

Dane do oceny ryzyka	Załącznik nr 7 do SWZ
-----------------------------	------------------------------

Dane do oceny ryzyka

Szpital w Knurowie Sp. z o.o.

44-190 Knurów, ul. Niepodległości 8

KRS 0000334712

NIP 9691554118

REGON 241297217

PKD 8610Z

Reprezentant Spółki: Magdalena Kot – Prezes Zarządu

Halina Czapla – Wiceprezes Zarządu

Szpital w Knurowie Sp. z o.o. z siedzibą w Knurowie został powołany do świadczenia usług zdrowotnych (umowa spółki 29.12.2008r.) i wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydziale Gospodarczym pod nr 0000334712 z 10.08.2009r. Szpital w Knurowie Sp. z o.o. z siedzibą w Knurowie rozpoczął działalność, jako nowo założona spółka prawa handlowego 01.01.2010r.

Budynki, w których Szpital prowadzi działalność, stanowią przedmiot umowy dzierżawy. Budynki stanowią własność Powiatu Gliwickiego. Umowa zawarta na okres powyżej 20 lat.

Szpital jest podmiotem wieloprofilowym prowadzącym działalność z zakresu leczenia zamkniętego i ambulatoryjnego.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SZPITALA:

Szpital w Knurowie Sp. z o.o. posiada wspólną strukturę organizacyjną dla dwóch przedsiębiorstw prowadzonych przez siebie. Wspólna struktura obejmuje:

- 1) Prezes Spółki – Dyrektor,
- 2) Wiceprezes Spółki,
- 3) z-ca Dyrektora ds. leczenia,
- 4) z-ca Dyrektora ds. operacyjnych,
- 5) z-ca Dyrektora ds. administracyjno-technicznych, z pionem administracyjno-technicznym, w skład którego wchodzi komórki:
 - a) Dział Zamówień,
 - b) Dział Eksploatacji i Zaopatrzenia,
 - c) Dział Administracji,
- 6) Główny Księgowy z pionem głównego księgowego, w skład którego wchodzi komórki:
 - a) Dział Księgowości,
 - b) Kasa.
- 7) z-ca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa – Naczelna Pielęgniarka, z pionem personelu medycznego, w skład którego wchodzi: pielęgniarki / położne oddziałowe, inny personel medyczny, personel pomocniczy oraz komórki organizacyjne:
 - a) Dietetyk,
 - b) Centralna Sterylizatornia.
- 8) Pozostałe komórki:
 - a) Dział Marketingu i Informatyki,
 - b) Dział Organizacji,
 - c) Inspektorat BHP i Ppoż.,
 - d) Dział Zakażeń Szpitalnych,
 - e) Pełnomocnik ds. Zintegrowanych Systemów Zarządzania,
 - f) Radca Prawny,

- g) Inspektorat ds. Obronnych,
- h) Inspektor ds. Ochrony Radiologicznej,
- i) Dział Płacowo-Kadrowy,
- j) Inspektor Ochrony Danych

STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU LECZNICZEGO SZPITALA W KNUROWIE

W skład przedsiębiorstwa : **Szpital w Knurowie**
ul. Niepodległości 8
44-190 Knurów

wchodzą następujące komórki organizacyjne:

- 1) Oddziały:
 - a) **Chorób Wewnętrznych I** – 26 łóżek, w tym:
 - ✓ 1 łóżko intensywnego nadzoru kardiologicznego
 - ✓ 2 łóżka intensywnej opieki medycznej
 - b) **Chorób Wewnętrznych II** – 27 łóżek
 - c) **Chirurgii Ogólnej** – 34 łóżek
 - ✓ gabinet diagnostyczno-zabiegowy
 - d) **Położniczo-Ginekologiczny** – 38 łóżek
 - ✓ Blok porodowy
 - ✓ Gabinety diagnostyczno-zabiegowe
 - e) **Noworodków i Wcześnieaków** – 11 łóżek, w tym 2 inkubatory
 - f) **Blok Operacyjny z Działem Anestezjologii**
 - g) **Onkologiczny** – 11 łóżek
 - ✓ gabinet diagnostyczno-zabiegowy
 - h) **Izba Przyjęć:**
 - ✓ Chirurgiczna
 - ✓ Internistyczna
 - ✓ Ginekologiczno-Położnicza
 - ✓ Ambulatorium Urazowe przy Izbie Przyjęć
- 2) Apteka.
- 3) Centralna Sterylizatornia.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA ZAKŁADU LECZNICZEGO PRZYCHODNIE SPECJALISTYCZNE, PRACOWNIE DIAGNOSTYCZNE W KNUROWIE

W skład przedsiębiorstwa Poradnie Specjalistyczne, Pracownie Diagnostyczne w Knurowie przy

ul. Niepodległości 8
44-190 Knurów

wchodzą następujące komórki organizacyjne:

1) Poradnie Specjalistyczne

- a) Kardiologiczna,
- b) Chirurgii Ogólnej
 - gabinet diagnostyczno – zabiegowy,
- c) Urazowo – Ortopedyczna
 - gabinet diagnostyczno – zabiegowy,

- d) Ginekologiczno-Położnicza
 - gabinet diagnostyczno-zabiegowy,
- e) Onkologiczna
 - gabinet diagnostyczno-zabiegowy,
- f) Medycyny sportowej - prywatna
 - gabinet diagnostyczno-zabiegowy.

2) Pracownie diagnostyczne

- a) Zakład Radiologii i Diagnostyki Obrazowej:
 - Pracownia RTG,
 - Pracownia Tomografii Komputerowej (TK),
 - Pracownia Rezonansu Magnetycznego (RM),
 - USG.
- b) Medyczne Laboratorium Diagnostyczne,
 - punkt pobrań materiału do badań
- c) EKG,
- d) Pracownie Endoskopii:
 - gastrokopii,
 - kolonoskopii;
- e) Nieinwazyjnej Diagnostyki Kardiologicznej.

3) Poradnia Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej.

4) Szkoła Rodzenia

Aktualnie Szpital w Knurowie Sp. z o.o. posiada 6 oddziałów specjalistycznych, gdzie każdy pacjent ma zagwarantowaną pełną diagnostykę, zabiegi, leczenie zachowawcze i operacyjne. Szpital w Knurowie Sp. z o.o. świadczy usługi dla NZOZ-ów, przychodni, indywidualnych praktyk lekarskich, szpitali itp.

CERTYFIKATY, REGULAMINY, PROCEDURY itp.

Szpital w Knurowie Sp. z o.o. posiada:

Certyfikat PN-EN ISO 9001:2015 ważny do 28.12.2026 r.

Regulaminy, schematy i procedury organizacyjne zmierzające do podniesienia jakości świadczonych usług.

Szpital wdrożył procedurę zabezpieczenia wartościowych przedmiotów należących do pacjentów. Rzeczy przechowywane są w sejfie zapakowane w kopertę i wpis do zeszytu depozytów.

LOKALIZACJE:

Usługi w zakresie świadczeń zdrowotnych świadczone są na terenie lokalizacji:

44-190 Knurów, ul. Niepodległości oraz na terenie RP

PRZYCHODY SZPITALA:

Wartość kontraktu z NFZ za 2023r. – 61 203 909,34 zł

Wartość kontraktu z NFZ aktualna na 2024r. – 59 447 838,35 zł

Przychody za 2023r z NFZ – 61 145 338,79 zł

Przychody za 2023r ze świadczeń zdrowotnych realizowanych komercyjnie – 357 902,11 zł

Przychody za 2023r z działalności pozamedycznej np. wynajem pomieszczeń – 2 792 928,77 zł

ZATRUDNIENIE:

Szpital na dzień 31.05.2024 r. zatrudnia 262 osoby na podstawie umowy o pracę + 220 osób na umowy zlecenie lub umowy kontraktowe.

Struktura zatrudnienia.

Lekarze - zatrudnienie na umowach o pracę i innych umowach cywilnoprawnych				
lp.	Stanowisko	Rodzaj umowy	Liczba zatrudnionych	Uwagi
1	Lekarze razem	umowa o pracę	22	w tym 11 rezydentów
2	Lekarze razem	kontrakt	80	
	w tym			
3	Lekarze bez specjalizacji	umowa o pracę	12	
4	Lekarze bez specjalizacji	kontrakt	14	
5	Lekarze I stopień specjalizacji	umowa o pracę	0	
6	Lekarze I stopień specjalizacji	kontrakt	3	
7	Lekarze II stopień specjalizacji	umowa o pracę	10	
8	Lekarze II stopień specjalizacji	kontrakt	63	
9	Profesorowie	cywilnoprawna	0	

Pielęgniarki i położne - zatrudnienie na umowach o pracę i innych umowach cywilnoprawnych						
lp.	Stanowisko	Rodzaj umowy	Liczba zatrudnionych	w tym położnych	Umowy zlecenie	Kontrakt
1	pielęgniarki z wykształceniem średnim zawodowym	umowa o pracę	49	10	78	4
2	pielęgniarki z wykształceniem wyższym zawodowym	umowa o pracę	65	32		

Personel administracyjny - zatrudnienie na umowach o pracę i innych umowach cywilnoprawnych						
lp.	Stanowisko	Rodzaj umowy	Liczba zatrudnionych	w tym z wykształceniem wyższym	Umowy zlecenia	Kontrakt
1	dyrektor	umowa o pracę	3	3		
2	Główny księgowy	umowa o pracę	1	1		
2	pracownicy administracyjni	umowa o pracę	30	18	6	

Personel pomocniczy - zatrudnienie na umowach o pracę i innych umowach cywilnoprawnych					
lp.	Stanowisko	Rodzaj umowy	Liczba zatrudnionych	Umowy zlecenie	Kontrakt
1	salowe	umowa o pracę	12	17	
2	sanitariusze	umowa o pracę	8		
3	obsługa (robotnik gospodarczy, portier)	umowa o pracę	5	3	
4	Specjalista, konserwator, elektryk	umowa o pracę	3	2	
5	opiekun medyczny	umowa o pracę	3	1	
6	ratownik medyczny	umowa o pracę	2	5	6

lp.	Stanowisko	Rodzaj umowy	Liczba zatrudnionych	Umowy zlecenie	Kontrakt
1	Personel medyczny z wyższym wykształceniem	umowa o pracę	3		1
2	Technicy analityki medycznej	umowa o pracę	5	1	
3	Inny personel średni - rejestratorki	umowa o pracę	5		
4	Technik farmacji	umowa o pracę	3		
5	Technik fizjoterapeuta	umowa o pracę	1		
6	Technik RTG	umowa o pracę	11	1	
7	Psycholog	umowa zlecenie		1	
8	Sekretarki	umowa o pracę	8	4	

9	Technik sterylizacji	umowa o pracę	4		
---	----------------------	---------------	---	--	--

STATYSTYKA:

Liczba operacji wykonanych na zasadach komercyjnych za 2023r. wyniosła: 0

Liczba operacji za 2023 rok wynosiła: 3044

Liczba pacjentów hospitalizowanych w 2023 r. wyniosła: 8342 osób (w tym 661 noworodków)

Liczba udzielonych porad w 2023 r. wyniosła: 48.729

Lp.	Poradnia specjalistyczna	Liczba porad w 2023 r.
1	Poradnia Kardiologiczna	3822
2	Poradnia Chirurgii Ogólnej	17059
3	Poradnia Urazowo-Ortopedyczna	3163
4	Poradnia Ginekologiczno-Położnicza	4236
5	Poradnia Onkologiczna	1092
6	Poradnia Medycyny Sportowej	0
7	Nocna i świąteczna opieka ambulatoryjna	11 729 10 810 ambulatoryjne 476 wyjazdowe 443 telefoniczne
8	Porady udzielone w Izbie Przyjęć	7628
RAZEM:		48729

Ilość łóżek i hospitalizacji na danym oddziale w okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023r.

Lp.	Oddział	Liczba hospitalizacji ogółem	Liczba hospitalizacji w tym w trybie ostrym
1	Chorób Wewnętrznych I	1130	131
2	Chorób Wewnętrznych II	1308	126
3	Chirurgii Ogólnej	1421	52
4	Położniczo-Ginekologiczny	2490	7
5	Noworodków i Wcześnieaków	661	0
6	Onkologiczny	1292	0
RAZEM:		8303	316

Lp.	Nazwa komórki	Liczba łóżek stan aktualny na 31.05.2024
1	Oddział Chorób Wewnętrznych I	26
2	Oddział Chorób Wewnętrznych II	27
3	Oddział Chirurgii Ogólnej	34

4	Oddział Położniczo - Ginekologiczny	38
5	Oddział Noworodków i Wcześnieaków	11 w tym 2 inkubatory
6	Oddział Onkologiczny	11

PODWYKONAWCY, USŁUGODAWCY:

Czynności i zabiegi medyczne/diagnostyczne zlecane podwykonawcom poza terenem Szpitala.

Lp.	Podwykonawca	Rodzaj czynności/zabiegu
1	Onkologia Gliwice Ul. Wybrzeże Armii Krajowej	radio chemio med. nukl scyntygrafia, biopsja cienko i gruboigłowa, RTG klatki piersiowej, Porada endokrynologiczna, Porada onkologiczna, PET, sekcja zwłok, markery nowotworowe, sekwencjonowanie NGS genów BRCA1 i BRCA2
		badania na SARS-CoV-2
2	Szpital Specjalistyczny nr 2 w Bytomiu ul. Batorego 15	krioterapia; EUS (endoskonografia przewodu pokarmowego)
3	Centrum Radiologii i Diagnostyki Obrazowej Sp.zo.o. Gliwice ul. Ks. Ziemowita	mammografia, USG stawów kolanowych, ścięgna Achillesa, bark, skok, łokieć, nadgarstek,(doppler- aneks od 01.04.2021r.- 31.12.2021)
4	Szpital Kliniczny im. Mielęckiego Katowice ul. Francuska 20-24	bad. cytomorfologiczne, cytofluorometryczne, cytochemiczne, immunofenotypowe szpiku, konsultacje chirurgii szczękowo-twarzowej,
5	Szpital Kliniczny nr 1 im. Szyszko Zabrze ul. 3 Maja	bad. cytogenetyczne, molekularne bad. genetyczne, konsultacje genetyczne, torakochirurgiczne, bronchoskopia fiberoskopowa, badania histopatologiczne, badania TK, badania cytometrii przepływowej przygotowywanie leków cytostatycznych
6	KORLAB Lab. Medf. Sp. z o.o. Sp. K. Ruda Śląska ul. Solskiego	całodobowo mikrobiologia, mykologia, kontrola jałowości sporali
7	DIAGNOSTYKA Sp. z o.o.	diagnostyka laboratoryjna mikrobiologia, mykologia kontrola jałowej sporali
8	Szpital Miejski nr 4 Gliwice	cystoskopia, całodobowo RTG, konsultacje urologiczne hemodializa całodobowa hospitalizacja w Oddziale Intensywnej Terapii i Anestezjologii

		chemioterapia w trybie hospitalizacji i leczenia 1 dnia
9	Oncogene Diagnostics	bad. molekularne i cytogenetyczne
10	Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych Hospicjum w Gliwicach	kontynuacja leczenia - leczenie onkolog rak piersi
11	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny św. Barbary w Sosnowcu	Całodobowe świadczenia toksykologia (badania i konsultacje)
12	Voxel S.A. Kraków ul. Wielicka 265	opisy i ocena badań TK, MR, RTG
13	Szpital Chorób Płuc - Pilchowice ul. Dworcowa 31	konsultacje pulmonologiczne konsultacja ginekologiczna
14	Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna Gliwice ul. Banacha 4	badania bakteriologiczne kału - salmonella, shigella
15	Szpital dla Nerwowo i Psychiczne chorych w Rybniku ul. Gliwicka 33	badania EMG
16	Sanvita Knurów ul. Kazimierza Wielkiego 13	profilaktyczne badania lekarskie
17	Tomma Diagnostyka Obrazowa S.A. Poznań ul. Ściegiennego 84 a	badania MR
18	Komitet Pomocy Osobom Niepełnosprawnym Gliwice ul. Słowackiego 58B	badania EEG
19	ŚCCS w Zabrze ul. M. Skłodowskiej-Curie 9	konsultacje kardiologiczne dorosłych i dzieci, kardiochirurgiczne, naczyniowe, badania angiograficzne TK, wykonanie wszczepienia elektrody endokawitarnej, repozycja elektrody endokawitarnej, echokardiografia przezprzełykowa
20	ZOZ Knurów	Badania laboratoryjne Badania TK RM Badania endoskopowe Badania RTG dla pacjentów i pracowników ZOZ-u
		medycyna pracy
21	Uniwersyteckie Centrum Kliniczne im. Prof.. K. Gibińskiego ŚUM w Katowicach	teleradioterapia, brachyterapia, terapia izotopowa, terapia protonowa nowotworów zlokalizowanych poza narządem wzroku
		konsultacje gastroenterologiczne
22	SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich – Chorzów ul. Strzelców Bytomskich 11	konsultacje hematologiczne
23	Szpital Specjalistyczny Chorzów	realizacja procedur po ekspozycji na zakażenie czynnikami biologicznymi
24	Prognostic	RTG w przypadku awarii sprzętu
25	OPIFER	konsultacja w poradni leczenia bólu

26	Histamed Gliwice ul. Wielicka 16	Badania patomorfologiczne
27	RCKiK Katowice, ul. Raciborska 15	konsultacje immunohepatologiczne sprzedaż krwi i jej składników
28	Raciborskie Centrum Medyczne	kierowanie pacjentów z OZW, do implantacji kardiowerterów-defibrylatorów, kardiowerterów-defibrylatorów z funkcją resynchronizacji serca
29	Gabinet Diagnostyki i Leczenia Osteoporozy prof.. Dr hab.. N. med.. Wojciech Paluszkiewicz, 44-100 Gliwice, ul. Asnyka 11	densytometria kręgosłupa i szyjki kości udowej
30	Śląskie Centrum Medycyny Sądowej, ul. Piekarska 110, 41-902 Bytom	Badania patomorfologiczne
31	SANIVITAS Sp. z o.o. Bytom, Pl. Akademicki 15/6	Badanie USG piersi z opisem

Czynności i zabiegi medyczne/diagnostyczne zlecane podwykonawcom na terenie szpitala:

Lp.	Rodzaj czynności/zabiegu	Podwykonawca
1	Transport zwłok dzieci martwo urodzonych niepochowanych przez osoby uprawnione, transport zwłok z domu pogrzebowego na sekcję i z sekcji do domu pogrzebowego	Usługi Pogrzebowe Mariusz Kamrad ul. Niepodległości 16 44-190 Knurów
2	Transport krwi i materiału biologicznego	Firma Transportowa Omega, ul. Grażyny 6, Częstochowa
3	Transport sanitarny pacjentów pojazdem typu T z samym kierowcą i sanitariuszem	Unia Bracka Sp. z o.o. ul. Konstytucji 89, Bytom
4	Transport sanitarny w zakresie nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej, transport sanitarny bez opieki medycznej	Bartold Pasternak ul. Mikulczycka 46, 42-675 Przechlebie
5	Konsultacje ortopedyczne, psychiatryczne, psychologiczne, diabetologiczne, okulistyczne, neurologiczne Konsultacje specjalistyczne: chirurgiczna, ginekologiczna, z zakresu hematologii, onkologiczna	Lekarze specjaliści pracujący na podstawie umów cywilno-prawnych / umów zleceń

6	operacje ortopedyczne cieśni nadgarstka met. altroskopową	
7	operacje chirurgiczne profesorskie (przepukliny, kamice pęcherzyka żółciowego)	
8	wykonywanie i opisy badań RTG, TK, RM, USG, EKG, holter, USG bioderek, Doppler	
9	operacje ginekologiczno-onkologiczne	
10	kremacja zwłok dzieci martwo urodzonych przewóz zwłok osób zmarłych u Zamawiającego w tym zakażonych wirusem SARS-CoV-2	
		Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Bożena Walicka-Górczak Bytom ul. Piekarska 99

Czynności i zabiegi medyczne/diagnostyczne wykonywane przez szpital na zlecenie innych podmiotów

Lp.	Rodzaj czynności/zabiegu	Podwykonawca
1	badania RM	Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. w Tarnowskich Górach ul. Pyskowska 47-51
2	badania RM	Górnictwo Klub Sportowy " Czarni" w Bytomiu ul. Łyżyczna 90
3	badania RM	Vito - Med. Sp. z o.o. w Gliwicach ul. Radiowa 2
4	badania RM	Zapaśniczy Klub Sportowy " SLAVIA" w Rudzie Śląskiej ul. Bytomska 13
5	USG jamy brzusznej noworodka/ niemowlęcia do lat 5, badania laboratoryjne dla dzieci do lat 16	Gminny Ośrodek Zdrowia w Ornontowicach ul. Klasztorna 1
6	Badania RTG	NZOZ Centrum Zdrowia SANVITA w Knurowie ul. K. Wielkiego 13

7	Kolposkopia, badania diagnostyczne TK, MR	NZOZ Centrum Usług Medycznych AA REMEDIUM w Pyskowicach ul. Paderewskiego 11
8	badania laboratoryjne, endoskopowe, RTG, badania TK, MR w ramach pakietu onkologicznego	Zespół Opieki Zdrowotnej w Knurowie ul. Niepodległości 8
9	badania RTG, USG, badania spirometryczne	Familia Med.. Sp. z o.o. Sp. K. w Przyszowicach ul. Parkowa 11
10	badania spirometryczne	NZOZ Gminmed S.C. w Gierałtowicach ul. Powstańców Śląskich 1
11	leczenie w zakresie chemioterapii w ramach pakietu onkologicznego	Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o. ul. Szpitalna 2 ,Pyskowice
12	badania TK i RM	Meden Sp. z o.o. Gliwice ul. Zabrska 6
13	badania RM, TK, transport sanitarny bez opieki medycznej do Pracowni Diagnostyki Obrazowej na badania TK w Knurowie	Szpital Wielospecjalistyczny Sp. z o.o. Gliwice ul. Kościuszki 1
14	całodobowe usługi diagnostyki obrazowej, konsultacje chirurgii ogólnej, urazowo-ortopedycznej, transport bez opieki medycznej, badania laboratoryjne, radiologiczne, RM, TK, USG, EKG, ednoskopowe	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Knurowie Sp. z o.o. , ul. Dworcowa 3, Knurów
15	badania TK i MR	Avimed Sp. z o.o. , ul. Ks. J. Popiełuszki 50 Piekary Śląskie
16	badania diagnostyczne TK, MR i badania endoskopowe	Śląski Ośrodek Onkologii SANIVITAS Sp. z o.o. , Plac Akademicki 15/6, Bytom
17	badania laboratoryjne do badań klinicznych zleconych przez SCCS w Zabrze (Alat,Aspat,b-HCG)	Pharm-Olam International (Polska) Sp. z o.o. ul. Zakopiańska 7, Warszawa
18	Chemioterapia w trybie hospitalizacji i leczenia jednego dnia, badania TK	Szpital Miejski nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 20
19	Konsultacje ginekologiczne	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach , 44-145 Pilchowice, ul. Dworcowa 31

20	Założenie portu naczyniowego, założenie przezskórnej endoskopowej grastostomii (PEG)	Szpital Chorób Płuc w Orzeszu , 43-180 Orzesze, ul. Gliwicka 20
21	Przechowywanie krwi pępowinowej	PROGENIS Sp. z o.o. 30-361 Kraków, ul. Rozdroże 21E/60
22	Pobieranie krwi pępowinowej	Polski Bank Komórek Macierzystych S.A. 00-131 Warszawa, ul. Grzybowskiej 2/41
23	Badania RTG i badania RM	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska Maciej Żymła , 41-608 Świętochłowice, ul. Sudecka 6d/4
24	Badania laboratoryjne, udostępnienie miejsca i organizacji Banku Krwi	Klinika Nieborowice Sp. z o.o. 44-144 Nieborowice, ul. Kasztanowa 5
25	Badania laboratoryjne, badania RTG	Poradnia Rodzinna „Nasza Poradnia” Sp. z o.o. 44-177 Paniówki, ul. Zabrska 12b

Szpital w Knurowie Sp. z o.o. korzysta z pozostałych podwykonawców w zakresie:

1. Usług pralniczych – Rudzki Zakład Aktywności Zawodowej Ruda Śląska
2. Odbiór i utylizacji odpadów medycznych – Sarpi Dąbrowa Górnicza Sp. z o.o., Dąbrowa Górnicza, PreZero Service Południe Sp. z o.o. – Odpady Medyczne
3. Przygotowywanie i dostarczanie posiłków – NIRO Sp. z o.o., Lubin
4. Dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji – Eko-Rat Usługi dezynfekcji, dezynsekcji i Deratyzacji Kamil Paczkowski, Łukasz Kozak S.C. Knurów
5. Usługi wykonywane przez podwykonawców świadczone są na terenie Szpitala w Knurowie Sp. z o.o. w ramach zawartych umów. Podwykonawcy posiadają umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczonych usług.
6. Szpital korzysta również z podwykonawców – lekarzy, pielęgniarek, innego personelu medycznego i niemedyceznego oraz poradni i gabinetów wykonujących wszelkiego rodzaju badania diagnostyczne w ramach zawartych ze Szpitalem umów cywilnoprawnych.

DANE OGÓLNE potrzebne do oceny ryzyka:

Szpital w Knurowie Sp. z o.o. w Knurowie **nie wykonuje**:

- ✓ zabiegów chirurgii plastycznej
- ✓ badań klinicznych, jako ośrodek badawczy
- ✓ eksperymentalnych metod leczenia i rehabilitacji
- ✓ tzw. zabiegów „chirurgii jednego dnia”

Na terenie Szpitala w Knurowie Sp. z o.o. nie ma:

- ✓ szatni dla gości
- ✓ parkingu strzeżonego.

Teren Szpitala jest ogrodzony i oświetlony. Sprzęt częściowo jest dzierżawiony na podstawie umowy dzierżawy, nowo zakupiony sprzęt przez Spółkę stanowi jej pełnoprawny majątek. Sprzęt medyczny jest serwisowany, urządzenia posiadają ważne paszporty, wpisy do paszportów są dokonywane po każdym przeprowadzonym przeglądzie. Sprzęt serwisowany jest zgodnie z harmonogramem przeglądów sprzętu medycznego, jest on oparty o zalecenia producenta danego sprzętu. Przeglądy sprzętu medycznego wykonywane są w zależności od aparatu przez serwisy autoryzowane producenta oraz przez inne serwisy medyczne. Drobnny sprzęt poddawany jest przeglądom przez pracownika Działu Eksploatacji i Zaopatrzenia.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO – zabezpieczenie posiadanego mienia:

Szpital w Knurowie Sp. z o.o. niniejszym oświadcza, iż:

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami, adekwatny do stuletniego wieku niektórych obiektów i ciągle modernizowane.

1. Wymienione obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Obiekty oraz wykorzystywane instalacje podlegają przeglądom okresowym stanu technicznego oraz dozorowi technicznemu. Przeglądy wykonywane są przez uprawnione podmioty. Wszystkie urządzenia dozоровe są zarejestrowane w Urzędzie Dozoru Technicznego i podlegają stosownym cyklicznym - corocznym przeglądom i odbiorom dozоровym.
3. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:
 - ✓ przydatności do użytkowania obiektów budowlanych, estetyki obiektów oraz otoczenia (przeglądy coroczne oraz 5-letnie),
 - ✓ instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - ✓ przewodów kominowych wentylacyjnych,
 - ✓ instalacji gazów medycznych (butle tlenowe, zbiornik ciekłego tlenu (dzierżawiony), sprężarka powietrza),
 - ✓ instalacji ciśnieniowych (kotły, zbiorniki powietrza i tlenu, sterylizatory),
 - ✓ urządzeń dźwigowych (dźwigi szpitalne – comiesięczna konserwacja stała, coroczny pomiar instalacji i odbiór UDT).
4. Szpital posiada opracowaną Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego, która zawiera instrukcję alarmowania w sytuacji powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, zasady ewakuacji pacjentów i personelu oraz wskazania w zakresie użycia gaśnicy i hydrantu wewnętrznego – **ostatnia data aktualizacji instrukcji ppoż. – sierpień 2022r.**

5. Przeglądy:

Data ważności przeglądów budowlanych:

- ✓ Kontrola stanu technicznego obiektów w zakresie budowlanym – konstrukcja i stan wykończeniowy – 1 raz w maju każdego roku – zgodnie z Prawem budowlanym art. 62 ust. 1 pkt. 1;
- ✓ Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania oraz estetyki obiektów i ich otoczenia w zakresie budowlanym (konstrukcja i stan wykończeniowy), instalacji i urządzeń sanitarnych (wod-kan, c. o. odprowadzenie wód opadowych, wentylacja itp.), instalacji i urządzeń elektrycznych - 1 raz na 5 lat w maju (będzie wykonywany w bieżącym roku) – zgodnie z Prawem budowlanym Art. 62 ust. 1 punkt 2;

Data ważności przeglądu instalacji elektrycznej kwiecień 2025

1. Kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji oraz urządzeń elektrycznych stacjonarnych - zgodnie z Normą PN-HD 60364 -7-710; Instalacje

elektryczne niskiego napięcia –część 7-710: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – pomieszczenia medyczne:

- ✓ w pomieszczeniach użytku medycznego (grupa G1 – gabinety zabiegowe, gabinety lekarskie, sale chorych itp.) – 1 raz w kwietniu każdego roku;
 - ✓ w pomieszczeniach użytku medycznego (grupa G2 – sale operacyjne, sala do cesarskich cięć) - 1 raz na 6 miesięcy w kwietniu i w październiku każdego roku;
 - ✓ w pomieszczeniach nie klasyfikowanych do pomieszczeń użytku medycznego - 1 raz na 5 lat w kwietniu (będzie wykonywany w bieżącym roku) – zgodnie z Prawem budowlanym Art. 62 ust. 1 punkt 2;
2. Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń elektrycznych - 1 raz na 5 lat w maju (będzie wykonywany w bieżącym roku) – zgodnie z Prawem budowlanym Art. 62 ust. 1 punkt 2;

Data ważności przeglądu instalacji odgromowej – budynek Dyrekcji do 07.2025 pozostałe do 08.2028 r.

