym zakresie zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

18. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o dodanie w par. 16 ust. 6 - Załącznika nr 1 do SWZ – Projekt Umowy, zapisów o następującej treści: „Wykonawcy może odstąpić od Umowy w przypadku: a) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów przystąpienia lub dokonania odbiorów robót, o których mowa w §14 Umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 14-dniowym terminie), c) zwłoki Zamawiającego wynoszącej 30 dni w stosunku do terminu zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 30-dniowym terminie), d) w przypadku zawieszenia lub wstrzymania prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego na łączny okres dłuższy niż 60 dni (Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia następującego po ww. 60-dniowym terminie). Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej od rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem decyzji.” Wykonawca uzupełniając podkreśla, iż zarówno przesłanki ustawowe, jak i umowne do odstąpienia przez Zamawiającego, nie stanowią równowagi dla możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, którego pozycja jest znacznie słabsza we wzorze umowy proponowanym przez Zamawiającego, w ramach niniejszego postępowania przetargowego. Wykonawca zaproponował z punktu widzenia oraz ryzyk kontraktowych, kluczowe przesłanki, które uznać należy za zasadne i winny one stanowić podstawę do odstąpienia umownego przez Wykonawcę. Zarówno zwłoka Zamawiającego z czynnościami odbiorowymi znacząco wpływa na terminy realizacyjne, ponadto na harmonogramy, które de facto podlegają akceptacji Zamawiającego, a także bezpośrednio na koszty Wykonawcy. Brak zapłaty w terminach wymagalności przez Zamawiającego wpływa także na kwestie ekonomiczne i budżet kontraktu Wykonawcy i naraża go na szkody.

Odpowiedź: *Zamawiający nie podziela opinii wykonawcy. Podstawowe świadczenie Zamawiającego polega na zapłacie wynagrodzenia za należycie wykonane prace (należycie wykonaną Umowę) do czego zamawiający jest umownie zobowiązany. Jednocześnie Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zasadami ogólnymi, jest on zobowiązany do współdziałania z wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a także że wskazane podstawy odstąpienia od umowy są jego uprawnieniem, a nie obligatoryjną podstawą odstąpienia. W przypadku zaistnienia formalnych podstaw odstąpienia, Zamawiający każdorazowo oceni faktyczne okoliczności danego przypadku.*

19. Wnosimy do Zamawiającego o modyfikację zapisów par. 17 ust. 20 Załącznika nr 1 do SWZ - Projektu Umowy, na następujące: „Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji - kolejne wnioski o waloryzację wysokości wynagrodzenia składać można co miesiąc.”

Odpowiedź: *Zamawiający nie dostrzega podstaw do zmiany postanowienia projektu Umowy. Zamawiający powinien skalkulować ofertę uwzględniając, że złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia*

dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji - kolejne wnioski o waloryzację wysokości wynagrodzenia składać można co trzy miesiące.

20. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3

21. Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie ilości kart dostępu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga dostarczenia 200szt. kart dostępu.

22. Zwracamy się z prośbą o przekazanie przekroju pionowego szybu windowego z podanymi wymiarami: - Nadszybia (wymiar ostatni przystanek - podłoga piętra „I” do stropu – sufitu- szybu) =mm, - Podszybia (wymiar podłoga parteru poziom „0” do podłogi szybu) =mm.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że na rysunku A4 znajduje się przekrój A-A z którego wynikają wskazane wymiary.

23. W szczegółach dokumentacji projektowej brak jest informacji o pomieszczeniu maszynowni (agregat hydrauliczny i tablica sterowa) - Proponujemy maszynownię zamykaną szafę umiejscowioną w pobliżu szybu - najlepiej po stronie siłownika. Proponujemy w szybie wykonać otwory: - na wentylację w nadszymbiu (min. 1% przekroju szybu), - w podszybiu na wprowadzenie przewodu hydraulicznego do siłownika i kabli zwisowych - elektrycznych do kabiny Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie dokumentacji projektowej dot. maszynowni.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dźwig osobowy posiada wbudowaną maszynownię w szyb, nie ma zatem potrzeby wygospodarowania dodatkowego pomieszczenia.

24. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie poniższych danych dla wind: - Wykonie INOX - Drzwi centralne – 900 mm - 2 szt. (EI 30) - Wysokość podnoszenia – 4,2 m - Ilość przystanków – 2 - Maszynownia w szafie (nasza propozycja). - Kabina wymiary podłogi / Głębokość x Szerokość / 1500 x 1400 mm - Kabina wykończona panelami ze stali nierdzewnej,

Odpowiedź: Zamawiający, potwierdza powyższe parametry dla windy z zastrzeżeniem, że maszynownia powinna być prefabrykowana umieszczona w szybie.

25. W dokumentacji projektowej posadzka windy jest wykonana z płytek gres o fakturze zbliżonej do płytek na korytarzu - jest to niekorzystne, płytki zbyt obciążająabinę windy są podatne na pękanie - przy uderzeniu - mimo wszystko są bardziej śliskie niż specjalne (atestowane) wykładziny lub – specjalna guma na podłogi wind. Zwracamy się z pytaniem czy zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne takie jak atestowane wykładziny lub gumy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza windę z posadzką z antypoślizgowej wykładziny.

26. Zgodnie z dokumentacją panel sterujący umożliwiający dostęp ograniczony kartą (KD- karta dostępu) – zwracamy się z prośbą o akceptację rozwiązań równoważnych dostęp kluczykowy lub pestki.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązanie równoważne kontroli dostępu do panelu windy w postaci kluczyka lub pestki..

27. Zwracamy się z pytaniem czy prędkość windy 0,4 m/s jest wystarczająca?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że prędkość windy powinna wynosić 1,0m/s.

28. Na przekrojach jest wrysowana winda elektryczna z przewodnicami po obu stronach kabiny, natomiast na rys. A16 jest winda hydrauliczna i przewodnice po prawej stronie kabiny..

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować windę hydrauliczną

29. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem a projektem dotyczącego materiału do izolacji cieplnej posadzek- w przedmiarze jest styropian EPS100 (pozycja 140 i 141), w projekcie jest XPS 30.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że do izolacji cieplnej posadzek należy użyć styropian min. EPS 100.

30. Proszę o informację, które ściany mają być obłożone wg. opisu projektu wykonawczego architektury płytami ochronnymi o gr. 2mm, hydrofobowymi, arkusz 1300x3000mm – wykończenie wzór C/S S8- brak takiej pozycji w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami projektu wykonawczego Architektura przedmiotowe płyty należy zastosować na korytarzach. Ponadto Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilość i charakter robót oraz dokonać ich wyceny na podstawie dokumentacji projektowej, STWIORB oraz SWZ, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.

31. Czy posiadanie przez Wykonawcę polisy OC działalności obrotowej rocznej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 4 mln zł zgodnie z wymogami w pkt 1 par. 9 wzoru umowy będzie również wystarczające do spełnienia wymogu zawarcia ubezpieczenia OC o której mowa w pkt 7 par 9.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w §9 projektu Umowy określone zostały dwa odrębne zakresy ubezpieczenia: w §9 ust. 1 określono wymóg ubezpieczenia od Odpowiedzialności cywilnej (OC) w ramach działalności wykonawcy, a w §9 ust. 7 wymóg ubezpieczenia rozszerzono o zakres (...) wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od Odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od Odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych. Są to zatem dwa odrębne zakresy ubezpieczeniowe, dlatego posiadanie przez Wykonawcę polisy OC działalności obrotowej rocznej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 4 mln zł, nie będzie wystarczające dla spełnienia wymogu posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w §9 ust. 7 projektu Umowy

32. Czy posiadanie przez Wykonawcę polisy OC działalności obrotowej z rozszerzeniem ochrony o ubezpieczenie OC pracodawcy z tytułu szkód osobowych pracowników wystarczające będzie do spełnienia wymogi zawarcia ubezpieczenia wskazanego w par. 9 pkt 7 wzoru umowy „Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy (...) od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że posiadanie przez Wykonawcę polisy OC działalności obrotowej z rozszerzeniem ochrony o ubezpieczenie OC pracodawcy z tytułu szkód osobowym pracowników, nie będzie spełniało - w całości – obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy (...) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od Odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od Odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych (§9 ust. 7 projektu Umowy). Posiadana przez Wykonawcę polisa ubezpieczeniowa (polisy), muszą obejmować pełen zakres ubezpieczenia określony w §9 ust. 1 i §9 ust. 7 projektu Umowy.

33. Wnioskujemy o wykreślenie z pkt 7 par. 9 wzoru umowy słów „bez franszyzy redukcyjnej” zawarcie ubezpieczenia bez franszyzy redukcyjnej może nie być możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy tj. braku zgody na zawarcie takiego ubezpieczenia przez ubezpieczycieli na rynku polskim.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z §9 ust. 7 projektu Umowy zwrotu „bez franszyzy redukcyjnej”.

34. W związku ze złożonością tematu oraz okresem urlopowym pracowników Wykonawcy oraz pracowników oferentów, zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert o 10 dni, czyli na 30.08.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokonał zmiany terminu składania ofert na dzień: 21.10.2024r.

35. Proszę o wskazanie, które okna i fasady mają być wyposażone w żaluzje elewacyjne, a które w rolety zewnętrzne? Przedmiar robót Etap II przewiduje jedynie rolety zewnętrzne na fasadach S1 i S2 oraz na 19 szt. okien O2.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że okna oraz fasady oznaczone na rzucie symbolem „RZ” należy wyposażyć w żaluzje zewnętrzne.

36. Czy zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania izolacji przeciwwilgociowych/ przeciwwodnych fundamentów przy zachowaniu jej parametrów?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza ewentualną zmianę technologii wykonania izolacji przeciwwilgociowych/ przeciwwodnych fundamentów po przedstawieniu konkretnego rozwiązania i akceptacji przez projektanta.

37. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w konstrukcji budynku nie mających wpływu na walory użytkowe budynku przy zachowaniu niezbędnych parametrów wymaganych normami i przepisami a wpływających na obniżenie kosztów inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza ewentualne wprowadzenie zmian konstrukcyjnych budynku po przedstawieniu konkretnego rozwiązania i akceptacji przez projektanta.

38. wg. Opisu w spisie rysunków mamy rysunki od nr 1/E do 39/E. Fizycznie załączone rysunki do dokumentacji od 1/E do 36/E, brakuje : • Rys. nr 37/E. Parter - instalacje niskoprądowe • Rys. nr 38/E. Piętro - instalacje niskoprądowe • Rys. nr 39/E. Dach - instalacja odgromowa Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji

Odpowiedź: W załączeniu przekazujemy brakujące rysunki.

39. W § 2 ust. 2 pkt 18 Umowy wskazano, iż Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie robót do wykonania podwykonawcom z zachowaniem formy pisemnej. Do wniosku o zgodę na zaangażowanie podwykonawcy Wykonawca dołączy tekst zawieranej z nim umowy o roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecane podwykonawcy oraz przewidywanym harmonogramem robót.

a) Czy powyższy wymóg dotyczy również przypadku umowy, której przedmiotem są dostawy czy usługi wykonywane w ramach robót budowlanych?

Powyższe wynika z faktu, iż przepis art. 464 ust. 8 p.z.p. nie przewiduje wymogu uzyskania zgody Zamawiającego, a jedynie przedłożenia samej umowy dot. dostaw lub usług.

b) Czy w przypadku dostarczenia poświadczonej kopii umowy czy to o roboty budowlane czy to dot. usług lub dostaw konieczne jest poświadczenie takiej umowy u notariusza, czy też wystarczy jeżeli takiego poświadczenia dokona sam Wykonawca? (pytanie związanej jest również z § 7 ust. 11 Umowy)

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że:

Ad. A) - Zamawiający wyjaśnia, że wymóg uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na powierzenie robót do wykonania podwykonawcom (§2 ust. 2 pkt 18 Umowy), dotyczy podwykonawców, którym Wykonawca będzie chciał powierzyć do wykonania część robót budowlanych. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy umów podwykonawczych w przedmiocie dostaw i usług. W przypadku umów na dostawy lub usługi związane z robotami budowlanymi, zgodnie z przywołanym art. 464 ust. 8 Pzp, wystarczające jest przedłożenie przez Wykonawcę odpowiedniej umowy bez konieczności uzyskiwania zgody

Ad. B) dopuszcza poświadczenie kopii umowy na podwykonawstwo przez samego Wykonawcę

40. W § 2 ust. 2 pkt 24 Umowy wskazano, iż Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz jakiejkolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 10 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może

potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Czy w powyższym postanowieniu uwzględniono fakt, iż roszczenia mogą wynikać tylko i wyłącznie z deliktu i tym samym Zamawiający, czy na zasadzie art. 429 k.c. może być całkowicie zwolniony z długu ze względu na fakt, iż Podwykonawca, który jest profesjonalistą spowodował szkodę?

Odpowiedź: *Postanowienie umowne jest w ocenie Zamawiającego jasne. Jeżeli Podwykonawca swoim działaniem lub zaniechaniem spowoduje szkodę (np. innej osobie), to zgodnie z § 2 ust. 3 projektu Umowy Wykonawca wykonujący przedmiot Umowy przy udziale innych osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej ponosi względem Zamawiającego pełną Odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie, jak za swoje własne.*

41. W § 2 ust. 2 pkt 32 Umowy wskazano, iż Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.

- a) Co należy rozumieć pod pojęciem prace utrzymaniowe?
- b) W przypadku gdyby chodziło o utrzymanie dróg w taki sposób aby uchronić je przed dewastacją, to w jaki sposób miałyby to nastąpić, skoro ciągi komunikacyjne są ciągle użytkowane i podlegają zużyciu?
- c) O ile istnieje sposobność zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed ciężkim ruchem kołowym Wykonawcy i jego Podwykonawców, to czy Zabezpieczenie ma również dotyczyć niszczeniem ich przez osoby trzecie?
- d) Czy Zamawiający przewiduje zamknięcie dróg dojazdowych celem niepogorszenia ich stanu?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że przez prace utrzymaniowe dróg i chodników należy rozumieć wszelkie działania mające na celu zapewnienie drogom oraz chodnikom właściwego stanu technicznego, bezpieczeństwa i funkcjonalności w czasie wykonywanych robót, co obejmuje zarówno bieżące naprawy uszkodzonych odcinków jezdni [np. łatanie dziur i ubytków, utrzymanie oznakowania, sprzątanie nawierzchni (regularne zmiatanie dróg, usuwanie błota, piasku i innych zanieczyszczeń jezdni), oczyszczanie rowów, kratk ściekowych, które uległy zatkaniu wskutek prac oraz kompleksową konserwację (np. naprawy odcinków drogi, które uległy uszkodzeniu). Wykonawca zobowiązany do wykonywania takich prac będzie musiał regularnie monitorować stan drogi i chodników oraz podejmować odpowiednie działania, aby spełnić wymagania dotyczące utrzymania infrastruktury w odpowiednim stanie. Ponadto Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamknięcia dróg dojazdowych.*

42. W § 2 ust. 2 pkt 34 wskazano, iż przy wykonywaniu robót ziemnych wykonać odpowiednie wykopy kontrolne oraz badanie gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury technicznej.

- a) Czy Zamawiający posiada mapy, z których wynika przebieg podziemnej infrastruktury technicznej?
- b) Czy Zamawiający zwracał się do gestorów sieci celem ustalenia, czy na przyszłym placu budowy znajdują się elementy podziemnej infrastruktury technicznej?
- c) Czy Zamawiający ma świadomość, iż badanie gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury technicznej może być niewykonalne ze względu na fakt, iż przebieg sieci może być zlokalizowany na różnych głębokościach oraz różnych odległościach znacznego obszaru budowy – *impossibilium nulla obligatio est?*

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że przebieg infrastruktury podziemnej należy przyjąć zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Ponadto Zamawiający informuje, że na terenie prowadzonych robót może występować niezinventaryzowana sieć drenarska.*

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, jako profesjonalisty, że Wykonawca wykona odpowiednie wykopy kontrolne celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury technicznej. Równocześnie oczekuje od Wykonawcy, że będzie ponosić Odpowiedzialność za ochronę zinventaryzowanych lub zidentyfikowanych instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywania robót. Wszelkie koszty naprawy uszkodzonej zinventaryzowanej lub zidentyfikowanej infrastruktury ponosi Wykonawca, co oznacza, że jeżeli w przypadku nienależytego wykonywania powyższych prac lub ich niewykonania (np. niewykonania odpowiednich wykopów kontrolnych, nienależytego zabezpieczenia infrastruktury ujawnionej) powstanie szkoda (konieczność naprawy), obciąża ona Wykonawcę. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy zobowiązania do naprawy uszkodzonej

zinwentaryzowanej lub zidentyfikowanej infrastruktury w ramach wynagrodzenia kontraktowego, jeżeli uszkodzenia nie są wynikiem zawinionego działania/zaniechania Wykonawcy.

43. W § 3 ust. 2 Umowy wskazano, iż za datę wykonania ETAPU II uznaje się datę zgłoszenia do odbioru całości prawidłowo wykonanych robót ETAPU II. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że prace z ETAPU II nie zostały wykonane w całości lub, że prace te nie nadają się do odbioru, za datę wykonania ETAPU II uznaje się datę podpisania protokołu potwierdzającego odbiór całości prawidłowo wykonanych robót ETAPU II (dalej „Data wykonania ETAPU II”).

Czy Zamawiający dopuszcza odbiór przedmiotu umowy przy istniejących usterkach, a więc ułomnościach które w żaden sposób nie wpływają na funkcjonowanie Przedmiotu – a i tak będą musiały zostać usunięte?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie robót dotkniętych wadami (robót wadliwych), roboty takie nie mogą zostać odebrane w zakresie dotkniętym wadą. Nie stanowi to oczywiście przeszkody do odbioru robót niewadliwych (w zakresie nie objętym wadą). Oczywiście pozostaje przy tym (z uwagi na utrwalone w tym zakresie stanowiska judykatury), że wady nieistotne nie mogą stanowić podstawy odmowy odbioru robót. W przypadku więc stwierdzenia przez Zamawiającego - podczas przeprowadzanych odbiorów - nieistotnych wad robót, wady te nie będą stanowić podstawy do wstrzymania się/odmowy przeprowadzenia odbioru robót dotkniętych wadami nieistotnymi.

44. W § 3 ust 3 Umowy wskazano, iż w przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy (Prawo Opcji), Strony ustalają, że OPCJA zostanie zrealizowana w terminie 14 miesięcy od Daty wykonania ETAPU II.

Czy w przypadku zrealizowania prawa opcji, termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany terminu wykonania umowy. Po zastosowaniu OPCJI mają zastosowanie par.3 ust.3 wzoru umowy.

45. W § 4 ust. 7 wskazano, iż za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Proponujemy zmianę na: Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że § 4 ust. 7 Umowy nie określa dnia zapłaty, który został określony w §4 ust. 11 Umowy. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie §4 ust. 11 Umowy

46. W § 4 ust. 17 Umowy wskazano, że Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Proponujemy wykreślenie tego postanowienie. Jest ono sprzeczne z postanowieniami kodeksu cywilnego. Wierzyciel ma prawo dochodzić odsetek od jednego podmiotu lub od drugiego albo od obydwu naraz. W przypadku braku wypłaty, wierzyciel może skutecznie dochodzić swoich roszczeń na drodze sądowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że brzmienie §4 ust. 17 Umowy jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z treścią art. 465 ust. 3 Pzp. Tym samym podtrzymuje dotychczasowe brzmienie postanowienia.

47. W § 4 ust. 18 zd. 2 wskazano, że w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

Postanowienie jest sprzeczne z istotą potrącenia oraz logiką, a także przyczynia się do powstania niepotrzebnych sporów i narusza kwestie kodeksowe, co jednocześnie może przyczynić się do działania na szkodę Wykonawcy.

Podstawą żądania zapłaty podwykonawcy jest określona faktura za określone prace. W przypadku, gdy Podwykonawca nie wykona albo nie wykona należycie swoich prac i konieczne będzie albo użycie własnych sił albo też wykonawstwo zastępcze powstanie dodatkowy koszt. W związku z tym Podwykonawca będzie mógł wystawić fakturę na pełną kwotę, a Wykonawca nie będzie mógł użyć zarzutu potrącenia z tytułu np. wykonawstwa zastępczego. Oznacza to, że Wykonawca będzie musiał ponieść podwójny koszt”

a) zapłacić Podwykonawcy za coś co nie zostało prawidłowo wykonane albo inne kwestie związane z

- wykonywaniem robót,
b) zapłacić wykonawcy zastępczemu

W powyższym przypadku Podwykonawca nie ma roszczenia p-ko Zamawiającemu. Zamawiający nie zwrócił uwagi, iż innego sposobu braku zapłaty albo zapłaty w obniżonej wysokości nie ma w przedmiotowej sprawie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że z zapisów § 4 ust. 18 czytelnie wynika, że w sytuacji, gdy Podwykonawca nie wykona lub nienależycie wykona swoje prace, to Wykonawca będzie uprawniony do zgłoszenia/ przedstawienia tych okoliczności w ramach uwag, o których mowa w komentowanym postanowieniu Umowy. Wierzytelność Wykonawcy względem Podwykonawcy z tytułu robót zastępczych, jest wierzytelnością związaną z realizacją umowy o podwykonawstwo i co do zasady, po spełnieniu pozostałych warunków potrącenia, dopuszczalne jest jej przedstawienie do potrącenia z wierzytelnością Podwykonawcy (np. o zapłatę wynagrodzenia)

48. Zgodnie z § 4 ust. 22 Umowy Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia dokonania ostatniej z płatności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

Proponujemy zmianę na następującą treść: Konieczność wielokrotnego (co najmniej 4 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia dokonania ostatniej z płatności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Po tym terminie uprawnienie wygasa.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

49. Zgodnie z § 6 ust. 8 pkt. 2 Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób(...) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie terminu Gwarancji lub rękojmi.

Proponujemy zmianę terminu z 15 dni kalendarzowych na 7 dni kalendarzowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

50. Zgodnie z § 7 ust. 10 Umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości o wartości mniejszej niż 30.000 złotych.

- a) Proponujemy przyjąć ustawową regulację tj. (...)w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- b) Czy w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wszystkich umów, które zawarł dostawca ze swoimi poddostawcami w celu wytworzenia określonego elementu (tj. np. od kopalni, która dostarcza surowiec, po np. wytwórcę półprzewodników całego ciągu produkcyjnego)?
- c) W przypadku gdyby dany Dostawca miałby dostarczyć umowy ze swoimi poddostawcami, to czy w takim przypadku nie doszłoby do naruszenia tajemnicy handlowej?
- d) Czy konieczne jest dostarczanie umów prezentujących cały ciąg produkcyjny (może to obejmować nawet kilkaset, kilka tysięcy dokumentów)?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 8 zmienił kwotę od której wymaga przekładania umów podwykonawczych z 30 000zł na 50 000zł. Następnie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia wszystkich umów, które zawiera dostawca ze swoimi poddostawcami w ramach produkcji lub dostarczania określonego elementu. Umowy, które dostawca zawiera z własnymi poddostawcami (np. umowa między dostawcą a kopalnią dostarczającą surowiec lub producentem półprzewodników), nie muszą być przedkładane Zamawiającemu. Obowiązek przedkładania umów dotyczy wyłącznie tych umów

podwykonawczych, które są bezpośrednio związane z wykonaniem zamówienia i są zawarte przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oznacza to, że umowy o charakterze handlowym, dotyczące zaopatrzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie podlegają obowiązowi przedstawienia Zamawiającemu, chyba że mają one bezpośredni wpływ na realizację zamówienia i spełniają kryteria wartościowe.

Zamawiający informuje, że Podwykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia danych/informacji zawartych w umowie podwykonawczej jako tajemnicy przedsiębiorstwa i/lub tajemnicy handlowej. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby zastrzeżenie Podwykonawcy ww. zakresie zostało przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z przekazaniem umowy podwykonawczej. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i/lub tajemnicę handlową, oznaczać będzie, że wszelkie dane zawarte w umowach podwykonawczych są jawne bez zastrzeżeń. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zastrzeżenie informacji/danych, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r., sygn. III CZP 74/05, ich odtajnieniem. Zamawiający dopuszcza także, że w celu ochrony wrażliwych informacji, Wykonawca może przedłożyć zredagowane wersje umów podwykonawczych, które będą zawierać jedynie kluczowe informacje potrzebne do weryfikacji zgodności z umową główną, przy jednoczesnym ukryciu szczegółów dotyczących np. technologii.

51. W § 9 Umowy Zamawiający określił wysokość ubezpieczenia.

Czy Zamawiający stawia również warunki odnośnie wysokości sumy ubezpieczeniowej w przypadku podwykonawców?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wymaga ubezpieczenia jedynie od wykonawcy. Tym samym nie stawia wymogów posiadania polisy do podwykonawców.

52. W § 9 ust. 2 oraz ust. 3 Umowy wskazano na poświadczoną za zgodność kserokopię polisy?

Czy wystarczające będzie jeżeli Wykonawca sam poświadczy taką kserokopię, czy też Zamawiający wymaga poświadczenia notarialnego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza poświadczenie kserokopii umowy za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

53. W § 10 ust. 1 Umowy wskazano, iż Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w SWZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i STWiORB.

a) Jak jest stanowisko Zamawiającego do sytuacji w której Wykonawca zamontuje materiały odpowiadające przepisom oraz normom, a w momencie odbioru częściowego lub końcowego zamontowane elementy nie będą odpowiadały już przepisom lub normom? Czy już wmontowane elementy będą mogły pozostać czy też konieczna będzie ich wymiana?

b) W przypadku gdy ze względu na zmianę przepisów konieczne będzie – zdaniem Zamawiającego – usunięcie wmontowanych elementów i zamontowanie nowych odpowiadających przepisom, jak będzie w takim przypadku kształtowało się wynagrodzenie Wykonawcy? – Wykonawca nie odpowiada za to że na skutek zmiany przepisów dane materiały nie spełniają norm.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że materiały mają spełniać normy na czas ich montażu. W przypadku konieczności wymiany materiałów/urządzeń po ich montażu, ze względu na zmianę przepisów prawa Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie ustalone z Zamawiającym.

54. Kary umowne dla Wykonawcy.

Mając na względzie fakt, iż zasadą jest równowaga stron stosunku cywilnoprawnego oraz wzajemne poszanowanie stron, proponujemy wprowadzenie również kar umownych dla Wykonawcy w następujących przypadkach oraz kwotach (zastrzeżono tylko kary na wypadek odstąpienia).

a) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości:

i. 10 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w niniejszej umowie odpowiednio, za każdy przypadek braku zapłaty,

- ii. 5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w niniejszej umowie , za każdy przypadek nieterminowej zapłaty,
- b) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1-3 p.z.p., w wysokości:
 - i. 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - ii. 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieterminowej zapłaty,
- c) 0,01 % wynagrodzenia brutto dziennie tytułem kary umownej w przypadku zwłoki Zamawiającego za:
 - i. brak przekazania w terminie 14 dni od podpisania umowy terenu budowy,
 - ii. brak wydania najpóźniej w dniu podpisania umowy całej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy,
 - iii. przeprowadzenia odbioru technicznego przedmiotu umowy, w tym odbiorów częściowych oraz odbiorów przejściowych elementów robót ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego w terminach wskazanych w Umowie, a także odbiorów dotyczących napraw realizowanych w ramach rękojmi oraz gwarancji,
 - iv. brak przekazania Wykonawcy, w terminie wskazanym we wniosku, niezbędnego umocowania do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracyjnymi, w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,

Nie można bowiem uznać, iż tylko jeden przypadek naliczenia kary umownej powoduje zachowanie zasady równowagi stron

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

55. Uwaga odnosząca się do wysokości kar umownych.

Czy jest możliwość obniżenia kwot o 50 % z tytułu kar umownych, które i tak są karami wysokimi przy zakładanej kwocie wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

56. W § 14 ust. 5 wskazano odbiory przejściowe oraz odbiory końcowe (ETAPU II i OPCII) zorganizowany i przeprowadzone będą przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do określonego odbioru.

W §14 ust. 2 Umowy wskazano, iż Stroną Odpowiedzialną za organizację odbiorów jest Wykonawca.

a) Kto w związku z tym ma organizować odbiory?

b) Kto ma pokrywać koszty odbiorów i z czym te koszty mają być związane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że odbiory zorganizowane i przeprowadzone będą przez Zamawiającego. Tym samym dokonuje się wykreślenia par. 14 ust. 2 wzoru umowy.

57. W § 14 ust. 7 zd. 2 Umowy wskazano, iż przystąpienie do odbioru częściowego następuje na wniosek Wykonawcy. Zamawiający dokonuje odbioru przejściowego poprzez dopisanie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

Czy w postanowieniu jest literówka i zamiast dopisanie, powinno być użyte sformułowanie podpisanie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że powinno być podpisanie zamiast dopisanie. Tym samym dokonuje się odpowiedniej korekty w przedmiotowych zapisach we wzorze umowy.

58. W § 14 ust. 11 Umowy wskazano, iż jeżeli w toku czynności odbioru przejściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz ponownego ich zgłoszenia do odbioru, 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

a) Czy Zamawiający dopuszcza odebranie przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia usterek, a więc takich niedogodności, które nie wpływają na funkcjonowanie Przedmiotu Umowy?

- b) Proponujemy zmienić treść punktu 1), którego treść jest następująca:

Jeżeli zostaną stwierdzone usterki, które nie wpływają na funkcjonowanie Przedmiotu Umowy lub wady nadające się naprawy, Strony spiszą stosowny protokół odbioru w, którym Wykonawcy zostanie wyznaczony realny termin do usunięcia powyższych. W przypadku wystąpienia usterek Przedmiot Umowy zostanie odebrany, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem, w którym zostanie wskazany termin usunięcia usterek.

- c) Proponujemy by zmienić treść pkt. 2) nadając mu treść:

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem jest możliwe, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,*
- Wykonawca znajdzie rozwiązanie pozwalające zaspokojenie obopólnego interesu Stron,*

Odpowiedź: *W ocenie Zamawiającego aktualna treść § 14 ust. 11 projektu Umowy jest jasna i brak jest uzasadnienia dla jej zmiany. Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie robót dotkniętych wadami (robót wadliwych), roboty takie nie mogą zostać odebrane w zakresie dotkniętym wadą. Nie stanowi to oczywiście przeszkody do odbioru robót niewadliwych (w zakresie nie objętym wadą). Oczywistym pozostaje przy tym (z uwagi na utrwalone w tym zakresie stanowiska judykatury), że wady nieistotne nie mogą stanowić podstawy odmowy odbioru robót. W przypadku więc stwierdzenia przez Zamawiającego - podczas przeprowadzanych odbiorów - nieistotnych wad robót, wady te nie będą stanowić podstawy do wstrzymania się/odmowy przeprowadzenia odbioru robót dotkniętych wadami nieistotnymi. Tym samym zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.*

59. W § 15 ust. 5 Umowy wskazano, iż w okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie 48 godzin, licząc od daty otrzymania pierwszego wezwania (osobistego lub przez operatora pocztowego lub faksem lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: [•]) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie/usterce.

- a) Proponujemy wydłużenie terminu do 96 godzin. W przypadku zorganizowania naprawy gwarancyjnej być może będzie istniała konieczność zorganizowania ekipy naprawczej. Będzie istniała być może konieczność dokonania oględzin, zorganizowania materiału itp. W związku z tym naprawa w terminie proponowanym przez Zamawiającego może być w rzeczywistości niezrealizowana.

- b) Proponujemy zmianę również ust. 8 pkt 2) Umowy wskazując termin 96 godzin.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że 48 godzin jest czasem wystarczającym na zorganizowanie ekipy i przystąpienia do usuwania wad. Ponadto informujemy, że zgodnie z par. 15 ust. 9 wzoru umowy, wykonawca może wystąpić do zamawiającego o przedłużenie przedmiotowego terminu. Wobec powyższego Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.*

60. W § 16 ust. 1 Umowy wskazano, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia jednego z poniższych zdarzeń:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,*
- 2) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych bez zgody Zamawiającego,*
- 3) Wykonawca opóźnia się w stosunku do wskazanego w HRF terminu wykonania tzw. kamienia milowego o okres dłuższy niż 25 dni roboczych,*
- 4) Wykonawca realizuje niniejszej Umowy za pomocą podwykonawców/ dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową projektów umów/ kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych projektów umów/kopii lub ich zamian wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,*
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób nienależyty i pomimo otrzymania wezwania do zmiany sposobu wykonywania Umowy z wyznaczonym terminem 5 dni roboczych, Wykonawca nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób nienależyty,*
- 6) suma kar umownych osiągnęła 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy,*
- 7) Wykonawca nie złoży/ przedłoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,*
- 8) Wykonawca naruszy obowiązek zachowania ciągłości umowy ubezpieczenia Odpowiedzialności cywilnej,*
- 9) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego Gwarancją lub jego części w terminie określonym w Umowie lub uzgodnionym z Zamawiającym,*
- 10) Wykonawca nie usunie wad przedmiotu objętego rękojmią w terminie określonym zgodnie z Umową,*

- 11) Wykonawca podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy,
- 12) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego.

a) Proponujemy następujące zmiany w przypadku pkt:

- 1) Wydłużenie terminu do 14 dni roboczych,
- 2) Wydłużenie terminu do 14 dni roboczych,
- 3) Wydłużenie terminu do 30 dni roboczych,
- 5) Wydłużenie terminu do 10 dni roboczych,
- 7) Wykreślenie postanowienia – zostało wobec takiego przypadku ustanowiona kara umowna,
- 8) Wykreślenie postanowienia – zostało wobec takiego przypadku ustanowiona kara umowna,
- 10) Wykreślenie postanowienia – zostało wobec takiego przypadku ustanowiona kara umowna,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

61. Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego.

a) Na czym polega naruszenie w sposób istotny obowiązków przez Wykonawcę?

Postanowienie jest zbyt ogólne i każde naruszenie może być potraktowane jako „istotne naruszenie” – zwrot niedookreślony.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że przywołana treść postanowienia określa, jakie naruszenie spełniać będzie przymiot istotności, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Naruszeniem istotnym będzie takie naruszenie Umowy, które pomimo wcześniejszego wskazania (na piśmie) Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zostanie przez niego usunięte w terminie nieprzekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty jego otrzymania przez Wykonawcę.

Ponadto Zamawiający informuje, że wobec zidentyfikowania błędu językowego, zmienia treść §16 ust. 1 pkt 12) Umowy w brzmieniu: „Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego”

Na brzmienie jak poniżej: „Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie nieprzekraczającym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego”.

62. Zgodnie z § 17 ust. 4 Umowy Strony przewidują możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo również w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności: (...)

Proponujemy dodać punkt 5) zmiany cen materiałów oraz urządzeń

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę Umowy, jednocześnie wyjaśniając, że w §17 ust. 19 i nast. Umowy przewidziana została możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W sytuacji więc zaktualizowania się przesłanek waloryzacji wynagrodzenia (określonych w §17 Umowy), Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia.

63. W § 19 ust. 3 Umowy wskazano, iż W przypadku pozyskanego przez Zamawiającego dofinansowania zewnętrznego na realizację robót z OPCJ, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w tym ewentualne dostosowanie liczby kamieni milowych, wartości prac, które powinien obejmować kamień milowy, procentowo określonej wysokości wynagrodzenia za wykonanie kamienia milowego, okresów płatności - wszystko w oparciu o warunki pozyskanego przez Zamawiającego dofinansowania.

- a) Czy w takim przypadku Zamawiający sporządzi sam HRF?
- b) Czy powyższa zmiana będzie konsultowana z Wykonawcą?
- c) Co w przypadku gdy Zamawiający będzie chciał dokonać zmian, a takie zmiany nie będą możliwe lub trudne do zrealizowania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że §19 ust. 3 Umowy dotyczy możliwości zmiany zapisów Umowy, a nie zmiany HRF-u. Natomiast zgodnie z §17 ust. 1 Umowy, zmiany postanowień Umowy będą możliwe do dokonania wyłącznie w przypadkach w Umowie przewidzianych, za zgodą każdej ze Stron Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu. O wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę Umowy Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 5 dni roboczych od daty ich wystąpienia. Tym samym wykonawca po zawarciu ewentualnego aneksu zobligowany będzie do wprowadzenia zmian w HRF.

64. W § 20 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do przejęcia terenu budowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.

- a) Co w przypadku, gdy dana osoba nie wyrazi zgody na przekazanie jej danych ze względu na ochronę danych osobowych i nie wyrazi zgody na przetwarzanie danych przez Zamawiającego w trakcie realizacji kontraktu np. na skutek zmiany pracownika?

Odpowiedź: Zgodnie z RODO (art. 6 ust. 1 lit. b), przetwarzanie danych osobowych jest legalne, jeśli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Oznacza to, że jeśli dane osobowe są konieczne do realizacji umowy, nie jest wymagana zgoda tej osoby na przetwarzanie jej danych. Wykonawca może więc przekazać dane na tej podstawie. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca powinien dokonać aktualizacji wykazu i przekazać nowe dane Zamawiającemu. W tym kontekście Wykonawca musi poinformować nowego pracownika o celu przetwarzania jego danych oraz o obowiązkach wynikających z Umowy. Jeśli mimo powyższego, pracownik nadal odmawia zgody, Wykonawca powinien rozważyć przydzielenie do realizacji Umowy innej osoby, której dane mogą zostać przekazane Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji wykazu osób wykonujących czynności na terenie budowy, co oznacza, że każda zmiana personelu musi być odzwierciedlona w przekazanym wykazie. Jest to konieczne, aby Zamawiający miał pełną wiedzę o osobach pracujących na jego terenie.

65. W 4.2. SZW wskazano, iż W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że prace z Etapu II nie zostały wykonane w całości lub że prace te nie nadają się do odbioru, za datę wykonania Etapu II uznaje się datę podpisania protokołu potwierdzającego odbiór całości prawidłowo wykonanych robót Etapu II (dalej „Data wykonania Etapu II”).

Czy w przypadku wystąpienia usterek, a więc niedogodności, które nie wpływają na funkcjonowanie obiektu, Zamawiający będzie uznawał, iż w takim przypadku wykonane prace nie nadają się do odbioru?

Odpowiedź jak w pytaniu 43.

66. W 17.1 SWZ Zamawiający wskazał, iż Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą.

- a) Co Zamawiający rozumie pod pojęciem najkorzystniejsza oferta?
- b) Co zdaniem Zamawiającego jest korzystniejsze tańsza cena i gorsze materiały czy też droższa cena ale lepsze materiały?
- c) Jakich materiałów domaga się Zamawiający aby użyto średniej jakości czy też miałyby to być materiały z tzw. górnej półki? – kwestia trwałości

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do zapoznania się z rozdziałem 16 SWZ, w ramach którego opisane zostały kryteria, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Zgodnie z ust. 16.5 SWZ. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczoną na podstawie poniższego wzoru: $P =$

C + G gdzie: P - łączna liczba punktów oferty ocenianej C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena” G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Dodatkowy okres gwarancji”.

Zamawiający oczekuje użycia przez Wykonawcę jak najlepszych jakościowo materiałów, jednak formalnie nie formułuje takiego kryterium oceny ofert. Zamawiający podkreśla jednak, że odbiór końcowy Etapu II oraz odbiór końcowy OPCII obejmować będą odbiór jakościowy robót i polegać będą na ocenie czy wszystkie roboty zostały wykonane należyście, w tym w szczególności na podstawie Umowy, dokumentacji projektowej, SWZ, STWiORB, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Jednocześnie, Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami §10 wzoru umowy wymaga stosowania materiałów posiadających atesty/ certyfikaty umożliwiające stosowanie dla obiektów użyteczności publicznej tj. o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych i użytkowych. Dodatkowo zgodnie z §15 ust. 1 Umowy, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, w tym wszelkie dostarczone komponenty wbudowane lub stałe, w tym części składowe, a także na dokumentację powykonawczą oraz zagwarantuje, że wszystkie roboty oraz dokumentacja powykonawcza są prawidłowo wykonane i wolne od wad fizycznych i prawnych. Jednocześnie zgodnie z §15 ust. 3 Umowy „Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych, konserwacyjnych itp. koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu Gwarancji lub wymaganych dla prawidłowego użytkowania, w odniesieniu do zamontowanych i zastosowanych Urządzeń, wyrobów i materiałów i instalacji, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów. Wykonawca tym samym przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z kompleksowego serwisowania, konserwacji i obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zgodnie z zaleceniami ich producentów i dostawców oraz zapisami dokumentacji technicznorozruchowej tych urządzeń oraz zapewni wymianę materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego ich działania i użytkowania.”

Mając na uwadze powyższe, dobra jakość użytych przez Wykonawcę materiałów i wykonanych robót, pozostaje w interesie nie tylko Zamawiającego, ale także samego Wykonawcy.

Równocześnie zamawiający informuje, że w §10 po ust. 2 dopisuje ust. 2a o treści.:

Urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy montowane przez Wykonawcę, powinny posiadać klasę energetyczną min. „D”(A++). W przypadku braku na rynku urządzeń spełniających powyższe wymagania, dopuszcza się urządzenia o klasie odpowiednio niżej.

67. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek rzutu konstrukcji dachu z zaznaczonymi trzpieniami poz. TA i TK z rysunku K31.

Odpowiedź: Zamawiający załącza rzut konstrukcji dachu z zaznaczonymi trzpieniami.

68. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wieńca na attyce wraz z zestawieniem stali w poziomie +9,41 i +9,62.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wieńiec attyki jest analogiczny jak pokazano na schemacie Wieńca WN na rysunku K3. Poniżej zestawienie stali:

WIENIEC STROPOWY			WNA			
Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość mb	razem
1	12	4	1	0,888	240	852,5
2	6	5	0,88	0,395	240	417,1
suma:						1269,6 kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						127,0 kg
razem:						1396,6 kg

69. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stali dla wieńców żelbetowych pokazanych na rysunkach K2 i K3.

Odpowiedź: Zamawiający poniżej przekłada zestawienie stali dla wieńców :

Poniżej zestawienie stali zbrojeniowej dla wieńców stropowych

WIENIEC STROPOWY WN1 L= 406,9 m

kg
kg
kg

m

kg
kg
kg

m

kg
kg
kg

m

kg
kg
kg

m

kg
kg
kg

m

kg
kg

razem:	506,0	kg
--------	-------	----

WIENIEC STROPOWY			WN	L= 248,8		m
Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość mb	razem
1	12	4	1	0,888	248,8	883,7
2	6	5	0,88	0,395	248,8	432,4
suma:						1316,2
zapas na połączenia prętów [10%]:						131,6
razem:						1447,8

kg

kg

kg

70. W osi P/17-18 na rysunku K2 są słupy bez oznaczenia. Proszę o rysunki zbrojeniowe tych elementów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że słup we wskazanym miejscu należy wykonać jako żelbetowy o wymiarach 24x36cm zbrojony analogicznie jak trzpień żelbetowy

71. W zestawieniu A8- zestawienie przegród szklanych brakuje pozycji fasady S3 która jest na rzutach. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: W załączeniu poprawione zestawienie przegród szklanych- rys. A8

72. W zestawieniu A8- zestawienie przegród szklanych pozycja S8 jest na wysokość 278cm, na elewacji jest na wys. ok. 720cm. Proszę o wskazanie poprawnej wysokości.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że Ścianka S8 stanowi dwa odrębne elementy.

73. W przedmiarze robót nie ujęto ścianki zewnętrznej szklano- aluminiowej S8- 2szt. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że załączony przedmiar robót służy jako materiał pomocniczy, w celu zapoznania się Wykonawcy z charakterem przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien sprawdzić ilość i charakter robót oraz dokonać ich wyceny na podstawie dokumentacji projektowej, STWIORB oraz SWZ, zgodnie z własnym rozpoznaniem przedmiotu zamówienia.

75. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek płyty żelbetowej ze stopniami na Auli (pom. C31).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że rysunek płyty żelbetowej auli PF-C2 znajduje się na rysunku K11

76. Proszę o uzupełnienie brakującej w przedmiarze elewacji z blachy tytan- cynk.

Odpowiedź jak w pytaniu 73.

77. Specyfikacja wykładziny obiektowej wskazuje na jeden typ wykładziny co ogranicza zasadę konkurencyjności i dodatkowo jest bardzo droga- wartość katalogowa 349zł/m2. Prosimy o wskazanie istotnych parametrów wykładziny, które pozwolą konkurować większej liczbie producentów a tym samym wpłyną na obniżenie końcowej wartości ofert wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza wykładzinę PCV klejoną o poniższych parametrach:

Klasa użytkowa 34/43

Klasa ścieralności – T

Grubość warstwy ścieralnej min. 0,8mm

Klasa antypoślizgowości: min.R10

Zabezpieczoną poliuretanem PUR

Odporność na krzesła i kółka

Klasa ogniowa Bfl-s1

Redukcja hałasu w pomieszczeniu: Klasa A

Izolacja akustyczna dźwięków uderzeniowych min. 15dB

Atest Higieniczny

78. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących fasady S2- w zestawieniu jest bezklasowa a na rzucie parteru ma oznaczona jest jako EIS60.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że fasadę S2 należy wykonać jako EIS60

79. Czy konstrukcja S8 z zestawienia przegród szklanych powinna być łącznie z drzwiami w klasie EIS60?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że ściankę szklaną S8 należy wykonać w całości w klasie EIS60.

80. W zestawieniu stolarki drzwiowej i przegród szklanych wpisany jest parametr izolacyjności termicznej $U < 0,8$ dla konstrukcji zewnętrznych z drzwiami. Z informacji od dostawców wiemy, że parametr ten jest nieosiągalny dla całej fasady z drzwiami na podanym w specyfikacji systemie profili aluminiowych, a także innych dostępnych na rynku. Prosimy o zmianę parametru na zgodnego z obowiązującymi Warunkami Technicznymi- $U < 1,3$ dla drzwi i $U < 0,9$ dla okien i fasad szklanych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące parametrów izolacyjności termicznej $U < 0,8$ W/m². Jeżeli spełnienie parametru rozwiązania projektowego Wykonawca na etapie realizacji powinien przedstawić opinię min.2 producentów która zostanie zweryfikowana przez projektanta i zamawiającego.

81. Na rysunku S1-Rzut parteru- instalacja wod-kan brakuje doprowadzenia zimnej wody do pomieszczenia kotłowni, ponadto projektowane instalacje w pomieszczeniu kotłowni nie są zbieżne z instalacjami oraz wyposażeniem zawartym na rysunku dotyczącym samej kotłowni (S8- Rzut kotłowni). Prosimy o uzupełnienie rysunku o instalacje oraz ujednolicenie proj. dla kotłowni.

Odpowiedź: W załączeniu zmienione rysunki S1 i S8.

82. Rys. S1-PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - prosimy o wyjaśnienia dotyczące opisów w legendzie oraz potwierdzenie zakresów. Instalacja zewnętrzne podzielone są na ETAP 1 i ETAP 2, więc prosimy o informację czy oba te etapy wchodzi w zakres opracowania, czym jest etap 1 i 2 oraz czy etap 1 z rysunku PZT odpowiada "ETAPOWI II" wg nazwy przedmiotu zamówienia? Prosimy o potwierdzenie zakresu wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że Etap 2 określony na Planie zagospodarowania terenu S1 nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

83. Z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że etap budowy Sali sportowej nie jest zawarty w niniejszym opracowaniu. Prosimy więc o informację w jaki sposób należy zakończyć instalacje wodne, co i ct w miejscu łącznika budynku dydaktycznego z budynkiem Sali sportowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że instalację należy zakończyć zaworami odcinającymi o średnicy równej instalacji.

84. Prosimy o potwierdzenie że większość instalacji wentylacji powinna zostać wykonana z samonośnych kanałów z wełny mineralnej tak jak jest to w projekcie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że większość instalacji wentylacji powinna zostać wykonana z samonośnych kanałów z wełny mineralnej.

85. Prosimy o potwierdzenie, że okapy kuchenne wchodzi w zakres wyceny i nie są traktowane jako technologia kuchni, która nie jest przedmiotem wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okap kuchenny wchodzi w zakres zamówienia „OPCJI”

86. Prosimy o potwierdzenie, że pom. kotłowni stanowi odrębną strefę ppoż. Na schemacie dotyczącym stref pom. nie jest wydzielone oraz na rysunkach instalacyjnych nie są zaznaczone przejścia p.poz, natomiast na rysunku architektury pomieszczenie jest wydzielone.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że kotłownia jest pomieszczeniem wydzielonym pożarowo ale nie stanowi odrębnej strefy pożarowej.

87. Czy gazomierz znajdujący się w granicy działki jest przedmiotem wyceny, czy jest dostarczany przez zakład gazowniczy? Czy Zamawiający może udostępnić warunki przyłączenia do sieci gazowej?

Odpowiedź: Gazomierz nie stanowi przedmiotu zamówienia. Będzie on montowany przez zakład gazowniczy. W załączeniu warunki przyłączenia do sieci gazowej.

88. Prosimy o podanie parametrów pompy ciepła do podgrzewu cwu - podano jedynie pojemność.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zainstalowania pompy ciepła do podgrzewania cwu o parametrach nie gorszych niż:

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że pompy ciepła powinny posiadać parametry nie gorsze niż:

- Klasa efektywności energetycznej dla grzania: B (A+++)
- Moc nominalna: 1,7 kW
- Objętość zasobnika: 260 l
- Maks. temp. pracy: 35oC
- Mini. temp. pracy: -10oC
- Zasilanie elektryczne: 230 V

89. W dokumencie #4 PROJEKT TECHNICZNY znajduje się informacja o zbiornikach na gaz płynny z których zasilana będzie instalacja gazowa. Natomiast w opisie sieci zewnętrznych jest informacja o wpięciu instalacji zewnętrznej do sieci gazowej. Prosimy o potwierdzenie rozwiązania projektowego oraz określenie zakresu wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że instalacja zbiorników na gaz nie występuje w obiekcie. Obiekt będzie przyłączony bezpośrednio do sieci gazowej.

90. Przyłączy kanalizacji deszczowej - prosimy o wskazanie miejsca montażu betonowego separatora koalescencyjnego zintegrowanego z osadnikiem i by-passem o przepustowości $Q_{nom} = 3 dm^3/s$, $D_w = 1500 mm$, który wg opisu techn. Powinien znajdować się przed zbiornikiem retencyjnym, ale nie jest wysowny w PZT oraz w profile kan. deszcz. Przez brak wysownia nieznane są rzędne posadowienia, a co za tym idzie wielkość separatora (wysokość). Prosimy o uzupełnienie niezbędnych rysunków oraz parametrów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że separator nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

91. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę progu wskazanego w pkt 17.19 Umowy z 5% do 1,5%?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

92. W związku z aktualną sytuacją na rynku, kosztami finansowania własnego Wykonawcy związanymi z przygotowaniem realizacji przedmiotowej inwestycji, wnosimy o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na udzielenie przez Zamawiającego zaliczki w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zabezpieczonej gwarancją zwrotu zaliczki i rozliczanej proporcjonalnie z kolejnych płatności należnych Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

93. W kontekście par. 2 ust 2 pkt 40) wzoru Umowy oraz par. 4 ust. 2 i ust. 4 wzoru Umowy wnosimy o uzupełnienie par. 14 ust. 7 wzoru Umowy o następujące: „Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie części wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych.” Zmiana postanowień nie pozostaje w sprzeczności z wymogami płatności za poszczególne kamienie milowe a jednocześnie – w kontekście wymogu finansowania przez Wykonawcę Umowy w części niepokrytej przez Zamawiającego do czasu poprzedzającego wypłaty wynagrodzenia – umożliwi Wykonawcy pozyskanie odpowiedniego instrumentu finansowego adresującego w/w wymóg Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

94. Wnosimy o uzupełnienie par 14 ust 11 wzoru Umowy o następujące: „Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady nieistotne wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w toku czynności odbioru przejściowego lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne (...)” oraz dodanie zapisu w par 14 ust 11 wzoru Umowy: „Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że występowanie wad nieistotnych z punktu widzenia użytkowania Przedmiotu Umowy nie stanowi przeszkody do podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.”

Odpowiedź: jak w pytaniu 12.

95. Wnosimy o dodanie zapisów umożliwiających Wykonawcy zawieszenie prac oraz odstąpienie od umowy w przypadku naruszenia zobowiązań umownych przez Zamawiającego, w tym w szczególności opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia powyżej 30 dni od daty wymagalności faktury.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

96. Prosimy o: (a) o zmniejszenie poziomu kary za odstąpienie do 10% wynagrodzenia brutto; (b) zmniejszenie limitu kar do 15% wynagrodzenia brutto; (c) ustalenie łącznego limitu Odpowiedzialności na poziomie 100% przez uzupełnienie postanowień par. 13 ust. 3 Umowy o następujące: „Strony ograniczają łączną Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych do wysokości 100% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym wyłącza się możliwość dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania z tytułu utraconych korzyści, utraconych zysków lub szkód pośrednich.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowych zmian.

97. W związku z obecnym okresem urlopowym i związanym z tym znacznymi utrudnieniami w pozyskaniu ofert od dostawców i podwykonawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Odpowiedź jak w pytaniu 34.

98. Brak danych dot. geowłókniny separacyjnej – dot. wzmocnienia podłoża pod nawierzchnie chodników i ścieżek pieszo/rowerowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że geowłóknina powinna charakteryzować się następującymi parametrami: Gramatura > 300g/m², odporność na przebicie statyczne > 3,5kN, polipropylenowa, wytrzymałość na rozciąganie > 21kN/m, rozciągliwość podłużna > 55%

99. Brak szczegółu balustrady przy schodach terenowych. Prosimy o wskazanie parametrów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że balustradę zewnętrzną należy wykonać zgodnie z rysunkiem A20a.

100. Projekt jest niezgodny z obowiązującą w Polsce normą PN-EN 1176. Zgodnie z nią w strefie bezpieczeństwa zjeżdżalni nie powinny się znajdować żadne urządzenia ani ich strefy. Podobnie ma się rzecz z huśtawką. W obu przypadkach mamy do czynienia z strefami ruchu wymuszonego, a tymczasem w strefie zjeżdżalni zestawu znajdują się strefy urządzeń lokomotywa oraz piaskownica. Piaskownica nachodzi również strefą na strefę huśtawki. Proszę o skorygowanie błędów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że plac zabaw wraz z wyposażeniem nie wchodzi w przedmiot niniejszego postępowania.

101. Prosimy o sprecyzowanie opisu urządzeń placu zabaw, szczególnie chodzi o parametry wysokość, długość, szerokość, zestawu zabawowego.

Odpowiedź jak w pytaniu 100.

102. Zwracamy się z prośbą o przekazanie szczegółów konstrukcyjnych, lokalizacji dla instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Karta katalogowa systemu balastowego konstrukcji została dołączona do projektu konstrukcji.

103. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki branży elektrycznej: 37/E, 38/E, 39/E

Odpowiedź jak w pytaniu nr 38

104. Prosimy o udostępnienie rysunków w formacie DWG

Odpowiedź jak w pytaniu nr 2.

105. Czy instalacja interkomowa (videofonowa) jest w zakresie tego postępowania? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat instalacji i rzuty z rozmieszczeniem elementów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja videofonowa jest przedmiotem zamówienia w ramach OPCJII. Schemat instalacji przedstawiają rysunki 37E i 38E.

106. Proszę o potwierdzenie, że dostawa tablic interaktywnych z dedykowanymi projektorami lub monitorów multimedialnych leży po stronie Inwestora.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że tablica interaktywna wraz z projektorem nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

107. Czy w centrali / centralach jest wymiennik freonowy czy glikolowy, pełniący rolę nagrzewnico-chłodnicy? Czy centrale wyposażone są w pompę ciepła? W projekcie są sprzeczne informacje.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że centrale należy wykonać z wymiennikiem glikolowym.

108. Zgodnie z Opiskiem technicznym dołączonym do projektu zagospodarowania terenu pkt 3. ZAKRES OPRACOWANIA c) Wycinka drzew W związku z tym, że na terenie objętym inwestycją nie występują drzewa oraz krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją nie przewiduje się ich wycinki. Na planie sytuacyjnym projektu zagospodarowania terenu wskazano istniejące drzewa do wycinki. W przedmiarze Robót również wskazano 30 drzew do wycinki. Wykonawca zwraca się z prośbą o przekazanie decyzji na wycinkę lub uszczegółowienie zakresu wycinki drzew.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że drzewa kolidujące z inwestycją zostały już wycięte.

109. Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie dokumentacji projektowej o przekroje podłużne i poprzeczne zjazdów, dróg wew.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zamieszcza rysunek z przekrojami przez zjazd z drogi.

110. Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie dokumentacji projektowej o rozwiązanie docelowego zabezpieczenia drzew znajdujących się w skarpie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że opis pielęgnacji drzew zawarty jest w specyfikacji technicznej.

111. Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie dokumentacji projektowej zabezpieczenia skarp w szczególności o dużym spadku.

Odpowiedź: Wszystkie skarpy należy zabezpieczyć nasadzeniami za pomocą roślinności z gatunku: jałowiec, wrzos, barwinek.

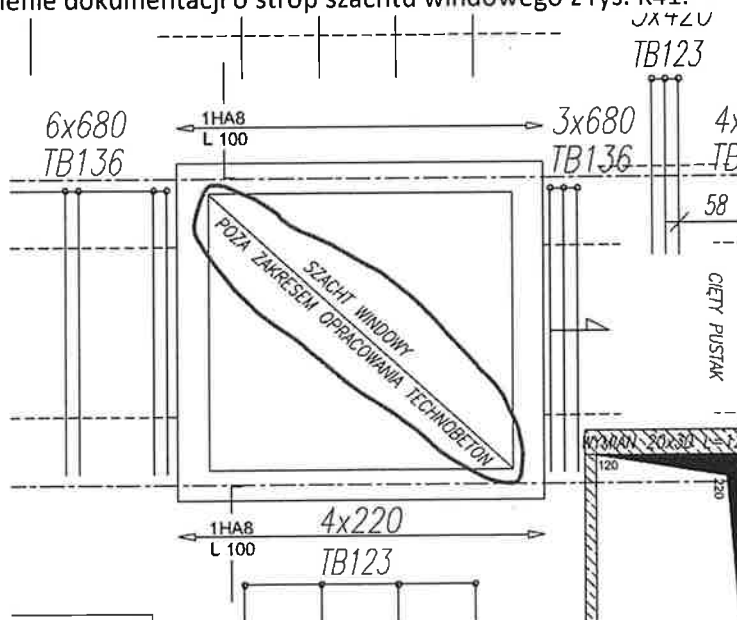
112. Zwracamy się z pytaniem czy odcinek przyłącza wodociągowego od projektowanego trójnika DZ 180/110 do węzła połączeniowego W1 wraz z Hydrantem T2 Wykonawca ma uwzględnić w kalkulacji?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że sieć wodociągowa od odcinka od trójnika 180/110 do węzła przyłączeniowego W1 została wykonana na wcześniejszym etapie. Ponadto Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania odcinka przyłącza wodociągowego od węzła W1 do zatamania Z3 oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od studni S1 do studni S2. Przedmiotowe sieci zostały już wykonane.

113. Czy Zamawiający wymaga montażu zaworu pierwszeństwa DN50 zgodnie z przedmiarem Robót. Czy wystarczy zasuwę odcinającą DN 50 zgodnie z projektem.

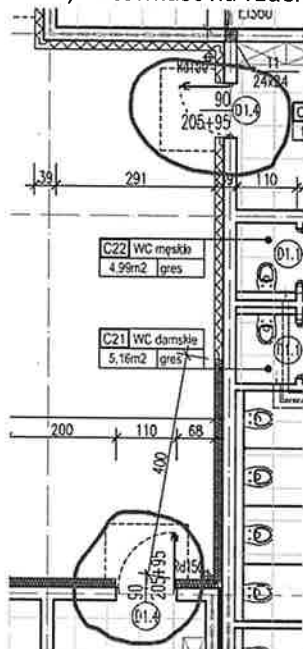
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga wykonania zasuwę odcinającej.

114. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o strop szachtu windowego z rys. K41:

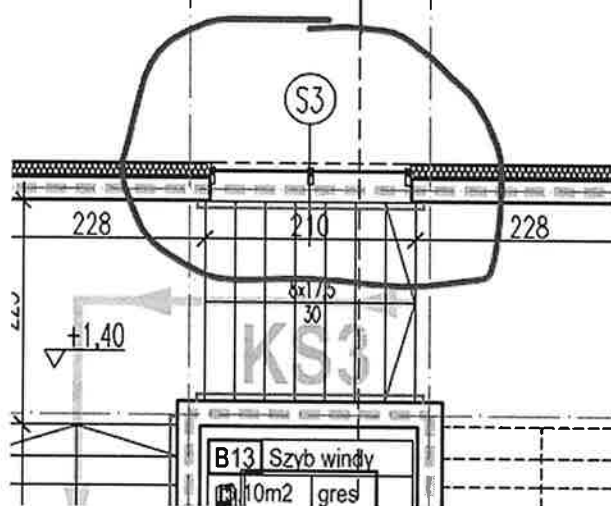


Odpowiedź: Płytę nadszybia należy zazbroić identycznie jak płytę podszybia pokazaną na rys. K9.

Na rys. A7 poz. D1.4 występują jako 1szt., natomiast na rzucie przyziemia są 2szt. takich drzwi:



116. Na rysunku A8 brakuje w zestawieniu przegrody szklanej S3 oznaczonej na rzucie przyziemia:



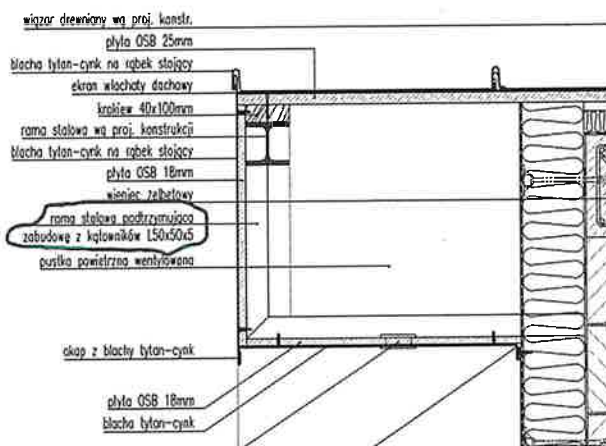
Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu zmieniony załącznik A8.

[illegible]

Proszę o rewizję rysunku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że rysunek konstrukcyjny jest pokazany w miejscu muru.

118. Na rysunku K4 w ramie R1 brakuje ramki stalowej z kątowników L50x50x5 według detalu z rys. A14



Czy dany element należy wykonać z profili aluminiowych wg dostawcy fasad z rys. A23a?

Odpowiedź: Sposób mocowania podkonstrukcji powinien być opracowany przez producenta paneli elewacyjnych

119. Czy Zamawiający udostępni zestawienie zbrojenia dla wieńcy ścian fundamentowych, wieńcy ścian stropowych oraz wymianów żelbetowych?

Odpowiedź: Poniżej zestawienie stali zbrojeniowej:

WIENIEC FUNDAMENT. L= 529,2 m

Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość mb	razem
1	12	4	1,00	0,888	529,2	1879,7
2	8	7	1,00	0,395	529,2	1463,2
suma:						3343,0 kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						334,3 kg
razem:						3677,3 kg

trzepień attyki Ilość: 160

Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość	razem
1	12	4	1,50	0,888	160	568,3
2	8	9	1,00	0,395	160	568,8
suma:						1137,1 kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						113,7 kg
razem:						1250,8 kg

WIENIEC STROPOWY WN1 L= 406,9 m

Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość mb	razem
1	12	4	1,00	0,888	406,9	1445,3
2	6	5	0,95	0,222	406,9	429,1
suma:						1874,4 kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						187,4 kg
razem:						2061,8 kg

WIENIEC STROPOWY WN2 L= 458,6 m

kg
kg
kg

L= 351,4 m

kg
kg
kg

L= 284 m

kg
kg
kg

L= 89,4 m

kg
kg
kg

L= 53,4 m

kg
kg
kg

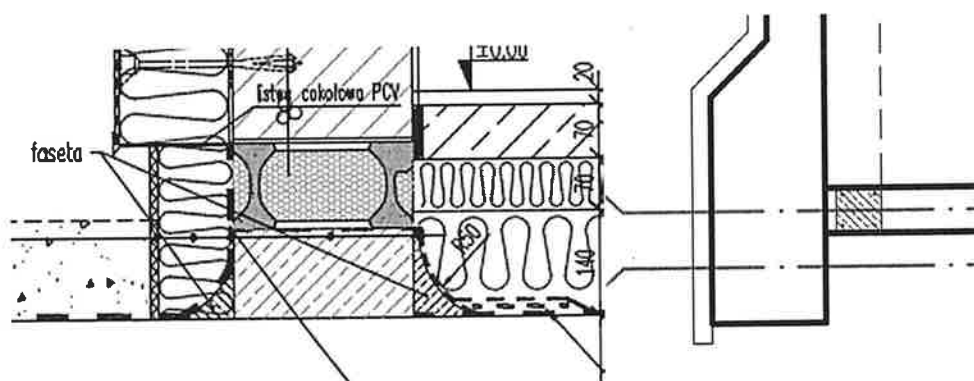
$L = 248,8 \text{ m}$

kg
kg

razem:	1447,8	kg
--------	--------	----

WIENIEC STROPOWY			WNA	L= 240 m		
Nr	Ø	ilość szt./mb	dł. pręta	masa mb	ilość mb	razem
1	12	4	1	0,888	240	852,5
2	6	5	0,88	0,395	240	417,1
suma:						1269,6 kg
zapas na połączenia prętów [10%]:						127,0 kg
razem:						1396,6 kg

120. Zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami branży konstrukcyjnej, na zakończeniu wszystkich ścian fundamentowych należy wykonać wieniec 24x24cm.
 Natomiast według detalu z rys. A9 należy zastosować obwodowo pustak izolacyjny.
 W takim przypadku na ścianach fundamentowych o wysokości 30cm, nie ma możliwości wykonania takiego wieńca pod pustakiem.
 Proszę o doprecyzowanie zwieńczenia ścian fundamentowych o wys. 30cm.



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przypadku ścian o wysokości 30cm należy wykonać pustak izolacyjny o wys. 19cm i wieniec o wysokości 21cm.

121. W ramach zamówienia podstawowego (gwarantowanego) Wykonawca zobowiązany jest do wykonanie zasilania budynku ze złącza ZK wraz z doprowadzeniem zasilania do budynku. W budynku zaprojektowano natomiast zasilania wielu rozdzielni (RG1/RG2/RG3/RG4, instalacja PV). Czy należy przygotować wszystkie zasilania? Jeśli tak, to jak mają zostać zakończone kable, skoro w kolejnym etapie (prawo opcji) zaprojektowano docelowe rozdzielnie? Należy przewidzieć skrzynki, które zabezpieczą kable przed warunkami atmosferycznymi?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach Etapu II należy wykonać zasilanie budynku ze złącza kablowo-pomiarowego (ZK) do złącza ZK6 znajdującego się na budynku oraz do wyłączników p.poż. PWP1-3 wraz montażem ww rozdzielni i wyłączników oraz ewentualną instalację podposadzkową.

122. W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich przejść oraz otworów na instalacje szczególnie w ścianach, stropach i stropodachu, które nie będą realizowane w etapie gwarantowanym. Wszystkie przejścia zewnętrzne należy zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi?

Odpowiedź. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszystkie przejścia przed warunkami atmosferycznymi.

123. Wykonanie instalacji w etapie gwarantowanym będzie potwierdzone próbą ciągłości instalacji i jej sprawności. Wykonawca zobowiązany jest opisać wszystkie przewody i trasy kablowe do realizacji w II etapie (prawo opcji). W związku z takim zapisem, czy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tras

kablowych w przestrzeni komunikacyjnej w zamówieniu gwarantowanym? W projekcie brak informacji o korytach kablowych.

Odpowiedź jak w pytaniu 121.

124. Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać obróbki blacharskie attyk, rynnowania, detali przy fasadach, pasów nadrynnowych, podrynnowych itp. W załączonych do dokumentacji przetargowej projektach zamiennie występuje blacha stalowa ocynkowana i powlekana w kolorze RAL lub obróbki blacharskie tytanowo - cynkowe. Różnice występują zarówno w części rysunkowej, jak i opisowej.

Odpowiedź: *Obróbki, rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe itp. należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze.*

125. Jako posadzkę w budynku zaprojektowano wylewkę betonową C20/25 o grubości 7cm, zbrojoną siatką posadzkową fi3mm. Zwyczajowo w budynkach wykonuje się posadzkę jastrychową cementową z półsuchej zaprawy. Nazewnictwo klasy jastrychu cementowego (w szczególności wytrzymałości i pozostałych istotnych parametrów) oznacza się odmiennie aniżeli C20/25, która oznacza klasę wytrzymałości betonu. Proszę o informację jaką posadzkę należy przewidzieć w ofercie: posadzka betonowa z betonu towarowego C20/25 jak opisano w projekcie, czy typową posadzkę jastrychową cementową?

Odpowiedź: *Należy wycenić posadzkę zgodnie z opisem w projekcie, na etapie realizacji Wykonawca może wystąpić z wnioskiem materiałowym do Zamawiającego o zmianę zaprojektowanego materiału.*

126. W wielu miejscach w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji materiałowej wskazuje się zamiennie na wykonanie tynków gipsowych lub cementowo-wapiennych. Sposób wykończenia ścian również jest opisywano dwójako, tj. bezpośrednio malowanie ścian otynkowanych lub wykonanie gładzi. Proszę o jasne wskazanie sposobu wykończenia ścian (tynk cementowo-wapienny, czy gipsowy oraz czy konieczne jest wykonanie gładzi).

Odpowiedź: *W budynku należy wykonać tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową (dwuwarstwową).*

127. W przedmiarze robót wskazano na wymianą gruntów o znacznej kubaturze. Proszę o potwierdzenie zasadności wykonania wymiany gruntu, skoro w dokumentacji projektowej (w szczególności branży konstrukcyjnej) nie wskazano takiej konieczności. Zgodnie z dokumentacją geologiczną, namuły i grunty niebudowlane występują jedynie w części odwiertów i nie ma konieczności wymiany gruntu na tak dużą skalę. Należy jedynie usunąć grunty nienośne, które zalegają dość płytko. Część tych gruntów znajduje się ponadto w projektowanych terenach biologicznie czynnych i zważywszy na konieczność wykonania nasypów pod projektowany poziom posadowienia, wymianę gruntu uważa się za bezzasadną.

Odpowiedź: *W czasie robót budowlanych Wykonawca wykonana odkrywki istniejącego terenu. Jeżeli pod warstwą gruntu nienośnego będzie znajdował się grunt nośny nie będzie konieczności jego wymiany w przypadku zachowania parametrów nośności wskazanych w projekcie.*

128. W projekcie zaprojektowano spadki na dachu płaskim o wartości 5%. Tak duże spadki przy zadanych rozpiętościach generują konieczność zastosowania wełny mineralnej dachowej o miąższościach sięgających nawet 1,20m. Czy stosowanie takiej grubości izolacji jest zasadne? Rozwiązanie jest bardzo kosztowne z uwagi na zakup wełny mineralnej. Czy Inwestor dopuszcza zmniejszenie spadków lub zastosowanie podkonstrukcji drewnianej pod spadki dachu przy zachowaniu minimalnej grubości izolacji wskazanej w projekcie, tj. 30cm?

Odpowiedź: *Spadki dachu należy wykonać zgodnie z projektem.*

129. W dokumentacji oraz specyfikacji materiałowej zaprojektowano wykładzinę obiektową o grubości 6mm, układaną bezklejowo, typu „puzzle”. Do wykonania jest kilka tysięcy m² wykładziny, która w zaproponowanym wydaniu jest nieproporcjonalnie droga do innych rozwiązań wykończeniowych podłogi. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie wykładziny obiektowej PCV o gr. 2mm, rulonowej, klejonej do podłoża? Wykładzina PCV o grubości 2mm z powodzeniem sprawdza się w wielu obiektach użyteczności publicznej i w placówkach oświatowych.

Odpowiedź jak w pytaniu 77.

130. Ogrodzenie zewnętrzne panelowe. W przedmiarze przewidziano cokół pod ogrodzenie zewnętrzne pomimo, iż w projekcie nie występuje żadna podmurówka/cokół. Proszę o wskazanie w jaki sposób należy wykonać ogrodzenie zewnętrzne.

Odpowiedź: Ogrodzenie zewnętrzne nie wchodzi w przedmiot niniejszego postępowania.

131. W obszarze pomiędzy osiami „1”-„6” zaprojektowano płytę fundamentową na zmiennym poziomie posadowienia, który osiąga rzędną -2,90m. W projekcie nie zapisano w jaki sposób należy uzupełnić przestrzeń podposadzkową do poz. 0,00m. Proszę o wskazanie rozwiązania.

Odpowiedź: Należy wykonać następujące warstwy posadzki od góry: posadzka wg wykazu pomieszczeń, wylewka betonowa C20/25 zb. Siatką fi 3 #15cm – 7cm; styropian EPS100 – 19cm, folia PE, chudy beton 15cm, pasek średni zagęszczony do $Id > 0,7$ (grubość zmienna w zależności od posadowienia płyty żelbetowej)

132. Czy Inwestor dopuszcza zmianę żelbetowych, monolitycznych schodów wewnętrznych na żelbetowe schody prefabrykowane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza się wprowadzenie ww. zmiany pod warunkiem opracowania przez Wykonawcę projektu zamiennego w zakresie prefabrykacji elementu.

133. Czy Inwestor zapewnia obsługę archeologiczną przy pracach ziemnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obsługa archeologiczna leży po stronie Zamawiającego.

134. Czy Inwestor posiada niezbędne zgody/decyzje na wycięcie istniejących drzew?

Odpowiedź: Odpowiedź jak w pytaniu 108.

135. Projektant konstrukcji wskazuje dwie różne klasy betonu do wykonania fundamentów. Na rzucie fundamentów widnieje klasa C25/30 W6, a w innej części tego samego rysunku C30/37 W8. Proszę o wskazanie jednej, poprawnej klasy betonu.

Odpowiedź: Fundamenty należy wykonać z betonu C30/37 W8.

136. Z uwagi na okres wakacyjny, duża część pracowników producentów, dostawców materiałów budowlanych oraz firm specjalizujących się w poszczególnych rodzajach robót przebywa na urlopie i z tego powodu pojawiają się trudności z otrzymaniem rzetelnych wycen dla części robót i materiałów

wskazanych w dokumentacji projektowej. Zwracam się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert o co najmniej 5 dni roboczych.

Odpowiedź jak w pytaniu 34.

137. Proszę o podanie wytycznych jakie musi spełniać podkonstrukcja pod montaż płyt włókno-cementowych elewacji wentylowanych. Pytanie kieruję również dla zakresu blachy na rąbek mocowanej na elewacjach.

Odpowiedź: Opis zastosowanego systemu fasad:

Należy stosować uniwersalny systemem podkonstrukcji do mocowania okładzin na elewacji zewnętrznej oraz wewnętrznej w technologii elewacji wentylowanej. System powinien składać się z konsol pasywnych oraz pionowych profili aluminiowych. Wszystkie aluminiowe elementy systemu muszą być wykonane z tłoczonego aluminium stopu EN AW 6060 T66 lub EN AW 6063 T6.

Konsole pasywne powinny być wykonane z myślą o zastrzegających się przepisach dotyczących parametrów izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych. Konsola pasywna składa się z elementów aluminiowych oraz przekładki termoizolacyjnej.

Konsola pasywna składa się z elementów aluminiowych oraz płaskiej przekładki termoizolacyjnej. Grubość ścianki aluminiowej podstawy konsoli wynosi min. 3 mm.

Grubość ścianki aluminiowej końcówki natomiast wynosi min. 3 mm. Końcówki

wyposażone są w specjalne uchwyty oraz otwory stałe i przesuwne średnicy standardowej M5, w których mocowane są profile podkonstrukcji. Przekładka termoizolacyjna wykonana z laminatu epoksydowo-szklanego o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,36 \text{ W/(mK)}$. Przekładka jest mocowana do elementów aluminiowych za pomocą nitów ze stali nierdzewnej. Konsola powinna być sklasyfikowana jako nie rozprzestrzeniająca ognia przy działaniu ognia od zewnątrz. W zakresie reakcji na ogień powinna posiadać klasę B-s3,d0 oraz pozytywną opinię ITB dotyczącą stosowania w pasach oddzielenia pożarowego.

Profile systemu fasad są profilami: teowymi stosowanymi na łączeniu paneli elewacyjnych oraz kątowymi stosowanymi jako profile wsporcze w środkowej części paneli. Grubość nóżki profili wynosi min. 2 mm. Szerokość nóżki wynosi min. 70 mm Profile kątowe posiadają ściankę przednią o szerokości 50 mm. Profile teowe natomiast posiadają ściankę przednią o szerokości 120 mm). Powierzchnia przednich ścianek profili jest ryflowana, co zapewnia większą powierzchnię klejenia płyt. Profile mocuje się do konsol za pomocą wkrętów samowiercących 4,8x19 A2.

Aluminiowe elementy podkonstrukcji powinny być klasyfikowane w zakresie reakcji na ogień bez badań w klasie A1 wg normy PN-EN 13501-1+A1:2010 na podstawie decyzji Komisji Europejskiej nr 96/603/EC, 2000/605/EC oraz 2003/424/WE. System podkonstrukcji powinien charakteryzować się klasą trwałości B wg normy PN-EN 1999-1-1:2011 i może bez powłok ochronnych być stosowany w środowiskach o kategorii korozyjności atmosfery C1, C2 oraz C3 wg normy PN-EN ISO 12944-2:2001. Ponadto system powinien zostać pozytywnie zaopiniowany przez ITB w świetle paragrafu 225 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury jako zachowujący trwałość w warunkach pożaru w czasie nie krótszym niż 60 min.

Zastosowany system powinien być objęty Krajową Oceną Techniczną oraz Krajową Deklaracją Właściwości Użytkowych.

- ściany z blachy - blachą płaską tytan-cynk gr. min. 0,7mm ułożoną na rąbek stojący

Ściany frontowe w części z dachami spadzistymi projektuje się wykończyć w formie fasad wentylowanych - panelami wykonane z płyt HPL o szerokości 100cm, grubości min. 13mm i długości dopasowanej do podziału elewacji. Fasadę należy wykonać na systemowej konstrukcji wsporczej w wersji pasywnej w której montaż nie powoduje mostków cieplnych.



138. Jednym z zakresów wyżej wymienionego zadania jest wykonanie zewnętrznego placu zabaw. W dokumentacji przetargowej odnaleźliśmy rzut z koncepcją zagospodarowania placu zabaw (plik: "Apzt2 - plac zabaw"). Nie odnajdujemy jednak opisu urządzeń zabawowych takich jak: ● Wielkości urządzeń. ● Wielkości stref. ● Wielkości wysokości upadkowych. ● Elementów składowych zabawowych. ● Technologii wykonania, która informuje między innymi o: o Użytych materiałach (drewno lub stal). o Grubościach użytych materiałów, które stanowią o jakości/trwałości urządzeń np.: ■ grubość nóg konstrukcyjnych. ■ grubość płyt HPDE. ■ grubość sklejki wodoodporne. ■ grubość lin. ■ grubość blachy nierdzewnej ślizgu. Producenci urządzeń zabawowych często oferują te same urządzenia zabawowe w różnych wariantach technologii wykonania (stal, drewno, HDPE itp.). Uprzejmie zatem prosimy o doprecyzowanie wyżej wymienionych parametrów: wielkości, grubości, technologii wykonania oraz funkcji zabawowych zaprojektowanych urządzeń, poprzez ich opisanie

lub załączenie np. kart technicznych urządzeń, co pozwoli na zrealizowanie w.w. zakresu zgodnie z faktycznymi potrzebami Inwestora i przygotowanie wyceny odekватnej do tych potrzeb.

Odpowiedź jak w pytaniu 100.

WÓJT GMINY

Jakub Bronowicki

