

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie - Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn – Koźle
na ręce pełnomocnika:
Marek Majewski TECHMAR
ul. Portowa 11
47-220 Kędzierzyn – Koźle

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.07.2024 r., wpływ do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 16.07.2024 r., w sprawie inwestycji polegającej na remoncie dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Kędzierzynie - Koźlu przy ul. Portowej 41, na działce nr ew. 2646/3, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) przedstawiam

następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Z uwagi na zły stan techniczny dachu przedmiotowego budynku zaleca się przeprowadzenie jego remontu.
2. Dopuszcza się wykonanie remontu więźby dachowej z jej całkowitą lub częściową wymianą, przemurowania kominów, wymiany pokrycia dachowego oraz wykonania instalacji odgromowej.
3. Do wykonania nowego pokrycia dachowego należy użyć ceramiczną dachówkę karpówkę w kolorze ceglastym, układaną w koronkę - jak w stanie istniejącym.
4. Geometria dachu w tym długość i szerokość okapów, forma kominów - bez zmian

względem stanu istniejącego.

Objęty wnioskiem budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn - Koźle. Z uwagi na powyższe, ochronie podlega jego forma architektoniczna w tym geometria i sposób wykonania pokrycia dachowego.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach