

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie nr 2 pn.:

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/ zgłoszenia dla zadania obejmującego termomodernizację, przebudowę i dostosowanie do osób niepełnosprawnych Budynku Remizy OSP w msc. Gnojnik

Zakres robót obejmuje :

- Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszenia dla zadania obejmującego termomodernizację, przebudowę i dostosowanie do osób niepełnosprawnych budynku Remizy OSP zlokalizowanego na działkach nr ew. gr. 160/4 w msc. Gnojnik, Gmina Gnojnik, Powiat Brzeski.
- Przygotowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu , w tym między innymi:
 - Weryfikacja i aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji obiektu do celów projektowych (zał. 1.)
 - Analiza i aktualizacja audytu energetycznego udostępnionego przez Zamawiającego (zał. 2.) zgodnie z Metodą sporządzania audytów energetycznych dla budynków dla budynków podlegających głębokiej termomodernizacji energetycznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego
 - uzyskanie podkładów geodezyjnych do celów projektowych - uzyskanie pozytywnych opinii , uzgodnień i decyzji dla przyjętych rozwiązań architektonicznych i branżowych umożliwiających realizację zadania.

Podstawowe dane techniczne obiektu zawarte są w inwentaryzacji stanowiącej zał. Nr 1 oraz audycie energetycznym stanowiącym zał. Nr 2

- Źródłem ciepła dla budynku jest instalacja c.o. gazowa.

W opracowaniu uwzględnić:

- docieplenie ścian, w tym: wymiana parapetów zewnętrznych, wraz z elewacją
- docieplenie dachu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej lub jej izolację / w zakresie niezbędnym ustalonym na podstawie audytu i pomiaru kamerą termowizyjną /.
- izolacja i docieplenie ścian fundamentowych,
- budowę windy zewnętrznej
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymogów p.poż. ,
- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów dot. dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie zadaszeń nad wejściami,
- przebudowa schodów ewakuacyjnych z Sali widowiskowej
- remont komunikacji , pomieszczeń kuchni,
- wymianę drzwi garażowych dla samochodów OSP z dostosowaniem wymiarów do samochodów bojowych
- modernizację instalacji c.o., wraz z robotami towarzyszącymi malarskim, posadzkarskimi w celu uporządkowania pomieszczeń po przeprowadzonych robotach . Zakres obejmuje zaprojektowanie systemu grzewczego przy wykorzystaniu pomp ciepła typu powietrze wraz z alternatywnym , wspomagającym ogrzewaniem gazowym , wymianę instalacji c.o. wraz z armaturą.
- modernizację instalacji elektrycznej tj. doprojektowanie instalacji fotowoltaicznej do wymaganego zapotrzebowania budynku, wymianę opraw oświetleniowych na LED, zastosowanie czujników ruchu w części komunikacyjnej budynku

- modernizację instalacji cwu, wymiana źródła ciepła , zasobnika, zastosowanie armatury na czujnik ruchu
- modernizację instalacji wentylacji
- modernizację instalacji odgromowej, alarmowej, monitoringu

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie projektów koncepcyjnych, budowlanych oraz wykonawczych w podziale na branże:

- architektoniczną,
- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacji wewnętrznych: c.o. i c.w.u., wodnej, kanalizacyjnej,
- instalacji elektrycznych: oświetlenia oraz odgromowej,
- instalacji niskoprądowych: monitoringu i alarmowej.

W skład dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia wchodzi również :

- Przedmiar i Kosztorys inwestorski
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Audyt energetyczny wraz z wynikami pomiaru kamerą termowizyjną .
- Pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Dokumentację projektową (z uwzględnieniem wspomnianego podziału) należy wykonać w 5 egzemplarzach. Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót (z uwzględnieniem wspomnianego podziału) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, audyt wykonać w 3 egzemplarzach. Ponadto wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym w wersji pdf oraz w wersji edytowalnej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym opisie a niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021.2351 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022.1679 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 17.09.2021. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021.1722 z późniejszymi zmianami).
- Innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać poniższe wymagania:

- Być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Być opracowana w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- Zawierać część opisową i część rysunkową oraz niezbędne uzgodnienia formalno – prawne.
- W części opisowej określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry wymiarowe, techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, oraz urządzeń, a także zawierać wszystkie niezbędne zestawienia ilościowe i jakościowe (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników itp.).
- W części rysunkowej zawierać rysunki rzutów budynku, przekrojów, rozwinięć instalacji oraz szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia;
- Zawierać wytyczne dotyczące wszystkich robót niezbędnych do wykonania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania;
- Być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

Inne wymagania:

- Wykonawca opracowania projektowego inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowego budynku oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający. Zamawiający w ustalonym

z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

- Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmować:
 - ☐ założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania termomodernizacji (część opisowa),
 - ☐ niezbędne rysunki elewacji i kolorystykę projektowanego budynku,
 - ☐ założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do instalacji (część opisowa),
- Zakres wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego budynku musi obejmować
 - ☐ projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowego budynku,
 - ☐ projekt budowlany konstrukcyjne przy zastosowaniu nowych lub zmianie istniejącego układu konstrukcyjnego budynku,
 - ☐ projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- Projekt wykonawczy przedmiotowego budynku należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:
 - ☐ Projekt architektoniczno wykonawczy dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 dla rzutów, widoków, przekrojów i elewacji oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali architektonicznych,
 - ☐ Projekt konstrukcyjne wykonawcze dla projektowanego budynku należy sporządzić w zakresie zawierającym wszelkie niezbędne szczegóły, w skali 1:50, dla rzutów i przekrojów oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali konstrukcyjnych.
- Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:
 - ☐ Wartość obliczeniową prądów zwarciovych w rozdzielnicach (celem potwierdzenia wytrzymałości zwarciovych zastosowanych aparatów i przewodów oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej),
 - ☐ Przekroje kabli i przewodów,
 - ☐ Przebiegi tras kablowych oraz wiązek kablowych,
 - ☐ Dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych,

- ☐ Rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego.
- Projekt wykonawczy wewnętrznej instalacji grzewczej, c.w.u. dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:
 - ☐ Wartość obliczeniowe przepływów,
 - ☐ Przekroje przewodów,
 - ☐ Dobór armatury regulacyjnej i pomp obiegowych,
 - ☐ Przebiegi tras przewodów rozprowadzających,
 - ☐ Rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego,
 - ☐ Rysunki i rozwinięcia instalacji oraz sposobu montażu osprzętu w pomieszczeniach kotłowni i węzłów ciepłych.
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, każdy egzemplarz dokumentacji projektowej powinien zawierać kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym oświadczeniem o opłacaniu składek;

Dokumentacje powinny zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia – w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych oraz ds. ppoż.