Data ważności przeglądu instalacji hydrantowej – do listopad 2024 roku

6. Zapisy Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zawierają również sposoby praktycznego sprawdzania organizacji i warunków ewakuacji.
7. Praktyczny sprawdzian organizacji i warunków ewakuacji z obiektów przeprowadzano ostatni raz 24 październik 2018 roku.
8. Nadzór nad sprawnością systemu sygnalizacji alarmu pożarowego sprawuje firma ELMAX SP.J. ul. Orzeszkowej 15b, 43-100 Tychy.
9. Nadzór nad sprawnością urządzeń przeciwpożarowych sprawuje F.H.U. GAŚNICE Tadeusz Szczepański, ul. Reymonta 19, 41-200 Rybnik.
10. Obiekty szpitala nie znajdują się w bezpośredniej bliskości cieku lub zbiornika wodnego.
11. Nie wystąpiły zalania obiektów szpitala w wyniku powodzi w ostatnich 10 latach.
12. Odległość od Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Knurowie wynosi ok. 300m – czas dojazdu do 2 min.
13. Szpital wykonuje średnio 1 transport gotówki miesięcznie, maksymalna wartość transportu - 30.000 złotych. Transporty dokonywane są na terenie jednej gminy.

Dodatkowe informacje do oceny ryzyka: Zamawiający informuje, iż w trakcie trwania umowy ubezpieczenia tj. w okresie od 05.08.2024 do 04.08.2025r. może nastąpić skonsolidowanie Szpitala w Knurowie Sp. z o.o. ze Szpitalem w Pyskowicach Sp. z o.o. W związku z tym Szpital w Knurowie może stać się następcą prawnym i będzie konieczne włączenie drugiego podmiotu do umowy ubezpieczenia zawartej w wyniku niniejszego postępowania. Zamawiający zobowiązuje się w przypadku powstania opisanej sytuacji udostępnić wszystkie wymagane przez Wykonawcę informacje do oceny ryzyka.

Dane o zabezpieczeniach	
--------------------------------	--

WYKAZ GAŚNIC UŻYTKOWANYCH PRZEZ SZPITAL W KNUROWIE SP. Z O.O.

Lp.	Miejsce zainstalowania / Oddział	Typ gaśnicy	Ilość urządzeń
I	Budynek Diagnostyki – poziom 4		
1.	Akumulatornia centralna- Bud. Diagnostyki	4 kg ABC	
2.	Wentylatorownia centralna	3 x 4 kg ABC	
3.	Maszynownia wind	4 x 4 kg ABC	
			łącznie 5 szt.
II	Budynek Diagnostyki – poziom 3		
1.	Laboratorium – korytarz	4 kg ABC	
2.	Apteka – korytarz	4 kg ABC	
3.	Apteka	2 x 4 kg ABC	
			łącznie 4 szt.
III	Budynek Diagnostyki – poziom 2		
1.	Oddział Ginekologii – hol koło wind	4 kg ABC 6 kg ABC	
2.	Blok Porodowy	4 kg ABC	
			łącznie 3 szt.
IV	Budynek Diagnostyki – poziom 1		
1.	Oddział Chorób Wewnętrznych I – koło wind	4 kg ABC	
2.	Oddział Chorób Wewnętrznych II – koło wind	2 x 4 kg ABC	
			łącznie 3 szt.
V	Budynek Diagnostyki – poziom 0		
1.	Oddział onkologii – korytarz	2 x 4 kg ABC 6kg ABC	
			łącznie 3 szt.
VI	Budynek Diagnostyki – poziom -1		
1.	Pracownia Diagnostyki Obrazowej	2x4 kg ABC 6kg ABC	
			łącznie 3 szt.
VII	Budynek Główny – poziom 3		
1.	Szatnia na Strychu Budynku Głównego	4 kg ABC	
2.	Strych (od str. położnictwa)	4 kg ABC	
3.	Strych (od str. ginekologii)	4 kg ABC	

łącznie 3 szt.

VIII	Budynek Główny – poziom 2		
1.	Oddział Ginekologii – korytarz	3 x 4 kg ABC	
2.	Oddział Położnictwa - korytarz	4 kg ABC	
3.	Oddział Noworodków i Wcześnieaków	4 kg ABC	

łącznie 5 szt.

IX	Budynek Główny – poziom 1		
1.	Oddział Chorób Wewnętrznych I – korytarz	2 x 4 kg ABC	
2.	Oddział Chorób Wewnętrznych II – korytarz	3 x 4 kg ABC	

łącznie 5 szt.

X	Budynek Główny – poziom 0		
1.	Oddział Chirurgii- korytarz	2 x 4 kg ABC	
2.	Blok Operacyjny – korytarz	2 x 4 kg ABC	

łącznie 4 szt.

XI	Budynek Główny – poziom -1		
1.	Izba przyjęć – wejście główne	4 kg ABC	
2.	Izba przyjęć – koło USG	4 kg ABC	
3.	Przylącze energetyczne Bud. Główny	3 x 4 kg ABC	
4.	Wentylatorownia Sterylizacji	4 kg ABC	
5.	Sterylizacja	2 x 4 kg ABC	
6.	Maszynownia Próżni	4 kg ABC	
7.	Centrala Klimatyzacyjna s II i s III	4 kg ABC	
8.	Akumulatorownia Blok Operacyjnego	4 kg ABC	
9.	Centrala Klimatyzacyjna s I	4 kg ABC	
10.	Poradnia Chirurgii Ogólnej	4 kg ABC	
11.	Korytarz	4 kg ABC	

łącznie 14 szt.

XII	Budynek Warsztatu		
1.	Magazyn artykułów biurowych	4 kg ABC	
2.	Magazyn techniczny	4 kg ABC	
3.	Warsztat	2 x 4 kg ABC	
4.	Rozdzielnia główna 400V / 230 V	2 x 4 kg ABC	
5.	Agregat Prądotwórczy	4 kg ABC	
6.	Tlenownia - Rozprężalnia tlenu	4 kg ABC	
7.	Rozprężalnia podtlenu azotu	4 kg ABC	
8.	Zbiornik tlenu ciekłego	12 kg ABC	
9.	Maszynownia sprężonego powietrza	4 kg ABC	

10.	Hydrofornia	4 kg ABC	
11.	Magazyn odpadów niebezpiecznych	4 kg ABC	
12.	Archiwum	4 kg ABC	
13.	Magazyn OC	4 kg ABC	
14.	Maszynownia dźwigu	4 kg ABC	
			łącznie 16 szt.
XIII	Budynek Administracji		
1.	Stacja Wymienników Ciepła	4 kg ABC	
2.	BHP - rezerwa	2 x 4 kg ABC	
			łącznie 3szt.
XIV	Budynek Portierni		
1.	Wnętrze	4 kg ABC	
			łącznie 1 szt.
XV	Budynek Willa		
1.	Piwnica	4 kg ABC	
2.	Parter	4 kg ABC	
3.	I piętro	4 kg ABC	
4.	II piętro	4 kg ABC	
			łącznie 4szt.
XVI	Budynek Oddziału Wieloprofilowego		
1.	Parter	3 x 4 kg ABC	
			łącznie 3 szt.
XVII	Budynek Dyrekcji		
1.	I piętro	1 x 4 kg ABC	
			łącznie 1 szt.

Łącznie ilość gaśnic –80 szt.

Gaśnice przeglądane są raz do roku, ostatnia kontrola miała miejsce w październiku 2023 r. Kontrola została przeprowadzona przez firmę FHU Gaśnice Tadeusz Szczepański, 44-200 Rybnik, ul. Reymonta 19. Termin następnej kontroli październik 2024 r.

**WYKAZ HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ZAINSTALOWANYCH
W SZPITALU W KNUROWIE SP. Z O.O.**

- 1. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE – SZT 4
 - 2. HYDRANTY WEWNĘTRZNE – ø 52
 - BUDYNEK DIAGNOSTYKI – SZT 4
 - BUDYNEK GŁÓWNY – SZT 8
 - BUDYNEK ENERG. GAZÓW MEDYCZNYCH – SZT 4
- ŁĄCZNIE SZT 16
- 3. HYDRANTY WEWNĘTRZNE – ø 25
 - BUDYNEK DIAGNOSTYKI – SZT 7
 - BUDYNEK WILLI – SZT 4
 - BUDYNEK ODDZIAŁU WIELOPROFILOWEGO – SZT. 1
- ŁĄCZNIE SZT 6

Hydranty przeglądane są raz do roku, ostatnia kontrola miała miejsce w październiku 2023 r. Kontrola została przeprowadzona przez firmę FHU Gaśnice Tadeusz Szczepański, 44-200 Rybnik, ul. Reymonta 19. Termin następnej kontroli październik 2024 r.

**WYKAZ CZUJEK, PAKIETÓW, GNIAZD INSTALACJI SYSTEMU ALARMOWEGO- PRZECIWWŁAMANIOWEGO DOZOROWANEGO I
KONSERWOWANEGO PRZEZ "ELEKTRO- ATOMEX" ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO I SYSTEMÓW PRZECIWPOŻAROWYCH 49-
120 DĄBROWA UL. MICKIEWICZA 1
ZAINSTALOWANYCH W SZPITALU W KNUROWIE SP. Z O.O.**

Lp.	Nazwa obiektu	Nazwa Oddziału	Ilość punktów
1.	Budynek Główny	Poradnia Chirurgiczna	pkt. 7
2.	Budynek Diagnostyki	Poradnia Diagnostyczna EKG	pkt. 5
3.	Budynek Diagnostyki	Poradnia Diagnostyczna USG	pkt. 5
4.	Budynek Diagnostyki	Pracownia USG	pkt. 5
5.	Budynek Diagnostyki	Pracownia Endoskopii	pkt. 5
6.	Budynek Diagnostyki	Pracownia Kolonoskopii	pkt. 5
7.	Budynek Diagnostyki	Apteka Szpitalna	pkt. 6
8.	Budynek Energetyczno - Magazynowy	Magazyn TR	pkt. 7
9.	Budynek Energetyczno - Magazynowy	Archiwum Szpitala	pkt. 21
10.	Budynek Dyrekcji	Kasa Szpitala	pkt. 7

Przeglądy systemu alarmowego są wykonywane raz na 6 miesięcy w terminach od 01-25 czerwca oraz od 01-25 grudnia. Przeglądy są wykonywane przez firmę Elektro-Atomex Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych, 49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1. Aktualny przegląd został zrealizowany w czerwcu 2024r., kolejny zgodnie z umową przypada na grudniu 2024r.

Informacje dodatkowe:

1. System sygnalizacja alarmów pożarowych.
2. Na teren Szpitala prowadzą 2 bramy wjazdowe, brama od strony ul. Niepodległości jest dozorowana
3. Teren jest oświetlony i ogrodzony.

Budynki i budowle są zabezpieczone zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz przepisami przeciwpożarowymi (Dz. U. z 2015 r. poz. 867)

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI wskazanych powyżej:

l.p.	Nazwa	Nr inwentarzowy	Wartość brutto w zł
1	Budynek Główny	T/51/1/10/4	9 231 469,48
2	Budynek diagnostyczny	T/51/1/10/10	7 010 162,62
3	Budynek dyrekcji		467 622,59
4	Budynek "Willa"	T/51/1/10/6	811 595,67
5	Budynek onkologii		177 786,69
6	Budynek energetyczny gazów medycznych	T/51/1/12/6	544 759,70
7	Budynek wymienników	T/51/1/12/2	41 412,45
8	Budynek hydroforni	T/51/1/12/4	22 073,43
9	Budynek gospodarczy - garaż	T/51/1/14/3	8 501,80
10	Budynek gospodarczy	T/51/1/14/5	21 985,21
11	Budynek kotłowni	T/51/1/12/3	133 203,01
12	Budynek portierni	T/51/1/14/2	7 732,70
13	Budynek kuchni	T/51/1/14/1	918 002,15
	RAZEM		19 396 307,50

Dane o nieruchomościach	
--------------------------------	--

Nieruchomości – budynki i budowle położone przy ul. Niepodległości 8 w Knurowie

Lp.	Nazwa i rok budowy obiektu	Powierzchnie 1. zabudowana 2. użytkowa 3. Kubatura	Instalacje i urządzenia	Sprzęt gaśniczy i urządzenia przeciwpożarowe	Ilość kondygnacji i konstrukcja	Stan techniczny, modernizacja obiektu
1.	Budynek Główny-Łózkowy Rok budowy: 1912	a) 1.488,40m ² b) 4.407,90m ² c) 25.647,00m ²	d) wod.-kan e) c.o. f) elektryczna g) gazów medycznych h) klimatyzacja blok operacyjny i) teletechniczna j) sygnalizacja przyzewowa k) komputerowa l) odgromowa m) zmodernizowany system sygnalizacji pożarowej (wymiana urządzeń oraz rozbudowa o elementy układów sterowania ppoż. i akustycznej sygnalizacji alarmowej) n) wymieniona instalacja oświetlenia ewakuacyjnego o) instalacja telewizji szpitalnej p) wentylacja mechaniczna dla Izby Przyjęć, Sterylizacji i Bloku Operacyjnego	1. Gaśnice – 31 sztuk 2. Hydranty – 8 sztuk	1. ilość kondygnacji: 4, użytkowane przyziemle i część poddasza 2. ściany nośne i działowe z cegły pełnej ceramicznej, stropy typu Kleina (z cegły między dźwigarami stalowymi), schody środkowe i w skrzydłach bocznych żelbetowe, dach mansardowy konstr. drewnianej (impregnacja drewna środkiem „FOBOS M-2” zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów i owadów) kryty dachówką. Nadproża ceglane proste i łukowe. Stolarka – stolarka okienna wymieniona – okna nowe z PCV białe identyczne jak uprzednio okna drewniane, drzwi drewniane pełne.	Dach- dobry Elewacja – dobry Tarasy – dobry Tynki zew. – dobry Stolarka – dobry Przewody kominowe – dobry Remont i modernizacja: Adaptacja dwóch pomieszczeń na sale intensywnego nadzoru noworodków na Oddziale Noworodków i Wcześnieiaków; malowanie wszystkich pomieszczeń w budynku. Wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV. Wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wody uzdatnionej w przyziemiu budynku Wymiana urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej oraz rozbudowa o elementy układów sterowania ppoż. i akustycznej sygnalizacji alarmowej. Wymiana instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Kontrole okresowe

			q) klimatyzacja Bloku Operacyjnego r) akumulatorownia dla Bloku Operacyjnego			Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji oraz urządzeń elektrycznych stacjonarnych oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych.
2.	Budynek Diagnostyki Rok budowy: 1988	1 . 554,30 m ² 2 . 2.714,45 m ² 3 . 13.034,00 m ²	1. wod.-kan. 2. elektryczna 3. teletechniczna 4. gazów medycznych zmodernizowany 5. system sygnalizacji pożarowej (wymiana urządzeń oraz rozbudowa o elementy układów sterowania ppoż. i akustycznej sygnalizacji alarmowej) 6. wymieniona instalacja oświetlenia ewakuacyjnego 7. instalacja telewizji szpitalnej 8. instalacja wentylacji mechanicznej 9. klimatyzacja pomieszczeń Apteki i Laboratorium 10. akumulatorownia 220V i 24 V prądu stałego 11. komputerowa 12. bazowa telefonii komórkowej 13. odgromowa 14. Dwa dźwigi szpitalne	1. Gaśnice – 21 sztuk 2. Hydranty – 11sztuk	1. ilość kondygnacji: 7, podpiwniczony, 2. fundamenty –skrzynia żelbetowa 3. ściany nośne zewnętrzne warstwowe: cegła pełna gr. 51, 38 lub 25 cm, wełna mineralna gr. 5 cm, cegła pełna gr. 12 cm, stropy żelbetowe gr. 20cm, z wyjątkiem stropu Akermana, pozostałe elementy konstrukcyjne (podciągi, rygle, szyby windowe, klatki schodowe) – żelbetowe; stropodach wentylowany z płyt korytkowych, kryty papą, ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 i 6 cm. Nadproża i wieńce wylewane na mokro oraz prefabrykatowe typ „L”. Stolarka okienna wymieniona na nową z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana,.	Dostosowanie części Oddziału Chirurgii na Oddział Onkologiczny na parterze budynku Zakup i instalacja rezonansu magnetycznego oraz tomografu komputerowego w zaadaptowanych pomieszczeniach przyziemia Przebudowa klatki schodowej – dostosowanie do obowiązujących wymogów p.poż. Wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV. Wymiana wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz wody uzdatnionej w przyziemiu budynku Wymiana urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej oraz rozbudowa o elementy układów sterowania ppoż. i akustycznej sygnalizacji alarmowej. Wymiana instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. przebudowa Pracowni Endoskopii Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu,

						przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, kontrola skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji oraz urządzeń elektrycznych stacjonarnych oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych
3.	Budynek Dyrekcji Rok budowy: 1912	1. 183,25 m ² 2. 454,55 m ² 3. 1760 m ³	<ul style="list-style-type: none"> ✓ wod.-kan ✓ grzewcza c.o. ✓ elektryczna ✓ teletechniczna ✓ odgromowa ✓ klimatyzacja w pomieszczeniach na I piętrze ✓ alarmowa 	Gaśnice – 1 sztuka	<p>Budynek dwukondygnacyjny ze strychem, obecnie nieużytkowanym, częściowo podpiwniczony. Obiekt posiada dach dwuspadowy kryty podwójną dachówką karpiówką. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Stropy drewniane (nad parterem i piętem) i odcinkowe na belkach stalowych (nad piwnicą).</p> <p>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne ceglane, obustronnie tynkowane (zewnętrzne od zewnątrz izolacja termiczna).</p> <p>Schody na piętro i poddasze drewniane na belkach stalowych. Schody piwniczne betonowe.</p> <p>Wymieniona stolarka okienna na pięciokomorowe okna z PCW w kolorze białym.</p> <p>Stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa i stalowa (piwnica).</p> <p>Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach tynkowane i malowane.</p> <p>W pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki.</p>	<p>Termomodernizacja budynku 2011r.: wykonano izolację termiczną cokołu i ścian powyżej terenu oraz izolację zewnętrzną pionową i poziomą ścian piwnic. Została wymieniona stolarka okienna na pięciokomorowe okna z PCW w kolorze białym.</p> <p>Kontrole okresowe</p> <p>Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych</p>
4..	Budynek „Willa” Rok budowy 1912	1. 233,00 m ² 2. 690,90 m ² 3. 3.180,00 m ²	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Wod.-kan. ✓ C.o. ✓ Cwu ✓ Elektryczna ✓ Teletechniczna ✓ Odgromowa 	1. Gaśnice – 4 sztuki 2. Hydranty – 4 sztuki	<p>a) ilość kondygnacji: 1 przyziemna użytkowa, 2 kondygnacje nadziemne i poddasze częściowo użytkowe</p> <p>b) ściany nośne z cegły pełnej,</p>	<p>Dach – dobry</p> <p>Elewacja- dobry</p> <p>Tynki zew. – dobry</p> <p>Stolarka – dobry</p> <p>Kominy i przewody</p>

			✓ Instalacja oddymiająca		ściany działowe z cegły oraz drewniane, strop nad piwnicą odcinkowy typu Kleina, pozostałe stropy – drewniane, schody wejściowe oraz do piwnicy betonowe, schody na poszczególne kondygnacje – drewniane, dach wielospadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. . Stolarka okienna wymieniona na nową z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana.	wentylacyjne – dobry Remont i modernizacja Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z wymianą instalacji wod-kan i wyposażenia – białego montażu w łazienkach i toaletach. Aktualnie - wszystkie pomieszczenia zostały wyremontowane i pomalowane. Przebudowa dachu. Wymiana stolarki okiennej Renowacja elewacji. Instalacja odgromowa i elektryczna na poddaszu Instalacja oddymiająca Instalacja oświetlenia zewnętrznego Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych.
5.	Budynek Oddziału Onkologii (dawniej Geriatrii) Rok budowy: 1912	1. 453,45 m ² 2. 657,40 m ² 3. 3417 m ³	✓ wod.-kan ✓ grzewcza c.o., c.w.u. ✓ wentylacja mechaniczna ✓ elektryczna ✓ teletechniczna ✓ odgromowa	1. Gaśnice – 3 sztuki 2. Hydranty – 1 sztuka	Budynek 1 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, użytkowana część poddasza. Ściany nośne (grubości 52 cm) i działowe z cegły pełnej, strop nad piwnicą odcinkowy typu Kleina, pozostałe stropy – drewniane, schody do piwnicy betonowe, schody na poddasze – drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, pokryty podwójną dachówką karpiówką. Została wymieniona stolarka okienna na pięciokomorowe okna z PCW w kolorze białym. Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa (piwnica).	Został przeprowadzony remont generalny budynku, Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych z wymianą instalacji wod-kan i wyposażenia – białego montażu w łazienkach i toaletach. Aktualnie - wszystkie pomieszczenia zostały wyremontowane i pomalowane. Przebudowa dachu: więźby dachowej i pokrycia (dachówka karpiówka) Wymiana stolarki okiennej Renowacja elewacji. Wymiana instalacji

					Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach tynkowane i malowane. W pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki.	odgromowej. Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych
6.	Budynek Energetyczny, Gazów Medycznych i Magazynowy Rok budowy 1988	1. 675,15 m ² 2. 1.232,79 m ² 3. 5.587,30 m ³	1. wod.-kan. 2. c.o. 3. cwu 4. gazów medycznych 5. elektryczna 6. teletechniczna 7. odgromowa 8. centralna tlenowa 9. agregat prądotwórczy 10. maszynownia sprężonego powietrza 11. dźwig towarowo-osobowy 12. rozdzielnia elektryczna główna szpitala	1. Gaśnice – 15 sztuk 2. Hydranty – 4 sztuki	ilość kondygnacji: 3, częściowo podpiwniczony ściany nośne zewnętrzne warstwowe: cegła pełna gr. 25 cm, wełna mineralna gr. 5 cm, cegła pełna gr. 12 cm. Konstrukcję nośną budynku stanowi szkielet żelbetowy. Strop nad przyziemiem - żelbetowy, stropodach wentylowany typu Akermana, ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 i 6 cm. Nadproża i wieńce wylane na mokro oraz prefabrykatowe typu „L” Stołarka okienna i drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe stalowe.	Dach – dobry Elewacja – dobry Tynki zew. – dobry Stołarka – dobry Kominy i przewody – dobry Remont i modernizacja Malowanie pomieszczeń budynku. Adaptacja pomieszczenia magazynu na piętrze budynku na Centralne Archiwum Szpitala, Renowacja dachu blaszanego – malowanie blach mansardowych Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych
7.	Budynek Wymienników	a) 298,95 m ² b) 470,62 m ² c) 2.571,00 m ³	✓ wod.-kan. ✓ c.o. ✓ cwu ✓ elektryczna teletechniczna	1. Gaśnice – 1 sztuka	1. ilość kondygnacji: 2, niepodpiwniczony ściany nośne zewnętrzne warstwowe: cegła pełna gr. 25 cm, wełna mineralna gr. 5 cm, cegła pełna gr. 12 cm. Ściana nośna wewnętrzna z cegły pełnej gr. 25 cm. Strop nad wymiennikownią typu Acermana, stropodach wentylowany typu Acermana, ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12 i 6 cm. Nadproża i wieńce wylewane na mokro oraz prefabrykatowe typu „L”. Stołarka	Dach – dobry Elewacja – dobry Tynki zew. – dobry Stołarka – dobry Kominy i przewody kominowe – dobry Remont i modernizacja Malowanie pomieszczeń budynku; remont generalny pomieszczenia łazienki i WC Wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV

					okienna wymieniona na nową z PCV. Stolarka drzwiowa drewniana. Drzwi wejściowe stalowe.	Renowacja dachu blaszanego – malowanie blach mansardowych Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat, oraz raz w roku przegląd przewodów kominowych
8.	Budynek Hydroforni Rok budowy 1980	1. 157,00 m ² 2. 55,00 m ² 3. 535,50 m ³ w tym zbiorniki: 303,45 m ³	elektryczna sprężonego powietrza c.o.	Gaśnice – 1 sztuka	ilość kondygnacji: 1 dwukomorowy zbiornik żelbetowy częściowo zagłębiony – strop przykryty warstwą ziemi gr. 0,5 m. Hydrofornia związana monolitycznie ze zbiornikiem. Konstrukcja obiektu – żelbetowa.	Stan techniczny Stan ogólny obiektu – dobry Okresowe przeglądy i konserwacja zbiorników. Bieżące prace naprawcze i konserwacyjne. Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat.
9.	Budynek Gospodarczy – GARAŻ Rok budowy 1980	1. 37,70 m ² 2. 28,60 m ² 3. 81,97 m ³	Wod-kan elektryczna		a) ilość kondygnacji: 1, niepodpiwniczony b) ściany w konstrukcji mieszanej: cegła +bloki żużlowe-beton. Dach żelbetowy na mokro, kryty papą. Stolarka okienna drewniana, drzwi stalowe.	Stan Techniczny Stan ogólny obiektu – dobry Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu, przeglądy instalacji elektrycznych i sanitarnych co 5 lat.
10.	Budynek Gospodarczy Rok budowy 1912	1. 9,12 m ² 2. 5,50 m ² 3. 36,35 m ³	Brak instalacji wewnętrznych		• Ilość kondygnacji: 1, niepodpiwniczony Ściany wykonane z cegły pełnej. Wieżba dachowa drewniana, kryty dachówką. Stolarka okienna drewniana, okratowana. Schody wejściowe betonowe.	Stan techniczny Stan ogólny obiektu – dobry (w roku 2013 został przeprowadzony generalny remont obiektu) Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu,.
11.	Budynek Kotłownia - wyłączony z użytkowania	• 164,83 m ² • 142,70 m ² 1298,39 m ³			• Ilość kondygnacji: 1, zagłębiona poniżej poziomu • Ściany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty papą.	Stan techniczny Stan ogólny obiektu – zły Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu,.

					Schody wejściowe żelbetowe. Stolarka okienna drewniana, drzwi stalowe.	
12	Budynek kuchni - budynek zabytkowy, nieużytkowany	1) 2) 1071,75 m ² 3)	Brak instalacji wewnętrznych		a) Ilość kondygnacji: 2 b) Ściany wykonane z cegły pełnej. c) Dach o konstrukcji drewnianej, mansardowy, kryty dachówką, schody wejściowe betonowe	Stan techniczny Stan ogólny obiektu – zły Kontrole okresowe Coroczna kontrola stanu technicznego obiektu

Dodatkowe dane o nieruchomościach:

Budynek „Willa” (poz. 4 powyższej tabeli, nr ewidencyjny środka trwałego T/51/1/10/6) – budynek aktualnie użytkowany. Na parterze – po przeprowadzeniu remontu - zostały zlokalizowane „Laboratorium analityczne – pobieranie materiału do badań”, pomieszczenie wydawania czystego prania, szkoła rodzenia oraz dział zamówień publicznych, dział administracji oraz inspektor RODO.

Obiekt jest zabezpieczony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi.

Budynek Gospodarczy - Garaż (poz. 9 powyższej tabeli, nr ewidencyjny środka trwałego T/51/1/14/3) – Obiekt jest zabezpieczony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi.

Budynek Gospodarczy (poz. 10 powyższej tabeli, nr ewidencyjny środka trwałego T/51/1/14/5) – budynek czasowo wyłączony z eksploatacji – chwilowo brak koncepcji na zagospodarowanie obiektu. Podane uzasadnienie jest jedyną przyczyną wyłączenia budynku z eksploatacji. Obiekt jest zabezpieczony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi.

Budynek Kotłowni (poz. 11 powyższej tabeli, nr ewidencyjny środka trwałego T/51/1/12/3) – budynek wyłączony z eksploatacji – z uwagi na głęboko zaawansowaną korozję biologiczną elementów drewnianych. Budynek oznakowany jako zagrażający bezpieczeństwu. Chwilowo brak koncepcji zagospodarowania obiektu – po jego uprzednim wyremontowaniu. Obiekt jest zabezpieczony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi.

Budynki użytkowane wyszczególnione w pozycjach tabeli: 1 - Budynek Główny, 2 – Budynek Diagnostyki, 3 – Budynek Dyrekcji, 4 - Budynek „Willa”, 5 - Budynek Oddziału Wieloprofilowego Zabiegowego (dawniej Geriatrii), 6 - Budynek Energetyczny, Gazów Medycznych i Magazynowy, 7 - Budynek Wymienników, 8 - Budynek Hydroforni są eksploatowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami przeciwpożarowymi.

Drewniana konstrukcja więźby dachowej Budynku Głównego była impregnowana w 2001r. i w 2002 roku środkiem „FOBOS M-2” (produkt niepalny) zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów – technicznych szkodników drewna. Świadectwo ITB 951/93; Ocena higieniczna PZH Nr B-671/93; Certyfikat na znak ekologiczny E nr 4/E/94.

Drewniana konstrukcja więźby dachowej Budynku Dyrekcji była impregnowana w 2009 roku środkiem „FOBOS M-2” (produkt niepalny) zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów – technicznych szkodników drewna. Świadectwo ITB 951/93; Ocena higieniczna PZH Nr B-671/93; Certyfikat na znak ekologiczny E nr 4/E/94.

Obiekty są eksploatowane zgodnie z Ustawą z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690).